

【閲覧用】

令和 7 (2025) 年第 12 回 飯塚市農業委員会総会 議事録					
開催年月日	令和 7 (2025) 年 11 月 10 日 (月)				
開催場所	本庁 2F 多目的ホール				
開会	午後 2 時	閉会	午後 2 時 25 分		
議事及び 議決結果	番号	件名		結果	備考
	議案第 56 号	農地法第 3 条の許可申請について		許可	4 件
	議案第 57 号	農地法第 5 条の許可申請について		許可相当	5 件
	議案第 58 号	農用地利用集積計画 (利用権設定) について		決定	21 件
	議案第 59 号	農業振興地域整備計画の変更について		決定	3 件
	議案第 60 号	飯塚市農業委員会の農地利用最適化推進委員の辞職願の同意について		決定	-
	報告第 32 号	農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による届出について		済	1 件
	報告第 33 号	農地所有適格法人の報告について		済	1 件
	報告第 34 号	農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について		済	8 件
	報告第 35 号	農地転用完了等の報告について		済	-
出席委員	農業委員	16 人	農地利用 最適化推進委員	6 人	
欠席委員	農業委員		3 人		
署名委員	18 番	淀川 貴浩	2 番	高木 俊巳	
事務局	局長	安武 一彦	係長	植木 功	
	主事	野中 智仁	主事補	芳野 真宙	
	会計年度職員	市吉 英男			

農業委員出席状況 (16名)

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	藤井 光生	○	11	深町 守史	○
2	高木 俊巳	○	12	吉原 文明	—
3	畠中 秀次郎	○	13	大庭 義則	○
4	谷口 一峰	○	14	岡松 美由紀	○
5	江藤 義弘	○	15	嶋田 百合子	—
6	田代 武巳	○	16	谷 義昭	○
7	畠中 五恵子	○	17	田中 一平	○
8	岡松 千恵子	○	18	淀川 貴浩	○
9	橋本 周	○	19	新開 剛	—
10	奥野 智明	○			

農地利用最適化推進委員出席状況 (6名)

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	宮本 精一	○	16	山本 眞二	—
2	信田 時治	○	17	安部 晴治	—
3	三村 宣裕	—	18	畑江 昭仁	—
4	肘井 義徳	—	19	田中 敏次	—
5	村上 謙一	○	20	松尾 重治	—
6	福間 増喜	—	21	右田 秀一	—
7	宮本 浩司	—	22	大塚 勝	—
8	大村 敏之	—	23	大庭 利行	—
9	柴田 直樹	—	24	多田 憲昭	—
10	入江 淳	—	25	有光 勇	—
11	山下 陽輔	—	26	花岡 昭治	○
12	大村 義美	○	27	新開 利一	—
13	秋山 眞子	—	28	瀬尾 正一	—
14	金子 隆浩	○	29	森田 輝巳	—
15	葛原 春美	—	30	高松 安幸	—

議案第 56 号第 1 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積 耕作者数	[Redacted]
譲渡人	[Redacted]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(2 番推進委員：信田委員)</p> <p>譲受人は新規就農者となりまして、地元の農区長と共に現地を確認しました。当該農地は譲受人の自宅に隣接した農地であり、譲渡人は市外に居住しているため、農地管理が困難であることから、譲受人へ相談があったのとことです。今後の営農については、野菜などの作付けを予定しており、農業機械等も確保されております。売買についても双方合意済とのことで何ら問題ないと思えます。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 56 号第 2 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積 耕作者数	[Redacted]
譲渡人	[Redacted]		
備考	贈与		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(26 番推進委員：花岡委員)</p> <p>譲渡人と譲受人は親子です。当該農家世帯ですが、譲渡人は高齢であり、農業を行うことが難しいとのことで、今後メインで譲受人が農業を行うとのことでした。農業機械も保有されておりますので、特に問題はないと思われます。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 56 号第 3 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積	[Redacted]

		耕作者数	
譲渡人			
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(5番推進委員：村上委員)</p> <p>農地管理が困難ということで、譲りたいということになったと聞いております。譲受人は現在農業を行っておりまして、農業機械も保有していることから問題はないと思われまます。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第56号第4項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	<p>売買</p> <p>農地法施行令第2条第1項のハに該当</p>		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	<p>通常法人が農地を取得する場合には、農地所有適格法人という法人に限られておりますが、農地法施行令第2条第1項のハに教育、医療又は福祉事業を行うことを目的として設立された法人が、その農地をその法人の目的に係る業務の運営に必要な施設の用に供する場合には、取得が可能となる例外規定がございます。今回の譲受人は医療法人であり、また農作業を通じて身体的、精神的、社会的な機能回復など様々な効果が期待できるため、病院等の利用者に農地を利用してもらうということで、その業務の運営に必要な施設の用に供すると認められますので、取得可能ということになります。</p>		
地区推進委員報告	<p>(2番推進委員：信田委員)</p> <p>譲受人は を経営されている医療法人です。病院の経営及び障がい者福祉サービス事業を行い、良質かつ適切な医療及び障がい福祉サービスを地域住民へ提供し、健康の維持・促進に寄与することを目的としているところです。農作業を通じて、身体的・精神的・社会的な機能回復など様々な効果が期待されています。取得後、農地として活用することを確認しております。先ほど事務局からも説明がありましたが、農地をその法人の目的に係る業務の運営に必要な施設であると認められております。</p>		

審議結果	許可相当
------	------

議案第 57 号第 2 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
権利内容	所有権		
譲受人	[REDACTED]	農地 区分	2 種 (10ha 未満)
譲渡人	[REDACTED]		
転用目的 施設の概要	一般住宅 1 棟 107.52 m ²		
備考	贈与 隣接宅地 198.63 m ² を含め、計画面積は 471.63 m ² となる。		
造成	最大 70 cm 程度の盛土工。		
進入口	東側市道より進入。		
土留め	進入口を除く四方にコンクリートブロックを設置。		
被害防除	西側、南側及び北側に高さ 80 cm のフェンスを設置。		
雨水排水	申請地内に雨水枡を設置。排水管を經由し、東側水路へ放流。		
生活雑排水	申請地内に合併浄化槽を敷設し、雨水と同様の東側水路へ放流。		
工事計画期間	令和 7 年 12 月 15 日から令和 8 年 6 月 30 日まで		
水利同意	[REDACTED] 水利組合の同意あり。		
第 5 条第 2 項各号	(資金) 金融機関からの融資。融資証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	・申請地東側の進入口 2m については占用となる。 (庄内支所 経済建設課へ承認申請済み)		
地区推進委員報告	(26 番推進委員：花岡委員) 譲受人と譲渡人は親子関係であり、特段問題はないと思います。		
現地調査報告	(7 番農業委員：畠中委員) 7 日に現地調査を行いまして、帰庁後検討会を行っております。現地での説明で、北側に一部農地が残りますが、その農地も所有者が同じということで、周りは住宅地となっておりましたので、計画通りに進めてもらえれば特段問題ないと思われまます。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 57 号第 3 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]
権利内容	所有権

譲受人	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	農地 区分	3種 (第一種中高層 住居専用地域)
譲渡人	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■		
転用目的 施設の概要	貸駐車場		
備考	売買		
造成	最大 100cm 程度の盛土工。(進入口部分のみ)		
進入口	西側市道からの進入。		
土留め	特段の施工なし。		
被害防除	東側及び南側において、100cm の板塀を設置。		
雨水排水	申請地内に側溝及び集水桝を敷設し、東側道路側溝へ放流。		
生活雑排水	なし		
工事計画期間	令和 7 年 12 月 15 日から令和 8 年 1 月 31 日まで		
水利同意	■■■■生産組合の同意あり。		
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(14 番推進委員：金子委員) 譲受人及び譲渡人と現地でお会いして、駐車場にするということで説明を受けました。特段支障はないと思います。		
現地調査報告	(5 番農業委員：江藤委員) 11 月 7 日に現地調査を行い、その後検討会を行いました。地元水利同意も取れており、事務局の説明通りに施工されるのであれば、何ら問題はないと思われます。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可相当		

議案第 57 号第 4 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■		
権利内容	所有権		
譲受人	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	農地 区分	2種 (10ha 未満)
譲渡人	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■		
転用目的 施設の概要	特定建築条件付売買予定地 7 棟 479.15 m ²		

譲受人	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	農地 区分	3種 (上三緒駅から500m 以内)
譲渡人	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■		
転用目的 施設の概要	特定建築条件付売買予定地 4棟 231.84㎡		
備考	売買 隣接宅地474.21㎡を含め、計画面積は1,130.21㎡となる。		
造成	最大70cm程度の盛土工。		
進入口	南側市道から申請地内に幅4~5mの道路を新設し、各区域の分譲地へはこの道路から進入。		
土留め	北側及び西側において、コンクリートブロックを設置。 東側において、隣接地へ擦り付け及びなげかけ。		
被害防除	特段の施工無し。		
雨水排水	各区画、宅地内に雨水桝等を設置。新設道路等に設置される側溝及び集水桝を經由し、南側既設側溝へ放流。		
生活雑排水	申請地内に合併浄化槽を敷設し、雨水同様の経路にて放流。		
工事計画期間	令和8年1月15日から令和10年3月10日まで		
水利同意	■■■■ 農区の同意あり。		
第5条第2項各号	(資金) 法人からの融資。出資先からの融資証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	・宅地造成に伴う周辺整備のため、自費施工にて溜桝の設置を行う。 (飯塚市 土木管理へ承認申請済み)		
地区推進委員報告	(1番推進委員：宮本委員) 10月31日に土地家屋調査の松生氏より現地で説明を受けました。申請地については、3方向を住宅地に囲まれており、前面に道路がある農地です。また、生活排水、雨水排水経路も整備されるということで、地元水利同意も得られておりますので、計画図面通りに施工されれば、問題ないと思います。		
現地調査報告	(3番農業委員：畠中委員) 11月7日に現地調査を行い、その後検討会を行いました。地元水利同意もいただいております、事務局の説明通りに施工がなされれば問題ないと思われま		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可相当		

議案第58号 農用地利用集積計画（利用権設定）について

地目別 設定面積	田	55,297.00㎡
	畑	118.00㎡
	樹園地	0.00㎡

参考事項	東側以外が農用地に接しているが、東側は農用地外であり農用地を分断することはないため、集団化等利用上の支障はないと思われる。 令和7年10月9日開催の農振協議会にて承認済み。
補足説明	なし
質疑・意見	なし
審議結果	決定

議案第59号第3項 農業振興地域整備計画の変更について

区分	除外
申請人	■■■■■ ■■■■■
土地の所在地 地目、面積	■■■■■ ■■■■■
申請理由	植樹（クヌギ）
参考事項	東側と南側が農用地に接しているが、東側と南側以外は農用地外であり農用地を分断することはないため、集団化等利用上の支障はないと思われる。 令和7年10月9日開催の農振協議会にて承認済み。
補足説明	なし
質疑・意見	なし
審議結果	決定

議案第60号 飯塚市農業委員会の農地利用最適化推進委員の辞職願の同意について

対象者	農地利用最適化推進委員番号28番 瀬尾 正一 委員 担当地区：佐與
辞職理由	一身上の都合によるもの
補足説明	<p>去る令和7年9月29日に、潁田地域の佐與地区を担当していただいております瀬尾委員から、一身上の都合により農地利用最適化推進委員の職責を十分に果たせなくなったということで、令和7年9月30日をもって辞職させていただきたいとの願い出が会長あてに提出されました。</p> <p>農業委員会等に関する法律第23条に、「推進委員は、正当な事由があるときは、農業委員会の同意を得て推進委員を辞任することができる」と規定されております。この規定に基づきまして、本総会の議決をもって農業委員会の同意とするために、本議案を審議いただくものでございます。</p> <p>今回、同意をいただけた場合は、令和7年9月30日付けの辞任となります。</p> <p>さらに補足となりますが、辞任に同意をいただけた場合、農地利用最適化推進委員が1名欠員することとなります。</p>

	<p>欠員が生じた場合の対応については、飯塚市農業委員会の農地利用最適化推進委員の選任に関する規程第 8 条により、速やかに補充しなければならないと定められております。</p> <p>このことにつきましては、令和 7 年 10 月 20 日に潁田地域の農事区長と協議を行い、今期の委員の任期期間は令和 10 年 3 月 31 日までとなっており、2 年以上の期間欠員の状態が続くのは地域の所掌事務に支障をきたすとのことから、欠員補充を行うことといたしたいと思っております。</p> <p>補充を行う場合、補充委員の任期は残任期間とされており、手続きは、補充募集の公表、そして、一月間の公募を実施した後、欠格要件等の調査、その後、総会で審議決定し委嘱状交付となりますことから、早くても令和 8 年 2 月 1 日からの委嘱となります。</p> <p>この間、推進委員の欠員が生じたことにより担当区域の所掌事務を適切に行えなくなることを避けるため、地区担当農業委員である畠中五恵子委員に兼務して行ってきたいと考えておりますので合わせてご審議いただければと思います。</p>
質疑・意見	なし
審議結果	決定

報告第 32 号第 1 項 農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による届出について

土地の所在地 地目、届出面積	[REDACTED]		
申請人	[REDACTED]	農地 区分	3 種
施設の概要	農業用倉庫		
利用状況	2a 未満の農業用倉庫		
備考	なし		
結果	済		

報告第 33 号第 1 項 農地所有適格法人の報告について

農地所有適格法人の名称	[REDACTED]
主たる事務所の所在地	[REDACTED]
代表者の氏名	[REDACTED]
代表者の住所	[REDACTED]
法人が所有し、又は所有権 以外の使用及び収益する 権利を有している農地	[REDACTED]
事業の状況	農畜産物名：米、大豆、麦

備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和7年10月31日
結果	済		

報告第34号第4項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年10月16日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年10月16日
結果	済		

報告第34号第5項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年10月17日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年10月17日
結果	済		

報告第34号第6項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年10月21日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年10月21日
結果	済		

報告第34号第7項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		

貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年10月23日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年10月23日
結果	済		

報告第34号第8項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年10月23日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年10月23日
結果	済		

報告第35号 農地転用完了等の報告について

①前月中に	
(1) 完了予定日を迎えた転用案件	
(2) 完了確認を行った転用案件	
(3) 現況証明書を交付した転用案件	
②今月中に	
(1) 完了予定日を迎える転用案件	
③前月中に	
(1) 非農地証明を交付した案件	
備考	なし
結果	済

