

### 企業誘致の取組について

飯塚市鯉田地区の未利用地について、土地所有者の理解を得て、山口重工業株式会社と立地協定書を締結し、同社が新工場を建設することを報告いたします。

#### ■鯉田地区の未利用地

山口重工業株式会社（製造業：鉄骨等鋼構造物、本社：東京都港区）が本市鯉田地区の未利用地 30,113.7 m<sup>2</sup>（うち民有地 24,812.54 m<sup>2</sup>、市有地 5,301.16 m<sup>2</sup>）を取得。同社福岡工場（添田町）の規模拡大に伴う移転先として新工場を建設し、「九州・中国工場」として操業予定。

#### ■新工場の概要

分類	事業拡大に伴う同社福岡工場の移転新設
投資予定額	約 20 億円（土地・建物・設備含）
雇用人数	20 名（新規雇用予定） ※将来勤務従業員数 50 名（予定）
工場の概要	物流倉庫等の鉄骨製柱や梁の加工・溶接 グリーンスチール製品等を中心とした受発注業務
操業計画（予定）	造成工事 令和 8（2026）年 9 月 着工 令和 9（2027）年 3 月 竣工（稼働） 令和 10（2028）年 1 月

#### ■会社概要

（敬称略）

企業名	山口重工業株式会社
所在地	東京都港区海岸一丁目 7 番 1 号 東京ポートシティ竹芝オフィスタワー10 階
代表者	代表取締役社長 山口 豊和
資本金	1 億円
会社設立	昭和 50（1975）年 6 月
事業内容	鉄骨等鋼構造物製造業
従業員数	56 名

■位置図



■航空写真図



### 企業誘致の取組について

栗尾工業団地南側区画について、一番食品株式会社が事業拡大に伴う用地として市有地を取得、立地協定書を締結し、同社が新工場を建設することを報告いたします。

#### ■栗尾工業団地

飯塚オートレース場第5駐車場を工業団地として活用するため、令和6年度末で調査・各種整備工事が完了。令和7年度より栗尾工業団地として供用を開始し、2区画のうち1区画は売却済、今回は残る1区画（面積：24,398.12㎡）の工場誘致。

#### ■新工場の概要

分類	事業拡大に伴う同社エーワン工場等の移転新設
投資予定額	約70～85億円
雇用人数	16名（新規雇用） ※工場稼働の前年以降毎年5～10名程度採用予定
工場の概要	レトルト商品、業務用パウチ商品、無菌充填小袋商品などの生産製造 約850品目（現行の約1.1倍） 年間エキス仕込量6,000トン（現行の1.5倍）
操業計画（予定）	着工 令和8（2026）年1月 ※設計等の着手 完成 令和11（2029）年12月 操業開始 令和12（2030）年1月
備考	現工場は新工場稼働直後は並行稼働し、生産が安定次第解体予定 現工場跡地については、将来の工場更新用地、或いは倉庫用地等として活用を検討

#### ■会社概要

（敬称略）

企業名	一番食品株式会社
所在地	福岡県飯塚市伊川 1115 番地
代表者	代表取締役社長 有吉 崇
資本金	8,400万円
会社設立	昭和37（1962）年1月
事業内容	食品製造業
従業員数	625名

