

## I 趣旨

---

飯塚市では、平成29年度に用途廃止した旧潤野小学校について、今後も市での利活用の予定がないため、民間事業者等へ売却することとしました。

旧潤野小学校の売却にあたっては、地域住民の当該地再生に対する期待が大きいため、民間事業者等の創意工夫による意欲的な提案を受け、当該地周辺のにぎわいや活力の維持・強化、生活利便性の向上などまちづくりに資する土地活用を図るため、土地利用計画と売買価格を総合的に審査する公募型プロポーザル方式【ヒアリング(プレゼンテーション)は実施せず売却相手方を決定】による売却を実施します。

## II 売買物件の概要等

---

### 1. 概要

#### 【土地】

所在地	飯塚市潤野317番5外14筆
面積	9,734.07㎡
地目	学校用地外

#### 【建物】

主体構造	鉄筋コンクリート造3階建外
建築年	昭和44年外
延床面積	5,612.34㎡

#### 【工作物】

用途	プール
建築年	不明
延床面積	500㎡(概測)

※ 建物は未登記です。

※ 詳細は関係資料(物件調書、図面等)を参考にしてください。なお、物件調書は、応募予定者が物件の概要を把握するための参考資料であり、応募予定者自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

### 2. 売却予定最低価格

設定なし

(1) **応募申込価格は1円以上とします。**

(2) 現状有姿による売却とし現地での説明は行いません。

(3) 開発する際は、事前に飯塚市役所都市計画課との協議を必要とし、福岡県都市計画課の許可を必要とします。

### 3. 売買物件の利用について