

九州工業大学地区地区計画（計画書）

告示決定日 平成7年3月20日
 変更決定日 平成24年3月16日

名	称	九州工業大学地区地区計画		
位	置	飯塚市伊岐須、横田、川津地内		
面	積	約32.2ha		
区保 域 の全 整 備の ・ 開方 発 及針 び	地区計画の目標	本区域は、九州工業大学情報工学部を中心とした文教地区であり、地区に隣接して松下電器産業(株)九州研究所、飯塚研究開発センター、学園の森等もあり、飯塚市の学園都市構想の中心となる地域である。このため、商業・業務施設の立地に的確な制限を加えることにより、良好な文教地区としての環境を保全することを目的とする。		
	土地利用の方針	商業、業務施設の立地に際しては、文教地区としての環境の保全を図るため文教地区に必要なサービス施設以外の用途の制限を行う。		
	建築物等の整備の方針	建築物の用途の制限を行い、地区内の文教施設及び既存の隣接する住宅地との調和を図る。		
地 区 整 備 計 画	建 築 区 分	地区の名称	九工大地区整備計画	
		地区の面積	約32.2ha	
	建 築 物 等 に 関 す る 事 項	建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物は建築してはならない。 1 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム 2 公衆浴場 3 老人福祉センター、児童厚生施設	
		建築物等の形態又は意匠の制限		

「区域及び整備計画の区域は計画図表示のとおり」

理 由：飯塚都市計画用途地域を変更することによらない、良好な文教地区としての環境の保全等を目的に本案のように決定するものである。