

様式第1号（第3条関係）

開発行為事前協議書

年 月 日

事業者 住所						TEL
氏名（法人は名称及び代表者）						
設計者 住所 氏名						TEL
開発区域の所在						
宅地造成等工事規制区域 特定盛土等規制区域						
開発区域の面積 m ²		開発の目的				
開発区域の用途地域	ア 第一種低層住居専用地域	ク 商業地域				
	イ 第二種低層住居専用地域	ケ 準工業地域				
ウ 第一種中高層住居専用地域	コ 工業地域					
エ 第一種住居地域	サ 工業専用地域					
オ 第二種住居地域	シ 無指定					
カ 準住居地域	ス 地区計画区域（ ）					
キ 近隣商業地域	セ その他					
(1) 地目別現況						
面 積(m ²)	宅 地	農 地	山 林	その他の	計	
比率 (%)					100%	
(2) 所有者別現況						
面 積(m ²)	自己所有	買収予定	国・県・市有地	その他の	計	
比率 (%)					100%	
(3) 工事期間						
年 月 日から	年 月 日まで	又は同意後	日間			
2 土地利用計画	面 積(m ²)	住宅用宅地	公共施設用地	住宅以外の宅地	その他の	計
	比率 (%)					100%
3 公共施設計画	面 積(m ²) (公共施設用地)	道 路	公 園	緑 地	その他公共施設	計
	比率 (%)					100%
4 街区段計画	住宅用宅地の規模 同上の宅地戸数	100 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上 200 m ² 未満	200 m ² 以上 250 m ² 未満	250 m ² 以上	

2 開発計画説明

1 設計の方針	予定建築物の種類	予定戸数	計画人口
	設計の方針		
2 排水計画	雨水排水の放流先	給水計画	1. 上水道 2. 専用水道 3. その他
	雑排水の放流先	樹木・表土の保存計画	
	汚水処理施設の種類	燃料施設計画	1. 都市ガス 2. プロパン 3. その他

3 公共施設の整備

1 道路関係	接続道路	線		幅員	m
	種別	幅員	延長	管理者	用地の寄附・帰属
	新設道路				
	付替道路				
2 水路関係	拡幅道路				
	種別	面積	延長	管理者	用地の寄附・帰属
	新設水路				
	付替水路				
3 その他	改修水路				
	種別	面積及び寸法等		管理者	用地の寄附・帰属
	公園・緑地等	箇所	m ²		
	消防水利	種類	箇所	m ²	
	給水施設				
	排水施設				

記入上の注意事項

添付図書目次
1 位置図 (1/25,000 以上)
2 附近見取図 (1/3,000 以上)
3 公団（里道・水路を明示のこと）
4 現況図 (1/1,000 以上)
5 土地利用計画図 (1/1,000 以上)
6 造成計画平面図 (1/1,000 以上)
7 排水施設計画平面図 (1/500 以上)
8 給水施設計画平面図 (1/500 以上)
9 その他必要図（縦横断面図・構造図等）

- 「開発計画の概要」の「開発の目的」欄には、宅地分譲、建売分譲、○○○（建築物の用途）の建築等を具体的に記入してください。
- 「開発計画説明」の「予定建築物の種類」欄は次の要領で記入してください。
 - ア 専用住宅（一戸建・共同住宅の別を明示）
 - イ 住宅以外（店舗等の用途を明示）
 - ウ その他の（工場・倉庫等は内容を詳細に明示）
- 「開発計画説明」の「設計の方針」は、開発計画における重要事項、周辺との調和、環境への配慮等について具体的に記入してください。
- 原則として15部提出してください。