

地域限定住宅ローン 特別金利

新築・中古住宅のご購入およびリフォームをご検討中のみなさまへ

スマホからの
申込はこちら



住宅ローン特別金利

固定金利型

全期間
固定金利型

お借入れ時点の
ご融資金利から

年 **0.1%** 金利
優遇

古家解体費用、住み替え費用もOK!

対象地域
(五十音順)

糸島市、うきは市、嘉飯圏域(飯塚市・嘉麻市・桂川町)、北九州市、久留米市、
古賀市、田川市、筑後市、広川町、宮若市、宗像市、柳川市、八女市、行橋市

最新の金利情報については別紙の金利チラシをご覧ください。

ふくぎんの住宅ローンは、
金利の他にもメリットがあります!

くわしくは別紙のふくぎん住宅ローン金利チラシをご確認ください。

ずっと固定金利の安心
【フラット35】も取り扱っています。

くわしくは別紙のふくぎん【フラット35】チラシをご確認ください。

地域限定住宅ローン特別金利の概要

対象

- ご融資対象物件が上記対象地域にあり、かつ当行住宅ローンのみを利用して住宅の建築・購入・リフォームをされる方
- 当行に給与振込または年金振込をご指定いただける方、もしくはふくぎんマイレージサービス「mybank+」が三ツ星以上の方

金利優遇
内容

お借入れ時点のご融資金利(固定金利型・全期間固定金利型)から年▲0.1%の金利を適用。
※変動金利型には適用されません。※オール電化住宅ローン、ホットメリット住宅ローン、長期優良住宅ローン等の金利優遇との併用はできません。※8大疾病保障特約付住宅ローンの場合は別途金利上乗せがあります。※ご融資金利は毎月見直しを行ないます。

●ローンのお申込みには、福岡銀行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお申込みをお断りする場合や、本ローンのご利用についてご希望にそえない場合がございます。

住宅ローン商品概要

ご利用 いただける方	次のすべてを満たす個人のお客さま ●借入時年齢満18歳以上71歳未満で、完済時の年齢が85歳未満の方。 ●世帯主または真正な生計維持者の方。 ●同一勤務先に1年以上お勤めの方。自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方。 ●税込年収が250万円以上の方。(自営業の方は、最近2期確定申告書にて損失がなく安定した利益がある方。) ●保証会社の保証が得られる方。 ●団体信用生命保険に加入が認められる方。																											
資金の お使いみち	本人またはご家族がお住まいになる ①住宅新築・土地付住宅(新築・中古)およびマンション等集合住宅(新築・中古)購入 ②住宅建築予定の土地購入 ③住宅の増改築・リフォーム ④上記に係る付帯工事費および諸費用等	※付帯工事費および諸費用とは 【付帯工事費】・外構、外柵、門扉、造園、車庫、物置等の家周り費用 ・土地の造成費用 ・家具・家電の購入および配達設置費用(福岡銀行 所定の金額の範囲内) 【諸費用等】・火災保険料、本ローンの保証料・事務手数料、 登記費用 ・その他住宅取得のために必要な費用																										
ご融資金額・ ご融資限度額	50万円以上1億円以内 ※住宅取得にかかる所要資金の範囲内かつ本体価格(土地+建物)×200%以内 ※お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金の範囲内																											
ご融資 金利種類	<table border="1"><tr><td rowspan="2">変動金利型 (年2回見直し)</td><td>特徴</td><td>返済完了まで所定の金利を引き下げします。 (ご返済中に固定金利型へ切り替えた場合、それ以降の金利引き下げはありません。)</td></tr><tr><td>金利の変更</td><td>お借入れ後の金利は毎年2回(4月1日・10月1日)見直し、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用します。</td></tr><tr><td rowspan="2">固定金利型 (2年・3年・5年・10年)</td><td>返済額の変更</td><td>金利変動があっても約5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします)は、ご返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整(利息分が優先)します。そして5年ごとの金利見直しに合わせて、ご返済額の見直しをします。ただし金利が大幅に上昇した場合でも、新ご返済額は前回ご返済額の1.25倍(例4万→5万)を上限とします。</td></tr><tr><td>特徴</td><td>借入当初の金利が適用され、選択した固定金利期間中の金利の変更はできません。</td></tr><tr><td rowspan="2">全期間固定金利型 (20年・25年・35年)</td><td>固定金利期間 経過後の金利</td><td>固定期間終了後の金利再選択時に、変動金利型・固定金利型(2・3・5・10年)のいずれかをご選択の場合も、返済完了まで所定の金利を引き下げします。ただし、次の①～③の条件をすべて満たす方に限ります。 ①ふくぎんマレイジサービス「mybank+」会員である。 ②福岡銀行にて給与振込または年金振込を指定いただいている。 ③本ローンお借入れ後に一度も延滞されていないこと。</td></tr><tr><td>全期間固定金利型 (20年・25年・35年)</td><td>20年・25年・35年のうち、お借入れ期間以上のものを適用いたします。 お借入れ期間中に他の金利種類への変更はできません。</td></tr></table>	変動金利型 (年2回見直し)	特徴	返済完了まで所定の金利を引き下げします。 (ご返済中に固定金利型へ切り替えた場合、それ以降の金利引き下げはありません。)	金利の変更	お借入れ後の金利は毎年2回(4月1日・10月1日)見直し、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用します。	固定金利型 (2年・3年・5年・10年)	返済額の変更	金利変動があっても約5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします)は、ご返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整(利息分が優先)します。そして5年ごとの金利見直しに合わせて、ご返済額の見直しをします。ただし金利が大幅に上昇した場合でも、新ご返済額は前回ご返済額の1.25倍(例4万→5万)を上限とします。	特徴	借入当初の金利が適用され、選択した固定金利期間中の金利の変更はできません。	全期間固定金利型 (20年・25年・35年)	固定金利期間 経過後の金利	固定期間終了後の金利再選択時に、変動金利型・固定金利型(2・3・5・10年)のいずれかをご選択の場合も、返済完了まで所定の金利を引き下げします。ただし、次の①～③の条件をすべて満たす方に限ります。 ①ふくぎんマレイジサービス「mybank+」会員である。 ②福岡銀行にて給与振込または年金振込を指定いただいている。 ③本ローンお借入れ後に一度も延滞されていないこと。	全期間固定金利型 (20年・25年・35年)	20年・25年・35年のうち、お借入れ期間以上のものを適用いたします。 お借入れ期間中に他の金利種類への変更はできません。												
変動金利型 (年2回見直し)	特徴		返済完了まで所定の金利を引き下げします。 (ご返済中に固定金利型へ切り替えた場合、それ以降の金利引き下げはありません。)																									
	金利の変更	お借入れ後の金利は毎年2回(4月1日・10月1日)見直し、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用します。																										
固定金利型 (2年・3年・5年・10年)	返済額の変更	金利変動があっても約5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします)は、ご返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整(利息分が優先)します。そして5年ごとの金利見直しに合わせて、ご返済額の見直しをします。ただし金利が大幅に上昇した場合でも、新ご返済額は前回ご返済額の1.25倍(例4万→5万)を上限とします。																										
	特徴	借入当初の金利が適用され、選択した固定金利期間中の金利の変更はできません。																										
全期間固定金利型 (20年・25年・35年)	固定金利期間 経過後の金利	固定期間終了後の金利再選択時に、変動金利型・固定金利型(2・3・5・10年)のいずれかをご選択の場合も、返済完了まで所定の金利を引き下げします。ただし、次の①～③の条件をすべて満たす方に限ります。 ①ふくぎんマレイジサービス「mybank+」会員である。 ②福岡銀行にて給与振込または年金振込を指定いただいている。 ③本ローンお借入れ後に一度も延滞されていないこと。																										
	全期間固定金利型 (20年・25年・35年)	20年・25年・35年のうち、お借入れ期間以上のものを適用いたします。 お借入れ期間中に他の金利種類への変更はできません。																										
ご融資期間	50年以内(1年単位)	※36年～50年の場合は全期間固定金利型をご選択いただけません。※中古マンション等集合住宅の場合は、一部制限があります。 ※お借換えの場合は、既借入れの残存期間までとなります。																										
返済方法	元利均等毎月返済(ご融資金額の50%以内でボーナス時の増額返済も可能です。)																											
担保	ご融資対象物件に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。※抵当権設定・抹消に関する費用は、お客さま負担となります。																											
保証人	原則として不要 ※ご融資対象物件の状況により保証会社が連帯保証人をお願いする場合があります。																											
手数料・保証料	<p>3種類のいずれかによって手数料・保証料が異なります。</p> <table border="1"><tr><th></th><th>手数料(税込)</th><th>保証料</th></tr><tr><td>融資手数料型</td><td>ご融資額×2.2%</td><td>なし</td></tr><tr><td>保証料一括型</td><td>55,000円</td><td>ご融資時一括支払(★)</td></tr><tr><td>保証料内包型</td><td>55,000円</td><td>なし</td></tr></table> <p>(★) ご融資金額・期間とあわせて保証会社の審査により決定。 下表はご融資金額100万円の場合の期間別保証料(例)</p> <table border="1"><thead><tr><th>融資期間</th><th>10年</th><th>20年</th><th>30年</th><th>35年</th><th>40年</th><th>50年</th></tr></thead><tbody><tr><td>保証料</td><td>8,652円 ~17,304円</td><td>14,810円 ~29,620円</td><td>19,264円 ~38,528円</td><td>21,033円 ~42,066円</td><td>22,553円 ~45,106円</td><td>25,018円 ~50,036円</td></tr></tbody></table> <p>※保証料内包型は住宅ローンのお借換えにはご利用できません。</p>			手数料(税込)	保証料	融資手数料型	ご融資額×2.2%	なし	保証料一括型	55,000円	ご融資時一括支払(★)	保証料内包型	55,000円	なし	融資期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年	保証料	8,652円 ~17,304円	14,810円 ~29,620円	19,264円 ~38,528円	21,033円 ~42,066円	22,553円 ~45,106円	25,018円 ~50,036円
	手数料(税込)	保証料																										
融資手数料型	ご融資額×2.2%	なし																										
保証料一括型	55,000円	ご融資時一括支払(★)																										
保証料内包型	55,000円	なし																										
融資期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年																						
保証料	8,652円 ~17,304円	14,810円 ~29,620円	19,264円 ~38,528円	21,033円 ~42,066円	22,553円 ~45,106円	25,018円 ~50,036円																						
※固定金利型(2年・3年・5年・10年)の場合、融資手数料型はご利用できません。																												
団体信用 生命保険	以下のいずれかの団体信用生命保険にご加入が必要です。(保険料は福岡銀行が負担)																											
<table border="1"><tr><td>地銀協団体信用生命保険</td><td>金利上乗せなし</td></tr><tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td><td></td></tr><tr><td>8大疾病保障特約付団体信用生命保険</td><td>年0.1%金利上乗せ</td></tr><tr><td>連生がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>年0.3%金利上乗せ</td></tr></table> <p>※8大疾病保障特約付およびがん保障特約付および連生がん保障特約付は、借入時年齢満18歳以上51歳未満で、完済時の年齢が85歳未満の方がご加入いただけます。</p>			地銀協団体信用生命保険	金利上乗せなし	がん保障特約付団体信用生命保険		8大疾病保障特約付団体信用生命保険	年0.1%金利上乗せ	連生がん保障特約付団体信用生命保険	年0.3%金利上乗せ																		
地銀協団体信用生命保険	金利上乗せなし																											
がん保障特約付団体信用生命保険																												
8大疾病保障特約付団体信用生命保険	年0.1%金利上乗せ																											
連生がん保障特約付団体信用生命保険	年0.3%金利上乗せ																											
その他	<p>●火災保険／担保の建物には長期火災保険を付保していただきます。保険料はお客さまにご負担いただきます。</p> <p>●債務返済支援保険／ご加入を希望される方は福岡銀行窓口でお申込みができます。保険料はお客さまにご負担いただきます。</p> <p>●返済条件の変更・繰上げ返済／別途手数料等が必要です。くわしくは住宅ローンご契約の手引きをご確認ください。</p>																											

〈ふくぎん〉住宅ローンに関するお問い合わせは、
下記の「テレホンサービスセンター」までお気軽にお電話ください。

■テレホンサービスセンター

0120-788-321 携帯からも OK!

[受付時間] 平日9:00～17:30 但し、銀行休業日は除きます。

ふくぎんホームページ [ふくぎん](#) 検索