

飯塚立体駐車場指定候補者の選定結果

1. 施設概要

名 称：飯塚立体駐車場
所 在 地：飯塚市飯塚 14 番 7 号
敷 地 面 積：2,700 m²
駐車場使用面積：13,123 m²
構 造：鉄骨造 4 階建 5 層駐車場
開 設 年：平成 4 年

2. 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日

3. 指定候補者

名 称：太平ビルサービス株式会社
所在地：福岡県福岡市博多区博多駅前四丁目 14 番 1 号
代表者：代表取締役 狩野 伸彌

4. 答申までの経過

8 月 26 日 第 4 回指定管理者選定委員会

施設所管課から施設の目的、状況説明
施設所管課から施設概要説明及び現地調査
提出書類の審査
施設所管課へのヒアリング
次回プレゼンテーションに際しての申請者への質問項目につ
いて協議及び質問項目集約

9 月 29 日 第 5 回指定管理者選定委員会

申請者によるプレゼンテーション
申請書類及びプレゼンテーションにおける申請者への質疑応
答
選定審査及び指定候補者の選定

5. 選定基準及び評価点

選 定 評 価 書

選定基準	審査項目		申請者
			太平ビルサービス株式会社
(1) 指定管理施設の利用に関し不当な差別的取り扱いを行われる恐れがないこと			55
利用者の平等な利用の確保	(1) 利用者の平等な利用の確保が図られているか		
個人情報保護対策	(2) 秘密保持、個人情報保護についての措置が十分とられているか		
(2) 事業計画が指定管理施設の設置目的に即した適切なものであること			53
施設の設置目的の理解	(3) 施設の設置目的の理解がなされているか。		
管理運営理念・方針	(4) 施設の性格や設置目的を踏まえた管理運営に対する理念や基本の方針が示されているか		
(3) 指定管理施設の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減が図られるものであること			251
事業計画、方針			
	(5) 事業運営に対する熱意や意欲があるか		
	(6) 施設の利用促進への具体的提案がなされているか		
	(7) サービス向上が見込める提案がなされているか		
	(8) 施設の効用を発揮できる効果的な提案であるか		
	(9) モニタリングに対する考え方は適切であるか		
事業収支計画			
	(10) 収支計画が適正で施設の管理運営に係る経費の縮減が図られているか		
	(11) 見積額		
地域との連携、社会貢献			
	(12) 地元人材の雇用や障がい者、高齢者の雇用への取組みに十分な配慮がなされているか		
	(13) ワークライフバランスの充実や男女共同参画の推進に向けた取り組みはなされているか		
	(14) 再委託や物品調達などについて市内の企業等の積極的な活用に十分な配慮がなされているか。		
(4) 指定管理施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること			171
業務実績	(15) 同種・同様の業務実績があるか		
実施体制			
	(16) 団体の運営体制の安定性・継続性は確保できるか		
	(17) 有資格者を含めて人的配置は十分であるか		
	(18) 危機管理体制、安全対策は十分であるか		
	(19) 指定管理者の帰責事由による損害賠償等のリスクに対応できるか		
経営基盤	(20) 経営基盤（安定性・信頼性・透明性・公平性）は十分であるか		
合 計			530
総 得 点（満 点）			700
得 点 率（総 合 計/総 得 点）			75.71%