

様式第 1 号（第 3 条関係）

開発行為事前協議書

年 月 日

事業者 住所 TEL							
氏名（法人は名称及び代表者）							
設計者 住所 氏名 TEL							
1 開 発 計 画 の 概 要	開発区域の所在						
	宅地造成等工事規制区域 特定盛土等規制区域						
	開発区域の面積 m ²			開発の目的			
	開発区域の用途地域	ア	第一種低層住居専用地域	ク	商業地域		
		イ	第二種低層住居専用地域	ケ	準工業地域		
		ウ	第一種中高層住居専用地域	コ	工業地域		
		エ	第一種住居地域	サ	工業専用地域		
		オ	第二種住居地域	シ	無指定		
		カ	準住居地域	ス	地区計画区域（ ）		
	キ	近隣商業地域	セ	その他			
	(1)地目別現況						
	面 積(m ²)	宅 地	農 地	山 林	その他	計	
比率（％）					100％		
(2)所有者別現況							
面 積(m ²)	自己所有	買収予定	国・県・市有地	その他	計		
比率（％）					100％		
(3)工事期間							
年 月 日から 年 月 日まで 又は同意後 日間							
2 土 地 利 用 計 画	面 積(m ²)	住宅用宅地	公共施設用地	住宅以外の宅地	その他	計	
	比率（％）					100％	
3 公 共 施 設 計 画	面 積(m ²) (公共施設用地)	道 路	公 園	緑 地	その他公共施設	計	
	比率（％）					100％	
4 街 区 設 計 計 画	住宅用宅地の規模		100 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上 200 m ² 未満	200 m ² 以上 250 m ² 未満	250 m ² 以上	
	同上の宅地戸数						

2 開発計画説明

1 設 計 の 方 針	予定建築物の種類		予定戸数	計画人口
	設計の方針			
2 排 水 計 画	雨水排水の放流先		給水計画	1. 上水道 2. 専用水道 3. その他
	雑排水の放流先		樹木・表土の保存計画	
	污水处理施設の種類		燃料施設計画	1. 都市ガス 2. プロパン 3. その他

3 公共施設の整備

1 道 路 関 係	接続道路	線		幅員 m	
	種別	幅員	延長	管理者	用地の寄附・帰属
	新設道路				
	付替道路				
2 水 路 関 係	種別	面積	延長	管理者	用地の寄附・帰属
	新設水路				
	付替水路				
	改修水路				
3 そ の 他	種別	面積及び寸法等		管理者	用地の寄附・帰属
	公園・緑地等	箇所 m ²			
	消防水利	種類	箇所 m ²		
	給水施設				
	排水施設				

記入上の注意事項

添付図書目次

1 位置図（1/25,000 以上）

2 附近見取図（1/3,000 以上）

3 公図（里道・水路を明示のこと）

4 現況図（1/1,000 以上）

5 土地利用計画図（1/1,000 以上）

6 造成計画平面図（1/1,000 以上）

7 排水施設計画平面図（1/500 以上）

8 給水施設計画平面図（1/500 以上）

9 その他必要図（縦横断面図・構造図等）

1.「開発計画の概要」の「開発の目的」欄には、宅地分譲、建売分譲、〇〇〇（建築物の用途）の建築等を具体的に記入してください。

2.「開発計画説明」の「予定建築物の種類」欄は次の要領で記入してください。

ア 専用住宅（一戸建・共同住宅の別を明示）

イ 住宅以外（店舗等の用途を明示）

ウ そ の 他（工場・倉庫等は内容を詳細に明示）

3.「開発計画説明」の「設計の方針」は、開発計画における重要事項、周辺との調和、環境への配慮等について具体的に記入してください。

4. 原則として 1 5 部提出してください。