

(2) 飯塚市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後					変 更 前				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項				
[2] 具体的事業の内容					[2] 具体的事業の内容				
(1) 略					(1) 略				
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	事業主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	事業主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
【事業名】 高質空間形成施設 飯塚 緑道整備事業 【内容】 遊歩道の改修 延長 662m 【実施時期】 H24～ <u>26年度</u>	飯塚市	中心市街地の南北を結ぶ飯塚緑道を歩行者に優しい道路に改修するとともにイベント開催等、人が集い交流する空間整備を行い、歩行者の回遊性が向上するとともに、バスセンターから火災跡地周辺まで面的に市街地の整備改善をするもので、目標の達成に必要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（飯塚市中心地区）） （国土交通省） 【実施時期】 H24～ <u>26年度</u>		【事業名】 高質空間形成施設 飯塚 緑道整備事業 【内容】 遊歩道の改修 延長 662m 【実施時期】 H24～ <u>25年度</u>	飯塚市	中心市街地の南北を結ぶ飯塚緑道を歩行者に優しい道路に改修するとともにイベント開催等、人が集い交流する空間整備を行い、歩行者の回遊性が向上するとともに、バスセンターから火災跡地周辺まで面的に市街地の整備改善をするもので、目標の達成に必要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（飯塚市中心地区）） （国土交通省） 【実施時期】 H24～ <u>25年度</u>	
【事業名】 <u>新飯塚駅周辺整備事業</u> 【内容】 <u>駐輪場整備 面積734㎡</u> <u>自転車300台、バイク50台</u> <u>健幸交流広場 2219.61㎡</u> <u>健康遊具10箇所 トイレ、植栽</u> <u>延長 662m</u> 【実施時期】 <u>H24～25年度</u>	<u>飯塚市</u>	<u>新飯塚駅前広場に隣接している老朽化した駐輪場を改修するとともに、低未利用地となっている土地を、健幸交流ひろばとして市街地の整備改善をするもので、目標の達成に必要な事業である。</u>	【支援措置】 <u>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（飯塚市中心地区））</u> <u>（国土交通省）</u> 【実施時期】 <u>H24年度</u>		<u>新規追加</u>				
(3) 略					(3) 略				
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項					5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項				
[2] 具体的事業の内容					[2] 具体的事業の内容				
(1) 略					(1) 略				
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項

<p>【事業名】（再掲） 医療関連施設整備事業</p> <p>【内容】 延床面積 6,528 m<sup>2</sup> 鉄筋 コンクリート造高層 11 階 建て複合ビル（再開発ビ ル）2 階～4 階</p> <p>【実施時期】 H27 年度</p>	飯塚医師会	吉原町 1 番地区第一種市街地再 開発事業で整備する再開発ビル の 2 階から 4 階に医療関連施設 を整備するもので、中心市街 地の医療・健康機能の増進、賑わ い向上や集客力向上に寄与する ことから、目標達成に必要な事 業である。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（市 街地再開発事 業と一体の効 果促進事業） （国土交通省）	【実施時期】 H27 年度		<p>【事業名】（再掲） 医療関連施設整備事業</p> <p>【内容】 延床面積 3,315 m<sup>2</sup> 鉄筋 コンクリート造高層 11 階 建て複合ビル（再開発ビ ル）2 階～4 階</p> <p>【実施時期】 H27 年度</p>	飯塚医師会	吉原町 1 番地区第一種市街地再 開発事業で整備する再開発ビル の 2 階から 4 階に医療関連施設 を整備するもので、中心市街地 の医療・健康機能の増進、賑わ い向上や集客力向上に寄与する ことから、目標達成に必要な事 業である。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（市 街地再開発事 業と一体の効 果促進事業） （国土交通省）	【実施時期】 H27 年度	
<p>【事業名】 ダイマル跡地事業地区暮 らし・にぎわい再生事業</p> <p>【内容】 地区面積 1,560 m<sup>2</sup> 地上 4 階建 1 階 600 m<sup>2</sup> 街なか交 流・健康ひろば 2 階～4 階 賃貸住宅 24 戸</p> <p>【実施時期】 H23～26 年度</p>	㈱まちづく り飯塚	中心商店街に位置し老朽化が著 しい空きビルの旧ダイマル百貨 店をまちづくり会社が取得、解 体、コミュニティビルとして再生 し、居住機能をはじめ街なかの 交流機能や健康増進機能を整備 することで、街なかの賑わい向 上や街なか居住推進に寄与する ことができるため、目標達成に必 要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（暮 らし・にぎわい 再生事業（ダイ マル跡地事業 地区）） （国土交通省）	【実施時期】 H24～26 年度		<p>【事業名】 ダイマル跡地事業地区暮 らし・にぎわい再生事業</p> <p>【内容】 地区面積 1,560 m<sup>2</sup> 地上 3 階建 1 階 600 m<sup>2</sup> 街なか交 流・健康ひろば 2 階～3 階 賃貸住宅 16 戸</p> <p>【実施時期】 H23～25 年度</p>	㈱まちづく り飯塚	中心商店街に位置し老朽化が著 しい空きビルの旧ダイマル百貨 店をまちづくり会社が取得、解 体、コミュニティビルとして再生 し、居住機能をはじめ街なかの 交流機能や健康増進機能を整備 することで、街なかの賑わい 向上や街なか居住推進に寄与す ることができるため、目標達成 に必要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（暮 らし・にぎわい 再生事業（ダイ マル跡地事業 地区）） （国土交通省）	【実施時期】 H24～25 年度	
<p>【事業名】 街なか交流・健康ひろば整 備事業（地域交流・健康増 進施設）</p> <p>【内容】 延床面積 600 m<sup>2</sup> 保健指導、健康相談等の実 施</p> <p>【実施時期】 H23～26 年度</p>	飯塚市	血圧測定や食事相談等の保健指 導、育児・介護などの健康相談、 健康等に関する情報提供などの 機能を兼ね備えた総合的な健康 増進施設を設置し、子どもや高 齢者などの健康増進となごみの 空間を創出することで、市民ニ ーズへの対応や中心市街地での 安心・安全な居住環境を充実す ることになるため、目標達成に 必要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（暮 らし・にぎわい 再生事業と一 体の効果促進 事業） （国土交通省）	【実施時期】 H25～26 年度		<p>【事業名】 街なか交流・健康ひろば整 備事業（地域交流・健康増 進施設）</p> <p>【内容】 延床面積 600 m<sup>2</sup> 保健指導、健康相談等の実 施</p> <p>【実施時期】 H23～25 年度</p>	飯塚市	血圧測定や食事相談等の保健指 導、育児・介護などの健康相談、 健康等に関する情報提供などの 機能を兼ね備えた総合的な健康 増進施設を設置し、子どもや高 齢者などの健康増進となごみの 空間を創出することで、市民ニ ーズへの対応や中心市街地での 安心・安全な居住環境を充実す ることになるため、目標達成に 必要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（暮 らし・にぎわい 再生事業と一 体の効果促進 事業） （国土交通省）	【実施時期】 H25 年度	
<p>【事業名】 高次都市施設 子育てプラ ザ整備事業</p> <p>【内容】 延床面積 768 m<sup>2</sup></p> <p>【実施時期】 H24～28 年度</p>	飯塚市	子育て支援の拠点を利便性の高 い街なかに設置することで、子 育て世代へのサービス増進、中 心市街地での安心・安全な居住 環境を充実することになるた め、目標達成に必要な事業であ る。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（都 市再生整備計 画事業（飯塚市 中心地区）） （国土交通省）	【実施時期】 H25～28 年度		<p>【事業名】 高次都市施設 子育てプラ ザ整備事業</p> <p>【内容】 延床面積 768 m<sup>2</sup></p> <p>【実施時期】 H24～27 年度</p>	飯塚市	子育て支援の拠点を利便性の高 い街なかに設置することで、子 育て世代へのサービス増進、中 心市街地での安心・安全な居住 環境を充実することになるた め、目標達成に必要な事業であ る。	【支援措置】 社会資本整備 総合交付金（都 市再生整備計 画事業（飯塚市 中心地区）） （国土交通省）	【実施時期】 H25～27 年度	

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の中心市街地における住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業に関する事項

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の中心市街地における住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業に関する事項

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<b>【事業名】</b> 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業（再掲） <b>【内容】</b> 地区面積 5,204 m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート造高層11階建て複合ビル <u>分譲住宅 62戸</u> <b>【実施時期】</b> H23～27年度	再開発組合	2階以上が平成10年3月に閉鎖されたバスセンタービルは老朽化が著しく、同ビルの整備の中で分譲マンションを整備、街なかの賑わい向上や街なか居住推進に寄与することができるため、目標達成に必要な事業である。	<b>【支援措置】</b> 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業（吉原町1番地区）） （国土交通省） <b>【実施時期】</b> H24～27年度	
<b>【事業名】</b> 飯塚本町東地区優良建築物等整備事業 <b>【内容】</b> 敷地面積 2,000 m <sup>2</sup> 建物規模 11階建分譲住宅 110戸 <b>【実施時期】</b> H23～28年度	民間会社飯塚市	当該地域は、火災跡地及び隣接商店街を一体的に整備するもので、狭隘道路の解消、防災性の向上、公共交通・公共施設の利便性向上を図るとともに街なか居住を推進することができ、目標達成に必要な事業である。	<b>【支援措置】</b> 社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業（飯塚本町東地区）） （国土交通省） <b>【実施時期】</b> H26～28年度	
<b>【事業名】</b> ダイマル跡地事業地区暮らし・にぎわい再生事業（再掲） <b>【内容】</b> 地区面積 1,560 m <sup>2</sup> 地上 <u>4階建</u> 2階～ <u>4階</u> 賃貸住宅 <u>24戸</u> <b>【実施時期】</b> H23～26年度	(株)まちづくり飯塚	中心商店街に位置し老朽化が著しい空きビルの旧ダイマル百貨店をまちづくり会社が取得、解体、コミュニティビルとして再生し、居住機能をはじめ街なかの交流機能や健康増進機能を整備することで、街なかの賑わい向上や街なか居住推進に寄与することができるため、目標達成に必要な事業である。	<b>【支援措置】</b> 社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（ダイマル跡地事業地区）） （国土交通省） <b>【実施時期】</b> H24～26年度	

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<b>【事業名】</b> 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業（再掲） <b>【内容】</b> 地区面積 5,204 m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート造高層11階建て複合ビル <u>分譲住宅 63戸</u> <b>【実施時期】</b> H23～27年度	再開発組合	2階以上が平成10年3月に閉鎖されたバスセンタービルは老朽化が著しく、同ビルの整備の中で分譲マンションを整備、街なかの賑わい向上や街なか居住推進に寄与することができるため、目標達成に必要な事業である。	<b>【支援措置】</b> 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業（吉原町1番地区）） （国土交通省） <b>【実施時期】</b> H24～27年度	
<b>【事業名】</b> 飯塚本町東地区優良建築物等整備事業 <b>【内容】</b> 敷地面積 2,000 m <sup>2</sup> 建物規模 11階建分譲住宅 110戸 <b>【実施時期】</b> H23～27年度	民間会社飯塚市	当該地域は、火災跡地及び隣接商店街等を一体的に整備するもので、狭隘道路の解消、防災性の向上、公共交通・公共施設の利便性向上を図るとともに街なか居住を推進することができ、目標達成に必要な事業である。	<b>【支援措置】</b> 社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業（飯塚本町東地区）） （国土交通省） <b>【実施時期】</b> H25～27年度	
<b>【事業名】</b> ダイマル跡地事業地区暮らし・にぎわい再生事業（再掲） <b>【内容】</b> 地区面積 1,560 m <sup>2</sup> 地上 <u>3階建</u> 2階～ <u>3階</u> 賃貸住宅 <u>16戸</u> <b>【実施時期】</b> H23～25年度	(株)まちづくり飯塚	中心商店街に位置し老朽化が著しい空きビルの旧ダイマル百貨店をまちづくり会社が取得、解体、コミュニティビルとして再生し、居住機能をはじめ街なかの交流機能や健康増進機能を整備することで、街なかの賑わい向上や街なか居住推進に寄与することができるため、目標達成に必要な事業である。	<b>【支援措置】</b> 社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（ダイマル跡地事業地区）） （国土交通省） <b>【実施時期】</b> H24～25年度	

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の中心市街地における商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[2] 具体的事業の内容

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の中心市街地における商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[2] 具体的事業の内容

(1) (略)

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 新飯塚地区歩行者空間活用事業（しんいづか商店街アーケード撤去事業）</p> <p>【内容】 新飯塚地区の老朽化したアーケードを撤去。撤去後、市において歩行者空間を整備し、整備後、商業関係団体が賑わい創出事業を実施。</p> <p>【実施時期】 H24～<u>H25年度</u></p>	飯塚商工会議所、しんいづか商店街振興組合、飯塚市	地元商店街がアーケードを撤去。撤去後、市において歩行者空間を整備。整備後の歩車道を活用し、商業関係団体が定期的な歩行者天国を創出。隣接する総合病院との連携イベントを開催するなど、商店街の活性化や賑わいの創出に繋げるもので、目標達成に必要な事業である。	<p>【支援措置】 戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金 (経済産業省)</p> <p>【実施時期】 H24年度</p>	
<p>【事業名】 街なかギャラリー運営事業</p> <p>【内容】 中心商店街空きスペース（飯塚・井筒屋サロン 3階）を利用し、中心市街地の歴史や文化を振り返る空間、飯塚の特産品の展示・販売ブースを整備。</p> <p>【実施時期】 <u>H24～H28年度</u></p>	飯塚市	昭和初期の模型や写真、市民が制作した作品の展示を行い、街への親しみを醸成する交流空間を整備するとともに、遠足コースを設定するなど、商店街の回遊軸を作り、交流人口の増加を商店街の活性化に繋げるもので、目標達成に必要な事業である。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業と一体の効果促進事業） (国土交通省)</p> <p>【実施時期】 <u>H28年度</u></p>	

(1) (略)

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 新飯塚地区歩行者空間活用事業（しんいづか商店街アーケード撤去事業）</p> <p>【内容】 新飯塚地区の老朽化したアーケードを撤去。撤去後、市において歩行者空間を整備し、整備後、商業関係団体が賑わい創出事業を実施。</p> <p>【実施時期】 H24～<u>H26年度</u></p>	飯塚商工会議所、しんいづか商店街振興組合、飯塚市	地元商店街がアーケードを撤去。撤去後、市において歩行者空間を整備。整備後の歩車道を活用し、商業関係団体が定期的な歩行者天国を創出。隣接する総合病院との連携イベントを開催するなど、商店街の活性化や賑わいの創出に繋げるもので、目標達成に必要な事業である。	<p>【支援措置】 戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金 (経済産業省)</p> <p>【実施時期】 H24年度</p>	
<p>【事業名】 街なかギャラリー運営事業</p> <p>【内容】 中心商店街空きスペース（飯塚・井筒屋サロン 3階）を利用し、中心市街地の歴史や文化を振り返る空間、飯塚の特産品の展示・販売ブースを整備。</p> <p>【実施時期】 <u>H24年度</u></p>	飯塚市	昭和初期の模型や写真、市民が制作した作品の展示を行い、街への親しみを醸成する交流空間を整備するとともに、遠足コースを設定するなど、商店街の回遊軸を作り、交流人口の増加を商店街の活性化に繋げるもので、目標達成に必要な事業である。	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業と一体の効果促進事業） (国土交通省)</p> <p>【実施時期】 <u>H24年度</u></p>	