

# 飯塚小型自動車競走場に関するサウンディング調査実施要領

令和 7 年 8 月 1 日

(飯塚市役所 公営競技事業所)

## 1. 調査の目的

飯塚市公営競技事業所では、飯塚小型自動車競走場(以下「飯塚オートレース場」という。)の老朽化した施設の解体により発生する「未利用エリアの活用」に向けた調査や施設の運営方針等に関する検討を行っています。

今回のサウンディング調査は、飯塚オートレース場が広く市民に親しまれる施設となるための整備に取り組むにあたり、将来どのような施設とするべきか、余剰地エリアの活用も含め、民間事業者の皆様からの整備に対するアイデア、また整備事業への参入意向や参入するうえでの課題、整備後の運営などの様々なご意見や各種条件などを広くお聴きし、今後の整備事業への条件整理を行うことを目的とするものです。

## 2. 飯塚オートレース場の概要

飯塚オートレース場は、エネルギー源の主体が石炭から石油へ移行する中、炭鉱後の振興策として、税外財源の確保を目的として昭和 32 年に開設し、地域のレジャーの場として多くの方に親しまれてきました。

しかしながら、人口減少社会やレジャーの多様化などの社会環境の変化により、収益は減少し、また来場者の減少により過大となった施設は、老朽化・陳腐化が著しく来場者の安全面や利便性に大きな問題を抱えています。

名称	飯塚オートレース場
所在地	飯塚市鯉田 147 番地
敷地面積	291,287 m <sup>2</sup>
余剰地エリア面積	約 36,000 m <sup>2</sup>
都市計画等による制限	無指定
施設運営方法(現在)	包括的民間委託

その他(※R6 年度実績)	年間開催日数(本場開催166日・無観客有) (場外発売168日)
---------------	-------------------------------------

### 3. スケジュール

実施要領の公表	令和7年8月1日(金)から
現地見学会申込受付	令和7年8月15日(金)まで
現地見学会	令和7年8月22日(金)から 令和7年8月29日(金)まで
サウンディング申込期限	令和7年9月19日(金)まで
サウンディングの実施	令和7年10月1日(水)から 令和7年10月8日(水)まで
提案書の受付期限	令和7年10月6日(月)まで
実施結果概要の公表	令和7年12月上旬予定

※スケジュールは変更する場合があります。

※提案書はサウンディング実施2日前の午後5時までにご提出ください。

### 4. サウンディング調査の方法及び内容

#### (1) サウンディングの対象

飯塚オートレース場の余剰地エリアによる事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は飯塚市暴力団排除条例に該当する者
- ④ 市税等を滞納している者
- ⑤ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

#### (2) サウンディングの項目

以下の内容を想定していますが、全てについてご提案いただく必要はありません。また、これら以外の内容についてもご提案が可能です。

- ① 余剰地エリアの活用可能性について
- ② 余剰地の想定される用途について
- ③ 余剰地活用に係る条件(借地期間、経済条件等)について
- ④ 飯塚オートレース場との一体事業の可能性について
- ⑤ 選手宿舎の用途外使用の可能性について
- ⑥ その他

※次の可能性を含めたご提案を期待します。

- ・ 女性や子供、家族連れが気軽に訪れることが可能となる施設
- ・ 隣接する飯塚市総合体育館との連携ができる施設
- ・ 屋外イベントの開催ができる環境
- ・ オートバイや自転車等の二輪車の魅力を発信できる環境
- ・ 中心市街地への回遊性等の創出により、賑わいの相乗効果が見込める用途や仕組み

## 5. サウンディングの手続き

### (1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへ参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに別紙1「現地見学会・説明会参加申込書」に必要事項を記入し、件名を【現地見学会参加申込】として、電子メールにてご提出ください。

#### ① 申込受付期間

令和7年8月2日(土)から令和7年8月15日(金)午後5時まで

#### ② 申込先

8. 問い合わせ先のとおり

#### ③ 見学会開催日時

令和7年8月22日(金)から令和7年8月29日(金)まで

#### ③ 会場

飯塚オートレース場内

※参加者には別途ご連絡いたします。

## (2) サウンディングの参加申込

サウンディングへの参加を希望する場合は、期日までに別紙 2「サウンディング申込書」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、電子メールにてご提出ください。

### ① 申込受付期間

令和 7 年 8 月 22 日（金）から令和 7 年 9 月 19 日（金）午後 5 時まで

### ② 申込先

8. 問い合わせ先のとおり

## (3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた事業者様の担当者宛に、実施日及び場所を電子メールにてご連絡いたします。日程につきましては希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

## (4) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書を、件名【提案書の提出】として送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）もご提出ください。

### ① 提出期間

令和 7 年 10 月 6 日（月）午後 5 時まで

### ② 提出先

8. 問い合わせ先のとおり

## (5) サウンディングの実施

### ① 実施期間

令和 7 年 10 月 1 日（水）から令和 7 年 10 月 8 日（水）まで

### ② 所要時間

30 分～1 時間程度 等

### ③ 場所

飯塚オートレース場

### ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため

個別に行います。

#### (6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

### 6. 留意事項

#### (1) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績を、事業者公募における評価の対象とすることがあります。

#### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

#### (3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

### 7. 様式等

- 別紙 1 現地見学会・説明会参加申込書
- 別紙 2 サウンディング申込書
- 別紙 3 提案書
- 別紙 4 結果公表
- 別紙 5 飯塚小型自動車競走場再整備方針

### 8. 問い合わせ先

〒820-0001 飯塚市鯉田 147 番地

飯塚市経済部公営競技事業所経営管理係 担当：松原、山田

E-mail:koueikyougi@city.iizuka.lg.jp

Tel：0948-22-5500(内線 6460)