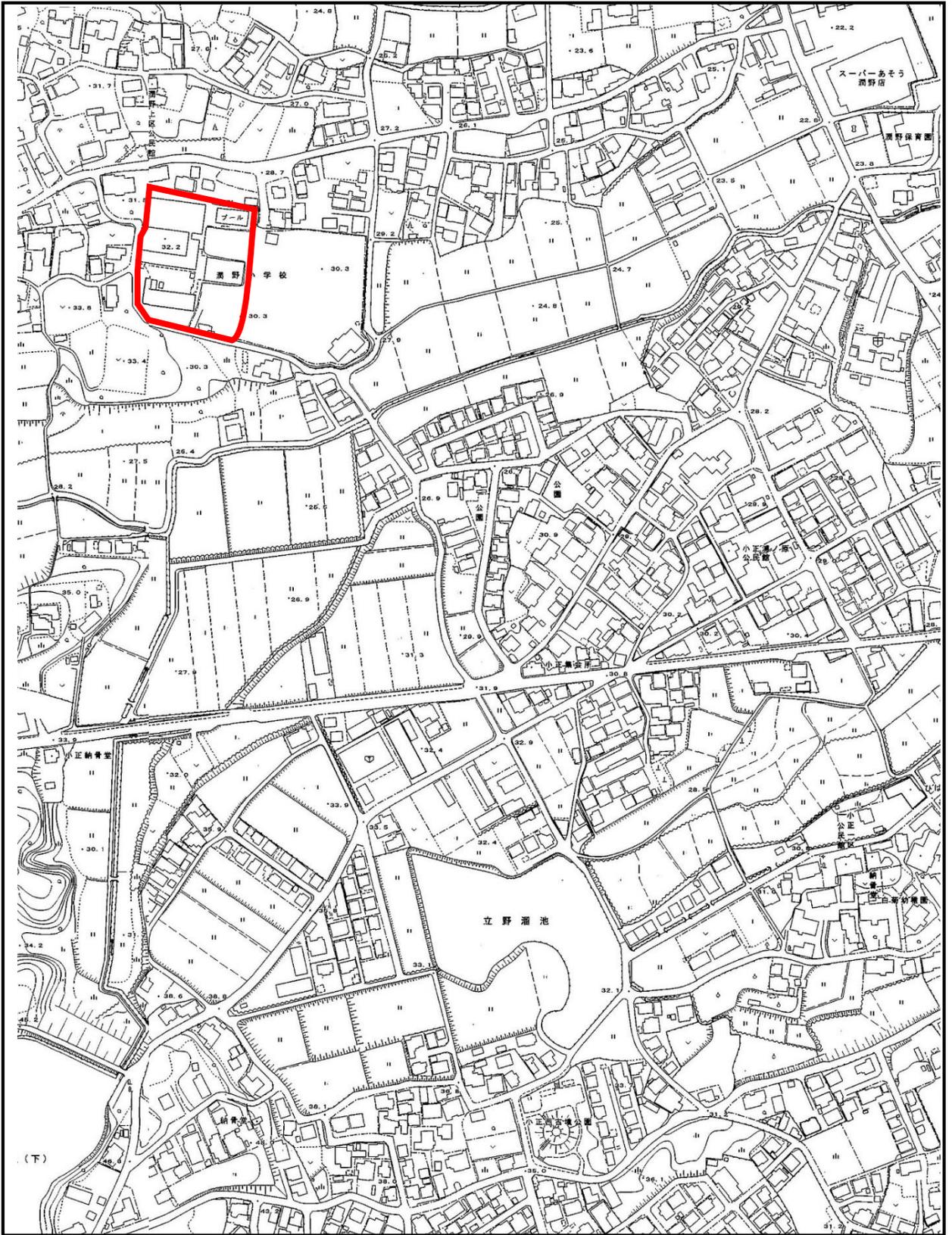


位置図





保存40年

令和3年11月15日

報告書（証明書）番号 A210496 ～ A210532

石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく 事前調査における石綿分析結果報告書（証明書）

飯塚市長

殿

貴社より委託を受けた石綿分析の結果は、下記に記載したとおりであることを証明します。
ただし、本分析の結果は、入手した試料の範囲に限定させていただきます。

記

—	分析マニュアル第3章, JIS A 1481-1に基づく偏光顕微鏡法による定性分析方法
○	分析マニュアル第4章, JIS A 1481-2に基づくX線回折分析法、位相差分散顕微鏡法を併用した定性分析方法
○	分析マニュアル第5章, JIS A 1481-3に基づくX線回折分析法による定量分析方法
—	分析マニュアル第6章, JIS A 1481-4に基づく偏光顕微鏡法による定量分析方法

1. 分析を実施した石綿分析機関等

名 称	一般財団法人 西日本産業衛生会	代表者氏名	理事長 長竹 美義
所在地	〒805-0071 福岡県北九州市八幡東区東田一丁目4番8号 TEL : 093-671-3575 FAX : 093-671-3576		
登録番号(作業環境測定機関)	40 - 3	労働保険番号	40107002425000
連絡担当者	[REDACTED]		
項 目	氏 名	公益社団法人 日本作業環境測定協会が実施した石綿クロスチェック事業の参加の有無及びランク等	
JIS A 1481-1 : 2016 (偏光顕微鏡法)	—	無	有 —
JIS A 1481-2 : 2016 (X線回折分析法, 分散染色法)	[REDACTED]	無	① (Aランク 認定No.2011A0166号) ① (Aランク 認定No.1911A0036号)
JIS A 1481-3 : 2014 (X線回折分析法)	[REDACTED]	無	① (Aランク 認定No.2011A0166号) ① (Aランク 認定No.1911A0036号)

2. 分析を実施した年月日

分析実施日	令和3年10月15日	～	令和3年10月29日
-------	------------	---	------------

3. 物件名称

物件名称	潤野小学校石綿含有調査
------	-------------

4. 分析結果

試料 No.	採取箇所 (採取部位)	定性分析結果				石綿含有 判定結果		定量 分析結果	別添 データ No.
		X線回折分析法		分散染色法		石綿の 有無	石綿の 種類	石綿 含有率 (%)	
		石綿の 有無	石綿の 種類	石綿の 有無	石綿の 種類				
1	No.1 屋内運動場 倉庫 天井 仕上シート	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210496
2	No.2 屋内運動場 便所 天井 麻生セメタイトボード	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	7.9	A210497
3	No.3 屋内運動場 柱型 ダイヤリシン	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210498
4	No.4 屋外倉庫 外壁 アクリルリシン吹付	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	0.22	A210499
5	No.5 管理、特別教室棟 外壁 アクリルリシン吹付	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210500
6	No.6 管理、特別教室棟 バルコニー 窓 (外側) 固形コーキング	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	2.4	A210501
7	No.7 管理、特別教室棟 職員室 天井 YNプラスター下地	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210502
8	No.8 管理、特別教室棟 職員室 天井 岩綿吸音板	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210503
9	No.9 管理、特別教室棟 映写室 壁 岩綿吸音板	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	0.33	A210504
10	No.10 管理、特別教室棟 音楽室 壁 ロックウール下地	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210505
11	No.11 管理、特別教室棟 音楽室 天井 プラスターボード下地	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	0.12	A210506
12	No.12 管理、特別教室棟 図書室 配管R部 保温材	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210507
13	No.13 管理、特別教室棟 家庭科室 床 ビニル系シート貼	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	0.72	A210508
14	No.14 管理、特別教室棟 作法室 壁 ラスボード	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210509
15	No.15 管理、特別教室棟 作法室 壁 聚楽	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210510

注1) 種類の項には、次の記号で記載している。

Chr : クリソタイル Amo : アモサイト Cro : クロソドライト

Tre/Act : トレモライト/アクチノライト Ant : アンソフィライト

4. 分析結果

試料 No.	採取箇所 (採取部位)	定性分析結果				石綿含有 判定結果		定量 分析結果	別添 データ No.
		X線回折分析法		分散染色法		石綿の 有無	石綿の 種類		
		石綿の 有無	石綿の 種類	石綿の 有無	石綿の 種類				
16	No.16 管理、特別教室棟 階段室 天井 セメント系リシン吹付	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210511
17	No.17 管理、特別教室棟 廊下 床 Pタイル	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	2.4	A210512
18	No.18 普通教室棟 外壁 ダイヤールテックス吹付	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210513
19	No.19 普通教室棟 給食室 床 防水塗料	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210514
20	No.20 普通教室棟 給食室 天井 プラスターボード	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210515
21	No.21 普通教室棟 1階C R 天井 ボード下地	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210516
22	No.22 普通教室棟 1階C R 天井 岩綿吸音板	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210517
23	No.23 普通教室棟 外壁 アクリル系リシン吹付	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210518
24	No.24 普通教室棟 鉄骨渡廊下 外壁 クロロプレンゴム系弾性タイプ吹付	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	0.28	A210519
25	No.25 普通教室棟 普通教室 天井 プラスターボード下地	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210520
26	No.26 普通教室棟 普通教室 天井 岩綿吸音板	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	1.3	A210521
27	No.28 普通教室棟 鉄骨渡廊下 柱型 蛭石モルタル塗	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210522
28	No.29 普通教室棟 鉄骨渡廊下 梁型 ロックウール吹付	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210523
29	No.30 普通教室棟 鉄骨渡廊下 床 (1階部) 長尺シート貼	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210524
30	No.31 普通教室棟 外壁 アクリル系リシン吹付	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210525

注1) 種類の項には、次の記号で記載している。

Chr : クリソタイル Amo : アモサイト Cro : クロシドライト
Tre/Act : トレモライト/アクチノライト Ant : アンソフィライト

4. 分析結果

試料 No.	採取箇所 (採取部位)	定性分析結果				石綿含有 判定結果		定量 分析結果	別添 データ No.
		X線回折分析法		分散染色法		石綿の 有無	石綿の 種類		
		石綿の 有無	石綿の 種類	石綿の 有無	石綿の 種類			石綿 含有率 (%)	
31	No.32 普通教室棟 普通教室 天井 プラスターボード下地	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210526
32	No.33 普通教室棟 普通教室 天井 岩綿吸音板	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210527
33	No.34 普通教室棟 廊下 床 長尺シート貼	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	<input checked="" type="radio"/> 有・無	Chr	0.38	A210528
34	No.35 普通教室棟 渡廊下 柱型 蛭石モルタル塗	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210529
35	No.36 普通教室棟 渡廊下 床 (2階部) 長尺シート貼	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210530
36	No.37 プールポンプ室 外壁 リシン吹付	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210531
37	No.38 普通教室棟 渡廊下 梁型 吹付石綿	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	A210532
38	以下余白	有・無		有・無		有・無			
39		有・無		有・無		有・無			
40		有・無		有・無		有・無			
41		有・無		有・無		有・無			
42		有・無		有・無		有・無			
43		有・無		有・無		有・無			
44		有・無		有・無		有・無			
45		有・無		有・無		有・無			

注1) 種類の項には、次の記号で記載している。

Chr : クリソタイル Amo : アモサイト Cro : クロシドライト

Tre/Act : トレモライト/アクチノライト Ant : アンソフィライト

物件調書

〔土地〕

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
潤野字南屋敷317番5外14筆	学校用地外	9,726.73 m ²	9,734.07 m ²	飯塚市

〔建物等〕

用途	構造	延床面積	建築年	所有
校舎	鉄筋コンクリート	748.95 m ²	平成3年	飯塚市
校舎	鉄筋コンクリート	559.76 m ²	昭和60年	
校舎	鉄筋コンクリート	2,116.53 m ²	昭和52年	
校舎	鉄筋コンクリート	369.76 m ²	平成元年	
校舎	鉄筋コンクリート	64.80 m ²	平成3年	
体育館	鉄筋コンクリート	545.95 m ²	昭和43年	
校舎	鉄骨造	67.39 m ²	昭和60年	
校舎	鉄筋コンクリート	1,186.16 m ²	昭和44年	
校舎	鉄骨造	16.80 m ²	平成2年	
倉庫・物置	コンクリートブロック	7.57 m ²	平成21年	
プール	—	約500 m ²	—	

第三者占有無	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	無
画地の形状等	形状： 南北長約100m、東西長約100mのほぼ平坦な整形地です。 接面状況： 隣接地は北側が約2.7m低く、東側及び西側は等高、南側は約60cm低くなっています。 接道状況： 市道「南屋敷・六田1号線」（幅員約3.5～4.5m）と西側は等高、南側は約60cm高く接道しています。 北側及び東側は隣接地を隔てており接道していません。		

法令等に基づく制限について					
区域区分	非線引都市計画区域	地域・地区等	無	私道の負担等	無
用途地域	無指定	建ぺい率	70%	容積率	200%
立地適正化計画	都市機能誘導区域外・居住誘導区域外			埋蔵文化財	不明
宅地造成工事規制区域・造成宅地防災区域	区域外	地盤調査	未実施		
土砂災害警戒区域	指定なし	土壌汚染	指定区域外・調査未実施		
その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法による各種制限があります ・飯塚市立地適正化計画に基づく届出制 				

支障物件等その他	
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の東側に隣接するグラウンドは市有地として地域住民が利用しています。本物件売却後も利用者がグラウンドへ出入り出来るように、市が令和5、6年度中にグラウンドと同等レベルの進入路を新設する予定としております。建物等の解体工事や造成工事の実施にあたっては、飯塚市土木建設課と事前に協議をしてください。 ・本物件の土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下及び地下埋設物が発見されても市は一切責任を負いません。 ・本物件に含まれる建物、工作物及び建物に付随する諸設備等が現状有姿のまま売却されることを十分に理解し、これらを使用する場合には必要となる修繕や整備、安全性の確保については、自らの負担と責任において行ってください。 ・アスベスト含有調査は実施しております。 	
敷地と道路の関係	<ul style="list-style-type: none"> ・上記：画地の形状等のとおり西側及び南側は市道と接道しています。

供給処理施設の整備状況について				
上水道	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 上水道課		TEL0948-22-0380
下水道（区域外）	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 下水道課		TEL0948-22-0380
電 気	【問い合わせ先】	九州電力株式会社 飯塚営業所		TEL0120-986-104
ガ ス	【問い合わせ先】	プロパンガス		各ガス会社へ

最寄りの公共施設	飯塚市役所穂波支所	南東方	約2.8km	(直線距離)
	飯塚市立小中一貫校 飯塚鎮西校	北西方	約1.0km	(直線距離)

最寄りの交通施設	西鉄バス停留所 (潤野橋)	西 方	約0.5km	(直線距離)
----------	------------------	-----	--------	--------

最寄りの利便施設	イオン穂波ショッピング センター	東 方	約1.9km	(直線距離)
----------	---------------------	-----	--------	--------

○売却物件

- ① 本物件は現状有姿での売払いとなります。
- ② 本物件の地域は飯塚市立地適正化計画に基づく「都市機能誘導区域外」「居住誘導区域外」に該当するため建築物の種類によっては、届出が必要になる場合があります。詳細は、飯塚市都市計画課にお問い合わせください。
- ③ 上水道の給水等に関しては、飯塚市企業局上水道課と事前協議を要します。
- ④ 下水道の接続等に関しては、飯塚市企業局下水道課と事前協議を要します。
- ⑤ 埋蔵文化財について、飯塚市文化課文化財保護推進室との協議をお願いします。

○利用条件

以下の条件を全て満たすこと。

- ① 都市計画法(昭和43年法律第100号)及び建築基準法(昭和25年法律第100号)を遵守すること。
- ② 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれに類する営業の用に供してはならないこと。
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び第4号に規定する者の事務所のために供してはならないこと。
- ④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体の事務所のために供してはならないこと。

旧潤野小学校跡地一覧

	土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有者
①	潤野字南屋敷317番5	学校用地	6,187 m ²	6,187.71 m ²	飯塚市
②	潤野字南屋敷319番2	学校用地	129 m ²	129.00 m ²	飯塚市
③	潤野字杉ノ木206番2	雑種地	7.21 m ²	7.21 m ²	飯塚市
④	潤野字杉ノ木206番5	学校用地	217 m ²	217.40 m ²	飯塚市
⑤	潤野字杉ノ木207番2	雑種地	49 m ²	49.31 m ²	飯塚市
⑥	潤野字杉ノ木207番4	学校用地	1,095 m ²	1,095.56 m ²	飯塚市
⑦	潤野字杉ノ木215番1	公衆用道路	155 m ²	155.77 m ²	飯塚市
⑧	潤野字杉ノ木215番2	雑種地	27 m ²	27.76 m ²	飯塚市
⑨	潤野字杉ノ木215番4	学校用地	461 m ²	461.95 m ²	飯塚市
⑩	潤野字杉ノ木216番1	学校用地	742 m ²	742.75 m ²	飯塚市
⑪	潤野字杉ノ木216番2	雑種地	33 m ²	33.54 m ²	飯塚市
⑫	潤野字杉ノ木216番5	学校用地	275 m ²	275.91 m ²	飯塚市
⑬	潤野字杉ノ木217番2	学校用地	343 m ²	343.68 m ²	飯塚市
⑭	潤野字杉ノ木218番2	学校用地	0.30 m ²	0.30 m ²	飯塚市
⑮	潤野字杉ノ木219番4	学校用地	6.22 m ²	6.22 m ²	飯塚市
計			9,726.73 m ²	9,734.07 m ²	—