

様式第1号（第3条関係）

開発行為事前協議書

年 月 日

事業者 住所 TEL 氏名（法人は名称及び代表者） 印 設計者 住所 氏名 TEL						
1 開 発 計 画 の 概 要	開発区域の所在					
	開発区域の面積 m ²		開発の目的			
	開発区域の用途地域	ア 第一種低層住居専用地域	ク 商業地域			
		イ 第二種低層住居専用地域	ケ 準工業地域			
		ウ 第一種中高層住居専用地域	コ 工業地域			
		エ 第一種住居地域	サ 工業専用地域			
		オ 第二種住居地域	シ 無指定			
		カ 準住居地域	ス 地区計画区域（ ）			
		キ 近隣商業地域	セ その他			
	(1)地目別現況					
面積(m ²)	宅地	農地	山林	その他	計	
比率(%)					100%	
(2)所有者別現況						
面積(m ²)	自己所有	買収予定	国・県・市有地	その他	計	
比率(%)					100%	
(3)工事期間						
年 月 日から 年 月 日まで 又は同意後 日間						
2 土 地 利 用 計 画	面積(m ²)	住宅用宅地	公共施設用地	住宅以外の宅地	その他	計
	比率(%)					100%
3 公 共 施 設 計 画	面積(m ²) (公共施設用地)	道 路	公 園	緑 地	その他公共施設	計
	比率(%)					100%
4 街 区 整 頓 計 画	住宅用宅地の規模		100 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上 200 m ² 未満	200 m ² 以上 250 m ² 未満	250 m ² 以上
	同上の宅地戸数					

2 開発計画説明

1 設 計 の 方 針	予定建築物の種類		予定戸数	計画人口
	設計の方針			
2 排 水 計 画	雨水排水の放流先		給水計画	1.上水道 2.専用水道 3.その他
	雑排水の放流先		樹木・表土の保存計画	
	污水处理施設の種類		燃料施設計画	1.都市ガス 2.プロパン 3.その他

3 公共施設の整備

1 道 路 関 係	接続道路	線 幅員 m			
	種別	幅員	延長	管理者	用地の寄附・帰属
	新設道路				
	付替道路				
2 水 路 関 係	種別	面積	延長	管理者	用地の寄附・帰属
	新設水路				
	付替水路				
	改修水路				
3 そ の 他	種別	面積及び寸法等		管理者	用地の寄附・帰属
	公園・緑地等	箇所 m ²			
	消防水利	種類	箇所 m ²		
	給水施設				
	排水施設				

記入上の注意事項

添付図書目次

- 位置図 (1/25,000 以上)
- 附近見取図 (1/3,000 以上)
- 公図 (里道・水路を明示のこと)
- 現況図 (1/1,000 以上)
- 土地利用計画図 (1/1,000 以上)
- 造成計画平面図 (1/1,000 以上)
- 排水施設計画平面図 (1/500 以上)
- 給水施設計画平面図 (1/500 以上)
- その他必要図 (縦横断面図・構造図等)

- 「開発計画の概要」の「開発の目的」欄には、宅地分譲、建売分譲、〇〇〇（建築物の用途）の建築等を具体的に記入してください。
- 「開発計画説明」の「予定建築物の種類」欄は次の要領で記入してください。
 - ア 専用住宅（一戸建・共同住宅の別を明示）
 - イ 住宅以外（店舗等の用途を明示）
 - ウ その他（工場・倉庫等は内容を詳細に明示）
- 「開発計画説明」の「設計の方針」は、開発計画における重要事項、周辺との調和、環境への配慮等について具体的に記入してください。
- 原則として15部提出してください。