

【閲覧用】

令和 8（2026）年 第 2 回 飯塚市農業委員会総会 議事録					
開催年月日	令和 8（2026）年 2 月 10 日（火）				
開催場所	立岩交流センター 第二会議室				
開会	午後 2 時 05 分		閉会	午後 2 時 30 分	
議事及び 議決結果	番号	件名		結果	備考
	議案第 6 号	農地法第 3 条の許可申請について		許可	6 件
	議案第 7 号	農地法第 5 条の許可申請について		許可相当	4 件
	議案第 8 号	農用地利用集積計画（利用権設定）について		決定	60 件
	報告第 5 号	農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について		済	8 件
	報告第 6 号	農地転用完了等の報告について		済	—
出席委員	農業委員	16 人	農地利用 最適化推進委員	8 人	
欠席委員	農業委員		3 人		
署名委員	6 番	田代 武巳	7 番	畠中 五恵子	
事務局	局長	安武 一彦	係長	植木 功	
	主任	打上 佑脩	主事	野中 智仁	
	主事補	芳野 真宙	会計年度職員	市吉 英男	

農業委員出席状況（16名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	藤井 光生	○	11	深町 守史	—
2	高木 俊巳	○	12	吉原 文明	○
3	畠中 秀次郎	—	13	大庭 義則	○
4	谷口 一峰	○	14	岡松 美由紀	○
5	江藤 義弘	—	15	嶋田 百合子	○
6	田代 武巳	○	16	谷 義昭	○
7	畠中 五恵子	○	17	田中 一平	○
8	岡松 千恵子	○	18	淀川 貴浩	○
9	橋本 周	○	19	新開 剛	○
10	奥野 智明	○			

農地利用最適化推進委員出席状況（8名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	宮本 精一	○	16	山本 眞二	—
2	信田 時治	○	17	安部 晴治	—
3	三村 宣裕	—	18	畑江 昭仁	—
4	肘井 義徳	—	19	田中 敏次	—
5	村上 謙一	—	20	松尾 重治	—
6	福間 増喜	—	21	右田 秀一	—
7	宮本 浩司	—	22	大塚 勝	—
8	大村 敏之	—	23	大庭 利行	—
9	柴田 直樹	—	24	多田 憲昭	—
10	入江 淳	—	25	有光 勇	○
11	山下 陽輔	—	26	花岡 昭治	—
12	大村 義美	○	27	新開 利一	○
13	秋山 眞子	—	28	原田 敏行	○
14	金子 隆浩	—	29	森田 輝巳	—
15	葛原 春美	○	30	高松 安幸	○

議案第 6 号第 1 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	贈与		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(27 番推進委員：新開委員) 当該農地は先月 5 条の農地転用申請でご審議いただいた農地に隣接する農地であり、元々同一の筆だったものを分筆したものです。今回分筆された農地は、隣の農地を耕作している譲受人が以前から利用されていたため、協議を行い、双方合意ができたとのことで、贈与により譲り受けることとなったとのことです。譲受人は農業機械等も保有しているため、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 2 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	贈与		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(28 番推進委員：原田委員) 1 月 13 日に話を聞きました。当日は事務局、行政書士、畠中農業委員と説明を受けました。譲渡人の [REDACTED] 氏は、高齢であるため管理ができないということで、隣接で耕作をされている [REDACTED] 氏が利用権を結んで管理をされておりましたが、合意解約がなされております。1 月 19 日、今後新規で耕作される譲受人の [REDACTED] 氏と田んぼを確認しまして、話し合いをいたしました。知り合いより稲作の指導・援助を受けるということであり、また農機具も借用するとのことで話がありました。また、米については、販売の予定はなく自家消費となるということです。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 3 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	贈与		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(30 番推進委員：高松委員) 譲渡人は県外に住んでおり、今後農地の管理をするのが難しいということで、譲受人への相談があったとのことです。譲受人は現在米作りをなされており、農業機械等も保有されておりますので、特に問題はないと思われます。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 4 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(27 番推進委員：新開委員) 譲受人は新規就農者となります。3 条申請に伴う事前面談を担当農業委員、推進委員で行いました。取得農地では水稻を行うとのことです。以前、居住されていた千葉県の農場に有機無農薬農法を学び、帰郷後は朝倉市にある農業法人で本格的に農業に従事するなど、農業経験は十分です。面談の際、今後の営農については、地元生産組合と連携、隣接する農家の方からの指導の下、研鑽に努めたいとのことで、意欲が感じられます。農業機械等も確保されておりますので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 5 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
-----------------	--	--	--

譲受人	耕作面積	耕作人数
譲渡人		
備考	売買	
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。	
補足説明	なし	
地区推進委員報告	(25 番推進委員：有光委員) 譲渡人は市外に住んでおり、今後農地の管理をすることが難しいということで、譲受人へ相談があったということです。譲受人は農業機械等も保有されておりますので、特に問題はないと思います。	
質疑・意見	なし	
審議結果	許可	

議案第 6 号第 6 項 農地法第 3 条の許可申請について

議案第 7 号第 1 項 農地法第 5 条許可申請について

権利内容	所有権		
譲受人		農地 区分	2 種 (10ha 未満)
譲渡人			
転用目的 施設の概要	特定建築条件付売買予定地 13 棟 813.12 m ²		
備考	売買 令和 8 年 1 月 22 日付け都市計画法による事前審査会終了。 隣接宅地 716.33 m ² を含め、計画面積は 3,575.33 m ² となる。		
造成	最大 180cm 程度の盛土工。		
進入口	南側市道から幅約 6m の進入路を新設。進入路については、市に帰属。		
土留め	北側、東側及び西側において、CB 設置。 北側の一部において、水路管理用地 107.70 m ² として整備し、市に帰属。 南側において、市道に擦り付け。		
被害防除	特段の施工なし。(各区画購入者がフェンスを設置予定)		
雨水排水	新設道路へ自由勾配側溝を敷設し、北側及び南側道路側溝へ放流。		
生活雑排水	各分譲地へ合併浄化槽を敷設し、雨水同様の経路にて放流。		
工事計画期間	令和 8 年 3 月 1 日から令和 14 年 10 月 30 日まで		
水利同意	及び 生産組合の同意あり。		
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(12 番推進委員：大村委員) 1 月 22 日にあかね合同土地調査士事務所の小阪氏より説明を受けました。 転用目的は特定建築条件付売買予定地とのことです。地元生産組合の同意も 得ておりますので、事務局の説明通りの施工であれば、問題ないと思います。		
現地調査報告	(16 番農業委員：谷委員) 昨日現地調査を行いました。該当地は周囲が宅地に囲まれており、管理の みされている状況でして、田としての活用は見られませんでした。帰庁後の 検討会では特段の意見はなく、地元水利組合の同意も得られており、事務局 から説明があった通り、計画通りに施工がなされれば、問題ないと思われま す。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可相当		

議案第 7 号第 2 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積	
権利内容	所有権

譲受人		農地 区分	2 種 (10ha 未満)
譲渡人			
転用目的 施設の概要	共同住宅 2 棟 377.6 m ²		
備考	売買 令和 7 年 12 月 25 日付け飯塚市開発指導要綱による事前審査会終了。		
造成	最大 70cm 程度の盛土工。		
進入口	西側市道から進入。		
土留め	進入口を除く四方において、コンクリートブロックを設置。		
被害防除	進入口を除く四方のコンクリートブロック設置部分に高さ 1m のメッシュフェンスを設置。		
雨水排水	申請地内に側溝及び雨水桝を設置。側溝に向かって勾配をとり集水する。集水後は、雨水桝及び塩ビ管を経由し、西側道路側溝へ放流。		
生活雑排水	東側既設公共下水管へ接続放流。		
工事計画期間	令和 8 年 3 月 15 日から令和 8 年 12 月 31 日まで		
水利同意	農区の同意あり。		
第 5 条第 2 項各号	(資金) 金融機関からの融資。融資証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	・申請地西側においては、道路対側から 6m の位置まで幅員を確保するためセットバックを行う。セットバック部分については市の帰属となる。		
地区推進委員報告	(1 番推進委員：宮本委員) 1 月 10 日にの担当者より説明を受けました。申請地については、周囲を住宅に囲まれており、防除フェンスが設置されるということです。地元農区の同意も得ており、計画通りに施工されれば、何ら問題ないと思います。		
現地調査報告	(18 番農業委員：淀川委員) 昨日現地調査を行い、その後検討会を行いました。地元の水利同意も取れており、事務局の説明通りに施工されれば、何ら問題ないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

土地の所在地 地目、面積			
権利内容	所有権		
譲受人		農地 区分	3 種 (第一種住居地域)

譲渡人	■■■■■ ■■■■■
転用目的 施設の概要	共同住宅 1 棟 246.35 m ²
備考	売買 令和 7 年 7 月 31 日付け飯塚市開発指導要綱による事前審査会終了。
造成	最大 1.1m 程度の盛土工。
進入口	南側市道から進入。
土留め	東側、西側及び北側においてコンクリートブロックを設置。 南側において市道へ擦り付け。
被害防除	特段の施工無し。
雨水排水	申請地内に雨水桝を設置。集水桝に向かって勾配をとり集水する。集水後は、 塩ビ管を経由し、南側道路側溝へ放流。
生活雑排水	南側既設公共下水管へ接続放流。
工事計画期間	令和 8 年 4 月 1 日から令和 8 年 12 月 30 日まで
水利同意	■■■■■農区の同意あり。
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。
補足説明	・申請地南側においては、市道中央から 2m の位置まで幅員を確保するためセ ットバックを行う。
地区推進委員報告	(1 番推進委員：宮本委員) 1 月 22 日に土地家屋調査士の吉田氏より説明を受けました。周囲は住宅で 囲まれており、圃場はないため、支障はないと思われます。地元農区の同意も 得ているため、計画通り施工されれば問題ないと思います。
現地調査報告	(6 番農業委員：田代委員) 昨日現地調査を行いました。申請地は周囲にマンションや住宅が立ち並ん でいる地域であります。その後、検討会を行いました。別段意見は出ており ません。地元の水利同意もいただいておりますので、ただいま事務局から説 明があったとおりに計画通りに施工がなされれば、何ら問題ないと思われま す。
質疑・意見	なし
審議結果	許可相当

議案第 7 号第 4 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
権利内容	所有権		
譲受人		農地 区分	3 種 (第一種住居地域)
譲渡人			

転用目的 施設の概要	宅地分譲
備考	売買
造成	最大 80cm 程度の盛土工。
進入口	西側市道から進入。
土留め	東側、南側及び北側において隣接地へなげかけ。 西側において、市道へ擦り付け。
被害防除	特段の施工無し。
雨水排水	西側に勾配をとり、西側道路側溝へ放流。
生活雑排水	西側既設公共下水管へ接続放流。
工事計画期間	令和 8 年 3 月 5 日から令和 8 年 5 月 31 日まで
水利同意	農区の同意あり。
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。
補足説明	なし
地区推進委員報告	(2 番推進委員：信田委員) 譲渡人は農地の管理が困難なため、譲受人へ相談があったとのことです。 譲受人は不動産を経営されており、転用後は 2 区画の分譲地として販売する とのことです。地元農区長と現地を確認しましたが特に支障はなく、地元農 区の同意も得ており、特に問題はないと思います。
現地調査報告	(8 番農業委員：岡松委員) 2 月 9 日現地調査を行い、その後検討会を行いました。別段意見は出てお りません。地元農区の同意も得ておりますので、ただいま事務局から説 明があったように計画図通りの施工がなされれば、問題ないと思われます。
質疑・意見	なし
審議結果	許可相当

議案第 8 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について

地目別 設定面積	田		192,409.00 m ²	
	畑		0.00 m ²	
	樹園地		0.00 m ²	
	採草放牧地		0.00 m ²	
	計		192,409.00 m ²	
作物別設定面積	水稻	(3 年以下)	77,379.00 m ²	29 件
		(6 年以下)	80,743.00 m ²	19 件
		(10 年以下)	30,199.00 m ²	9 件
		計	188,321.00 m ²	57 件
	野菜	(3 年以下)	3,513.00 m ²	2 件

		(6 年以下)	575.00 m ²	1 件
		(10 年以下)	0.00 m ²	0 件
		計	4,088.00 m ²	3 件
	計	(3 年以下)	80,892.00 m ²	31 件
		(6 年以下)	81,318.00 m ²	20 件
		(10 年以下)	30,199.00 m ²	9 件
		計	192,409.00 m ²	60 件
第 18 条第 3 項各号	(要件) 該当のため、許可要件を満たす。			
補足説明	なし			
質疑・意見	なし			
審議結果	決定			

報告第 5 号第 1 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 8 年 1 月 5 日
備考	賃貸借権設定 (基盤)	引渡年月日	令和 8 年 1 月 5 日
結果	済		

報告第 5 号第 2 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 7 年 12 月 26 日
備考	賃貸借権設定 (基盤)	引渡年月日	令和 7 年 12 月 26 日
結果	済		

報告第 5 号第 3 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		

貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年12月10日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年12月10日
結果	済		

報告第5号第4項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年1月19日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年1月19日
結果	済		

報告第5号第5項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年1月21日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年1月21日
結果	済		

報告第5号第6項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年1月20日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年1月20日
結果	済		

報告第5号第7項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年1月1日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年6月1日
結果	済		

報告第5号第8項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和8年1月1日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和8年6月1日
結果	済		

報告第6号 農地転用完了等の報告について

①前月中に	
(1) 完了予定日を迎えた転用案件	
(2) 完了確認を行った転用案件	
(3) 現況証明書を交付した転用案件	
②今月中に	
(1) 完了予定日を迎える転用案件	
③前月中に	
(1) 非農地証明を交付した案件	
備考	なし
結果	済