

◎ マンション等における検針方法の違いによる水道料金・下水道使用料の比較

注意) この表が適用できるのは、今からマンション等を新築する場合に限り、既存のマンション等で一本メーター方式又は遠隔指示メーター方式に変更をご検討される場合は、飯塚市企業局までお問い合わせください。

設定事例	
入居世帯数	4人家族
マンション戸数	50世帯
1人あたりの使用水量	8m ³ /月

検針方式	一本メーター方式		遠隔指示メーター方式		直読式	
親メーター口径	40mm		40mm		40mm	
親メーターの所有権	市		市		市	
子メーター口径	-		20mm		20mm	
子メーターの所有権	-		個人（管理組合など）		市	
①口径別納付金	729,000円/本×1本=729,000円 (40mm単価)		729,000円/本×1本=729,000円 (40mm単価)		145,800円/本×50本 (=50世帯) =7,290,000円 (20mm単価)	
②設計審査手数料	1,500円/本×1本=1,500円 (25mm以上単価)		1,500円/本×1本=1,500円 (25mm以上単価)		1,500円/本×1本=1,500円 (25mm以上単価) 750円/本×50本=37,500円 (20mm以下単価)	
③竣工検査手数料	3,000円/本×1本=3,000円 (25mm以上単価)		3,000円/本×1本=3,000円 (25mm以上単価)		3,000円/本×1本=3,000円 (25mm以上単価) 1,500円/本×50本=75,000円 (20mm以下単価)	
初期費用 計 (①+②+③)	733,500円		733,500円		7,407,000円	
水道料金の請求先 及び請求方法	マンションのオーナー又は管理組合に一括請求		各家庭毎に請求		各家庭毎に請求	
1月あたりの使用水量	4人×8m ³ ×50世帯=1,600m ³		4人×8m ³ =32m ³		4人×8m ³ =32m ³	
④1月あたりの 水道料金 (税込)	基本料金 口径40mmの場合	3380.4円	基本料金 (10m ³ まで) 口径20mmの場合	1425.6円	基本料金 (10m ³ まで) 口径20mmの場合	1425.6円
	1m ³ ~20m ³	124.2円×20m ³ =2,484円	11m ³ ~20m ³	124.2円×10m ³ =1,242円	11m ³ ~20m ³	124.2円×10m ³ =1,242円
	21m ³ ~50m ³	156.6円×30m ³ =4,698円	21m ³ ~50m ³	156.6円×12m ³ =1,879.2円	21m ³ ~50m ³	156.6円×12m ³ =1,879.2円
	51m ³ ~100m ³	189.0円×50m ³ =9,450円				
	101m ³ 以上	210.6円×(1,600m ³ -100m ³) =315,900円				
	小計	335,912円	小計	4,546円	小計	4,546円
⑤1月あたりの 下水道使用料 (税込)	基本料金 (10m ³ まで)	1,359.72円	基本料金 (10m ³ まで) 口径20mmの場合	1,359.72円	基本料金 (10m ³ まで) 口径20mmの場合	1,359.72円
	11m ³ ~20m ³	167.4円×10m ³ =1,674円	11m ³ ~20m ³	167.4円×10m ³ =1,674円	11m ³ ~20m ³	167.4円×10m ³ =1,674円
	21m ³ ~50m ³	223.56円×30m ³ =6,706.8円	21m ³ ~50m ³	223.56円×12m ³ =2,682.72円	21m ³ ~50m ³	223.56円×12m ³ =2,682.72円
	51m ³ ~100m ³	306.72円×50m ³ =15,336円				
	101m ³ 以上	328.32円×(1,600m ³ -100m ³) =492,480円				
	小計	517,556円	小計	5,716円	小計	5,716円
上下水道料金 (④+⑤)	計	853,468円	計	10,262円	計	10,262円
1世帯、1か月 あたりの上下水道料金	853,468円÷50世帯=17,069円		10,262円		10,262円	
メーター等の交換費用の負担者 (8年に1度更新が必要)	市が交換		親メーターは市が、集中検針盤及び子メーターは個人（管理組合を含む。） が負担する。		市が交換	
メーター等の交換費用	無		《一例》 子メーター（パルス式） 50,000円/個×50世帯=2,500,000円（工事費除く。） ※ 集中検針盤が故障した場合は、別途費用が掛かります		無	

◎ 検針方法の違いによる水道料金等の比較

※ 新築マンションを購入し8年間住み続けたとの設定での経費比較を算出しています。

		検針方法		
		一本メーター方式	遠隔指示メーター方式	直読式
経費	初期費用①	733,500	733,500	7,407,000
	水道料金(月額)②	335,912	227,300	227,300
	水道料金(年額) ③=②×12ヶ月	4,030,944	2,727,600	2,727,600
	下水道使用料(月額)④	517,556	285,800	285,800
	下水道使用料(年額) ⑤=④×12ヶ月	6,210,672	3,429,600	3,429,600
	8年間の水道料金 及び下水道使用料 ⑥=(③+⑤)×8年間	81,932,928	49,257,600	49,257,600
	《一例》 子メーター交換費用⑦	-	2,500,000	-
	計 ①+⑥+⑦	82,666,428	52,491,100	56,664,600

