

物件調書

〔土地〕

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
伊岐須字前田749番3	雑種地	815 m ²	815.39 m ²	飯塚市（企業局）
伊岐須字前田751番1	雑種地	257 m ²	257.28 m ²	飯塚市（企業局）
伊岐須字前田749番1	雑種地	440 m ²	440.85 m ²	飯塚市（市長部局）
伊岐須字前田751番4	雑種地	59 m ²	59.86 m ²	飯塚市（市長部局）
合計		1,571.00 m ²	1,573.38 m ²	

建物の表示	種類	構造	延床面積	建築年	名義
伊岐須字前田749番3	操作室 (2棟)	非木造	71.17 m ²	不明	飯塚市
	貯水施設 (3槽)	非木造	104.18 m ²	不明	飯塚市
	タンク (1基)	鉄製	- m ²	不明	飯塚市
合計			175.35 m ²		

第三者占有無	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	無
--------	---	----------------	---

接面状況	北側市有地に向かって下り傾斜となっておりフェンスで隔たれています。東側市道とは隅切り部分が等高で隅切りより北側が市道側に下り傾斜です。南側市道とはほぼ等高です。
------	--

接道状況	東側市道「上河原田・草場1号線」（幅員約6.0m）と接道しています。 南側市道「伊岐須・建花寺線」（幅員約5.5～8.9m）と接道しています。
------	--

法令等に基づく制限について

区域区分	非線引都市計画区域	地域・地区等	無	私道の負担等	無
------	-----------	--------	---	--------	---

用途地域	第一種中高層住居専用	建ぺい率	60%	容積率	200%
------	------------	------	-----	-----	------

立地適正化計画	都市機能誘導区域外・居住誘導区域外	埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。
---------	-------------------	-------	---------------------

宅地造成工事規制区域・造成宅地防災区域	区域外	地盤調査	未実施
---------------------	-----	------	-----

土砂災害警戒区域	指定なし	土壌汚染	指定区域外・調査未実施
----------	------	------	-------------

その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> 建築基準法による各種制限があります 防火指定については、建築基準法22条指定区域に該当します。 都市機能誘導区域外及び居住誘導区域外であるため、誘導施設の建築行為等や一定規模以上の住宅の建築行為等の際に事前の届出が必要です。
--------	--

支障物件等その他

- 本物件の土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下及び地下埋設物が発見されても市は一切責任を負いません。
- 登記簿及び旧土地台帳、電算化前の建物登記簿、国土地理院地図により地歴調査を行いました。伊岐須水源以外の使用は確認できませんでした。これまでの使用に係る地下埋設物（通常想定される土地の利用を妨げるもので、地下に存するものをいう。）が存する蓋然性は低いと考えておりますが、本物件の地下埋設物の存在を否定するものではありません。
- 敷地内に、電柱2本、電線、支線3本、ポール（金属4箇所、木2箇所）フェンス、コンクリート舗装、桧、側溝、操作室（2棟）、貯水施設（3槽）、タンク（1基）が存在しています。
- 本物件に存在するフェンスは、売却対象範囲外にもまたがって設置されております。売却対象範囲外のフェンスを撤去したい場合は、飯塚市役所土木管理課及び上水道課と事前に協議をしてください。（添付資料：写真③④参照）
- 操作室、貯水施設、タンクについては、解体撤去することを条件とします。
- 当該地は、浸水深0.5未満及び0.5m～3.0m未満の洪水浸水が想定されております。また、家屋倒壊等氾濫想定区域内に位置しており、河岸浸食の恐れがあるとされています。
- 石綿（アスベスト）含有調査は実施済みであり、石綿は含有していません。
- 建物等の図面については、企業局上水道課（0948-96-8619）でご確認ください。

上水道	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 上水道課	TEL0948-96-8616
下水道 (事業計画 (縮小) 区域及び区域外)	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 下水道課	TEL0948-96-8690
電 気	【問い合わせ先】	九州電力株式会社 飯塚営業所	TEL0120-639-454
ガ ス	各ガス会社へお問い合わせください。		

最寄りの公共施設	飯塚市役所	東南東方	約3.4km	(直線距離)
	飯塚市二瀬交流センター	東南東方	約1.3km	(直線距離)
	飯塚市立伊岐須小学校	北北東方	約0.3km	(直線距離)
	飯塚市立二瀬中学校	北東方	約0.3km	(直線距離)

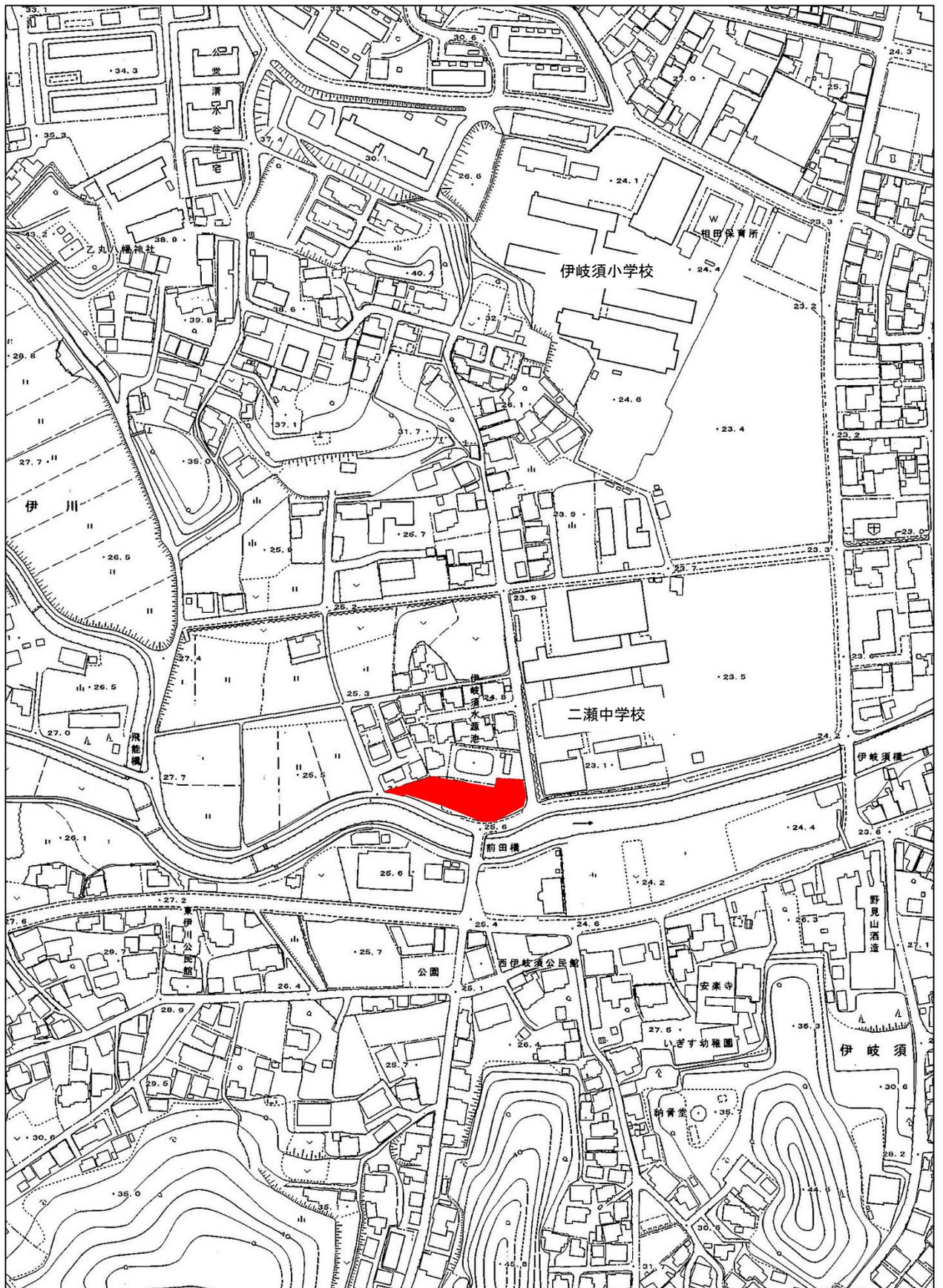
最寄りの交通施設	西鉄バス (西伊岐須)	南西方	約0.07km	(直線距離)
----------	-------------	-----	---------	--------

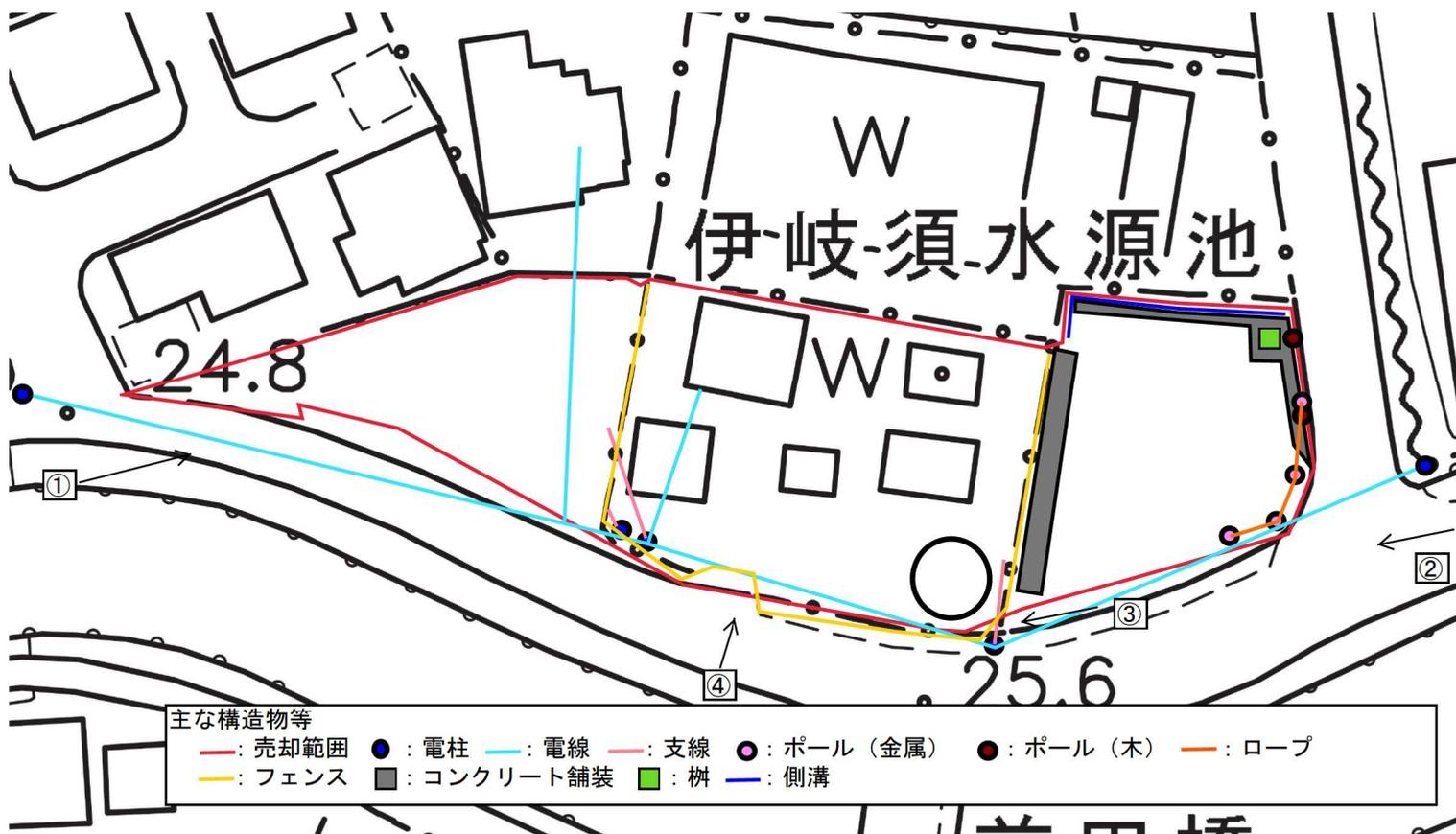
最寄りの利便施設	ディスカウントドラッグ コスモス伊岐須店	東方	約0.75km	(直線距離)
----------	-------------------------	----	---------	--------

○売却物件				
① 本物件は、「伊岐須水源地跡地」です。現状のままでの引き渡しとなります。				
② 上水道の給水等に関しては、飯塚市企業局上水道課と事前協議を要します。				
③ 本物件は、公共下水道事業計画 (縮小) 区域及び計画区域外にまたがっています。詳細については、飯塚市企業局下水道課お問い合わせください。				
④ 当該地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しません。なお、埋蔵文化財が確認された場合は、その保護について、飯塚市文化課文化財保護推進室 (0948-25-2930) との協議をお願いします。				

○利用条件				
以下の条件を全て満たすこと。				
① 都市計画法(昭和43年法律第100号)及び建築基準法(昭和25年法律第100号)を遵守すること。				
② 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれに類する営業の用に供してはならないこと。				
③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び第4号に規定する者の事務所の用に供してはならないこと。				
④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項に規定する観察処分決定を受けた団体の事務所の用に供してはならないこと。				

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料であり、現況を優先します。入札参加前に現地の状況及び諸規制についてご確認ください。また、物件調書に記載されている事項以外にも各法令及び市の条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は関係機関に直接ご確認ください。

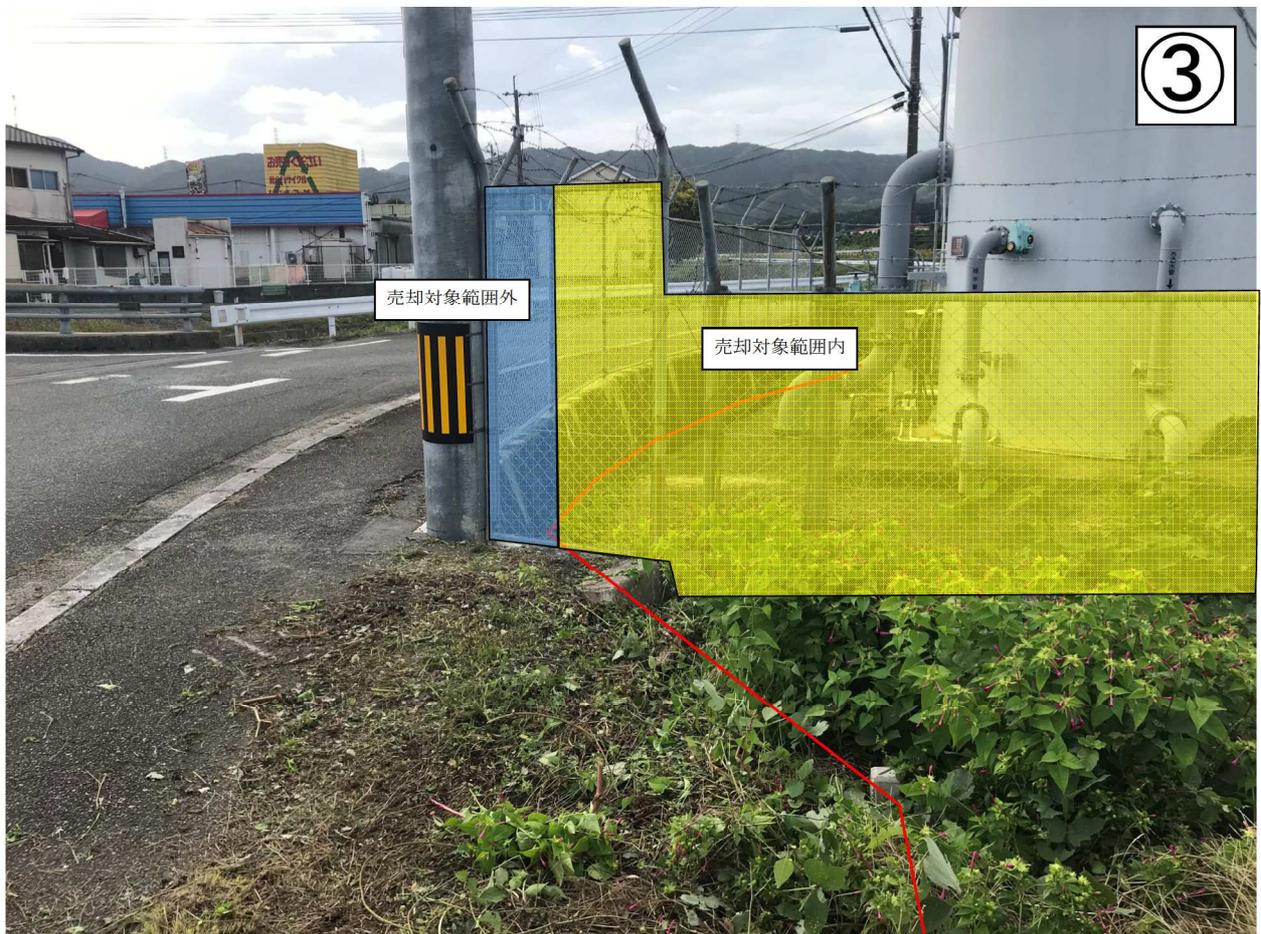




②



③



4



売却対象範囲内

売却対象範囲外

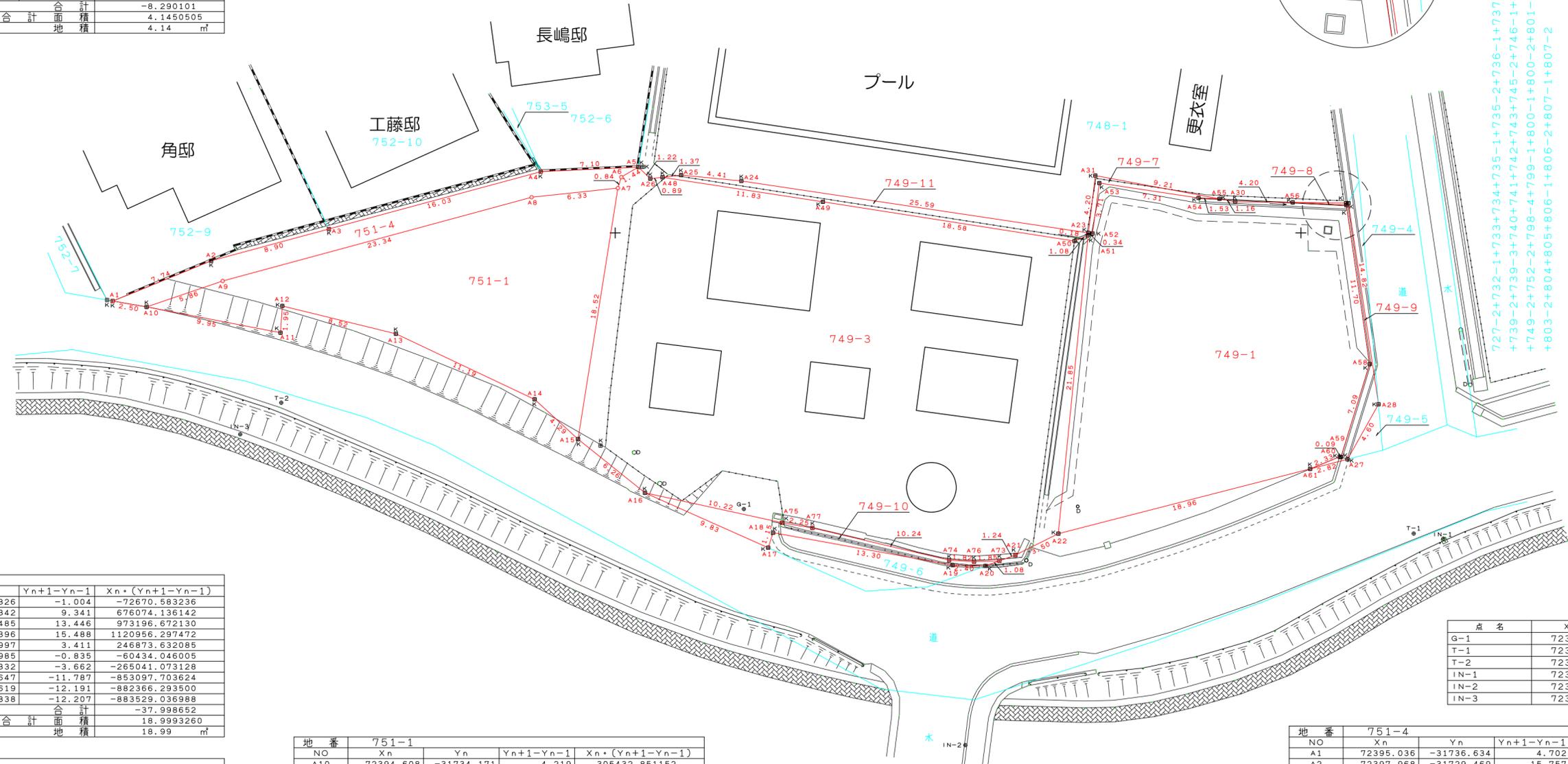
地番 749-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A51	72399.827	-31665.507	2.493	180492.768711
A52	72399.960	-31665.192	0.815	59005.967400
A53	72403.634	-31664.692	7.734	559969.705356
A54	72402.549	-31657.458	8.763	634463.536887
A55	72402.485	-31655.929	2.666	193025.025010
A30	72402.273	-31654.792	5.335	386266.126455
A56	72402.222	-31650.594	8.115	587544.013530
A57	72402.018	-31646.677	5.614	406464.929052
A58	72390.439	-31644.980	-0.401	-29028.566039
A59	72383.667	-31647.078	-2.184	-158085.928728
A60	72383.690	-31647.164	-2.245	-162501.384050
A61	72382.804	-31649.323	-20.521	-1485367.520884
A22	72378.088	-31667.685	-16.184	-1171366.976192
合計面積				440.8572540
地積				440.85 m ²

地番 749-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A50	72399.407	-31666.499	19.348	1400783.726636
A51	72399.827	-31665.507	-1.186	-85866.194822
A22	72378.088	-31667.685	-5.308	-384182.891104
A21	72376.527	-31670.815	-4.300	-311219.066100
A73	72376.103	-31671.985	-3.017	-218358.702751
A76	72376.044	-31673.832	-3.662	-265041.073128
A74	72376.152	-31675.647	-11.787	-853097.703624
A77	72378.500	-31685.619	-12.191	-882366.293500
A75	72378.884	-31687.838	-12.207	-883529.036988
A16	72381.059	-31697.826	-14.872	-1076451.109448
A15	72384.972	-31702.710	-1.977	-143105.089644
A7	72403.265	-31699.803	3.158	228649.510870
A6	72404.068	-31699.552	1.492	108026.869456
A5	72404.799	-31698.311	2.114	153063.745086
A26	72403.948	-31697.438	1.761	127503.352428
A48	72404.053	-31696.550	12.583	911060.198899
A49	72402.268	-31684.855	30.051	2175760.555668
合計面積				1630.797934
地積				815.39 m ²

地番 749-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A56	72402.222	-31650.594	-0.023	-1665.251106
A64	72402.175	-31646.700	3.917	283599.319475
A57	72402.018	-31646.677	-3.894	-281933.458092
合計面積				0.610277
地積				0.30 m ²

地番 749-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A57	72402.018	-31646.677	0.000	0.000000
A64	72402.175	-31646.700	0.150	10860.326250
A29	72402.173	-31646.527	2.364	171158.736972
A28	72387.512	-31644.336	-0.067	-4849.963304
A27	72383.504	-31646.594	-4.987	-360976.534448
A61	72382.804	-31649.323	-0.570	-41258.198280
A60	72383.690	-31647.164	2.245	162501.384050
A59	72383.667	-31647.078	2.184	158085.928728
A58	72390.439	-31644.980	0.401	29028.566039
A57	72402.018	-31646.677	-1.720	-124531.470960
A64	72402.175	-31646.700	0.000	0.000000
合計面積				18.775047
地積				9.3875235

地番 749-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A23	72400.004	-31665.489	-0.522	-37792.802088
A51	72399.827	-31665.507	0.297	21502.748619
A52	72399.960	-31665.192	0.815	59005.967400
A53	72403.634	-31664.692	7.734	559969.705356
A54	72402.549	-31657.458	8.763	634463.536887
A55	72402.485	-31655.929	-7.527	-544973.504595
A31	72404.178	-31664.985	-9.560	-692183.941680
合計面積				-8.290101
地積				4.1450505



地番 749-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A16	72381.059	-31697.826	-1.004	-72670.983236
A17	72377.062	-31688.842	9.341	676074.196142
A18	72378.155	-31688.485	13.446	973196.672130
A19	72375.794	-31675.396	15.488	1120956.297472
A20	72375.735	-31672.997	3.411	246873.632085
A73	72376.103	-31671.985	-0.935	-60434.046005
A76	72376.044	-31673.832	-3.662	-265041.073128
A74	72376.152	-31675.647	-11.787	-853097.703624
A77	72378.500	-31685.619	-12.191	-882366.293500
A75	72378.884	-31687.838	-12.207	-883529.036988
合計面積				-37.998652
地積				18.9993260

地番 751-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A10	72394.608	-31734.171	4.219	305432.851152
A11	72392.728	-31724.405	9.900	716688.007200
A12	72394.677	-31724.271	8.412	608984.022924
A13	72392.652	-31715.993	18.396	1331735.226192
A14	72387.872	-31705.875	13.283	961528.103776
A15	72384.972	-31702.710	6.072	439521.549984
A7	72403.265	-31699.803	-3.383	-244940.245495
A8	72402.598	-31706.093	-28.821	-2086715.276958
A9	72396.496	-31728.624	-28.078	-2032748.814688
合計面積				-514.575913
地積				257.2879565

地番 749-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A23	72400.004	-31665.489	25.294	1831285.701176
A51	72399.827	-31665.507	-1.010	-73123.825270
A50	72399.407	-31666.499	-19.348	-1400783.726636
A49	72402.268	-31684.855	-30.051	-2175760.555668
A48	72404.053	-31696.550	-10.333	-748151.079649
A25	72404.215	-31695.188	5.749	416251.832035
A24	72403.787	-31690.801	29.699	2150320.070113
合計面積				38.416101
地積				19.2080505

地番 751-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
A1	72395.036	-31736.634	4.702	340401.459272
A2	72397.968	-31729.469	15.757	1140774.781776
A3	72400.288	-31720.877	24.066	1742385.331008
A4	72404.467	-31705.403	22.566	1633879.202322
A5	72404.799	-31698.311	5.851	423640.478949
A6	72404.068	-31699.552	-1.492	-108026.869456
A7	72403.265	-31699.803	-6.541	-473589.756365
A8	72402.598	-31706.093	-28.821	-2086715.276958
A9	72396.496	-31728.624	-28.078	-2032748.814688
A10	72394.608	-31734.171	-8.010	-579880.810080
合計面積				119.725780
地積				59.8628900

点名	X座標	Y座標
G-1	72379.883	-31690.617
T-1	72378.094	-31641.772
T-2	72387.628	-31724.350
IN-1	72377.720	-31639.611
IN-2	72362.675	-31674.463
IN-3	72385.327	-31727.343