



住まい・リフォームの基礎知識①

リフォームの進め方とポイント



Step.1 具体的な計画をたてる

- ▶「時期、期間は？」
- ▶「予算は？」



リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。
この時点での情報収集も大切なポイントです。

Step.2 事業者を決める～契約する

- ▶「施工業者の事業内容が
リフォーム目的と合致している？」
- ▶「実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者？」
- ▶「数社同じ条件で見積書を提出してもらい検討した？」

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

Step.3 着工

- ▶「工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫？」
- ▶「工程表に基づいて進んでいる？」
- ▶「変更・追加などが発生していない？」

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。
また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

Step.4 着工後

- ▶「事業者立ち会いの下、確認をし説明を受けた？」
- ▶「今後のメンテナンスや保証先を確認した？」

リフォームの疑問



Q リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一부분の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。

Q 満足いくリフォームのポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。
また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。

Q 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- ▶費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
- ▶建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- ▶経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- ▶アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。



家のリフォームは勿論～それ以外でも何でも致します～

新築
建物解体
工事

床下・屋根裏の耐震調査
も承ります。

屋根の点検も致します、
お気軽にご相談下さい。

屋根工事・塗装工事・外壁工事・外構工事・内装工事・大工工事・増改築工事・防水工事・床下工事・左官工事・土木工事
水道工事・水廻り工事・耐震補強工事・電気工事・オール電化工事・防犯工事・介護工事・エクステリア工事 他～

お見積り無料です！☆良心的な金額でやっております。
台風・災害被害承ります。火災保険利用出来ます。お気軽にご相談下さい。

◆庭掃除 ◆草刈り ◆剪定 ◆ハウスクリーニング ◆建物解体工事 ◆廃材片付け ◆粗大ゴミ片付け ◆害虫駆除
◆白アリ防除(消毒) ◆部屋の片付け ◆引越手伝い ◆ペット餌やり ◆買物 ◆お墓参り ◆お墓掃除 ◆遺品整理 ◆その他！



解体工事業・登録番号
福岡県知事 第871号

嘉麻市商工会議所会員

合同会社 筑豊ホーム

0120-580566

営業時間 8:00～20:00 嘉麻市上山田 305

■住まいの寿命は
屋根にかかっています

瓦の110番

ドンとおまかせ下さい

- 各種屋根工事
- 雨漏り補修
- 屋根葺替
- 瓦止工事一式

見積無料

和・洋瓦
各種取り扱っております

瓦屋根工事技士・瓦ぶき一級技能士事業所

飯塚瓦工業

飯塚市鶴三緒1335-5
☎(0948)22-0155 FAX(0948)22-4762

飯塚瓦工業 🔍検索

Rリンクス 株式会社

飯塚市内野 988
携帯電話 090-6423-3426
TEL/FAX 0948-72-2025

—— 営業種目 ——

- ◆改質アスファルト防水
- ◆塩ビシート防水
- ◆合成ゴムシート防水
- ◆塗膜防水
- ◆FRP防水
- ◆シーリング工事
- ◆止水工事
- ◆塗床工事
- ◆外壁改修工事
- ◆一般塗装工事

HIDEN

電気設備 冷暖房設備
設計・施工・保守管理

県知事許可特定建設業 第73091号

株式会社 飯塚電設

〒820-0046 飯塚市大日寺 1319-7
TEL (0948)23-1603 (代)
FAX (0948)24-9834

防水・塗装 外壁補修 増改築工事

福岡県知事許可(般-7)第77530号
総合防水・外壁補修・塗装工事事業

株式会社 富士

お気軽にご相談下さい。
飯塚市下三緒 35-303
TEL 0948-26-5566
FAX 0948-26-5567

- ・空調換気設備設計・施工
- ・住宅設備機器販売・施工
- ・エアコンクリーニング

内山空調(株)

【福岡県知事許可(般-3)第95821号】
代表 内山 薫

飯塚市大分527-15
tel. 0948-72-2685
fax. 0948-72-4655

雨もり、壁の塗り替え

屋根・外壁の防水、塗装工事

総合防水塗装工事
県知事許可 54393

梶原産業 株式会社

飯塚市潤野509-3
TEL 0948-25-3733
FAX 0948-25-3266

空き家や建物の解体は解体専門業者の テックアートにお任せ下さい！

株式会社 テックアート

〒820-0203 嘉麻市平 1192 番地 1
TEL 0948-43-1009

解体工事業(許可番号 福岡県知事許可(般-3)第114816号)
産業廃棄物収集運搬業(許可番号 第04000198966号)



たたみ工事一式 ふすま張替

畳殺菌乾燥
ダニ・カビ・湿気を退治

一級技能士
代表者 中島 芳彦
中島 秀成

中島たたみ店

飯塚市目尾 265
☎(0948) 22-4093





住まい・リフォームの基礎知識②

リフォームのポイント

住宅設備の補助金制度

リフォームする時に設置する住宅設備の中には、国や地方自治体などで、購入に関しての補助金制度が整っているものがあります。環境に配慮したエコ関連の設備機器などは、制度が設けられている場合が多いです。

補助金制度を上手に活用するためには、どんな補助金制度があるのか、内容も含めて事前に確認してみましょう。



住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1～2」や「要介護1～5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。

バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいを抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



自然塗料

室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。

近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。

お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があるでしょう。



業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。



**構造物の再生と
未来に貢献する！**

- 建築・土木構造物の調査、診断
- 建築のリフォーム・リニューアル工事

二級建築士事務所
株式会社 コンプラス

建設業許可 知事許可（般-3）第114526号

お気軽にご相談下さい
TEL 0948-25-6315
FAX 090-9572-3271
飯塚市伊川 762-1

営業内容 ◎塗装 ◎吹付 ◎防水 ◎防鳩 ◎リフォーム

※日本塗装工業会員
※全国防水工事業協会員
※九州防水改修工事協同組合員

おかげさまで創業 97 年
屋根・外壁の塗り替えおまかせ下さい。

株 大谷防水塗装

〒820-0068
飯塚市片島3丁目13-21

0120-29-2318
☎(0948)22-2318(代)
FAX(0948)29-1770

**レンガ工事・石工事
土木工事・外構工事
インターロッキング**

**従業員さん
募集中**

SOUKOU
株式会社 双幸建設
TEL0948-23-3253
飯塚市吉北 4213-89
<https://soukou-kensetsu.net>

旬彩ダイニング じゅげむ
☎0948-23-0066
飯塚市宮町 13-30
営) 17:30~24:00(お盆23:00) 休) 不定休



住まいのこと
ならお任せ
ください！

おかげさまで 40 年
信頼と実績
施工実績 10,000 件

- 耐久性・省エネの向上
- 水回りのリフォーム
- 室内の段差解消、手摺の取付など

増築
改築
改装
修繕

見積
無料

株式会社 ISO9001:2015 認証取得
三協増改築センター
TEL.0948-24-8888
飯塚市目尾 657-3 (三協技建㈱内)

造園設計 施工 管理

庭園工芸 **庭祥** 通園

にわしょう
代表 益野祥治

お家の外回り全般
(伐採・撤去・お庭のデザイン・駐車場工事等)

飯塚市高倉 380 番地
TEL 0948-82-2950
FAX 090-5474-0894
携帯 090-5474-0894
G-mail: niwashou2000@gmail.com

瓦ふき替え工事

小さな工事でも
お気軽にご相談下さい

● 石州瓦 ● 三州瓦 ● ROOGA (ルーガ)

雨もり修理、瓦止工事
雨とい取替え、瓦塗り替え

屋根工事業福岡県知事許可(般-2)第75181

(有)横山プレス瓦
飯塚市忠隈465-1
TEL (0948) 22-2764 FAX 22-2867
携帯 090-8223-7027

HTZD

畠中造園土木

代表者 畠中 秀次郎

和洋庭園設計施工・一般土木
福岡県知事許可(一般)第106528号
造園施工管理技士 / 土木施工管理技士

飯塚市内住 1270 TEL(0948)72-0595
FAX(0948)72-0278

https://iizukatosou.jp/

株式会社 福岡県知事許可(般-5)第111932号
飯塚塗装工業

営業項目

- 土木工事業
- とび・土工工事業
- 塗装工事業
- 防水工事業
- 内装仕上工事業
- 解体工事業
- リフォーム一式

飯塚市菰田西 3 丁目 12-9
TEL/FAX 0948-24-1332



襖・障子・網戸・畳の張替、
リフォーム

0120-547-086

玉沢屋

イーマインド株式会社
飯塚市川津 95-95



住まい・リフォームの基礎知識③

マイホームづくりの進め方とポイント

1 情報収集し、まずイメージを固めよう。

住宅展示場などに出かけたり、雑誌・インターネット、または家を建てた人から話を聞くなど、住まいづくりのための情報収集を行い、ライフスタイルや家族の要望などとすりあわせながら、イメージを固めていきましょう。併せて資金の用途や施工の時期などの大まかなプランニングも行うとよいでしょう。

2 土地・施工依頼先の決定はじっくり、しっかり。

大まかなプランニングができれば、土地探しや施工依頼先の選定など具体的に動き始めます。土地探しは周辺環境の確認も兼ねて現地調査を必ず行い、総合的に判断しましょう。建築の規制や地盤の確認も必要です。施工依頼先については、住宅メーカーや設計事務所、工務店などそれぞれの特性を理解し、これからの住まいづくりに一番合った依頼先をじっくり選びましょう。

3 見積もりから契約まで、納得いくまで確認しよう。

土地や施工先が決まれば、プランニングを伝え、設計図面や見積もりを確認します。その際、きっちりと相談しておくことが大切です。納得いくまで確認したら、いよいよ契約です。トラブルを避けるためにも、契約書にはしっかり目を通し、不明点は解消しておきましょう。

4 いよいよ着工、こまめなチェックと配慮を忘れずに。

着工前に、迷惑を考慮し、近隣へのあいさつを忘れないようにしましょう。工事は地鎮祭から始まり、基礎工事、本体工事、内装・外装工事といった順に進みます。家の基礎部分や構造など、完成後には確認できない部分もあるため、こまめに現場に足を運び、進行を確認しましょう。

5 マイホームが完成！入居前にも必ず確認を。

無事に家が完成すると、引渡しの前に竣工検査を行います。設備の不具合がないか、契約に沿って工事が行われたかなどを確認するためにも、必ず立ち会いましょう。検査が終了すれば、いよいよ入居となります。

※このページは有料広告掲載ページです。 ※株式会社サイネックスによる編集記事ページです。

知っておきたい！建築法規

敷地面積に対して建てられる建物の大きさは、「建ぺい率」と「容積率」で制限されています。

建ぺい率と容積率は地域ごとに細かく設定されていて、厳しい地域では50坪の敷地であっても延べ床面積25坪の小さな家しか建てられないこともあります。

設計をする上で重要な事項ですので、真っ先に確認する必要があります。

建ぺい率

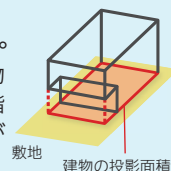
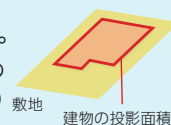
▶ 建ぺい率は建物の投影面積。

建ぺい率は、敷地に対して、建物の投影面積（建築面積と言います）が占める割合です。

建ぺい率(%) = 建物の投影面積 ÷ 敷地面積 × 100で算出します。

▶ 2階の方が1階より大きい場合。

建ぺい率を算出する場合は、建物の投影面積なので、2階の方が1階より大きい場合は、2階の面積が建築面積となります。



容積率

▶ 容積率は敷地面積に対する延べ床面積の割合。

延べ床面積（建物の全ての階の床面積を合計したもの）を敷地面積で割ったものが、容積率になります。

容積率(%) = 延べ床面積 ÷ 敷地面積 × 100

※建ぺい率と違い、外部階段は床面積には入りません。

※バルコニーは、2m以上突き出した場合、2mより先の分が床面積に入ります。

上記以外にも、いろいろな規制があります。各自治体によっても異なり、とても複雑なので正確なところは建築士など専門家にご相談ください。

家屋解体

内装解体

内装工事

**家屋解体～内装工事まで
お任せ下さい!!**

株式会社岸興業

建設業許可：福岡県知事許可（般-3）第114817号
産業廃棄物収集運搬：福岡 許可番号 04000224104

飯塚市小正 729
TEL/FAX 0948-80-5923
MOBILE 090-5476-0500

自宅に屋上庭園のある生活。
毎日の暮らしがここから始まる自宅で味わえるリゾート空間を皆様にお届けします。

安心と信頼の
ハヤタホーム
福岡県田川郡山崎町 2070-2
0120-26-0295
www.hayatahome.com

安心と信頼の
特定建設業
株式会社 早田組
糸田町 2070 番地の 2
電話(0947) 26-0129 (代)
FAX(0947) 26-3122

