

(仕様書別紙 1)

施設設備の保守点検管理業務仕様書

I. 図書館システム保守点検

図書館システムの正常な動作のため、破損及び故障等による障害の未然防止と機能保持のため、保守点検及び調整業務を実施する。

1 対 象 飯塚市立図書館 5 館

2 保守対象機器・機材

(1) ハードウェア

- ① アプリケーション・データベースサーバ
- ② W e bサーバ
- ③ 業務用端末（デスクトップ型・ノートブック型とも）
- ④ 利用者用端末
- ⑤ 情報公開端末
- ⑥ ハンディターミナル
- ⑦ プリンター
- ⑧ ラック関連機器・機材

(2) 図書館システムパッケージシステム

- ① 基本業務システム（サーバ・クライアントとも）
- ② O P A Cサブシステム（サーバ・クライアントとも）
- ③ T O O L - i 連携サブシステム
- ④ W e b 検索システム
- ⑤ 内容細目システム

(3) 図書館システムソフトウェア（Lics-Re2）

3 保守点検の時期 年 2 回以上及び緊急時

II. エレベーター保守点検

建築基準法の規定に基づき、当該施設の機能及び機器の耐用を保持するため保守点検業務を行う。

1 対 象 ちくほ図書館及び庄内図書館

(1) 点検・整備対象

- ①機械室関係
- ②出入口関係
- ③かご関係
- ④昇降路関係

(2) 建築基準法に基づく定期検査立会い

(3) 実施期間

①ちくほ図書館 隔月1回及び緊急時

②庄内図書館 年1回及び緊急時

※ちくほ図書館については遠隔監視付パーツメンテナンス対応

Ⅲ. 電気設備保安業務

★電気事業法の保安規定に基づき、電気工作物の維持及び運用に関する保全を確保するための定期点検業務を実施する。

1 対象 ちくほ図書館及び庄内図書館

(1) 点検対象

①受電設備

②配電設備

③電気使用場所の設備

④絶縁常時監視装置

(2) 点検、測定及び試験

①外観点検

②電圧・電流・漏れ電流測定

③絶縁監視装置動作試験

(3) 点検時期

通常点検（隔月）・年次点検及び臨時点検（必要時）

Ⅳ. 空調設備保守点検

館内の空調機器について、安全かつ適正な運転及びその機能を完全に発揮し、機器の耐用を保持するための点検業務を実施する。

1 対象 ちくほ図書館及び庄内図書館

【ちくほ図書館】

(1) ビルマルチエアコン

室外機 4台 点検・・・2回/年

室内機 19台 点検・・・2回/年

(2) パッケージエアコン（サーバー室）

室外機 1台 点検・・・2回/年

室内機 1台 点検・・・2回/年

(3) 点検時期

6月・11月及び緊急時の対応

【庄内図書館】

(1) ビルマルチエアコン・パッケージエアコン

室外機 13 台 点検 ・ ・ ・ ・ 2 回／年

室内機 26 台 点検 ・ ・ ・ ・ 2 回／年

(2) 定期時期

5 月・10 月及び緊急時の対応

【点検内容】

① 熱交換器汚れ・詰まり点検

② ドレン詰まり点検・清掃

③ 電流測定

2. 特記事項

- ・対象機器の不具合や故障等による臨時点検については、本契約には含まない。
- ・上記に記載の台数と実台数に差異がある場合、実台数にて実施するものとする。

V. 消防設備保守点検

消防法第 17 条の 3 の 3 に基づく図書館設置の消防施設の作動、機能、外観及び総合点検業務を実施する。

1 防火対象物 ちくほ図書館及び庄内図書館

2 保守点検の時期

定期点検 年 2 回及び緊急時

3 業務内容

【ちくほ図書館】

① 消火器

② 自動火災報知設備

③ 防排煙制御設備

【庄内図書館】

① 消火器

② 自動火災報知設備

③ 非常警報器具及び設備

VI. 浄化槽保守点検

法令に基づき、当該施設の機能及び機器の維持、運用に関する保全を確保するための保守点検業務を実施する。

1 対 象 ちくほ図書館及び庄内図書館

【ちくほ図書館】

- (1) 槽の種類 合併処理浄化槽（110人槽）
- (2) 実施期間 毎月2回及び必要に応じて実施

【庄内図書館】

- (1) 槽の種類 合併処理浄化槽（80人槽）
- (2) 実施期間 毎月1回及び必要に応じて実施

Ⅶ. 図書館内外清掃業務

施設の維持、保全及び環境衛生に留意し、清潔、爽快な環境を保持するため実施する。

- 1 対象 ちくほ図書館・庄内図書館・穂波図書館（館内清掃のみ）
- 2 業務内容
 - (1) 日常清掃
 - ①館内外の清掃、廃棄物処理、衛生作業等、各図書館の作業基準に準ずる
 - ②作業時間は原則、図書館開館日及び図書館が指定する時間とする
 - (2) 特別清掃
 - ①床洗浄及びワックス処理一式
 - ②ガラスクリーニング一式
 - ③実施日は、年2回とし、各図書館が指定する日とする。

Ⅷ. 図書館樹木管理

敷地内の樹木の剪定、消毒、芝刈り及び除草等の管理業務

- 1 対象 ちくほ図書館及び庄内図書館
- 2 業務内容
 - (1) 【ちくほ図書館】
 - ① 剪定及び施肥一式（適期に1回実施）
 - 【庄内図書館】
 - ① 剪定（適期に2回実施）
 - ② 消毒（適期に2回実施）
 - ③ 除草（適期に9回実施）
 - ④ 施肥（適期に2回実施）
 - (2) 廃棄物の処理等

Ⅸ. 休日夜間警備業務

当該施設の休館日、夜間時における施設内外の防犯及び防災等の警備業務を実施する。

- 1. 対象 ちくほ図書館・庄内図書館・穂波図書館

- (1) 業務方法 機械警備
- (2) 業務内容
 - ①対象物件における火災、盗難の監視
 - ②事故確認時における関係機関及び関係先への通報、連絡並びに事故の拡大防止のための適切な処置
 - ③報告書の作成
- (3) 実施期間 通常、警報機セット時間から解除までの時間