

【閲覧用】

令和 8（2026）年 第 3 回 飯塚市農業委員会総会 議事録					
開催年月日	令和 8（2026）年 3 月 10 日（火）				
開催場所	本庁 2F 多目的ホール				
開会	午後 2 時 07 分		閉会	午後 2 時 37 分	
議事及び 議決結果	番号	件名		結果	備考
	議案第 9 号	農地法第 3 条の許可申請について		許可	13 件
	議案第 10 号	農地法第 5 条の許可申請について		許可相当	5 件
	議案第 11 号	農用地利用集積計画（利用権設定）について		決定	78 件
	報告第 7 号	農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による 届出について		済	1 件
	報告第 8 号	農地法第 32 条の規定に基づく利用意向調査 の結果について		済	-
	報告第 9 号	農地等を自作している旨の証明		済	1 件
	報告第 10 号	農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解 約の報告について		済	14 件
	報告第 11 号	農地転用完了等の報告について		済	-
出席委員	農業委員	17 人	農地利用 最適化推進委員	11 人	
欠席委員	農業委員		2 人		
署名委員	8 番	岡松 千恵子	9 番	橋本 周	
事務局	局長	安武 一彦	係長	植木 功	
	主任	打上 佑脩	主事	野中 智仁	
	主事補	芳野 真宙			

農業委員出席状況（17名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	藤井 光生	○	11	深町 守史	○
2	高木 俊巳	○	12	吉原 文明	—
3	畠中 秀次郎	○	13	大庭 義則	○
4	谷口 一峰	○	14	岡松 美由紀	○
5	江藤 義弘	○	15	嶋田 百合子	○
6	田代 武巳	○	16	谷 義昭	○
7	畠中 五恵子	—	17	田中 一平	○
8	岡松 千恵子	○	18	淀川 貴浩	○
9	橋本 周	○	19	新開 剛	○
10	奥野 智明	○			

農地利用最適化推進委員出席状況（11名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	宮本 精一	—	16	山本 眞二	—
2	信田 時治	○	17	安部 晴治	—
3	三村 宣裕	—	18	畑江 昭仁	—
4	肘井 義徳	—	19	田中 敏次	—
5	村上 謙一	—	20	松尾 重治	—
6	福岡 増喜	—	21	右田 秀一	—
7	宮本 浩司	○	22	大塚 勝	—
8	大村 敏之	—	23	大庭 利行	○
9	柴田 直樹	—	24	多田 憲昭	—
10	入江 淳	—	25	有光 勇	○
11	山下 陽輔	○	26	花岡 昭治	○
12	大村 義美	○	27	新開 利一	○
13	秋山 眞子	○	28	原田 敏行	—
14	金子 隆浩	○	29	森田 輝巳	—
15	葛原 春美	○	30	高松 安幸	—

議案第 9 号第 1 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(15 番推進委員：葛原委員) [REDACTED]氏が利用権設定していた農地を [REDACTED]氏から売却相談があり、買うことにしたとのことです。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 9 号第 2 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(13 番推進委員：秋山委員) 譲渡人から今後農地の管理が難しいということで、隣接農地を耕作している譲受人へ売買相談があったということです。譲受人は約 8 反程の農地を耕作しており、農業機械等も保有しておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 9 号第 3 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED] [REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	贈与		

第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。
補足説明	なし
地区推進委員報告	(13 番推進委員：秋山委員) 譲渡人と譲受人は親子です。息子である譲受人へ世代交代のために農地を譲っていくとのことでした。農業機械等も保有しておりますので、特に問題はないと思います。
質疑・意見	なし
審議結果	許可

議案第9号第4項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(23 番推進委員：大庭委員) 譲渡人から今後農地の管理をお願いしたいということで、隣接農地を耕作している譲受人へ売買相談があったとのこと。譲受人は5町8反程の農地を耕作されております。農業機械等も保有しておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第9号第5項 農地法第3条の許可申請について

※議案第9号第6項と一括審議

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	売買 議案第9号第6項と関連		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	議案第9号第6項にて記載		
地区推進委員報告			
質疑・意見			

審議結果	許可
------	----

議案第 9 号第 6 項 農地法第 3 条の許可申請について

※議案第 9 号第 5 項と一括審議

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買 議案第 9 号第 5 項と関連		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(26 番推進委員：花岡委員) 譲渡人より農地管理、耕作をお願いしたいということで、売買相談があったということです。譲受人は農地を 6 反程耕作されており、また農業機械等も保有しておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 9 号第 7 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(27 番推進委員：新開委員) 譲渡人は市外にお住まいであり、今後の農地管理が困難であるとのことで、当該農地の隣の農地を耕作されている譲受人へ売買相談があり、本申請に至っております。譲受人は農地を 7 反程耕作されており、また農業機械等も保有しておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 9 号第 8 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地	
--------	--

地目、面積			
譲受人		耕作面積	
		耕作者数	
譲渡人			
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(14 番推進委員：金子委員) 譲渡人は市外にお住まいであり、今後の農地管理について譲受人へ相談があったとのことで、申請に至っております。譲受人は農地を7反程耕作されており、農業機械等も保有されておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第9号第9項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積	
		耕作者数	
譲渡人			
備考	贈与 譲渡人が単独で所有している農地を譲渡人の親族とで共有持分(各2分の1)とするもの。		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(2 番推進委員：信田委員) 氏と氏は兄弟です。当該農地は氏及び氏の実家に隣接する農地で、相続により氏が所有者となっておりましたが、管理などは両者で行っているとのことです。今回、共有地とするために申請に至ったものです。当該農地では栗や果樹、野菜などを耕作されており、できた作物については自家消費とのことです。特に問題はないと思われます。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第9号第10項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地	
--------	--

地目、面積			
譲受人		耕作面積	
		耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(13 番推進委員：秋山委員) 譲渡人はこの農地1筆を所有されておりましたが、今後農地の管理をすることが難しいということで、譲受人へ相談があったということです。譲受人の実家は1町8反程の農地を耕作されており、譲受人も以前より農業に携わっており、農業経験は十分です。また、譲受人の農家世帯は農業機械等も保有されておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第9号第11項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地			
地目、面積			
譲受人		耕作面積	
		耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(11 番推進委員：山下委員) 譲渡人は高齢であり、今後農地の管理をすることが難しいということで、譲受人への相談がっております。譲受人の農家世帯は1町8反程の農地を耕作されており、譲受人も以前より農業に携わっており、農業経験は十分であります。また、譲受人の農家世帯については、農業機械等も保有しておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第9号第12項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地			
地目、面積			
譲受人		耕作面積	

		耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(6番農業委員：田代委員) ※地区担当推進委員が欠席のため 譲渡人から農地の管理等をお願いしたいということで、譲受人へ相談があったとのことです。譲受人は地元で30町と多くの農地を耕作されている農業法人であり、地域の担い手です。多くの農業機械等も保有しておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第9号第13項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(6番農業委員：田代委員) ※地区担当推進委員が欠席のため 譲渡人は農地の管理をすることが難しいということで、譲受人へ相談があったとのことです。譲受人は1町5反程の農地を耕作されており、農業機械等も保有していますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第10号第1項 農地法第5条許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
権利内容	所有権		
譲受人		農地 区分	1種 (10ha以上) (集落接続)

譲渡人	■■■■■ ■■■■■
転用目的 施設の概要	資材置場
備考	売買
造成	現況を均す程度。
進入口	南側里道より進入。
土留め	東側及び北側において、法肩に 30 cm 程度の盛土を行う。
被害防除	特段の施工無し。
雨水排水	北側に勾配をとり、集水桝にて集水を行う。その後塩ビ管を経由し、北側水路へ放流。
生活雑排水	なし
工事計画期間	令和 8 年 4 月 1 日から令和 8 年 6 月 30 日まで
水利同意	■■■■■ 農区及び ■■■■■ 農区の同意あり。
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。
補足説明	・申請地北側において排水管を新設、この部分については占用となる。 (飯塚市 農業土木課へ承認申請済み)
地区推進委員報告	(7 番推進委員：宮本委員) 先月 25 日に ■■■■ 氏より説明を受けました。転用目的は資材置場とのことです。地元 ■■■■■ 農区の同意も得られておりますので、事務局の説明通りの施工であれば、問題ないと思われます。
現地調査報告	(15 番農業委員：嶋田委員) 昨日現地調査を行い、その後検討会を行いました。別段意見は出ておりません。地元 ■■■■■ 農区の同意も得られておりますので、計画図通りに施工されれば、問題ないと思います。
質疑・意見	なし
審議結果	許可相当

議案第 10 号第 2 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
権利内容	所有権		
譲受人		農地 区分	3 種 (JR 筑前庄内駅から 300m以内)
譲渡人			
転用目的 施設の概要	資材置場		

備考	売買 隣接宅地 677.26 m ² を含め、計画面積は 1,021.26 m ² となる。
造成	現況を均す程度。表面は碎石敷き。
進入口	市道に接している隣接宅地内の倉庫を取り壊し、進入路を新設。 申請地北側から進入。
土留め	特段の施工なし。
被害防除	特段の施工なし。
雨水排水	隣接宅地内に溜桝を敷設。既存の排水路を経由し東側水路へ放流。
生活雑排水	なし
工事計画期間	令和 8 年 4 月 15 日から令和 8 年 12 月 31 日まで
水利同意	■■■■生産組合の同意あり。
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。
補足説明	なし。
地区推進委員報告	(25 番推進委員：有光委員) 令和 8 年 2 月 17 日に ■■■■の ■■■氏より説明を受けました。転用目的は資材置場とのことです。地元 ■■■生産組合の同意も得ておりますので、計画図面通りに施工されれば何ら問題ないと思います。
現地調査報告	(17 番農業委員：田中委員) 昨日、現地調査及び検討会を行いました。検討会では特に意見はなく、地元生産組合の同意もありますので、特に問題はないと思います。
質疑・意見	なし
審議結果	許可

議案第 10 号第 3 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
権利内容	所有権		
譲受人		農地 区分	2 種 (10ha 未満)
譲渡人			
転用目的 施設の概要	貸資材置場		
備考	売買 令和 8 年 1 月 15 日付け飯塚市告示第 5 号にて農振農用地除外済。		
造成	現況を均す程度。造成後の表面は碎石敷。		
進入口	南側市道からの進入。		
土留め	特段の施工なし。		
被害防除	特段の施工なし。		

	南側において、隣接地へ投げ掛け。 西側において、市道へ擦り付け。
被害防除	北側において、高さ 120cm のフェンスを設置。
雨水排水	(特定建築条件付売買予定地) 新設道路へクリーン側溝及び溜桝を敷設し、西側の新設道路側溝へ放流。 (共同住宅) 北側へ勾配を取り、溜桝にて集水後、北側水路へ放流。
生活雑排水	(特定建築条件付売買予定地) 各分譲地へ合併浄化槽を敷設し、雨水同様の経路にて放流。 (共同住宅) 合併浄化槽を敷設し、西側新設道路側溝へ放流。
工事計画期間	令和 8 年 4 月 1 日から令和 10 年 12 月 31 日まで
水利同意	■及び■生産組合の同意あり。
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金及び金融機関からの融資。 残高証明書及び融資証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。
補足説明	なし
地区推進委員報告	(12 番推進委員：大村委員) 2 月 22 日に行政書士の原田氏より説明を受けました。転用目的は特定建築条件付売買予定地及び共同住宅とのことです。地元生産組合の同意も得ておりますので、事務局の説明通りの施工であれば、問題ないと思います。
現地調査報告	(5 番農業委員：江藤委員) 3 月 9 日に現地調査を行い、その後検討会を行いました。地元の水利同意も取れており、事務局の説明通りの施工であれば、何ら問題ないと思います。
質疑・意見	なし
審議結果	許可相当

議案第 11 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について

地目別 設定面積	田		302, 280. 13 m ²	
	畑		0. 00 m ²	
	樹園地		0. 00 m ²	
	採草放牧地		0. 00 m ²	
	計		302, 280. 13 m ²	
作物別設定面積	水稻	(3 年以下)	125, 621. 00 m ²	30 件
		(6 年以下)	59, 023. 13 m ²	17 件
		(10 年以下)	116, 473. 00 m ²	29 件
		計	301, 117. 13 m ²	76 件
	野菜	(3 年以下)	172. 00 m ²	1 件
		(6 年以下)	0. 00 m ²	0 件
		(10 年以下)	991. 00 m ²	1 件

		計	1,163.00 m ²	2 件
	計	(3 年以下)	125,793.00 m ²	31 件
		(6 年以下)	59,023.13 m ²	17 件
		(10 年以下)	117,464.00 m ²	30 件
		計	302,280.13 m ²	78 件
第 18 条第 3 項各号	(要件) 該当のため、許可要件を満たす。			
補足説明	なし			
質疑・意見	なし			
審議結果	決定			

土地の所在地 地目、届出面積	[REDACTED]		
申請人	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	農地 区分	3 種
施設の概要	農業用倉庫		
利用状況	2a 未満の農業用倉庫		
備考	令和 8 年 1 月 20 日付け飯塚市告示第 11 号にて農振農用地用途区分変更済。		
結果	済		

			利用意向調査の結果 (筆)						
対象農地の筆数 (筆)	うち 対象者 (人)	遊休農地の面積 (㎡)	① 農地中間 管理機構 の利用	② 自ら権利 の設定 または 移転を 行う	③ 自ら 耕作	④ その他	⑤ 宛所 不明	⑥ 未回答	⑦ その他 (調査票 未発送等)
669	385	561,034.07	204	39	62	108	31	198	27
			236	39	74	128	31	136	27
備考		※⑦その他(調査票未発送等)…市長部局(農林振興課)にて別途指導を行う農地(27筆) 上段は、前回報告(令和8年第1回総会) 下段は、今回報告(令和8年2月20日時点)							
結果		済							

報告第9号第1項 農地等を自作している旨の証明について

申請人	[REDACTED]
物件の表示等	[REDACTED] [REDACTED]
参考事項	福岡県税条例付則第9条第1項
結果	済

報告第10号第1項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年1月26日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年3月30日
結果	済		

報告第10号第2項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年1月25日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年1月25日
結果	済		

報告第 10 号第 3 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 8 年 1 月 28 日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和 8 年 1 月 28 日

結果	済
----	---

報告第 10 号第 4 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 8 年 2 月 3 日
備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和 8 年 3 月 1 日
結果	済		

報告第 10 号第 5 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 8 年 2 月 9 日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和 8 年 2 月 9 日
結果	済		

報告第 10 号第 6 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 8 年 2 月 7 日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和 8 年 2 月 9 日
結果	済		

報告第 10 号第 7 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		

解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月9日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年2月9日
結果	済		

報告第10号第8項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月13日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年2月13日
結果	済		

報告第10号第9項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月16日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年2月16日
結果	済		

報告第10号第10項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月17日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年2月17日
結果	済		

報告第10号第11項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月17日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年2月17日
結果	済		

報告第10号第12項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月17日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年2月17日
結果	済		

報告第10号第13項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月19日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年2月19日
結果	済		

報告第10号第14項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年2月20日

備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和 8 年 2 月 20 日
結果	済		

報告第 11 号 農地転用完了等の報告について

①前月中に (1) 完了予定日を迎えた転用案件 (2) 完了確認を行った転用案件 (3) 現況証明書を交付した転用案件 ②今月中に (1) 完了予定日を迎える転用案件 ③前月中に (1) 非農地証明を交付した案件	
備考	なし
結果	済

