

飯塚市公共施設等のあり方に関する
第3次実施計画

平成29年7月

目次

1. 概要	1
(1) これまでの経緯	1
(2) 上位計画及び関連計画	2
(3) 第2次基本方針と本計画の目的	3
(4) 計画期間	4
(5) 対象施設	4
2. 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画	5
(1) 利用圏域の設定	5
(2) 公共施設等の最適化に向けた指針	6
(3) 施設評価の実施	8
(4) 評価項目の設定	9
(5) 計画の推進体制	10
(6) 実施スケジュール	10

1. 概要

(1) これまでの経緯

①公共施設等のあり方に関する基本方針と実施計画の取組

本市は、合併直後の平成18年度に、大幅な財政収支の不均衡が生じ、予算編成が危ぶまれる状況にありました。このような市財政の危機的状況を打開し、将来にわたり安定し、充実した行政経営を基盤として市民との協働のまちづくりを進めていくために、行財政改革の一環として公共施設等の見直しに取り組んできました。

平成20年3月に策定した「公共施設等のあり方に関する基本方針」に基づき、平成21年2月に「公共施設等のあり方に関する第1次実施計画」、及び平成23年3月には「公共施設等のあり方に関する第2次実施計画」を策定し、公共施設等のあり方について検討を行ってきました。

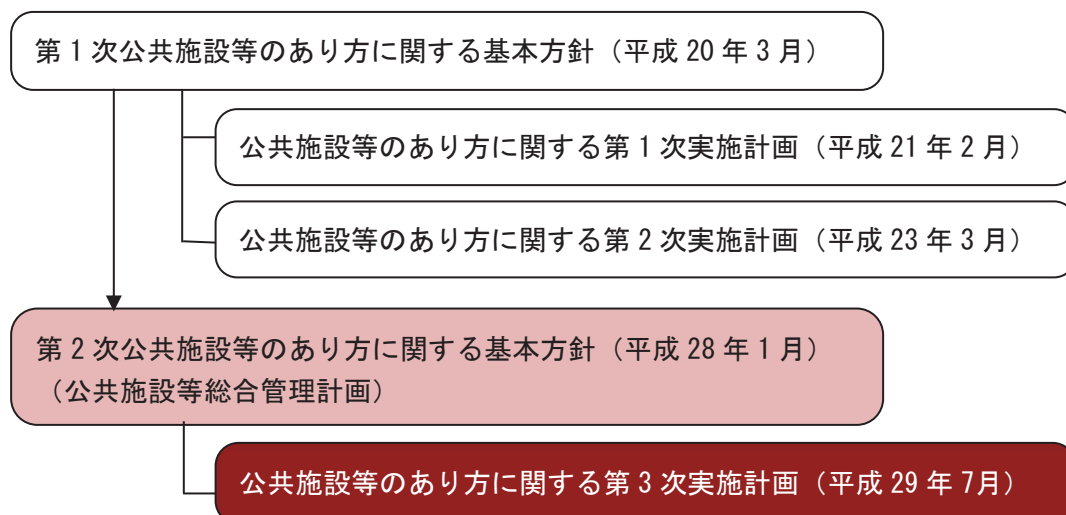
②公共施設等のあり方に関する第2次基本方針の策定

合併から10年が経過し、公共施設等の老朽化、耐震化などの課題を抱えながらも、今後の方針が決まっていない公共施設等が存在すること、市の主要な財源である市民税は人口減などにより今後減少が見込まれること、地方交付税の合併特例措置が平成28年度から段階的に減額されることなどから、市民に対し、安全で安心な公共施設等のサービスを提供するためには、引き続き公共施設等のあり方について検討する必要性がありました。

また、国においては、インフラの老朽化が急速に進展する中、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、この基本計画に基づく「公共施設等総合管理計画」の策定が平成26年4月に総務省から要請されました。

このような背景から、平成28年1月に「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針（公共施設等総合管理計画）」を策定しました。この第2次基本方針に基づく実施計画として「公共施設等のあり方に関する第3次実施計画」を策定しました。

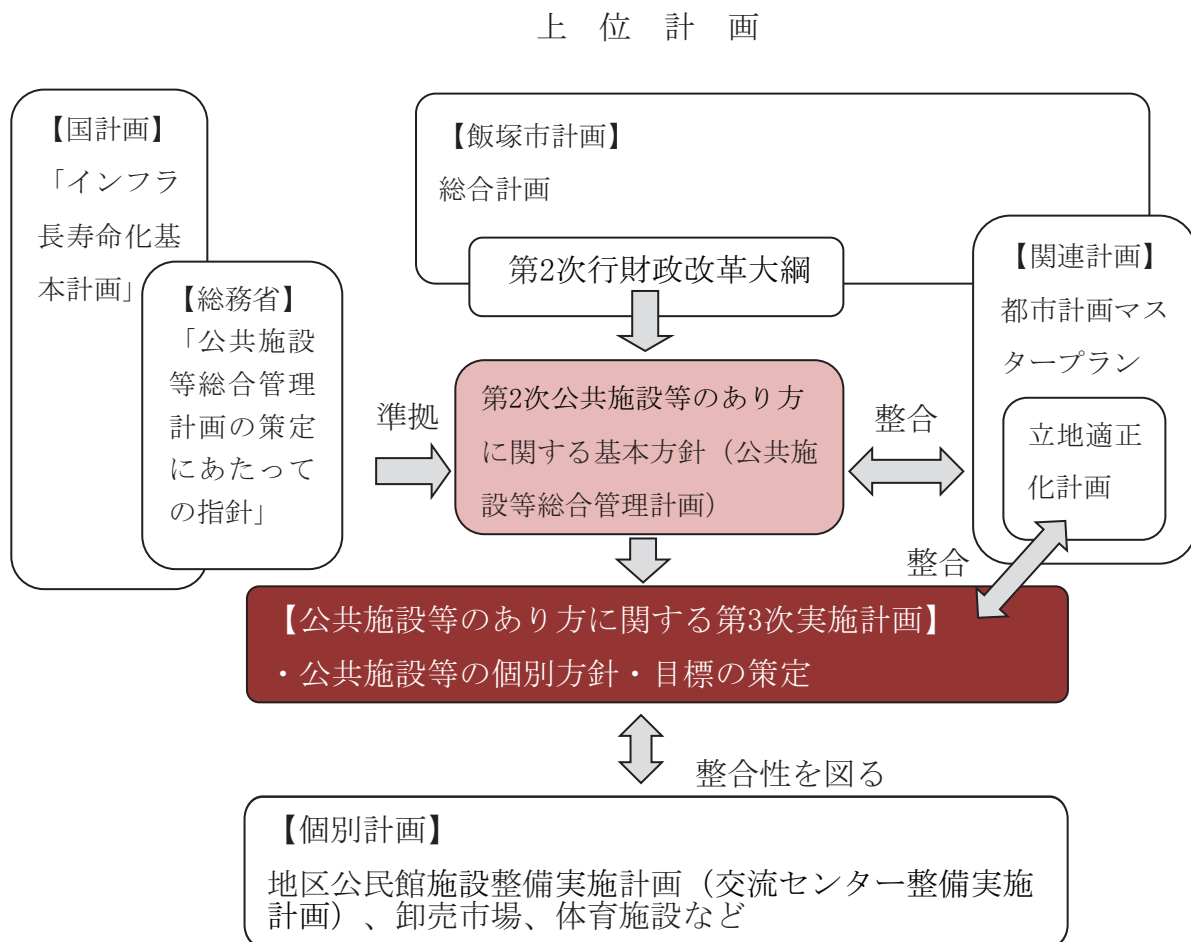
図1 「公共施設等のあり方に関する第3次実施計画の位置づけ」



(2) 上位計画及び関連計画

本計画は、平成28年1月に策定した「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針（公共施設等総合管理計画）」を上位計画と位置づけ、関連計画である「立地適正化計画（平成28年度策定）」との整合性を図りながら進めるものとします。

図2 関連計画体系図



【参考】

立地適正化計画とは、居住機能や医療・福祉・商業等の都市機能を、公共交通の利便性等を考慮し、誘導することでコンパクトなまちづくりを進めるものです。誘導区域として、主要交通施設や庁舎などの拠点施設周辺に都市機能を誘導する都市機能誘導区域と、住居の誘導を行う居住誘導区域があります。本計画では、これらの誘導区域を踏まえた個別計画の策定を行います。

(3) 第2次基本方針と本計画の目的

上位計画である「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針（以下、「第2次基本方針」という。）」では本市全体を見渡した中で総合的な視点をもって効率的・効果的な運営・維持管理を行うため、以下に示すとおり、公共施設等の運営・維持管理の見直しを行う10の基本方針を定めています。

表1「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」の10の基本方針

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">(1) 市民参画による公共施設等の見直しを推進します。(2) 公共施設等の総量の最適化を推進します。(3) 公共施設等の効率的で効果的な配置を推進します。(4) 公共施設等の運営の最適化を推進します。(5) 公共施設等の長寿命化を推進します。(6) 公共施設等の耐震化を推進します。(7) 公共施設等の適正な維持管理を行います。(8) 広域的な連携を推進します。(9) 民間活力および、市民との協働により有効利活用を推進します。(10) PFI・PPP等の活用を推進します。 |
|--|

特に「(2) 公共施設等の総量の最適化を推進します。」では、最適化目標として、公共建築物の総延床面積を30年間で19.3%縮減するとしており、今後10年間で4.5万㎡を縮減するとしています。

表2 公共建築物の縮減目標

- | |
|--|
| <p><公共建築物の縮減目標></p> <ul style="list-style-type: none">・30年間で延床面積約70.0万㎡(H26.3時点)を約19.3%(約13.5万㎡)縮減し、約56.5万㎡とします。・この計画期間の10年間で約4.5万㎡の延床面積を縮減します。 |
|--|

※延床面積は市立病院、卸売市場、オートレース場を除く

本計画は、「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」を踏まえ、公共施設等の配置の適正化や官民連携による運営方法の最適化の検討を行い、実践的な個別計画の策定を行うものです。

(4) 計画期間

本計画の期間は、「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」の計画期間の終期と合わせ、平成29年から平成37年までの9年間とします。

(5) 対象施設

本計画では、独立採算制を基本とする特別会計・企業会計の3施設（市立病院、卸売市場、オートレース場）を除いた274施設、約65万㎡を計画対象とします。

図3 対象施設

計画対象施設：274施設（65万㎡）	
市民施設（集会所等）	産業系施設
社会教育系施設	子育て支援施設
学校教育系施設	保健・福祉施設
スポーツ・レク系施設	医療施設
行政系施設	公営住宅

2. 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画

(1) 利用圏域の設定

「公共施設等のあり方に関する第3次実施計画」における個別方針の策定にあたり、施設ごとの利用圏域を設定しています。

この利用圏域に基づき、圏域ごとの人口動向の把握や類似施設の立地状況などを把握しています。

表3 利用圏域区分表

	利用圏域	圏域設定	用途（例）
広域施設	福岡県全域 飯塚医療圏 筑豊地区 嘉飯桂地区	利用者のうち、市外利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	観光施設、文化財施設、市民病院、公営競技場、卸売市場等
市域施設	概ね市単位	利用者のうち、市内利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	本庁舎、中央公民館、福祉総合センター、市民運動公園、斎場、環境施設等
12 地区域施設	概ね中学校区単位	利用者のうち、当該施設がある地区の利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	支所、地区公民館、中学校、地区体育館、保育所等
生活圏域施設	概ね小学校区単位	利用者のうち、当該施設周辺の自治会（地元）の利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	小学校、児童センター、消防団施設、駐輪施設等

※広域施設については、施設ごとに圏域が異なります。

(2) 公共施設等の最適化に向けた指針

本市での公共施設等の最適化を行うために、「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」を踏まえ、以下の6つの指針に基づいて、取り組みを実施します。この指針に基づき、施設の個別方針を策定します。

①総量の最適化

- ・公共施設等ごとの利用圏域の今後30年間の人口減少率に合わせて、更新時期に同じ割合で延床面積の縮減を行います。
- ・「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」の目標である「今後10年間で4.5万㎡縮減」を踏まえ、一般の公共施設等で2.0万㎡、市営住宅で2.5万㎡の縮減を行います。

※市営住宅は延床面積が市全体の3割を占め、個別計画（長寿命化計画）を平成29年に策定予定であることから、別途目標を設定しています。

表4 縮減目標

	公共施設等（一般）	市営住宅
目標	10年間で 20,000㎡削減	10年間で 25,000㎡削減 (約625戸削減)

※一戸あたり面積（約40㎡）は市営住宅の平均

- ・庁舎、公民館及び体育館など個別計画を別途検討中の施設については、同種の施設全体で延床面積の20%縮減を行います。
- ・民間等においても実施可能な施設については、利用状況等を踏まえ廃止します。
- ・建築基準法上の耐震基準を満たさない施設、老朽化が著しく進んでいる施設で、利用圏域内に類似施設がある場合は機能移転を行い、原則、廃止します。ただし、立地条件や利用率などの優位な場合については、類似施設を廃止し、現施設への集約や更新等を検討します。

②配置の最適化

- ・地域拠点施設は多機能化するとともに、公共施設等の減少に伴う市民サービスの低下を招かぬよう、公共施設等の役割機能に応じた効率的で効果的な配置を進めます
- ・立地適正化計画の居住誘導区域外に立地する市営住宅については、区域内への施設の集約を行う他、居住者の移転促進を図ります。

なお、市営住宅については、今後施設の集約化を行うなど、将来にわたり入居者の

- 自立的な暮らしを確保する観点から居住誘導区域内外において再編を検討します。
- ・支所庁舎や地区公民館などの拠点施設においては、既存施設を活用し、多機能化による施設の複合化を進めます。
 - ・市外からの利用が見込める施設については、更新時での広域利用を検討します。

③運営主体の最適化

- ・収益の見込める施設については、コンセッション^(※)など PPP 手法の導入を検討します。
- ・地区公民館については、交流センター化し、指定管理者制度の導入を検討します。

④運営方法の最適化

- ・利用率の低い施設においては、開館日や運営時間などの改善を図ります。
- ・利用が限定される施設については、予約制への移行を検討します。
- ・利用料収入のある施設においては、利用料金の見直しや受益者負担の減免措置の規定を見直し、受益者負担の適正化を図ります。
- ・施設の維持管理が多岐にわたる施設については、管理部局の一元化や包括民間委託の導入などを検討します。

⑤空きスペースの有効活用

- ・和室などの低利用（低稼働）スペースについては、多機能化などにより有効活用を図ります。
- ・地域住民の利用が多い施設などでは、オープンスペースの設置を検討します。
- ・学校の余裕教室の活用や体育館の目的外利用などの有効利活用を検討します。

⑥跡施設・跡地の有効利活用

- ・用途を廃止した跡施設・跡地について、行政として利活用策を検討し、活用がない場合は、民間への譲渡や貸付を行います。
- ・施設の利用率が低く、地域住民に限定される施設については、地域への移譲を検討します。

※コンセッション：コンセッションとは、料金徴収を伴う公共施設等について、施設の所有権を市に残したまま、民間事業者等が事業を行うこと。民間事業者等は、公共施設利用者などからの利用料金を直接受け取り、運営に係る費用を回収する「独立採算型」で事業を行う事となる。「独立採算型」事業では、民間事業者等が収入と費用に対して責任を持ち、ある程度自由に経営を行うことができる。例えば、利用者の数を増やすことによる収入の増加や、逆に経営の効率化による運営費用の削減といった創意工夫をすることで、事業の利益率を向上させることが可能となる。

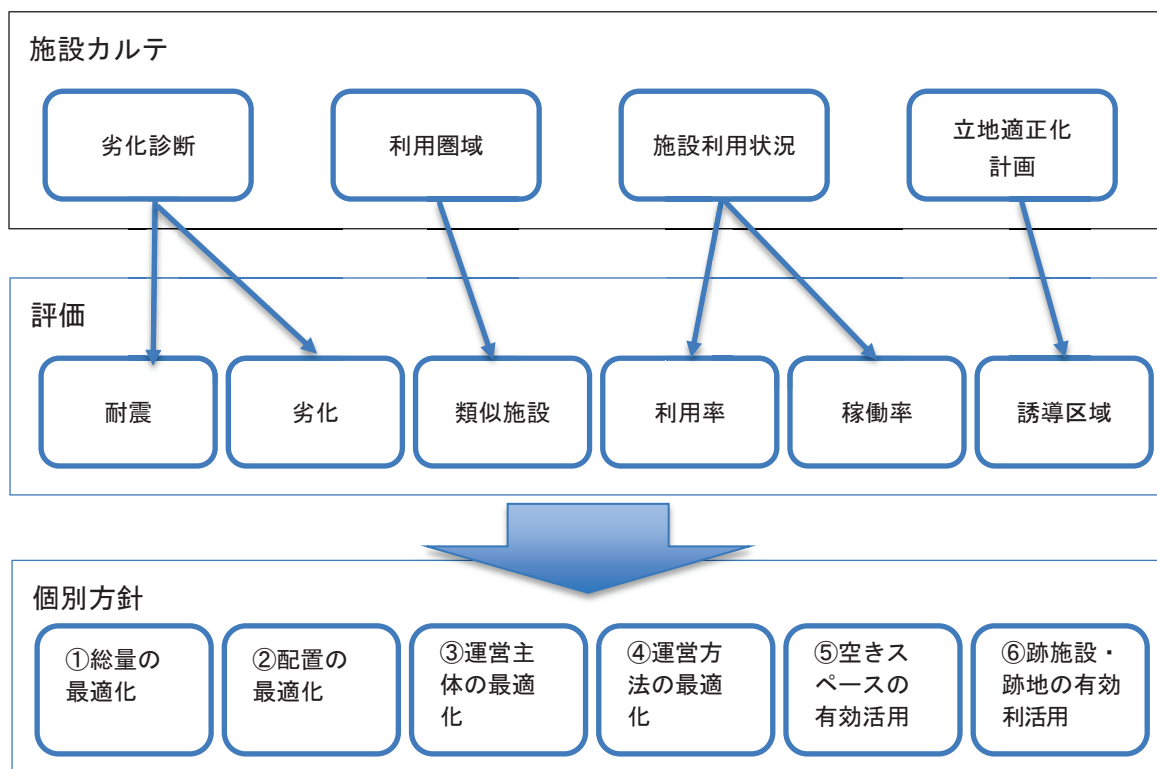
(3) 施設評価の実施

「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」では、施設ごとに延床面積や建築年、劣化状況や利用状況などの基礎情報を盛り込んだ施設カルテを作成しています。

この施設カルテの情報に基づき、施設の最適化に関する主要項目での評価を実施しています。なお、データについては平成27年度の情報に更新した上で評価を行っています。

評価の結果を受け、6つの指針に基づき、個別方針を策定しています。

図4 施設評価フロー



(4) 評価項目の設定

評価の主要な項目については、「問題なし」「要対応」を2段階の評価を行っています。この評価内容に基づき、個別方針の策定を行っています。

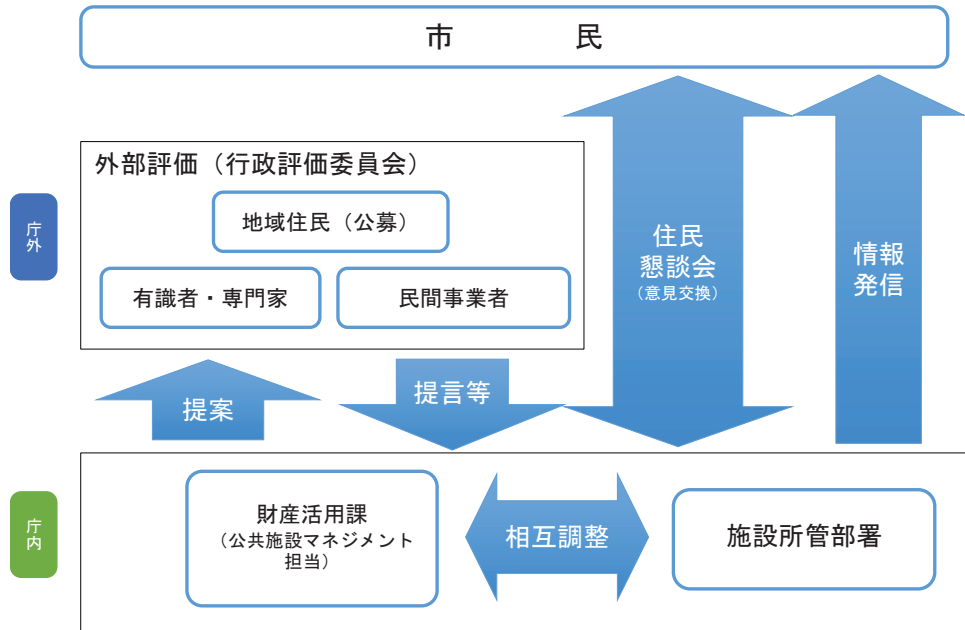
表5 評価区分の内容

評価方法 評価項目	問題なし	要対応
耐震	【A 判定】 ・昭和 56 年以降の建築で耐震化が不要なもの ・耐震化工事実施済の建築物	【B 判定】 ・昭和 56 年以前の建築で耐震化工事が行われていないもの
劣化	【A・B 判定】 ・劣化診断の A・B 判定を受けた建物で、当面施設の部分的な補修等で対応可能なもの	【C・D 判定】 ・劣化診断の C・D 判定を受けた建物で、施設全体の改修もしくは更新が必要なもの
誘導区域	【A 判定】 ・拠点機能、居住機能のそれぞれの区域に適正な配置がされている	【B 判定】 ・拠点機能、居住機能のそれぞれの区域に適正な配置がされていない
利用状況	【A 判定】 ・利用者数が市内の同一機能施設の平均よりも高い	【B 判定】 ・利用者数が市内の同一機能施設の平均よりも低い
稼働状況	【A 判定】 ・部屋などの稼働状況が市内の同一機能施設の平均よりも高い	【B 判定】 ・部屋などの稼働状況が市内の同一機能施設の平均よりも低い
類似施設	【A 判定】 ・利用圏域内に同一機能の施設がない場合	【B 判定】 ・利用圏域内に同一機能の施設がある場合

(5) 計画の推進体制

本計画の推進にあたっては、公共施設等の維持管理部門の窓口を一元化した担当部局（財産活用課）を設置し、施設所管部署との相互調整や内部、外部評価の実施の事務局を担います。外部評価については、市民参画型の行政評価委員会を設置し、事務事業評価、補助金、公共施設の評価を実施します。

図5 推進体制フロー



(6) 実施スケジュール

財産活用課は、ファシリティマネジメント (FM) の職員研修及び営繕管理研修を毎年度開催する他、削減効果の検証をH30年度より実施します。また計画の中間年であるH33年度には計画の改定を行います。

施設を所管する担当課は、統廃合を行う施設ごとに事業のロードマップを作成し、進捗の管理を行います。また、公共施設の最適化の成果に応じて、削減費用の一部を地域づくり・まちづくり予算として組み替えることを検討します。

年度 項目	取り組みの流れ	H29年度				H30年度				H31年度				H32年度				H33年度				
		4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	
財産活用課	FM職員研修																					
	技術研修 (営繕管理研修)																					
	市民アンケート実施																					
	公共施設外部評価																					
	市民懇談会																					
	計画の改定作業																					
【参考】 担当課 (今後5年 間で統廃 合を行う 場合)	削減効果検証 (全施設)																					
	詳細年次計画策定																					
	施設別計画																					
	利用者意向調査																					
	利用・稼働状況調査																					
	統廃合計画の作成																					
統廃合計画の作成																						
財政効果額試算																						
インセンティブ予算活用検討																						
住民懇談会																						

(7) 施設分類毎削減目標総括表

最適化に向けた指針および、評価内容に基づき、施設分類ごとの延床面積の削減目標は以下のとおりです。

No.	施設分類	延床面積(m ²)	増減面積(m ²)	増減後延床面積(m ²)	増減割合(%)	備 考
1	小・中学校	217,910	-2,796	215,114	-1%	
2	給食センター	2,069	-2,069	0	-100%	
3	公民館	23,714	-3,642	20,072	-15%	公民館全体(12館)全体で、延床面積を20%削減
4	文化会館	17,455	0	17,455		
5	歴史資料館	2,354	0	2,354		
6	図書館	4,477	-50	4,427	-1%	
7	社会教育・生涯学習宿泊施設	1,073	-133	940	-12%	
8	体育館	16,156	-3,113	13,043	-19%	
9	武道館	1,251	0	1,251		
10	弓道場	448	0	448		
11	運動広場・グラウンド	0	0	0		
12	野球場	0	0	0		
13	プール	3,818	-958	2,860	-25%	
14	テニスコート	0	0	0		
15	サンビレッジ茜	2,972	0	2,972		
16	艇庫	200	-200	0	-100%	
17	ゲートボール場	1,584	0	1,584		
18	保育所・こども園	7,563	-1,705	5,858	-23%	
19	子育て支援施設	6,540	1,999	8,539	31%	
20	少年相談センター	75	-75	0	-99%	
21	陶芸教室	168	0	168		
22	保健福祉施設	7,333	0	7,333		
23	サン・アビリティーズいづか	1,531	0	1,531		
24	保健センター	799	0	799		
25	市立病院・急患センター	15,252	0	15,252		市立病院は削減目標対象外
26	斎場	1,621	0	1,621		
27	霊園	177	0	177		
28	駐車場	13,123	0	13,123		
29	自転車駐輪場	642	0	642		
30	市営住宅等	246,679	-26,974	219,705	-11%	
31	公園	312	-312	0	-100%	
32	環境・衛生施設	23,899	0	23,899		
33	汚水処理施設	4,660	0	4,660		
34	庄内農産物加工所	103	-103	0	-100%	
35	庄内温泉筑豊ハイツ	4,013	-4,013	0	-100%	
36	旧伊藤伝右衛門邸	712	0	712		
37	旧松喜醤油屋	375	0	375		
38	新産業創出支援センター	2,051	-2,051	0	-100%	
39	卸売市場	18,591	0	18,591		削減目標対象外
40	本庁・支所	29,519	2,198	31,717	7%	
41	同和会館・人権啓発センター	2,112	0	2,112		
42	男女共同参画推進センター	653	0	653		
43	市民交流プラザ	467	-467	0	-100%	
44	防災センター	601	0	601		
45	消防団施設	2,130	0	2,130		
46	オートレース場	44,140	0			削減目標対象外
47	合 計	731,322	-44,465		-6%	
	削減目標(削減目標対象外を除く)	653,550	-44,465	609,085	-7%	

白 紙

目 次

小学校	14	環境・衛生施設	316
中学校	58	汚水処理施設	324
給食センター	76	庄内農産物加工所	332
公民館	78	庄内温泉筑豊ハイツ	334
文化会館	108	旧伊藤伝右衛門邸	336
歴史資料館	110	旧松喜醤油屋	338
図書館	112	新産業創出支援センター	340
社会教育・生涯学習宿泊施設	122	卸売市場	342
体育館	126	本庁・支所	344
武道館	140	同和会館・人権センター	356
弓道場	144	男女共同参画推進センター	362
運動広場・グラウンド	146	市民交流プラザ	364
野球場	166	防災センター	366
プール	174	消防団施設	368
テニスコート	178	オートレース場	372
サンビレッジ茜	186		
艇庫	188		
ゲートボール場	190		
保育所・こども園	192		
子育て支援施設	206		
少年相談センター	248		
陶芸教室	250		
保健福祉施設	252		
サン・アビリティーズいづか	260		
保健センター	262		
市立病院・急患センター	264		
斎場	268		
霊園	270		
駐車場	272		
自転車駐輪場	278		
市営住宅等	294		
公園	304		

1.公共施設の概要

施設名称		鯉田小学校					
①建物の概要							
所在地	鯉田1263番地				地区	鯉田地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	1,255 人/k㎡		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域児童数	H22	229	人	H52	156	人	H52/H22 68.1 %
建築年月日	1963 年 5 月 日			経過年数	53 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	13,326 m ²			延べ床面積	7,240 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	212 人		207 人		193 人		
開館日数	199 日		198 日		199 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	休館日 -	
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成26年度	給食室増築	246,565		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	9,308		平成26年度	污水管改修	17,312		
			平成26年度	管理棟大規模改修	147,595		
人件費計【a】	3,092		平成25年度	教室棟大規模改修(耐震改修含む)	230,337		
正職員	0.1 人	501	平成27年度	特別教室棟大規模改修	173,930		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	1.0 人	2,592	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】	3,390		-	-	-		
光熱水費	2,855		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	535		建築年月日・取得年月日:S34~H25(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	1,800						
工事請負費【d】	1,026						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	9,308						
②小計【b+c+d+e+f】	6,216						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.9%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	A 良好	-	A		
	利用状況評価	193人	305人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	48,232円	37,315円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			耐震改修済
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積			小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			-
		現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用			今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-			-
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		立岩小学校					
①建物の概要							
所在地	立岩1176番地1				地区	立岩地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	2,672 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域児童数	H22	636	人	H52	468	人	H52/H22 73.6 %
建築年月日	1974年 3月 日			経過年数	42年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	29,229 m ²			延べ床面積	8,518 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	617 人		644 人		688 人		
開館日数	205 日		203 日		201 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	休館日	-
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成22年度	管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)	368,221		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		13,047		平成23年度	管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)	112,725	
				平成24年度	給食室新築	260,650	
人件費計【a】		3,092		-	-	-	
正職員	0.1 人	501		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		5,596		-	-	-	
光熱水費	5,094		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	503		建築年月日・取得年月日:S38~H26(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,799					
工事請負費【d】		2,560					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		13,047					
②小計【b+c+d+e+f】		9,955					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-26.4%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	688人	305人	A		
	立地適正化評価	居住誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	18,964円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚東小学校					
①建物の概要							
所在地	下三緒54番地				地区	飯塚東地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	1,905 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	7,221	人	H52	5,236	人	H52/H22 72.5 %
利用圏域児童数	H22	482	人	H52	306	人	H52/H22 63.5 %
建築年月日	1975年 7月 日			経過年数	41年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	24,660 m ²			延べ床面積	8,618 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	40 / 60			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	492 人		465 人		455 人		
開館日数	201 日		202 日		199 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	休館日 -	
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成25年度	管理特別教室棟大規模改修	191,916		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	17,524		平成24年度	教室棟大規模改修	318,188		
			平成24年度	給食室新築	312,145		
人件費計【a】		3,092		-	-	-	
正職員	0.1 人	501		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		4,160		-	-	-	
光熱水費	3,531		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	629		建築年月日・取得年月日:S48~H25(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,518					
工事請負費【d】		7,753					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		17,524					
②小計【b+c+d+e+f】		14,431					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0				
	光熱水費		0				
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				
	その他		0				

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	455人	305人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	38,513円	37,315円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等	
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	
	存廃の方針	存続	
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	
		10年間の削減面積	-
	配置の最適化	現地	
		移転統合先	-
	運営主体の最適化	直営	
		現在の運営主体(H27)	直営
	運営方法の最適化	-	
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	
PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	-		
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		菟田小学校					
①建物の概要							
所在地	菟田東2丁目19番5号			地区	菟田地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	2,678 人/k㎡			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	4,097 人	H52	2,709 人	H52/H22	66.1 %	
利用圏域児童数	H22	148 人	H52	85 人	H52/H22	57.4 %	
建築年月日	1968 年 9 月 日		経過年数	48 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	20,233 m ²			延べ床面積	6,065 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	139 人		138 人		147 人		
開館日数	205 日		205 日		205 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	-	
	土日祝	:		~	:	-	
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		平成26年度	教室棟大規模改修(耐震改修含む)		218,996	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,679		平成27年度	管理棟大規模改修		157,343
人件費計【a】		3,092		平成25年度	給食室新築		200,382
正職員	0.1 人	501	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	1.0 人	2,592	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		3,751		-	-		-
光熱水費	3,588		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	164		建築年月日・取得年月日:S46~H25(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,117					
工事請負費【d】		718					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		9,679					
②小計【b+c+d+e+f】		6,586					
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0				
	光熱水費		0				
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				
	その他		0				

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.6%	-30.9%	-			
	耐震性評価	対応済	-	A			
	劣化状況評価	D 重度	-	D			
	利用状況評価	147人	305人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	65,844円	37,315円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	※H27年に改修し、劣化判定はA評価			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚小学校(飯塚児童館有り)					
①建物の概要							
所在地	西徳前2番6号			地区	飯塚地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	3,395 人/k㎡			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	6,722 人	H52	5,026 人	H52/H22	74.8 %	
利用圏域児童数	H22	289 人	H52	172 人	H52/H22	59.5 %	
建築年月日	1967 年 2 月 日		経過年数	49 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	16,042 m ²			延べ床面積	8,198 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	309 人		316 人		304 人		
開館日数	199 日		200 日		198 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:		
	土日祝	:		~	:	休館日	-
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		平成26年度	給食棟新築		236,057	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,214		平成26年度	教室棟【児童館】大規模改修(耐震改修含む)		216,688
				平成25年度	教室棟、管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)		289,122
人件費計【a】		3,092		平成27年度	屋内運動場大規模改修及び教室、管理特別教室棟防火戸改修		213,476
正職員	0.1 人	501	-	-	-	-	-
再任用	0.0 人	0	-	-	-	-	-
嘱託	1.0 人	2,592	-	-	-	-	-
臨時	0.0 人	0	-	-	-	-	-
需用費【b】		4,510		-	-	-	-
光熱水費	3,841		-	-	-	-	-
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	670		建築年月日・取得年月日:S62~H25(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,752					
工事請負費【d】		859					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,214					
②小計【b+c+d+e+f】		7,121					
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0				
	光熱水費		0				
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				
	その他		0				

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-40.5%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	A 良好	-	A		
	利用状況評価	304人	305人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	33,596円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	給食室の新築費用の追加			

1.公共施設の概要

施設名称		片島小学校						
①建物の概要								
所在地	片島3丁目8番5号				地区	飯塚地区		
利用圏域	生活圏		(児童数)		人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %	
利用圏域児童数	H22	355	人	H52	205	人	H52/H22 57.7 %	
建築年月日	1974 年 3 月		日		経過年数	42 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無			
敷地面積	19,419 m ²			延べ床面積	6,681 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200				駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	383 人		401 人		408 人			
開館日数	200 日		204 日		200 日			
1日あたり利用者数	-		-		-			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		平成25年度	管理特別教室棟大規模改修	130,082			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	12,126		平成24年度	教室棟大規模改修(耐震改修含む)、体育館大規模改修	212,925			
			平成25年度	給食室新築	248,732			
人件費計【a】		3,092		-	-	-		
正職員	0.1 人	501		-	-	-		
再任用	0.0 人	0		-	-	-		
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-		
臨時	0.0 人	0		-	-	-		
需用費【b】		4,084		-	-	-		
光熱水費	3,488		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	596		建築年月日・取得年月日:S44~H1(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,662						
工事請負費【d】		3,288						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		12,126						
②小計【b+c+d+e+f】		9,034						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.3%	-30.9%	-					
	耐震性評価	対応済	-	A					
	劣化状況評価	A 良好	-	A					
	利用状況評価	408人	305人	A					
	立地適正化評価	居住誘導区域		A					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	29,722円	37,315円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		伊岐須小学校						
①建物の概要								
所在地	伊岐須843番地				地区	二瀬地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	1,819 人/k㎡			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %	
利用圏域児童数	H22	745	人	H52	577	人	H52/H22 77.4 %	
建築年月日	1975年 5月 日			経過年数	41年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無			
敷地面積	44,098 m ²			延べ床面積	11,370 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	717 人		732 人		728 人			
開館日数	203 日		203 日		201 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		平成23年度	給食棟新築	257,923			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	18,623		平成21年度	教室棟、管理棟大規模改修(耐震改修含む)	219,403			
			平成20年度	教室棟大規模改修	-			
人件費計【a】		3,092		-	-	-		
正職員	0.1 人	501		-	-	-		
再任用	0.0 人	0		-	-	-		
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-		
臨時	0.0 人	0		-	-	-		
需用費【b】		7,213		-	-	-		
光熱水費	6,803		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	410		建築年月日・取得年月日:S43~H25(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,813						
工事請負費【d】		6,505						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		18,623						
②小計【b+c+d+e+f】		15,531						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0					
	光熱水費		0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					
	その他		0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.6%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	728人	305人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	25,581円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			-
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間の削減面積			小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			-
		現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用			今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-			-
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋小学校						
①建物の概要								
所在地	中815番地			地区	幸袋地区			
利用圏域	生活圏		(児童数)		人口密度	823 人/k㎡		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %	
利用圏域児童数	H22	315	人	H52	218	人	H52/H22 69.2 %	
建築年月日	1973 年 2 月		日		経過年数	43 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 - 地下 -			
敷地面積	21,640 m ²			延べ床面積	5,450 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第二種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 100				駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター	-
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	321 人		308 人		302 人			
開館日数	202 日		200 日		198 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,029		-	-	-		
人件費計【a】		3,092		-	-	-		
正職員		0.1 人	501	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		1.0 人	2,592	-	-	-		
臨時		0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		4,575		-	-	-		
光熱水費		4,275		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考				
維持補修費		299		建築年月日・取得年月日:S58~S59(一番古いものを記載)				
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,362						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		9,029						
②小計【b+c+d+e+f】		5,937						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-30.8%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-	廃止のため調査未実施	
	利用状況評価	302人	305人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	29,898円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等
	存廃の方針	廃止	小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%	移転・統合のため。
		10年間の削減面積	
	配置の最適化	移転	-
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)
	運営主体の最適化	-	-
		現在の運営主体(H27)	直営
	運営方法の最適化	-	-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		目尾小学校						
①建物の概要								
所在地	目尾1020番地				地区	幸袋地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	823 人/k㎡			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %	
利用圏域児童数	H22	176	人	H52	122	人	H52/H22 69.3 %	
建築年月日	1970年 2月 日			経過年数	46年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無			
敷地面積	16,841 m ²			延べ床面積	4,841 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター	-
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	190 人		200 人		198 人			
開館日数	204 日		205 日		204 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,111		-	-		-	
人件費計【a】		3,092		-	-		-	
正職員	0.1 人	501		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		3,028		-	-		-	
光熱水費	2,398		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	630		建築年月日・取得年月日:S40~S62(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,427						
工事請負費【d】		564						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		8,111						
②小計【b+c+d+e+f】		5,019						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0					
	光熱水費		0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					
	その他		0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-30.7%	-30.9%	-					
	耐震性評価	未対応	-	B					
	劣化状況評価	-	-	-	廃止により調査未実施				
	利用状況評価	198人	305人	B					
	立地適正化評価	区域外		B					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	40,965円	37,315円	B					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間での削減面積	-4,841	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		蓮台寺小学校					
①建物の概要							
所在地	蓮台寺75番地				地区	鎮西地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	398 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %
利用圏域児童数	H22	316	人	H52	226	人	H52/H22 71.5 %
建築年月日	1966 年 3 月 日			経過年数	50 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	46,384 m ²			延べ床面積	4,794 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	253 人		255 人		244 人		
開館日数	201 日		200 日		202 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	: ~ :				休館日	-
	土日祝	: ~ :					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,139		-	-	-	
人件費計【a】		3,092		-	-	-	
正職員	0.1 人	501		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		3,008		-	-	-	
光熱水費	2,340		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	668		建築年月日・取得年月日:S47~H25(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,574					
工事請負費【d】		464					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		8,139					
②小計【b+c+d+e+f】		5,046					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.5%	-30.9%	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	-	-	-	廃止により調査未実施		
	利用状況評価	244人	305人	B			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	33,357円	37,315円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間の削減面積	-4,794 ㎡	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校飯塚鎮西校(新設)	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		潤野小学校					
①建物の概要							
所在地	潤野320番地			地区	鎮西地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	398 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %
利用圏域児童数	H22	339	人	H52	243	人	H52/H22 71.7 %
建築年月日	1968年 3月 日			経過年数	48年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	20,544 m ²			延べ床面積	5,729 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター -
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	319 人		312 人		336 人		
開館日数	204 日		205 日		201 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~		:	
	土日祝	:		~		:	
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,887		-	-	-	
人件費計【a】		3,092		-	-	-	
正職員	0.1 人	501		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		4,123		-	-	-	
光熱水費	3,194		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	929		建築年月日・取得年月日:S45~H16(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,246					
工事請負費【d】		1,426					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		9,887					
②小計【b+c+d+e+f】		6,795					
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0				
	光熱水費		0				
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				
	その他		0				

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.3%	-30.9%	-					
	耐震性評価	未対応	-	B					
	劣化状況評価	-	-	-	廃止のため調査未実施				
	利用状況評価	336人	305人	A					
	立地適正化評価	区域外		B					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	29,426円	37,315円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間の削減面積	-5,729 ㎡	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校飯塚鎮西校(新設)	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		八木山小学校						
①建物の概要								
所在地	八木山693番地1				地区	鎮西地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	398 人/k㎡			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %	
利用圏域児童数	H22	40	人	H52	30	人	H52/H22 75.0 %	
建築年月日	1971年 3月 日			経過年数	45年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無			
敷地面積	5,914 m ²			延べ床面積	1,850 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	準都市計画区域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	32 人		27 人		30 人			
開館日数	203 日		205 日		202 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		平成25年度	体育館大規模改修(耐震改修含む)		91,521		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,727		-	-		-	
人件費計【a】		3,092		-	-		-	
正職員	0.1 人	501		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		2,471		-	-		-	
光熱水費	1,672		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	799		建築年月日・取得年月日:S50~H24(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		868						
工事請負費【d】		1,296						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		7,727						
②小計【b+c+d+e+f】		4,635						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0					
	光熱水費		0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					
	その他		0					

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考					
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.0%	-30.9%	-					
	耐震性評価	対応済	-	A					
	劣化状況評価	B 軽度	-	B					
	利用状況評価	30人	305人	B					
	立地適正化評価	区域外		B					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	257,569円	37,315円	B					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討	
最適化区分	方針	理由等
存廃の方針	存続	過疎地域における拠点施設であることから、現状維持とする。但し完全複式学級となるときには、分校化又は統合を検討する。
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	
	10年間での削減面積	- ㎡
配置の最適化	現地	-
	移転統合先	-
運営主体の最適化	直営	
	現在の運営主体(H27)	直営
運営方法の最適化	-	-
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-	-
跡地・跡施設の有効活用	-	-
備考	-	

1.公共施設の概要

施設名称		小中一貫校穎田校					
①建物の概要							
所在地	鹿毛馬1667番地2			地区	穎田地区		
利用圏域	12地区 (児童・生徒数)		人口密度	377 人/k㎡			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	6,186 人	H52	4,359 人	H52/H22	70.5 %	
利用圏域児童生徒数	H22	283 人	H52	185 人	H52/H22	65.4 %	
建築年月日	2013 年 4 月 1 日		経過年数	3 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 4階 地下 無		
敷地面積	52,255 m ²			延べ床面積	13,782 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	395 人		399 人		400 人		
開館日数	204 日		205 日		203 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	休館日 -	
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成25年度	部室棟新築	65,087		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	19,917		平成25年度	プール棟新築	114,188		
			平成24年度	A棟、B棟、C棟、体育館棟新築	2,361,240		
人件費計【a】	3,368		平成27年度	小アリーナ、武道場吊り天井改修	21,642		
正職員	0.1 人	751	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	1.0 人	2,617	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】	8,012		-	-	-		
光熱水費	7,367		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	645						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	7,511						
工事請負費【d】	1,026						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	19,917						
②小計【b+c+d+e+f】	16,549						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-34.6%	-30.9%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-	更新済のため調査未実施		
	利用状況評価	400人	305人	A	小学生263人、中学生137人		
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	49,793円	37,315円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23・H24年度建設、H25年度開校			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準及び中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	旧穎田小学校校舎敷地及び旧かいた幼稚園敷地の活用検討		学校用地としては必要がないため、民間貸付を含め検討が必要。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内小学校					
①建物の概要							
所在地	有安1番地22				地区	庄内地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	406 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域児童数	H22	512	人	H52	365	人	H52/H22 71.3 %
建築年月日	1971年 3月 日			経過年数	45年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	29,006 m ²			延べ床面積	6,792 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	50 / 100			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	546 人		554 人		569 人		
開館日数	204 日		203 日		201 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	休館日 -	
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		平成24年度	体育館大規模改修(耐震改修含む)、特別教室棟大規模改修		138,370	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		14,276		平成23年度	教室棟大規模改修(耐震改修含む)		339,987
人件費計【a】		3,092		-	-		-
正職員	0.1 人	501		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		4,467		-	-		-
光熱水費	3,612		-	-		-	-
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	855		建築年月日・取得年月日:S46~S59(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,569					
工事請負費【d】		4,148					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		14,276					
②小計【b+c+d+e+f】		11,184					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		0				
	光熱水費		0				
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				
	その他		0				

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	A 良好	-	A		
	利用状況評価	569人	305人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	25,090円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			-
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積			小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用			今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		内野小学校								
①建物の概要										
所在地	内野3537番地1				地区	筑穂地区				
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	137 人/km ²					
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課									
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22	72.8	%	
利用圏域児童数	H22	41	人	H52	26	人	H52/H22	63.4	%	
建築年月日	1972年 11月 日			経過年数	44年					
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 2階 地下 1階				
敷地面積	11,178 m ²				延べ床面積	2,861 m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	準都市計画区域				駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200				駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	×		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	45 人			46 人			48 人			
開館日数	206 日			205 日			200 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	:		~		:	休館日	-		
	土日祝	:		~		:				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,830			-	-		-		
人件費計【a】		3,092			-	-		-		
正職員	0.1 人	501		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		2,858			-	-		-		
光熱水費	2,173			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	684			建築年月日・取得年月日:S41~H26(一番古いものを記載)						
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,100								
工事請負費【d】		3,780								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		10,830								
②小計【b+c+d+e+f】		7,738								
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考					
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.6%	-30.9%	-					
	耐震性評価	対応済	-	A					
	劣化状況評価	B 軽度	-	B					
	利用状況評価	48人	305人	B					
	立地適正化評価	区域外		B					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	225,628円	37,315円	B					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討	
最適化区分	方針	理由等
存廃の方針	存続	過疎地域における拠点施設であることから現状維持とする。但し完全複式学級となるときには、分校化又は統合を検討する。
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。改修時にはコンパクト化を検討する。
	10年間での削減面積	
配置の最適化	現地	-
	移転統合先	-
運営主体の最適化	直営	-
	現在の運営主体(H27)	直営
運営方法の最適化	給食調理場は更新時に廃止。	上穂波小学校と機能統合。
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-	-
跡地・跡施設の有効活用	-	-
備考	-	

1.公共施設の概要

施設名称		上穂波小学校					
①建物の概要							
所在地	筑穂元吉430番地				地区	筑穂地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域児童数	H22	263	人	H52	167	人	H52/H22 63.5 %
建築年月日	1971年 3月 日			経過年数	45年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	19,364 m ²			延べ床面積	5,496 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	249 人		252 人		263 人		
開館日数	200 日		201 日		203 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:				~	:
	土日祝	:				~	:
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成22年度	体育館大規模改修(耐震改修含む)	110,290		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,350		平成21年度	校舎棟大規模改修(耐震改修含む)	139,985	
人件費計【a】		3,092		-	-	-	
正職員	0.1 人	501		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		3,075		-	-	-	
光熱水費	2,705		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	370		建築年月日・取得年月日:S41~S61(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,084					
工事請負費【d】		99					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		8,350					
②小計【b+c+d+e+f】		5,258					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	A 良好	-	A		
	利用状況評価	263人	305人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	31,749円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		大分小学校								
①建物の概要										
所在地	大分1985番地1				地区	筑穂地区				
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	137 人/km ²					
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課									
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22	72.8	%	
利用圏域児童数	H22	198	人	H52	127	人	H52/H22	64.1	%	
建築年月日	1993 年 2 月 日			経過年数	23 年					
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 2階 地下 無				
敷地面積	34,533 m ²				延べ床面積	7,326 m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200				駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×				
②運営の状況										
運営方式	平成25年度 直営			平成26年度 直営			平成27年度 直営			
年間利用者数	151 人			140 人			144 人			
開館日数	202 日			202 日			200 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	:						~	:	休館日
	土日祝	:						~	:	-
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,448			-	-		-		
人件費計【a】		3,092			-	-		-		
正職員	0.1 人	501		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		3,809			-	-		-		
光熱水費	3,303			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	506			建築年月日・取得年月日:S45~H19(一番古いものを記載)						
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,207								
工事請負費【d】		4,339								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		12,448								
②小計【b+c+d+e+f】		9,355								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-35.9%	-30.9%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	144人	305人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	86,444円	37,315円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		楽市小学校								
①建物の概要										
所在地	楽市163番地1				地区	穂波地区				
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²					
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域児童数	H22	363	人	H52	262	人	H52/H22	72.1	%	
建築年月日	1967年 2月 日			経過年数	49年					
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 3階 地下 無				
敷地面積	25,287 m ²				延べ床面積	5,673 m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	第一種住居地域				駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200				駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター	-		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	349 人			351 人			343 人			
開館日数	202 日			202 日			200 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	:		~		:	休館日	-		
	土日祝	:		~		:				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		11,204			-	-		-		
人件費計【a】		3,092			-	-		-		
正職員	0.1 人	501		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		3,887			-	-		-		
光熱水費	2,992			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	895			建築年月日・取得年月日:S47~S54(一番古いものを記載)						
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,875								
工事請負費【d】		350								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		11,204								
②小計【b+c+d+e+f】		8,112								
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.9%	-30.9%	-		
	耐震性評価	未対応	-	B		
	劣化状況評価	-	-	-	廃止のため調査未実施	
	利用状況評価	343人	305人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32,665円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針 理由等	
	存廃の方針	廃止 小中一貫校への移転による。	
	総量の最適化	100%	移転・統合のため。
		10年間での削減面積	
	配置の最適化	移転	-
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)
	運営主体の最適化	-	-
		現在の運営主体(H27)	
	運営方法の最適化	-	-
空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討	-	
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		平恒小学校(平恒児童館有り)						
①建物の概要								
所在地	平恒1021番地1				地区	穂波地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域児童数	H22	255	人	H52	183	人	H52/H22 71.8 %	
建築年月日	1988 年 3 月		日	経過年数	28 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無			
敷地面積	20,596 m ²			延べ床面積	4,359 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	240 人		254 人		253 人			
開館日数	204 日		204 日		202 日			
1日あたり利用者数	-		-		-			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,243		-	-	-		
人件費計【a】		3,092		-	-	-		
正職員	0.1 人	501		-	-	-		
再任用	0.0 人	0		-	-	-		
嘱託	1.0 人	2,592		-	-	-		
臨時	0.0 人	0		-	-	-		
需用費【b】		2,552		-	-	-		
光熱水費	2,366		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	186		建築年月日・取得年月日:S47~H24(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,329						
工事請負費【d】		270						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		8,243						
②小計【b+c+d+e+f】		5,151						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.2%	30.9%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-	廃止のため調査未実施	
	利用状況評価	253人	305人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32,581円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針 理由等	
	存廃の方針	存続 小中一貫校への移転による。	
	総量の最適化	拡充	統合のため。ただし、校舎の一部は一貫校校舎として転用する。
		10年間の削減面積	
	配置の最適化	現地	-
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)
	運営主体の最適化	直営	-
		現在の運営主体(H27)	
	運営方法の最適化	-	-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		若菜小学校(若菜児童館有り)						
①建物の概要								
所在地	小正249番地2			地区	穂波地区			
利用圏域	生活圏		(児童数)	人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域児童数	H22	432	人	H52	307	人	H52/H22 71.1 %	
建築年月日	1983 年 9 月		日	経過年数	33 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無			
敷地面積	21,673 m ²			延べ床面積	6,518 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	437 人		410 人		412 人			
開館日数	201 日		202 日		201 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~	:	-		
	土日祝	:		~	:	-		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		平成26年度	便所大規模改修		63,918		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		13,513		-	-		-	
人件費計【a】		3,092		-	-		-	
正職員	0.1 人	501		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		3,924		-	-		-	
光熱水費	3,401		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	524		建築年月日・取得年月日:S45~S59(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,057						
工事請負費【d】		3,439						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		13,513						
②小計【b+c+d+e+f】		10,420						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.9%	-30.9%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	412人	305人	A		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32,799円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	H31年度中に改修予定		

1.公共施設の概要

施設名称		椋本小学校								
①建物の概要										
所在地	椋本16番地2				地区	穂波地区				
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²					
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域児童数	H22	311	人	H52	219	人	H52/H22	70.4	%	
建築年月日	1973 年 2 月 日			経過年数	43 年					
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 3階 地下 無				
敷地面積	19,211 m ²				延べ床面積	5,348 m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200				駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○				
②運営の状況										
運営方式	平成25年度 直営			平成26年度 直営			平成27年度 直営			
年間利用者数	303 人			317 人			305 人			
開館日数	202 日			202 日			200 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	:		~		:		休館日	-	
	土日祝	:		~		:				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			平成24年度	体育館大規模改修(耐震改修含む)、防球フェンス設置		91,495			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,971			平成27年度	ランチルーム新築		59,943		
人件費計【a】		3,092			-	-		-		
正職員	0.1 人	501		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		3,028			-	-		-		
光熱水費	2,687			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	342			建築年月日・取得年月日:S48~H24一番古いものを記載)						
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,658								
工事請負費【d】		1,192								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		9,971								
②小計【b+c+d+e+f】		6,878								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.6%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	305人	305人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32,692円	37,315円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	0.0%	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		高田小学校(高田児童館有り)								
①建物の概要										
所在地	高田701番地1				地区	穂波地区				
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²					
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域児童数	H22	66	人	H52	48	人	H52/H22	72.7	%	
建築年月日	1971年 11月 日			経過年数	45年					
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 1階 地下 無				
敷地面積	24,152 m ²				延べ床面積	3,714 m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200				駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	×		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	67 人			72 人			71 人			
開館日数	205 日			205 日			204 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	:		~		:	休館日	-		
	土日祝	:		~		:				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			平成25年度	体育館大規模改修		112,209			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,995			-	-		-		
人件費計【a】		3,092			-	-		-		
正職員	0.1 人	501		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	1.0 人	2,592		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		2,719			-	-		-		
光熱水費	2,370			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	349			建築年月日・取得年月日:S44~H3(一番古いものを記載)						
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,536								
工事請負費【d】		648								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		7,995								
②小計【b+c+d+e+f】		4,903								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.3%	-30.9%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	71人	305人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	112,611円	37,315円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	
	存廃の方針	存続	
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間の削減面積	
	配置の最適化	現地	-
		移転統合先	-
	運営主体の最適化	直営	-
		現在の運営主体(H27)	直営
	運営方法の最適化	-	-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚第一中学校							
①建物の概要									
所在地	新立岩16番18号				地区	立岩地区			
利用圏域	12地区		(生徒数)		人口密度	2,672 人/km ²			
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課								
地区人口	H22	11,675 人		H52	10,466 人		H52/H22	89.6 %	
利用圏域生徒数	H22	725 人		H52	485 人		H52/H22	66.9 %	
建築年月日	1973 年 3 月 日			経過年数	43 年				
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 4階 地下 無			
敷地面積	25,604 m ²				延べ床面積	13,006 m ²			
取得価格	- 千円				取得原因	新築			
都市計画用途	第一種住居地域				駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 /		200		駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし				立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○	
②運営の状況									
	平成25年度			平成26年度			平成27年度		
運営方式	直営			直営			直営		
年間利用者数	610 人			707 人			690 人		
開館日数	206 日			207 日			206 日		
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人		
運営時間	平日	:		~		:	休館日	-	
	土日祝	:		~		:			
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0			平成25年度	教室棟増築		197,023		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	13,471			平成24年度	給食室新築		295,555		
				平成24年度	生徒昇降口増築		104,841		
人件費計【a】	1,019			平成21年度	教室棟大規模改修2期、部室棟新築		113,835		
正職員	0.1 人	918		平成20年度	管理、教室棟大規模改修(耐震改修含む)		314,900		
再任用	0.0 人	0		-	-		-		
嘱託	0.0 人	102		-	-		-		
臨時	0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】	5,698			-	-		-		
光熱水費	4,992			-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考					
維持補修費	706			建築年月日・取得年月日:S39~H3(一番古いものを記載)					
修繕料	0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	1,991								
工事請負費【d】	0								
指定管理委託料【e】	4,763								
減価償却費【f】	0								
①小計【a+b+c+d+e】	13,471								
②小計【b+c+d+e+f】	12,451								
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (中学校)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.1%		-30.4%			-		
	耐震性評価	対応済		-			A		
	劣化状況評価	C 中度		-			C		
	利用状況評価	690人		347人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域					A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	19,523円		32,872円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%			-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	0		利用コマ数			0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	飯塚第三中学校、菰田中学校とH27年度までに統合、大規模改修等			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚第二中学校					
①建物の概要							
所在地	柏の森483番地			地区	立岩地区		
利用圏域	12地区		(生徒数)	人口密度	2,672 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域生徒数	H22	264	人	H52	165	人	H52/H22 62.5 %
建築年月日	1960年 3月		日	経過年数	56年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	26,377 m ²			延べ床面積	8,842 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○	エレベーター	○
②運営の状況							
	平成25年度			平成26年度			平成27年度
運営方式	直営			直営			直営
年間利用者数	290 人			294 人			295 人
開館日数	203 日			204 日			203 日
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人
運営時間	平日	:		~	:	休館日	-
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0			実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入	0			平成25年度	管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)、渡り廊下大規模改修	196,266	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		17,425		平成24年度	教室棟大規模改修(耐震改修含む)	129,903	
				平成25年度	給食室新築	193,576	
人件費計【a】		1,019		-	-	-	
正職員	0.1 人	918		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	102		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		6,067		-	-	-	
光熱水費	5,203			-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考			
維持補修費	864			建築年月日・取得年月日:S40~H6(一番古いものを記載)			
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,658					
工事請負費【d】		8,680					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		17,425					
②小計【b+c+d+e+f】		16,405					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-37.5%	-30.7%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	295人	347人	B		
	立地適正化評価	居住誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	59,066円	32,872円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針					
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		-	
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積		- m ²	中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		配置の最適化	現地		-
	移転統合先		-		-
	運営主体の最適化	直営		-	
		現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	-		-	
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
	PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-		
備考			-		

1.公共施設の概要

施設名称		二瀬中学校					
①建物の概要							
所在地	伊岐須740番地				地区	二瀬地区	
利用圏域	12地区 (生徒数)			人口密度	1,819 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %
利用圏域生徒数	H22	437	人	H52	336	人	H52/H22 76.9 %
建築年月日	1959年 3月 日			経過年数	57年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	27,085 m ²			延べ床面積	10,285 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
運営方式	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
	直営		直営		直営		
年間利用者数	410 人		413 人		393 人		
開館日数	205 日		206 日		204 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:				~	:
	土日祝	:				~	:
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成24年度	給食調理室新築	193,950		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		16,052		平成24年度	技術科教室改築	38,382	
				平成23年度	教室棟大規模改修	44,240	
人件費計【a】		1,020		平成22年度	教室棟、管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)	281,982	
正職員	0.1 人	918	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	102	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		5,965		-	-	-	
光熱水費	5,456		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	509		建築年月日・取得年月日:S37~H1(一番古いものを記載)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,708					
工事請負費【d】		7,359					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		16,052					
②小計【b+c+d+e+f】		15,032					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-23.1%	-30.4%	-			
	耐震性評価	対応済	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	393人	347人	A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	40,845円	32,872円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋中学校						
①建物の概要								
所在地	中759番地				地区	幸袋地区		
利用圏域	12地区		(生徒数)		人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %	
利用圏域生徒数	H22	234	人	H52	162	人	H52/H22 69.2 %	
建築年月日	1965 年 3 月 日			経過年数	51 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 - 地下 -			
敷地面積	30,887 m ²			延べ床面積	6,713 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第二種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 100			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	221 人		224 人		234 人			
開館日数	207 日		206 日		202 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,432		-	-		-	
人件費計【a】		1,020		-	-		-	
正職員	0.1 人	918		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.0 人	102		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		3,971		-	-		-	
光熱水費	3,452		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	519		建築年月日・取得年月日:S33~H24(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,382						
工事請負費【d】		1,059						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		7,432						
②小計【b+c+d+e+f】		6,412						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-30.8%	-30.4%	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	-	-	-	廃止により調査未実施		
	利用状況評価	234人	347人	B			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	31,761円	32,872円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	小中一貫校への移転による。	
	総量の最適化	拡充		移転・統合のため。
		10年間の削減面積	7,721 ㎡	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		鎮西中学校						
①建物の概要								
所在地	大日寺568-1				地区	鎮西地区		
利用圏域	12地区		(生徒数)		人口密度	398 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課							
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %	
利用圏域生徒数	H22	376	人	H52	268	人	H52/H22 71.3 %	
建築年月日	1965 年 9 月 日			経過年数	51 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	-	地下 -	
敷地面積	18,449 m ²			延べ床面積	7,343 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	353 人		349 人		328 人			
開館日数	205 日		207 日		207 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,692		-	-	-		
人件費計【a】		1,019		-	-	-		
正職員		0.1 人	918	-	-	-		
再任用		人	0	-	-	-		
嘱託		0.0 人	102	-	-	-		
臨時		人	0	-	-	-		
需用費【b】		4,497		-	-	-		
光熱水費		3,746		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考				
維持補修費		751						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,844						
工事請負費【d】		332						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		7,692						
②小計【b+c+d+e+f】		6,673						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%	-30.4%	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	-	-	-	廃止のため調査未実施		
	利用状況評価	328人	347人	B			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	23,451円	32,872円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	小中一貫校への移転による。	
	総量の最適化	拡充		移転・統合のため。
		10年間の削減面積	9,715 m ²	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校飯塚鎮西校(新設)	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内中学校					
①建物の概要							
所在地	綱分1000番地1				地区	庄内地区	
利用圏域	12地区		(生徒数)		人口密度	406 人/km ²	
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域生徒数	H22	264	人	H52	188	人	H52/H22 71.2 %
建築年月日	1966年 4月 日			経過年数	50年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	21,144 m ²			延べ床面積	7,252 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	15 台		
建ぺい率/容積率	50 / 100			駐車場(職員用)	27 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	246 人		253 人		264 人		
開館日数	201 日		203 日		200 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:				~	:
	土日祝	:				~	:
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		平成24年度	屋内運動場大規模改修(耐震改修含む)、特別教室棟大規模改修		146,372	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,621		平成23年度	管理教室棟大規模改修(耐震改修含む)		275,754
人件費計【a】		1,019		-	-		-
正職員	0.1 人	918		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	102		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		4,635		-	-		-
光熱水費	3,054		-	-		-	-
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	465		⑤備考				
維持補修費	1,116		-				
修繕料	0		-				
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,407		-			
工事請負費【d】		1,559		-			
指定管理委託料【e】		0		-			
減価償却費【f】		0		-			
①小計【a+b+c+d+e】		9,621		-			
②小計【b+c+d+e+f】		8,601		-			
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0		-			
	光熱水費	0		-			
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		-			
	その他	0		-			

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (中学校)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.8%		-30.4%			-		
	耐震性評価	対応済		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	264人		347人			B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域					A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	36,443円		32,872円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%			-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	0		利用コマ数			0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂中学校								
①建物の概要										
所在地	長尾903番地1				地区	筑穂地区				
利用圏域	12地区 (生徒数)			人口密度	137 人/km ²					
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課									
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22	72.8	%	
利用圏域生徒数	H22	275	人	H52	176	人	H52/H22	64.0	%	
建築年月日	1975年 11月 日			経過年数	41年					
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 3階 地下 無				
敷地面積	43,860 m ²				延べ床面積	8,007 m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	76 台					
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	76 台					
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域					
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	261 人			245 人			231 人			
開館日数	201 日			203 日			201 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	:						~	:	休館日
	土日祝	:						~	:	-
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容			実施額(千円)		
その他の収入	0			平成23年度	体育館、特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)			180,201		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		13,087			平成22年度	管理棟、教室棟大規模改修(耐震改修含む)			269,443	
					平成27年度	講堂、武道場吊り天井改修			16,837	
人件費計【a】		1,019			-	-			-	
正職員	0.1 人	918		-	-			-		
再任用	0.0 人	0		-	-			-		
嘱託	0.0 人	102		-	-			-		
臨時	0.0 人	0		-	-			-		
需用費【b】		4,012			-	-			-	
光熱水費	3,001			-	-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	72			⑤備考						
維持補修費	939									
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	3,110									
工事請負費【d】	4,946									
指定管理委託料【e】	0									
減価償却費【f】	0									
①小計【a+b+c+d+e】	13,087									
②小計【b+c+d+e+f】	12,068									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.0%	-30.4%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	231人	347人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	56,654円	32,872円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		穂波東中学校							
①建物の概要									
所在地	南尾240番地1			地区	穂波地区				
利用圏域	12地区 (生徒数)			人口密度	999 人/k㎡				
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課								
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%
利用圏域生徒数	H22	285	人	H52	203	人	H52/H22	71.2	%
建築年月日	1962年 9月 日			経過年数	54年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無				
敷地面積	48,252 m ²			延べ床面積	6,477 m ²				
取得価格	千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	288 人		303 人		299 人				
開館日数	206 日		206 日		204 日				
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人				
運営時間	平日	:		~		:		休館日	-
	土日祝	:		~		:			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,805		-	-	-			
人件費計【a】		1,019		-	-	-			
正職員		0.1 人	918	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	102	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		3,402		-	-	-			
光熱水費		2,502		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		900		建築年月日・取得年月日:S50~H6(一番古いものを記載)					
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,282							
工事請負費【d】		1,102							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		7,805							
②小計【b+c+d+e+f】		6,786							
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.8%	-30.4%	-					
	耐震性評価	未対応	-	B					
	劣化状況評価	-	-	-	廃止により調査未実施				
	利用状況評価	299人	347人	B					
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	26,104円	32,872円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間の削減面積	-6,477 ㎡	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波西中学校								
①建物の概要										
所在地	樺250番地1				地区	穂波地区				
利用圏域	12地区		(生徒数)		人口密度	999 人/km ²				
施設管理担当課	教育委員会教育部教育総務課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域生徒数	H22	380	人	H52	271	人	H52/H22	71.3	%	
建築年月日	1980 年 3 月		日		経過年数	36 年				
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 3階 地下 無				
敷地面積	35,260 m ²				延べ床面積	8,761 m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	60 /		200		駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	376 人			375 人			386 人			
開館日数	204 日			206 日			202 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	:		~		:	休館日	-		
	土日祝	:		~		:				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			平成22年度	特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)		115,344			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,979			平成21年度	管理、教室棟大規模改修(耐震改修含む)		254,689		
人件費計【a】		1,019			平成27年度	武道場吊り天井改修		13,676		
正職員	0.1 人	918		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	0.0 人	102		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		4,982			-	-		-		
光熱水費	4,255			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	727			建築年月日・取得年月日:S41~H17(一番古いものを記載)						
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,643								
工事請負費【d】		335								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		9,979								
②小計【b+c+d+e+f】		8,960								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%	-30.4%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	386人	347人	A		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	25,852円	32,872円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化	中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚学校給食センター					
①建物の概要							
所在地	横田 809 番地			地区	二瀬地区		
利用圏域	市域			人口密度	1,819 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部学校給食課						
地区人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1965 年 6 月 1 日			経過年数	51 年		
構造	鉄骨コンクリートブロック			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	5,231 m ²			延べ床面積	2,069 m ²		
取得価格	0 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	0 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	×	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	3,450 人		2,424 人		1,627 人		
開館日数	190 日		190 日		190 日		
1日あたり利用者数	-		-		-		
運営時間	平日	8 : 00 ~ 16 : 30		休館日	土・日曜日及び祝日		
	土日祝	-					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		85,022		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	85,022		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		108,583		-	-		-
人件費計【a】		70,050		-	-		-
正職員	6.0 人	50,064		-	-		-
再任用	1.0 人	2,906		-	-		-
嘱託	1.0 人	2,541		-	-		-
臨時	7.0 人	14,539		-	-		-
需用費【b】		12,098		-	-		-
光熱水費	7,399		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	3,893		⑤備考				
維持補修費	324						
修繕料	482						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		26,435					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		108,583					
②小計【b+c+d+e+f】		38,533					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	1,627人	-			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	66,738円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	752.9%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	学校施設等の大規模改修工事等の際にセンター方式から自校方式へ順次移行する。			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		自校式調理場整備後に廃止
	総量の最適化	100%削減		センター方式から自校方式へ方針変更となったため。
		10年間での削減面積	-2,069 m ²	
	配置の最適化	0		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画で検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称	中央公民館
------	-------

①建物の概要

所在地	飯塚14番地67		地区	飯塚地区		
利用圏域	市域		人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課					
地区人口	H22	131,455 人	H52	105,004 人	H52/H22 79.9 %	
利用圏域人口	H22	131,455 人	H52	105,004 人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	1996 年 2 月 22 日		経過年数	20 年		
構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 4階	地下 無	
敷地面積	3,996 m ²		延べ床面積	5,505 m ²		
取得価格	2,172,775 千円		取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域		駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400		駐車場(職員用)	12 台		
災害区域指定	なし		立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	x

②運営の状況

	平成25年度	平成26年度	平成27年度
運営方式	直営		
年間利用者数	86,667 人	73,419 人	74,748 人
開館日数	336 日	341 日	348 日
1日あたり利用者数	258 人	215 人	215 人
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00	
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00	
		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日

③平成27年度収入・支出状況

収入合計(単位・千円)	4,658	
利用料収入	3,921	
その他の収入	737	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	148,083	
人件費計【a】	107,287	
正職員	12.0 人	100,128
再任用	0.0 人	0
嘱託	2.0 人	5,082
臨時	1.0 人	2,077
需用費【b】	11,726	
光熱水費	9,215	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	1,576	
維持補修費	812	
修繕料	123	
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	29,070	
工事請負費【d】	0	
指定管理委託料【e】	0	
減価償却費【f】	0	
①小計【a+b+c+d+e】	148,083	
②小計【b+c+d+e+f】	40,796	
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0
	光熱水費	0
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0
	その他	0

④増改築等の状況

増築・修繕履歴(1,000万円以上)		
実施年度	実施内容	実施額(千円)
-	-	-
-	-	-
-	-	-

⑤備考

備考	
-	

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	74,748人		26,588人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域					A			
	類似施設	なし		-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,981円		1,228円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	36.3%		22.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	24.2%		25.2%			B			
	利用可能コマ数	20,880		利用コマ数			5,061			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	展示ホール	223	348	132	120	63	30.2%	A	
	②	セミナー室	168	348	67	97	58	21.3%	B	
	③	音楽室	208	348	204	203	102	48.8%	A	
	④	学習室202	40	348	161	174	83	40.0%	A	
	⑤	学習室301	72	348	166	159	110	41.7%	A	
	⑥	学習室302	67	348	176	168	56	38.3%	A	
	⑦	学習室303	92	348	120	163	67	33.5%	A	
	⑧	学習室304	41	348	112	127	71	29.7%	A	
	⑨	学習室305	53	348	85	75	33	18.5%	B	
	⑩	学習室401	330	348	136	169	95	38.3%	A	
	⑪	工芸工作室	89	348	56	74	28	15.1%	B	
	⑫	控室1	15	348	103	107	99	29.6%	A	
	⑬	控室2	11	348	28	28	15	6.8%	B	
	⑭	調理実習室	149	348	68	60	14	13.6%	B	
	⑮	特別室	40	348	45	53	23	11.6%	B	
	⑯	和室311	33	348	25	24	11	5.7%	B	
⑰	和室312	35	348	19	41	9	6.6%	B		
⑱	和室313	92	348	34	41	17	8.8%	B		
⑲	和室314	92	348	38	45	28	10.6%	B		
⑳	エントランス		348	127	128	121	36.0%	A		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	多機能化		稼働状況に余裕があり、市民活動の促進のため有効活用を図る。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		二瀬公民館						
①建物の概要								
所在地	川津675番地1				地区	二瀬地区		
利用圏域	12地区 (二瀬地区)			人口密度	1,819 人/km ²			
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課							
地区人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %	
利用圏域人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %	
建築年月日	1971年 3月 31日			経過年数	45年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無			
敷地面積	3,416 m ²			延べ床面積	1,066 m ²			
取得価格	34,196 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	○
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	30,567 人		33,440 人		33,222 人			
開館日数	335 日		335 日		337 日			
1日あたり利用者数	91 人		100 人		99 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		503		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	286		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	217		平成元年度	増築72m ² ・エレベーター等改修		74,113		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		21,103		-	-		-	
人件費計【a】		15,503		-	-		-	
正職員	1.0 人	8,344		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	2.0 人	5,082		-	-		-	
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-	
需用費【b】		2,855		-	-		-	
光熱水費	2,166		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	291		⑤備考					
維持補修費	398		国県補助金内訳(国3,000・県500)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,745						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		21,103						
②小計【b+c+d+e+f】		5,600						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-15.8%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	33,222人	26,588人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	635円	1,228円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	11.6%	22.9%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	30.4%	25.2%			A			
	利用可能コマ数	7,077	利用コマ数			2,151			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 大研修室	180	337	195	197	89	47.6%	A	
	② 第1研修室	30	337	89	111	68	26.5%	A	
	③ 第2研修室	72	337	156	207	79	43.7%	A	
	④ 調理実習室	72	337	56	58	15	12.8%	B	
	⑤ 和室	55	337	87	232	53	36.8%	A	
	⑥ 児童室	54	337	87	138	62	28.4%	A	
⑦ 図書室	46	337	72	57	43	17.0%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末までに決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。 削減面積は公民館全体(12館)での面積。
		10年間での削減面積	全体で-3,642 ㎡	
	配置の最適化	-		別途計画にて検討。
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋公民館					
①建物の概要							
所在地	幸袋50番地				地区	幸袋地区	
利用圏域	12地区 (幸袋地区)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
建築年月日	1972 年 3 月 30 日			経過年数	44 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	2,709 m ²			延べ床面積	902 m ²		
取得価格	34,349 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	30 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	4 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	20,524 人		21,415 人		22,793 人		
開館日数	335 日		335 日		338 日		
1日あたり利用者数	61 人		64 人		67 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		263		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	98		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	165		平成17年度	エレベーター等改修		62,253	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		21,039		-	-		-
人件費計【a】		15,503		-	-		-
正職員	1.0 人	8,344		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	2.0 人	5,082		-	-		-
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-
需用費【b】		2,000		-	-		-
光熱水費	1,521		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	254		⑤備考				
維持補修費	225		国県補助金内訳(国4,000・県1,000)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,536					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		21,039					
②小計【b+c+d+e+f】		5,536					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-21.9%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B				
	劣化状況評価	C 中度	-			C				
	利用状況評価	22,793人	26,588人			B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	923円	1,228円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	5.5%	22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	22.6%	25.2%			B				
	利用可能コマ数	7,098	利用コマ数			1,601				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	大研修室	160	338	150	157	219	51.9%	A	
	②	研修室	36	338	10	30	13	5.2%	B	
	③	児童室	66	338	160	173	94	42.1%	A	
	④	図書室	48	338	49	73	31	15.1%	B	
	⑤	調理実習室	63	338	36	24	6	6.5%	B	
	⑥	和室1号	34.65	338	61	73	18	15.0%	B	
⑦	和室2号	39.6	338	71	98	55	22.1%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小中一貫教育校との複合施設化(原則)、耐震補強工事等検討、H23年度末決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		鎮西公民館						
①建物の概要								
所在地	大日寺593番地16				地区	鎮西地区		
利用圏域	12地区		(鎮西地区)		人口密度	398 人/k㎡		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課							
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %	
利用圏域人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %	
建築年月日	1970 年 3 月 25 日		経過年数		46 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積	2,035 m ²			延べ床面積		862 m ²		
取得価格	24,891 千円			取得原因		新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)		20 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	14,088 人		14,934 人		15,978 人			
開館日数	335 日		335 日		337 日			
1日あたり利用者数	42 人		45 人		47 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		349		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		108		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		241		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		20,518		-	-	-		
人件費計【a】		15,503		-	-	-		
正職員		1.0 人	8,344	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		2.0 人	5,082	-	-	-		
臨時		1.0 人	2,077	-	-	-		
需用費【b】		2,295		-	-	-		
光熱水費		1,566		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		300		⑤備考				
維持補修費		429						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,720						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		20,518						
②小計【b+c+d+e+f】		5,015						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0					
	光熱水費		0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					
	その他		0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-10.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B				
	劣化状況評価	D 重度	-			D				
	利用状況評価	15,978人	26,588人			B				
	立地適正化評価	区域外				B				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,284円	1,228円			B				
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	5.8%	22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	26.4%	25.2%			A				
	利用可能コマ数	5,055	利用コマ数			1,336				
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	大研修室	140	337	248	188	102	53.2%	A	
	②	研修室	39	337	83	98	14	19.3%	B	
	③	図書室	40	337	72	61	54	18.5%	B	
	④	調理実習室	66	337	60	54	31	14.3%	B	
	⑤	和室	37.16	337	104	148	19	26.8%	A	

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校との複合施設化(原則)、耐震補強工事等検討、H23年度末決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	移転		現施設老朽化のため。
		移転統合先	小中一貫校飯塚鎮西校(新設)	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	民間譲渡		市としての利活用方針が無いため。	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		菰田公民館					
①建物の概要							
所在地	菰田東1丁目7番45号				地区	菰田地区	
利用圏域	12地区 (菰田地区)			人口密度	2,678 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
建築年月日	1973年 3月 31日			経過年数	43年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	1,933 m ²			延べ床面積	842 m ²		
取得価格	39,950 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	15 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	11,618 人		13,459 人		13,810 人		
開館日数	339 日		339 日		336 日		
1日あたり利用者数	34 人		40 人		41 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		120		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	32		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	88		-	改修・エレベーター等		67,264	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		20,741		-	-		-
人件費計【a】		15,503		-	-		-
正職員	1.0 人	8,344		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	2.0 人	5,082		-	-		-
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-
需用費【b】		1,679		-	-		-
光熱水費	1,309		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	83		⑤備考 国県補助金内訳(国4,000・県1,000)				
維持補修費	287						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,559					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		20,741					
②小計【b+c+d+e+f】		5,238					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.9%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B				
	劣化状況評価	D 重度	-			D				
	利用状況評価	13,810人	26,588人			B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,502円	1,228円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	2.3%	22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	15.5%	25.2%			B				
	利用可能コマ数	7,056	利用コマ数			1,096				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	大研修室	122	336	107	70	84	25.9%	A	
	②	図書室	77	336	78	46	81	20.3%	B	
	③	児童室	68	336	38	21	33	9.1%	B	
	④	調理実習室	73	336	22	16	7	4.5%	B	
	⑤	和室1号	37.16	336	80	43	51	17.3%	B	
	⑥	和室2号	37.16	336	79	42	51	17.1%	B	
⑦	和室3号	35	336	27	115	5	14.6%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		立岩公民館					
①建物の概要							
所在地	新飯塚20番30号				地区	立岩地区	
利用圏域	12地区 (立岩地区)			人口密度	2,672 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
建築年月日	1974年 7月 1日			経過年数	42年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 4階	地下 無	
敷地面積	1,649 m ²			延べ床面積	3,051 m ²		
取得価格	227,204 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	15 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	55,729 人		58,915 人		62,480 人		
開館日数	335 日		335 日		339 日		
1日あたり利用者数	166 人		176 人		184 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,917		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,751		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	166		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		41,219		-	-	-	
人件費計【a】		15,503		-	-	-	
正職員	1.0 人	8,344		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	2.0 人	5,082		-	-	-	
臨時	1.0 人	2,077		-	-	-	
需用費【b】		7,156		-	-	-	
光熱水費	6,348		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	808		国県補助金内訳(国14,500・県1,000)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		17,534					
工事請負費【d】		1,026					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		41,219					
②小計【b+c+d+e+f】		25,716					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-10.4%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B				
	劣化状況評価	D 重度	-			D				
	利用状況評価	62,480人	26,588人			A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	あり	-			B	立岩会館			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	660円	1,228円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	27.6%	22.9%			A				
③ 稼働状況評価	稼働率	46.3%	25.2%			A				
	利用可能コマ数	10,170	利用コマ数			4,705				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	大研修室	330	339	101	115	67	27.8%	A	
	②	中研修室	194	339	250	272	240	74.9%	A	
	③	第1研修室	99	339	211	227	135	56.3%	A	
	④	第2研修室	99	339	195	200	168	55.4%	A	
	⑤	第3研修室	58	339	120	175	190	47.7%	A	
	⑥	調理実習室	135	339	66	28	7	9.9%	B	
	⑦	和室1号	33	339	146	208	203	54.8%	A	
⑧	和室2号	24.75	339	134	185	213	52.3%	A		
⑨	児童室	58	339	81	185	124	38.3%	A		
⑩	視聴覚室	94	339	140	206	113	45.1%	A		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末までに決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	移転		現在地での更新が不可能なため。
		移転統合先	第一中学校隣接地	飯塚第一中学校との連携が図れるため。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンターへ移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	民間譲渡		市としての利活用方針が無いため。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚東公民館							
①建物の概要									
所在地	下三緒57番地8				地区	飯塚東地区			
利用圏域	12地区 (飯塚東地区)			人口密度	1,905 人/k㎡				
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課								
地区人口	H22	7,221	人	H52	5,236	人	H52/H22	72.5	%
利用圏域人口	H22	7,221	人	H52	5,236	人	H52/H22	72.5	%
建築年月日	1974年 3月 31日			経過年数	42年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	2階	地下	無	
敷地面積	1,872 m ²			延べ床面積	854 m ²				
取得価格	50,435 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	14 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	1 台				
災害区域指定	土砂災害特別警戒区域(急傾斜)			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	19,403 人		19,032 人		18,415 人				
開館日数	335 日		335 日		336 日				
1日あたり利用者数	58 人		57 人		55 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		346		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		105		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		241		平成15年度	エレベーター増設		66,064		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		20,532		-	-		-		
人件費計【a】		15,503		-	-		-		
正職員		1.0 人	8,344	-	-		-		
再任用		0.0 人	0	-	-		-		
嘱託		2.0 人	5,082	-	-		-		
臨時		1.0 人	2,077	-	-		-		
需用費【b】		2,261		-	-		-		
光熱水費		1,177		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		141		⑤備考					
維持補修費		943		国県補助金内訳(国8,100・県1,000)					
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,768							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		20,532							
②小計【b+c+d+e+f】		5,029							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	18,415人	26,588人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,115円	1,228円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	8.0%	22.9%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	20.7%	25.2%			B			
	利用可能コマ数	7,056	利用コマ数			1,459			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 大研修室	144	336	88	103	134	32.2%	A	
	② 図書室	72	336	120	111	73	30.2%	A	
	③ 児童室	72	336	118	114	59	28.9%	A	
	④ 調理実習室	68	336	48	30	1	7.8%	B	
	⑤ 和室1号	29.7	336	79	122	8	20.7%	B	
	⑥ 和室2号	29.7	336	75	115	2	19.0%	B	
⑦ 和室3号	29	336	9	49	1	5.9%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚公民館							
①建物の概要									
所在地	本町20番地17			地区	飯塚地区				
利用圏域	12地区		(飯塚地区)		人口密度	3,395 人/k㎡			
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課								
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22	74.8	%
利用圏域人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22	74.8	%
建築年月日	1982 年 9 月 10 日		経過年数		34 年				
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積	3,500 m ²			延べ床面積		934 m ²			
取得価格	160,690 千円			取得原因		新築			
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)		18 台			
建ぺい率/容積率	80 / 400		駐車場(職員用)		4 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	36,636 人		30,298 人		32,847 人				
開館日数	335 日		277 日		336 日				
1日あたり利用者数	109 人		109 人		98 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		748		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		570		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		178		平成18年度	改修・エレベーター等		73,231		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		19,919		平成26年度	太陽光パネル設置、蓄電気設置		27,262		
人件費計【a】		15,503		-	-		-		
正職員		1.0 人	8,344	-	-		-		
再任用		0.0 人	0	-	-		-		
嘱託		2.0 人	5,082	-	-		-		
臨時		1.0 人	2,077	-	-		-		
需用費【b】		1,622		-	-		-		
光熱水費		1,622		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		0		国県補助金内訳(国27,000・県2,000)					
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,794							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		19,919							
②小計【b+c+d+e+f】		4,416							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.2%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	B 軽度	-			B				
	利用状況評価	32,847人	26,588人			A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	あり	-			B	中央公民館			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	606円	1,228円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	35.1%	22.9%			A				
③ 稼働状況評価	稼働率	35.5%	25.2%			A				
	利用可能コマ数	8,064	利用コマ数			2,864				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	大研修室	115	336	171	233	222	62.1%	A	
	②	第1研修室	76	336	248	210	92	54.6%	A	
	③	第2研修室	36	336	157	188	66	40.8%	A	
	④	調理実習室	86	336	74	48	6	12.7%	B	
	⑤	和室1号	29.7	336	103	235	105	43.9%	A	
	⑥	和室2号	24.75	336	73	191	65	32.6%	A	
⑦	和室3号	19.44	336	100	107	42	24.7%	B		
⑧	児童室	36	336	74	48	6	12.7%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	別途計画にて検討		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		鯉田公民館					
①建物の概要							
所在地	鯉田1373番地				地区	鯉田地区	
利用圏域	12地区		(鯉田地区)		人口密度	1,255 人/km ²	
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
建築年月日	1976 年 3 月 1 日		経過年数		40 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 2階 地下 無	
敷地面積	1,677 m ²			延べ床面積		894 m ²	
取得価格	81,121 千円			取得原因		新築	
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)		14 台	
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		3 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域	
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	11,108 人		10,970 人		11,741 人		
開館日数	335 日		335 日		336 日		
1日あたり利用者数	33 人		33 人		35 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日～翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		410		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	72		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	338		平成13年度	改修・エレベーター等		67,510	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		20,243		-	-		-
人件費計【a】		15,503		-	-		-
正職員	1.0 人	8,344		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	2.0 人	5,082		-	-		-
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-
需用費【b】		1,846		-	-		-
光熱水費	1,429		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	204		⑤備考				
維持補修費	213		国県補助金内訳(国21,000・県1,000)				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,894					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		20,243					
②小計【b+c+d+e+f】		4,740					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-23.6%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B				
	劣化状況評価	D 重度	-			D				
	利用状況評価	11,741人	26,588人			B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,724円	1,228円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	4.4%	22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	17.9%	25.2%			B				
	利用可能コマ数	7,056	利用コマ数			1,262				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	大研修室	171	336	125	152	131	40.5%	A	
	②	研修室	32	336	20	70	53	14.2%	B	
	③	児童室	52	336	114	190	83	38.4%	A	
	④	図書室	46	336	2	3	2	0.7%	B	
	⑤	調理実習室	80	336	33	26	2	6.1%	B	
	⑥	和室1号	29.7	336	10	132	10	15.1%	B	
⑦	和室2号	29.7	336	6	89	9	10.3%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	移転		現敷地は、軟弱な土壌で、接道は浸水するため立地場所としては適さないため。
		移転統合先	旧第三中学校敷地内	地元協議の上、決定済。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	既設都市公園として活用		軟弱な土壌で、民間譲渡に適さないため。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波公民館								
①建物の概要										
所在地	秋松408番地				地区	穂波地区				
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²				
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
建築年月日	1978 年 9 月 1 日		経過年数		38 年					
構造	鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積	6,554 m ²				延べ床面積		1,795 m ²			
取得価格	286,000 千円				取得原因		新築			
都市計画用途	第一種住居地域				駐車場(来客用)		31 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		7 台					
災害区域指定	なし				立地適正化区分		都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ		○		スロープ		○		エレベーター	x
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	42,708 人			46,499 人			42,685 人			
開館日数	335 日			335 日			336 日			
1日あたり利用者数	127 人			139 人			127 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00			休館日	第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		761			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		522			実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		239			平成14年度	改修工事		78,577		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		38,446			-	-		-		
人件費計【a】		28,465			-	-		-		
正職員		2.0 人	16,688		-	-		-		
再任用		0.0 人	0		-	-		-		
嘱託		3.0 人	7,623		-	-		-		
臨時		2.0 人	4,154		-	-		-		
需用費【b】		4,479			-	-		-		
光熱水費		3,189			-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		342			⑤備考 駐車場の確保					
維持補修費		948								
修繕料		0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		5,502								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		38,446								
②小計【b+c+d+e+f】		9,981								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		0							
	光熱水費		0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0							
	その他		0							

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	42,685人	26,588人	A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	あり	-	B	穂波人権啓発センター、穂波福祉総合センター		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	901円	1,228円	A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	14.8%	22.9%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	28.9%	25.2%	A			
	利用可能コマ数	10,080	利用コマ数	2,910			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 大ホール	432	336	188 219 211	61.3%	A	
	② 第1研修室	34.16	336	116 67 71	25.2%	A	
	③ 第2研修室	34.16	336	99 50 70	21.7%	B	
	④ 第3研修室	36.6	336	101 57 52	20.8%	B	
	⑤ 第4研修室	28.8	336	79 104 42	22.3%	B	
	⑥ 第5研修室	38.64	336	118 147 114	37.6%	A	
	⑦ 調理実習室	64.66	336	56 54 10	11.9%	B	
	⑧ 和室1号	40.6	336	149 98 68	31.3%	A	
⑨ 和室2号	31.15	336	148 81 23	25.0%	B		
⑩ 視聴覚室	106.55	336	84 119 115	31.5%	A		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末未決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	別途計画にて検討		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	駐車場の確保			

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂公民館								
①建物の概要										
所在地	長尾1340番地				地区	筑穂地区				
利用圏域	12地区		(筑穂地区)		人口密度	137 人/km ²				
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22	72.8	%	
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22	72.8	%	
建築年月日	1980年		9月		1日		経過年数	36年		
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 2階 地下 無				
敷地面積	4,345 m ²				延べ床面積	2,304 m ²				
取得価格	447,042 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	第二種住居地域				駐車場(来客用)	6 台				
建ぺい率/容積率	60 /		200		駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	×		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	28,826 人			23,477 人			18,856 人			
開館日数	335 日			335 日			340 日			
1日あたり利用者数	86 人			70 人			55 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~		22 : 00		休館日	第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~		22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		239			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	127			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	112			平成13年度	大ホール舞台照明設備改修工事		26,250			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		35,376			-	-		-		
人件費計【a】		26,388			-	-		-		
正職員	2.0 人	16,688		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	3.0 人	7,623		-	-		-			
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-			
需用費【b】		4,047			-	-		-		
光熱水費	2,759			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	124			⑤備考						
維持補修費	1,164			取得価格については建築工事費のみ						
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		4,941								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		35,376								
②小計【b+c+d+e+f】		8,988								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-27.2%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	18,856人	26,588人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	筑穂支所(筑穂ふれあい交流センター)、筑穂人権啓発センター		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,876円	1,228円			B			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	4.4%	22.9%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	15.0%	25.2%			B			
	利用可能コマ数	8,160	利用コマ数			1,224			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 大ホール	573.03	340	100	30	28	15.5%	B	
	② 第1研修室	60.52	340	36	37	58	12.8%	B	
	③ 第2研修室	94.5	340	21	20	80	11.9%	B	
	④ 中研修室	184.53	340	97	114	101	30.6%	A	
	⑤ 調理実習室	93.97	340	21	24	18	6.2%	B	
	⑥ 和室1号	43.46	340	66	21	54	13.8%	B	
⑦ 和室2号	15.19	340	14	14	7	3.4%	B		
⑧ 視聴覚室	107.55	340	138	53	72	25.8%	A		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間存続、耐震補強等又は支所への移設検討、H23年度末決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	一部移転		現施設の老朽化および、新耐震基準を満たしていないため。現公民館は当分の間存続し、大ホール、中研修室、調理実習室を除き、機能移転するため。
		移転統合先	筑穂支所内	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内公民館						
①建物の概要								
所在地	有安830番地3				地区	庄内地区		
利用圏域	12地区		(庄内地区)		人口密度	406 人/k㎡		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課							
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
建築年月日	1985 年 10 月 1 日		経過年数		31 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積	6,814 m ²			延べ床面積		2,218 m ²		
取得価格	239,100 千円			取得原因		新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)		15 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		7 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	22,712 人		17,812 人		22,823 人			
開館日数	337 日		338 日		336 日			
1日あたり利用者数	67 人		53 人		68 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		1,258		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		1,172		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		86		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		30,375		-	-		-	
人件費計【a】		20,115		-	-		-	
正職員		1.0 人	7,927	-	-		-	
再任用		0.9 人	2,615	-	-		-	
嘱託		3.0 人	7,496	-	-		-	
臨時		1.0 人	2,077	-	-		-	
需用費【b】		2,395		-	-		-	
光熱水費		1,418		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		68		⑤備考 財源内訳 不明				
維持補修費		909						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,865						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		30,375						
②小計【b+c+d+e+f】		10,260						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-22.3%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	C中度	-			C			
	利用状況評価	22,823人	26,588人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	庄内保健福祉総合センター ハーモニー		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,331円	1,228円			B			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	78.9%	22.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	16.6%	25.2%			B			
	利用可能コマ数	11,088		利用コマ数		1,838			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 大ホール	360	336	103	82	131	31.3%	A	
	② 第1研修室	135.27	336	22	33	25	7.9%	B	
	③ 第2研修室	68.85	336	20	35	42	9.6%	B	
	④ 第3研修室	51.03	336	37	40	60	13.6%	B	
	⑤ 第4研修室	135.27	336	144	190	157	48.7%	A	
	⑥ 第5研修室	70.67	336	33	24	2	5.9%	B	
	⑦ 第6研修室	53	336	56	9	6	7.0%	B	
	⑧ 調理実習室	68.85	336	19	9	5	3.3%	B	
⑨ 和室1号	66.42	336	42	89	88	21.7%	B		
⑩ 和室2号	63	336	87	20	48	15.4%	B		
⑪ 工芸工作室	52.9	336	77	98	5	17.9%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間存続、今後の利活用検討、H23年度末決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	移転		現施設老朽化のため。
		移転統合先	庄内保健福祉総合センター ハーモニー	地域拠点に立地し、類似機能を有している施設であるため。ただし、研修室等が不足するため増築等を行う必要がある。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	民間貸付		同一敷地内に体育館があり、売却が困難であるため。	
備考	投票所の代替施設の検討			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内公民館別館(旧生涯学習交流館)					
①建物の概要							
所在地	綱分791番地4				地区	庄内地区	
利用圏域	12地区		(庄内地区)		人口密度	406 人/k㎡	
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
建築年月日	2004年 4月 1日			経過年数	12年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	1,060 m ²			延べ床面積	553 m ²		
取得価格	165,585 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	2,423 人		6,724 人		5,772 人		
開館日数	337 日		337 日		336 日		
1日あたり利用者数	7 人		20 人		17 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		47		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		47		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,638		-	-	-	
人件費計【a】		835		-	-	-	
正職員		0.1 人	417	-	-	-	
再任用		0.1 人	291	-	-	-	
嘱託		0.1 人	127	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		615		-	-	-	
光熱水費		591		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		24		⑤備考 庄内公民館(旧生涯学習交流館)一部53.89㎡(事務室)を保育課(庄内子育て支援センター)へ所管換する予定なので面積を減らした。財源内訳 不明			
維持補修費		0					
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		188					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,638					
②小計【b+c+d+e+f】		803					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館別館)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-22.3%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	5,772人	10,938人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	あり	-	B	庄内保健福祉総合センター ハーモニー		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	284円	468円	A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	7.6%	14.7%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	18.9%	25.7%	B			
	利用可能コマ数	3,024	利用コマ数	571			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① ミニシアター室	127	336	48 46 65	15.8%	B	
	② ワーク室1	44.8	336	71 76 56	20.1%	B	
	③ ワーク室2	35	336	81 72 56	20.7%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	-			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	移転		子育て支援センターを含め、機能の集約化を図るため。
		移転統合先	庄内保健福祉総合センター ハーモニー	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-	-	
	空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-		
跡地・跡施設の有効活用	用途変更	庄内支所の一部として活用を図る。		
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穎田公民館					
①建物の概要							
所在地	鹿毛馬1667番地2				地区	穎田地区	
利用圏域	12地区		(穎田地区)		人口密度	377 人/km ²	
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
利用圏域人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
建築年月日	2013 年 4 月 1 日			経過年数	3 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	2,317 m ²			延べ床面積	937 m ²		
取得価格	133,044 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	46 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○	エレベーター	○
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	12,817 人		7,086 人		6,126 人		
開館日数	335 日		335 日		336 日		
1日あたり利用者数	38 人		21 人		18 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		302		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		119		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		183		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		30,926		-	-	-	
人件費計【a】		26,388		-	-	-	
正職員		2.0 人	16,688	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		3.0 人	7,623	-	-	-	
臨時		1.0 人	2,077	-	-	-	
需用費【b】		758		-	-	-	
光熱水費		609		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		84		⑤備考			
維持補修費		0		小中一貫校穎田校 公民館棟(公民館部)			
修繕料		65					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,780					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		30,926					
②小計【b+c+d+e+f】		4,538					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	A 良好	-			A				
	利用状況評価	6,126人	26,588人			B				
	立地適正化評価	区域外				B				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	5,048円	1,228円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	17.2%	22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	12.8%	25.2%			B				
	利用可能コマ数	3,024	利用コマ数			387				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	第1研修室	69.6	336	45	46	38	12.8%	B	
	②	第2研修室	66.8	336	28	17	38	8.2%	B	
	③	第3研修室	33.4	336	82	75	18	17.4%	B	

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校との複合施設化			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			-
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減			別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善			利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換			コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		穎田公民館別館(旧サンシャインかいた)					
①建物の概要							
所在地	鹿毛馬1563番地56				地区	穎田地区	
利用圏域	12地区		(穎田地区)		人口密度	377 人/km ²	
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
利用圏域人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
建築年月日	1996 年 10 月 18 日		経過年数		20 年		
構造	鉄筋			階数		地上 1階 地下 無	
敷地面積	1,878 m ²			延べ床面積		996 m ²	
取得価格	- 千円			取得原因		譲与	
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)		50 台	
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)		- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外	
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	19,481 人		15,002 人		16,104 人		
開館日数	335 日		335 日		336 日		
1日あたり利用者数	58 人		45 人		48 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		319		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	319		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,607		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		3,100		-	-		-
光熱水費	1,517		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	366		⑤備考 サンシャインかいた内の一部54m ² (第4研修室)を保育課(穎田子育て支援センター)へ所管換するので、面積を減らした。				
維持補修費	1,209						
修繕料	8						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	5,507						
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	8,607						
②小計【b+c+d+e+f】	8,607						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館別館)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	B 軽度	-			B				
	利用状況評価	16,104人	10,938人			A				
	立地適正化評価	区域外				B				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	534円	468円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	16.9%	14.7%			A				
③ 稼働状況評価	稼働率	35.8%	25.7%			A				
	利用可能コマ数	2,016		利用コマ数		722				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	多目的ホール	400	336	165	94	191	44.6%	A	
	②	第4研修室	37.8	336	83	51	138	27.0%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、公民館附属施設として活用		
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	廃止	耐用年数経過後に廃止。可動式観覧席に大規模改修が必要になった場合、その機能は廃止。	
総量の最適化	更新時に100%削減		代替施設に機能を移転。
	10年間の削減面積	- ㎡	
配置の最適化	-		-
	移転統合先	-	
運営主体の最適化	直営		-
	現在の運営主体(H27)	直営	
運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善および、使用料の見直し	利用率および稼働率を勘案し改善を図る。また、可動式観覧席の使用について使用料を設定する。	
空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-
跡地・跡施設の有効活用	-		-
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市文化会館(飯塚コスモスコモン)						
①建物の概要								
所在地	飯塚14番66号			地区	飯塚地区			
利用圏域	広域		(嘉飯桂地区)		人口密度	3,395 人/k㎡		
施設管理担当課	教育委員会教育部文化課							
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %	
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %	
建築年月日	1991 年 12 月 17 日		経過年数		25 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 4階 地下 1階		
敷地面積	28,710 m ²			延べ床面積		17,455 m ²		
取得価格	6,129,439 千円			取得原因		新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)		147 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400		駐車場(職員用)		8 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	×		エレベーター	○
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	236,349 人		226,916 人		242,916 人			
開館日数	311 日		310 日		308 日			
1日あたり利用者数	760 人		732 人		698 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	毎週月曜日及び12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		61,690		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		47,198		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		14,492		平成24年度	吸収冷暖房機改修他		36,365	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		187,701		平成25年度	吸収冷暖房機、ロビー窓遮熱改修他		78,164	
				平成26年度	舞台吊物、音響・調光装置改修他		560,877	
人件費計【a】		8,530		平成27年度	カメラ・モニター改修		39,822	
正職員		0.9 人	7,259	-	-		-	
再任用		0.0 人	0	-	-		-	
嘱託		0.5 人	1,271	-	-		-	
臨時		0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		8,494		-	-		-	
光熱水費		4		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 利用料収入には駐車場利用料収入を含む。 その他の収入は、事業団決算書の収入合計から指定管理料、施設利用料金収入、受託収入を除いた額12,109千円及び文化会館附属施設使用料、市有土地使用料(電柱等)、ロッカー使用料、公衆電話取扱収入、市有建物使用料(自販機)を計上している。				
維持補修費		8,490						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,160						
工事請負費【d】		39,822						
指定管理委託料【e】		128,695						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		187,701						
②小計【b+c+d+e+f】		179,171						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	8						
	光熱水費	20,962						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	3,566						
	その他	104,167						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-25.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A	構造上は、耐用基準を充たしているが、ホールの吊り天井については診断が必要			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B				
	利用状況評価	242,916人	-			B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	773円	-			A				
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	192.4%	0.0%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	47.9%	-			-				
	利用可能コマ数	9,240	利用コマ数			4,428				
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	大ホール	1100	308	150	169	149	50.6%	B	
	②	中ホール	450	308	179	205	123	54.9%	B	
	③	展示ホール	450	308	231	255	212	75.5%	B	
	④	リハーサル室	125	308	223	229	188	69.3%	B	
	⑤	練習室	59	308	180	204	109	53.4%	B	
	⑥	会議室1	37	308	243	220	89	59.7%	B	
	⑦	会議室2	70	308	165	166	81	44.6%	B	
	⑧	特別会議室	37	308	104	78	54	25.5%	B	
⑨	和室	28	308	135	138	96	39.9%	B		
⑩	広場	1808	308	19	20	14	5.7%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		指定管理施設として存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	減免規定等の検討		他市類似施設には、減免規定のない施設があり、使用料の最適化観点から検討する必要があるため。
	空きスペース等の有効活用	旧レストランの有効活用を検討		現在休憩所としての利用であり有効活用を検討する余地があるため。
PPP・PFIの可能性	更新時に検討		大型集客施設のため。	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	広場内人工池は、施設内漏水リスクおよび、利用者安全確保のため見直しを行う。			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚歴史資料館						
①建物の概要								
所在地	柏の森959番地1				地区	立岩地区		
利用圏域	広域 (嘉飯桂地区)			人口密度	2,672 人/km ²			
施設管理担当課	教育委員会教育部文化課							
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %	
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %	
建築年月日	1981年 3月 1日			経過年数	35年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無			
敷地面積	7,042 m ²			延べ床面積	2,354 m ²			
取得価格	617,449 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	41 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	14 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	x
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託			
年間利用者数	13,895 人		18,911 人		18,373 人			
開館日数	304 日		281 日		307 日			
1日あたり利用者数	46 人		67 人		60 人			
運営時間	平日	9 : 30 ~ 17 : 00		休館日	毎週水曜日及び12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	9 : 30 ~ 17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		2,570		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	2,324		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	246		平成14年度	屋根改修工事		30,000		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		22,624		平成24年度	空調設備改修工事		57,337	
人件費計【a】		6,834		平成25年度	文化財収蔵棟建設工事		27,923	
正職員	0.6 人	5,173						
再任用	0.3 人	872						
嘱託	0.0 人	0						
臨時	0.4 人	789						
需用費【b】		4,845						
光熱水費	3,863							
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	17							
維持補修費	965							
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		10,945						
工事請負費【d】	0							
指定管理委託料【e】	0							
減価償却費【f】	0							
①小計【a+b+c+d+e】		22,624						
②小計【b+c+d+e+f】		15,790						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						
				⑤備考				

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (歴史・観光施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	対応済	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	18,373人	59,993人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,231円	746円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	59.9%	319.5%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	穂波、庄内歴史資料館を統合し、指定管理者制度導入(H23年度目途)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		地域の資料館としての運営が中心となるため指定管理者制度導入効果は薄い。
		現在の運営主体(H27)	直営(一部委託)	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用状況から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	駐車場の有効活用		近隣公共施設駐車場との共同利用など効率化を図る。その結果余裕が生じたスペースは有効活用を検討する。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立図書館					
①建物の概要							
所在地	飯塚14番67号			地区	飯塚地区		
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1996 年 2 月 28 日		経過年数		20 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 地下		
敷地面積	3,996 m ²			延べ床面積	1,806 m ²		
取得価格	640,322 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
運営方式	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	101,589 人		95,860 人		93,229 人		
開館日数	298 日		298 日		298 日		
1日あたり利用者数	341 人		322 人		313 人		
運営時間	平日	9 : 30 ~ 19 : 00		休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	9 : 30 ~ 19 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		265		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	265		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		68,978		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員	0.0 人	0		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		67		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		指定管理料は飯塚図書館で一括管理している。				
修繕料	67						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		68,911					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		68,978					
②小計【b+c+d+e+f】		68,978					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	16					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	68,911					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	93,229人	32,924人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	あり	-	B		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	740円	732円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		地域の図書館として存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
	10年間の削減面積	- ㎡	
配置の最適化	現地		-
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	指定管理		-
	現在の運営主体(H27)	指定管理	
運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-
跡地・跡施設の有効活用	-		-
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立図書館筑穂館						
①建物の概要								
所在地	長尾1390番地1				地区	筑穂地区		
利用圏域	12地区		(筑穂地区)		人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課							
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
建築年月日	2003 年 6 月 11 日			経過年数	13 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下			
敷地面積	2,154 m ²			延べ床面積	1,341 m ²			
取得価格	447,971 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	10 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	21,850 人		19,963 人		20,082 人			
開館日数	299 日		300 日		300 日			
1日あたり利用者数	73 人		67 人		67 人			
運営時間	平日	9 : 30 ~ 18 : 00		休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)及び12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	9 : 30 ~ 18 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		平成26年度	屋根改修工事(防水塗装)		15,552		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		17,228		-	-		-	
人件費計【a】		0		-	-		-	
正職員	0.0 人		-	-		-		
再任用	0.0 人		-	-		-		
嘱託	0.0 人		-	-		-		
臨時	0.0 人		-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-	
光熱水費	0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		指定管理料は飯塚図書館で一括管理している。					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		17,228						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		17,228						
②小計【b+c+d+e+f】		17,228						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	4						
	光熱水費	2,524						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	14,704						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	20,082人	32,924人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	858円	732円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		地域の図書館として存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	更新時に27.2%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
	10年間の削減面積	- ㎡	
配置の最適化	現地		-
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	指定管理		-
	現在の運営主体(H27)	指定管理	-
運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-
跡地・跡施設の有効活用	-		-
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立図書館庄内館						
①建物の概要								
所在地	綱分792番地5				地区	庄内地区		
利用圏域	12地区		(庄内地区)		人口密度	406 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課							
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
建築年月日	1994 年 7 月 9 日		経過年数		22 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積	- m ²			延べ床面積		960 m ²		
取得価格	334,825 千円			取得原因		新築		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)		- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	35,783 人		34,549 人		34,416 人			
開館日数	298 日		299 日		299 日			
1日あたり利用者数	120 人		116 人		115 人			
運営時間	平日	9 : 30 ~ 18 : 00		休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)及び12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	9 : 30 ~ 18 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		24,181		-	-		-	
人件費計【a】		0		-	-		-	
正職員	0.0 人	0		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.0 人	0		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		2,646		-	-		-	
光熱水費	0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	2,646		指定管理料は飯塚図書館で一括管理している。					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		21,535						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		24,181						
②小計【b+c+d+e+f】		24,181						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	5						
	光熱水費	1,348						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	20,187						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	34,416人	32,924人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	703円	732円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		地域の図書館として存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	更新時に22.3%削減	利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	指定管理	-	
	現在の運営主体(H27)	指定管理	-
運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善	利用者数を勘案し改善を図る。	
空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立図書館穂波館								
①建物の概要										
所在地	秋松407番地1				地区	穂波地区				
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²				
施設管理担当課	教育委員会教育部文化課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
建築年月日	1991 年 4 月 30 日			経過年数	25 年					
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 2階 地下				
敷地面積	670 m ²				延べ床面積	255 m ²				
取得価格	229,954 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	第一種住居地域				駐車場(来客用)	10 台				
建ぺい率/容積率	60 /		200		駐車場(職員用)	3 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	13,740 人			14,128 人			14,296 人			
開館日数	302 日			304 日			304 日			
1日あたり利用者数	45 人			46 人			47 人			
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		8 : 30 ~ 17 : 00		休館日 毎週月曜日(休日の場合は翌日)及び12月29日から翌年1月3日まで				
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00		8 : 30 ~ 17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,605			-	-		-		
人件費計【a】		7,159			-	-		-		
正職員	0.0 人	0		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	2.0 人	5,082		-	-		-			
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-			
需用費【b】		1,446			-	-		-		
光熱水費	1,276			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考 全体延床面積964m ²						
維持補修費	170									
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		8,605								
②小計【b+c+d+e+f】		1,446								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	14,296人	32,924人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	602円	732円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価 備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H21年度までに検討し、方向性を決定				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			-
	総量の最適化	機能移転時に19.5%削減			機能移転時に延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-50	㎡	
	配置の最適化	別途計画にて検討			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	指定管理			-
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善			利用者数を勘案し改善を図る。
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立図書館頼田館						
①建物の概要								
所在地	鹿毛馬1667番地2				地区	頼田地区		
利用圏域	12地区 (頼田地区)			人口密度	377 人/km ²			
施設管理担当課	教育部生涯学習課							
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %	
利用圏域人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %	
建築年月日	2013年 2月 1日			経過年数	3年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 地下			
敷地面積	m ²			延べ床面積	115 m ²			
取得価格	22,797 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	7 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	4,321 人		3,286 人		2,595 人			
開館日数	244 日		244 日		242 日			
1日あたり利用者数	18 人		13 人		11 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00				休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで	
	土日祝	:						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,543		-	-	-		
人件費計【a】		1,264		-	-	-		
正職員	0.0 人	0		-	-	-		
再任用	0.0 人	0		-	-	-		
嘱託	0.5 人	1,264		-	-	-		
臨時	0.0 人	0		-	-	-		
需用費【b】		279		-	-	-		
光熱水費	279		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		平成25年4月新築移転。指定管理料から支払われているのは、インターネット利用料、消耗品費及び新聞図書費である。					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		1,543						
②小計【b+c+d+e+f】		279						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	29.5%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	2,595人	32,924人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	595円	732円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		地区公民館の図書室として存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	更新時に29.5%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
	10年間の削減面積	- ㎡	
配置の最適化	現地		-
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	直営		-
	現在の運営主体(H27)	直営	
運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-
跡地・跡施設の有効活用	-		-
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		庄内生活体験学校					
①建物の概要							
所在地	有安958番地1			地区	庄内地区		
利用圏域	市域			人口密度	406 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部生涯学習課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1988 年 1 月 15 日		経過年数		28 年		
構造	木造			階数	地上 1階 地下 なし		
敷地面積	10,000 m ²			延べ床面積	940 m ²		
取得価格	123,500 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	20 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		4 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	×	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		指定管理		
年間利用者数	1,782 人		1,864 人		1,197 人		
開館日数	358 日		360 日		359 日		
1日あたり利用者数	5 人		5 人		3 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00		休日	12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		16,888		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員	0.0 人	0	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	0	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		建築年月日訂正、床面積訂正(建築面積はテラス等を含め459.34 m ²)(H23年調査回答)H27より指定管理導入				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		16,888					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		16,888					
②小計【b+c+d+e+f】		16,888					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	8					
	光熱水費	764					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	123					
	その他	16,001					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	1,197人	-			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	14,109円	-			A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、大規模改修工事等が必要な場合は、検討			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波青少年野営訓練所						
①建物の概要								
所在地	舎利蔵722番地1				地区	穂波地区		
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会生涯学習部中央公民館							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
建築年月日	1957 年 4 月 1 日		経過年数		59 年			
構造	木造平屋			階数		地上 1階 地下 無		
敷地面積	3,967 m ²			延べ床面積		133 m ²		
取得価格	563 千円			取得原因		新築		
都市計画用途	区域外			駐車場(来客用)		0 台		
建ぺい率/容積率	/			駐車場(職員用)		0 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数(宿泊)	151 人		42 人		52 人			
開館日数	365 日		365 日		365 日			
1日あたり利用者数	人		人		人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
休日	無(通年で使用可能)							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,790		-	-		-	
人件費計【a】		1,590		-	-		-	
正職員	0.2 人	1,254		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.1 人	127		-	-		-	
臨時	0.1 人	209		-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-	
光熱水費	0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		建築年月日:S32~H17(一番古いものを記載)、取得年月日:M33~H3(一番古いものを記載)					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		200						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		1,790						
②小計【b+c+d+e+f】		200						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-19.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	52人	-			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	サンビレッジ茜、庄内生活体験学校		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	34,423円	-			A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、大規模改修工事等が必要な場合は、検討			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		利用者数過少およびキャンプ場としての類似施設があるため。
	総量の最適化	100%削減		施設、機能ともに廃止。
		10年間の削減面積	-133.19 m ²	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	地元協議の上、決定する。		敷地が民有地であるため。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚体育館第1体育館					
①建物の概要							
所在地	枝国666番地11			地区	穂波地区		
利用圏域	市域			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1972 年 3 月 30 日			経過年数	44 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	15,707 m ²			延べ床面積	6,138 m ²		
取得価格	328,790 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	130 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	63,428 人		67,181 人		86,863 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	177 人		187 人		241 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		6,045		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	6,045		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		20,433		-	-		-
人件費計【a】		201		-	-		-
正職員	0.0 人	193		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	8		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		20,232					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		20,433					
②小計【b+c+d+e+f】		20,232					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	5,338					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	14,894					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B				
	劣化状況評価	D 重度	-			D				
	利用状況評価	86,863人	27,785人			A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	なし	-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	235円	238円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	113.2%	54.9%			A				
③ 稼働状況評価	稼働率	39.7%	44.1%			B				
	利用可能コマ数	7,560	利用コマ数			3,003				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	アリーナ	1771.544	360	301	337	336	90.2%	A	
	②	第1会議室	78.5	360	85	95	107	26.6%	B	
	③	第2会議室	39.9	360	61	65	72	18.3%	B	
	④	第3会議室	26.6	360	74	67	101	22.4%	B	
	⑤	和楽室	29.25	360	149	35	29	19.7%	B	
	⑥	舞台	210	360			9	0.8%	B	
⑦	トレーニング室	160	360	360	360	360	100.0%	A		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、指定管理者制度導入	
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討	-
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。	別途計画にて検討。
		10年間の削減面積	
	配置の最適化	-	-
		移転統合先	-
	運営主体の最適化	指定管理	-
		現在の運営主体(H27)	指定管理
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚体育館第2体育館							
①建物の概要									
所在地	横田375番地104			地区	穂波地区				
利用圏域	市域			人口密度	999 人/k㎡				
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1985 年 4 月 3 日			経過年数	31 年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	1階	地下	無	
敷地面積	2,114 m ²			延べ床面積	901 m ²				
取得価格	111,410 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	130 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	24,139 人		21,831 人		26,494 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	67 人		61 人		74 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		878		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		878		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,957		-	-	-			
人件費計【a】		49		-	-	-			
正職員		0.0 人	47	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	2	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		4,908							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		4,957							
②小計【b+c+d+e+f】		4,908							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	398							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	4,510							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	B 軽度	-			B				
	利用状況評価	26,494人	27,785人			B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	あり	-			B	第1体育館			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	187円	238円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	220.6%	54.9%			A				
③ 稼働状況評価	稼働率	94.7%	44.1%			A				
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数				1,023			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	アリーナ	720	360	336	344	343	94.7%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、指定管理者制度導入		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。		別途計画にて検討。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波体育館						
①建物の概要								
所在地	秋松408番地				地区	穂波地区		
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
建築年月日	1982 年 9 月 12 日		経過年数		34 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積	1,577 m ²			延べ床面積		2,202 m ²		
取得価格	566,228 千円			取得原因		買収		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)		80 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	x
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	42,937 人		50,077 人		49,942 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	120 人		139 人		139 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		2,326		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		2,326		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,089		-	-		-	
人件費計【a】		89		-	-		-	
正職員		0.0 人	86	-	-		-	
再任用		0.0 人	0	-	-		-	
嘱託		0.0 人	3	-	-		-	
臨時		0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-	
光熱水費		0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考				
維持補修費		0						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		9,000						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		9,089						
②小計【b+c+d+e+f】		9,000						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10						
	光熱水費	19,765						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	6,133						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	C中度	-			C			
	利用状況評価	49,942人	27,785人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	利用圏域内中学校施設体育館、 穂波B&G海洋センター		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	182円	238円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	11.8%	54.9%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	57.3%	44.1%			A			
	利用可能コマ数	4,320	利用コマ数			2,475			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	アリーナ	360	349	353	352	97.6%	A	
	②	多目的室	360	87	126	304	47.9%	A	
	③	会議	360	31	27	24	7.6%	B	
	④	卓球室	360	259	252	311	76.1%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、指定管理者制度導入		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間での削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し・機能集約		・市内・市外の料金設定が無いため。 ・穂波B&G海洋センターの機能を集約する。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	小中一貫校穂波東校体育館の新設により、穂波体育館および、穂波B&G海洋センターの稼働率が低くなる。			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波B&G海洋センター						
①建物の概要								
所在地	平恒54番地24				地区	穂波地区		
利用圏域	12地区 (穂波地区)			人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
建築年月日	1986 年 5 月 23 日		経過年数		30 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無			
敷地面積	79,101 m ²			延べ床面積	1,102 m ²			
取得価格	319,839 千円			取得原因	買収			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	15,657 人		14,585 人		17,909 人			
開館日数	359 日		359 日		348 日			
1日あたり利用者数	44 人		41 人		51 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		798		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	798		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		5,932		-	-	-		
人件費計【a】		58		-	-	-		
正職員	0.0 人	56		-	-	-		
再任用	0.0 人	0		-	-	-		
嘱託	0.0 人	2		-	-	-		
臨時	0.0 人	0		-	-	-		
需用費【b】		0		-	-	-		
光熱水費	0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0							
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	0							
工事請負費【d】	0							
指定管理委託料【e】	5,874							
減価償却費【f】	0							
①小計【a+b+c+d+e】	5,932							
②小計【b+c+d+e+f】	5,874							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10						
	光熱水費	1,109						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	4,765						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	17,909人	27,785人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	利用圏域内学校施設 体育館、穂波体育館		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	331円	238円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	72.0%	54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	43.8%	44.1%			B			
	利用可能コマ数	2,160	利用コマ数			946			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	アリーナ	360	231	248	340	75.8%	A	
	②	会議室	360	36	33	58	11.8%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、指定管理者制度導入		
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	休止	類似施設があるため。	
総量の最適化	更新時に100%削減		穂波体育館へ機能移転するため。
	10年間での削減面積	-1,102.27 ㎡	
配置の最適化	H37年までに休止		B&G財団と協議を行い穂波体育館へ機能移転し休止。
	移転統合先	穂波体育館	
運営主体の最適化	指定管理		-
	現在の運営主体(H27)	指定管理	
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	小中一貫校穂波東校体育館の新設により、穂波体育館および、穂波B&G海洋センターの稼働率が低くなる。		

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂体育館					
①建物の概要							
所在地	長尾1340番地				地区	筑穂地区	
利用圏域	12地区 (筑穂地区)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
建築年月日	1982年 9月 1日			経過年数	34年		
構造	非木造			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	5,163 m ²			延べ床面積	2,172 m ²		
取得価格	402,130 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	75 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	14,415 人		20,508 人		14,265 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	40 人		57 人		40 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,227		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,227		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,358		-	-		-
人件費計【a】		2,646		-	-		-
正職員	0.2 人	1,804		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.3 人	842		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		1,991		-	-		-
光熱水費	1,462		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	529		取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		761					
工事請負費【d】		2,960					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		8,358					
②小計【b+c+d+e+f】		5,712					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	14,265人	27,785人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	利用圏域内学校施設体育館		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	586円	238円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	83.9%	54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	26.2%	44.1%			B			
	利用可能コマ数	3,240	利用コマ数			850			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	アリーナ	360	94	233	337	61.5%	A	
	②	多目的アリーナ	360	45	30	79	14.3%	B	
	③	会議室	360	10	11	11	3.0%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H22年度を目途に地区体育振興会に無償貸与(建替え・大規模改修等が必要)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	当分の間は存続とするが、利用圏域内の学校体育館の更新に合わせて、機能を移転して廃止。	
	総量の最適化	現状維持		学校体育館に機能移転時には、100%削減する。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内体育館					
①建物の概要							
所在地	有安830番地6				地区	庄内地区	
利用圏域	12地区 (庄内地区)			人口密度	406 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
建築年月日	1983 年 1 月 1 日			経過年数	33 年		
構造	鉄筋			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	8,130 m ²			延べ床面積	1,924 m ²		
取得価格	494,485 千円			取得原因	買収		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	102 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	22,455 人		23,959 人		23,719 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	63 人		67 人		66 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休日	12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,203		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,203		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,845		-	-		-
人件費計【a】		1,534		-	-		-
正職員	0.1 人	1,046		-	-		-
再任用	人			-	-		-
嘱託	0.2 人	488		-	-		-
臨時	人			-	-		-
需用費【b】		1,637		-	-		-
光熱水費	1,344		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	293		取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,595					
工事請負費【d】		79					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		4,845					
②小計【b+c+d+e+f】		3,311					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	C中度	-			C			
	利用状況評価	23,719人	27,785人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	利用圏域内学校施設体育館		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	204円	238円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	89.5%	54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	71.1%	44.1%			A			
	利用可能コマ数	2,160	利用コマ数			1,536			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	アリーナ	360	284	298	351	86.4%	A	
	②	卓球室	360	98	194	311	55.8%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H22年度を目途に地区体育振興会に無償貸与(建替え・大規模改修等が必要)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	当分の間は存続とするが、利用圏域内の学校体育館の更新に合わせて、機能を移転して廃止。	
	総量の最適化	現状維持		学校体育館に機能移転時には、100%削減する。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穎田体育館						
①建物の概要								
所在地	勢田1034番地2				地区	穎田地区		
利用圏域	12地区		(穎田地区)		人口密度	377 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %	
利用圏域人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %	
建築年月日	1973 年 6 月 1 日		経過年数		43 年			
構造	鉄筋			階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積	4,194 m ²			延べ床面積		1,716 m ²		
取得価格	449,742 千円			取得原因		新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)		169 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	18,025 人		26,171 人		23,161 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	50 人		73 人		64 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		138		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	138		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,319		-	-		-	
人件費計【a】		2,317		-	-		-	
正職員	0.2 人	1,580		-	-		-	
再任用	人			-	-		-	
嘱託	0.3 人	738		-	-		-	
臨時	人			-	-		-	
需用費【b】		2,487		-	-		-	
光熱水費	1,692		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。職員数については、各年度事務事業評価記載人数を直営施設で割った数を記載。					
維持補修費	795							
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	1,875							
工事請負費【d】	640							
指定管理委託料【e】	0							
減価償却費【f】	0							
①小計【a+b+c+d+e】	7,319							
②小計【b+c+d+e+f】	5,002							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)	評価	備考					
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%	-20.1%	-						
	耐震性評価	未対応	-	B						
	劣化状況評価	D 重度	-	D						
	利用状況評価	23,161人	27,785人	B						
	立地適正化評価	区域外		B						
	類似施設	あり	-	B	利用圏域内学校施設体育館					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	316円	238円	B						
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	8.2%	54.9%	B						
③ 稼働状況評価	稼働率	30.6%	44.1%	B						
	利用可能コマ数	4,320	利用コマ数	1,322						
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考			
	①	アリーナ	990	360	132	221	345	64.6%	A	
	②	控室	37.62	360		2		0.2%	B	
	③	会議室	46.56	360	2	2		0.4%	B	
	④	卓球室	284.34	360	245	175	198	57.2%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		颯田小・中学校体育館の建替時に廃止	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	別途計画にて検討	-	
総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。	別途計画にて検討。	
	10年間の削減面積		
配置の最適化	-	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	-	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	
運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		穂波武道館						
①建物の概要								
所在地	平恒115番地52				地区	穂波地区		
利用圏域	市域				人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	1980年 3月 29日			経過年数	36年			
構造	非木造			階数	地上 2階 地下 無			
敷地面積	- m ²			延べ床面積	756 m ²			
取得価格	171,072 千円			取得原因	買収			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	20 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台			
災害区域指定	0			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	11,882 人		11,008 人		10,420 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	33 人		31 人		29 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		322		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	322		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		642		-	-		-	
人件費計【a】		203		-	-		-	
正職員	0.0 人	139		-	-		-	
再任用	人			-	-		-	
嘱託	0.0 人	65		-	-		-	
臨時	人			-	-		-	
需用費【b】		310		-	-		-	
光熱水費	218		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	92		取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		129						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		642						
②小計【b+c+d+e+f】		439						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	10,420人	27,785人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	体育館施設		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	62円	238円			A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	147.7%	54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	37.5%	44.1%			B			
	利用可能コマ数	2,160	利用コマ数			810			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 柔道場		360	85	86	254	39.4%	B	
	② 剣道場		360	144	30	211	35.6%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H22年度を目途に代替施設の確保		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		-
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。		別途計画にて検討。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		颯田武道館							
①建物の概要									
所在地	勢田1034番地1			地区	颯田地区				
利用圏域	市域			人口密度	377 人/k㎡				
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22	70.5	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1975 年 5 月 1 日		経過年数	41 年					
構造	鉄筋			階数	地上	1階	地下	無	
敷地面積	3,967 m ²			延べ床面積	495 m ²				
取得価格	107,938 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	169 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)	0 台					
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	○	エレベーター	×			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	3,028 人		4,771 人		4,854 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	8 人		13 人		13 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		218		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		218		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		626		-	-	-			
人件費計【a】		198		-	-	-			
正職員		0.0 人	135	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	63	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		231		-	-	-			
光熱水費		220		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		11		取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。					
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		197							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		626							
②小計【b+c+d+e+f】		428							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	D 重度	-	D			
	利用状況評価	4,854人	27,785人	B			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	穎田小中一貫校		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	129円	238円	A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	99.1%	54.9%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	39.1%	44.1%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	422			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 武道場		360	43 113 266	39.1%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H22年度を目途に代替施設の確保		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		-
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。		別途計画にて検討。
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		市民運動公園弓道場							
①建物の概要									
所在地	鯉田1560番地4			地区	鯉田地区				
利用圏域	市域			人口密度	1,255 人/k㎡				
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22	76.4	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1972 年 9 月 25 日		経過年数		44 年				
構造	鉄骨			階数		地上 1階 地下 無			
敷地面積	895 m ²			延べ床面積		448 m ²			
取得価格	11,510 千円			取得原因		新築			
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)		10 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		居住誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	4,509 人		4,935 人		5,110 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	13 人		14 人		14 人				
運営時間	平日	7 : 00 ~ 21 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	7 : 00 ~ 21 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		160		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		160		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		817		-	-		-		
人件費計【a】		8		-	-		-		
正職員		0.0 人	8	-	-		-		
再任用		0.0 人	0	-	-		-		
嘱託		0.0 人	0	-	-		-		
臨時		0.0 人	0	-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-		
光熱水費		0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む。内訳(弓道場、控室)。市民公園運動広場・弓道場は電気料金が合算されているため合算金額を2で割ったものを計上					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		809							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		817							
②小計【b+c+d+e+f】		809							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		10						
	光熱水費		128						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0						
	その他		343						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-					
	耐震性評価	未対応	-	B					
	劣化状況評価	C中度	-	C					
	利用状況評価	5,110人	27,785人	B					
	立地適正化評価	居住誘導区域		A					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	160円	238円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	125.0%	54.9%	A					
③ 稼働状況評価	稼働率	50.0%	44.1%	A					
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	540					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 弓道場		360	216	54	270	50.0%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		指定管理制度をH22年度から導入		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	-447.8 ㎡	
	配置の最適化	更新時に移転		利用者の利便性及び運営の効率性を考慮し、他の体育施設との併設を検討する。
		移転統合先	他の体育施設	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	都市公園としての有効利活用を検討する		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		市民公園運動広場							
①建物の概要									
所在地	鯉田1560番地4				地区	鯉田地区			
利用圏域	市域				人口密度	1,255 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22	76.4	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1970 年 4 月 1 日			経過年数	46 年				
構造	-			階数	地上	-	地下	-	
敷地面積	16,882 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	84,800 千円			取得原因	-				
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	50 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	20,513 人		21,243 人		22,331 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	57 人		59 人		62 人				
運営時間	平日	6 : 00 ~ 20 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		260		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		260		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,469		-	-	-			
人件費計【a】		14		-	-	-			
正職員		0.0 人	14	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	1	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 所得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む。内訳(管理事務所、監視員詰所、便所、スタンド)。敷地面積16,882㎡					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		1,455							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		1,469							
②小計【b+c+d+e+f】		1,455							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	566							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	215							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	22,331人	10,328人			A			
	立地適正化評価	居住誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	穂波グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	66円	157円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	45.9%	74.7%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	47.2%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			510			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 運動広場		360	195	139	176	47.2%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置、H22年度から指定管理制度導入		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園多目的広場							
①建物の概要									
所在地	吉北120番地9			地区	幸袋地区				
利用圏域	市域			人口密度	823 人/㎢				
施設管理担当課	子ども・健康部健康・スポーツ課								
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	2005 年 4 月 1 日			経過年数	11 年				
構造				階数	地上 - 地下 -				
敷地面積	39,999 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	36,000 千円			取得原因	-				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	52 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	×	エレベーター	×			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	6,463 人		21,243 人		9,720 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	18 人		59 人		27 人				
運営時間	平日	10 : 00 ~ 18 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	10 : 00 ~ 18 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		638		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		638		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,149		-	-	-			
人件費計【a】		70		-	-	-			
正職員		0.0 人	68	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	3	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 所得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む。内訳(公衆便所①、公衆便所②)。敷地面積39,999㎡。					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		7,079							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		7,149							
②小計【b+c+d+e+f】		7,079							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	822							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	5,593							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	9,720人	10,328人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	市民公園健幸スポーツ広場他		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	736円	157円			B			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	77.6%	74.7%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	29.6%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			320			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 多目的広場		360	139	141	40	29.6%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	継続して設置、H22年度から指定管理制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	- m ²	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		颯田グラウンド										
①建物の概要												
所在地	鹿毛馬2288番地					地区	颯田地区					
利用圏域	12地区 (颯田地区)					人口密度	377 人/km ²					
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課											
地区人口	H22	6,186 人			H52	4,359 人			H52/H22	70.5 %		
利用圏域人口	H22	6,186 人			H52	4,359 人			H52/H22	70.5 %		
建築年月日	1973 年 5 月 1 日					経過年数	43 年					
構造	-					階数	地上 - 地下 -					
敷地面積	9,813 m ²					延べ床面積	- m ²					
取得価格	12,815 千円					取得原因	-					
都市計画用途	無指定					駐車場(来客用)	169 台					
建ぺい率/容積率	70 /		200			駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	区域外					
バリアフリー	多目的トイレ	×			スロープ	×			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	直営				直営				直営			
年間利用者数	9,848 人				11,772 人				9,228 人			
開館日数	359 日				359 日				360 日			
1日あたり利用者数	27 人				33 人				26 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~			22 : 00			休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~			22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		324				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	324				実施年度	実施内容			実施額(千円)			
その他の収入	0				-	-			-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,800				-	-			-		
人件費計【a】		419				-	-			-		
正職員	0.0 人	286			-	-			-			
再任用	0.0 人	0			-	-			-			
嘱託	0.1 人	133			-	-			-			
臨時	0.0 人	0			-	-			-			
需用費【b】		476				-	-			-		
光熱水費	429				-	-			-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0				⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。内訳(南側トイレ、北側トイレ)。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。							
維持補修費	22											
修繕料	25											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		257										
工事請負費【d】		648										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		1,800										
②小計【b+c+d+e+f】		1,381										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	9,228人	10,328人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	健康の森多目的広場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	195円	157円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	75.5%	74.7%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	43.3%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			468			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	グラウンド	360	168	109	191	43.3%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、H22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		利用者も限られていることから、地域(利用)団体への無償貸与を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂グラウンド						
①建物の概要								
所在地	長尾1340番地				地区	筑穂地区		
利用圏域	12地区		(筑穂地区)		人口密度	137 人/㎢		
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
建築年月日	1982 年 7 月 1 日		経過年数		34 年			
構造	-			階数		地上	- 地下 -	
敷地面積	8,878 m ²			延べ床面積		- m ²		
取得価格	- 千円			取得原因		-		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)		75	台	
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		-			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	9,563 人		9,859 人		7,876 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	27 人		27 人		22 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		116		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		116		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		743		-	-	-		
人件費計【a】		235		-	-	-		
正職員		0.0 人	160	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		0.0 人	75	-	-	-		
臨時		0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		385		-	-	-		
光熱水費		199		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考				
維持補修費		178		取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。				
修繕料		8						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		123						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		743						
②小計【b+c+d+e+f】		508						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	7,876人	10,328人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	筑穂多目的グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	94円	157円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	58.3%	74.7%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	28.6%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			309			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① グラウンド		360	106	109	94	28.6%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、H22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂多目的グラウンド								
①建物の概要										
所在地	大分1985番地53				地区	筑穂地区				
利用圏域	12地区 (筑穂地区)			人口密度	137 人/km ²					
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課									
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22	72.8	%	
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22	72.8	%	
建築年月日	1998 年 月 日			経過年数	18 年					
構造	-				階数	地上 - 地下 -				
敷地面積	17,503 m ²				延べ床面積	- m ²				
取得価格	- 千円				取得原因	-				
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	150 台				
建ぺい率/容積率	70 /		200		駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	3,751 人			4,452 人			3,153 人			
開館日数	359 日			359 日			360 日			
1日あたり利用者数	10 人			12 人			9 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 20 : 00			休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00								
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		114			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	114			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		708			-	-		-		
人件費計【a】		224			-	-		-		
正職員	0.0 人	153		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	0.0 人	71		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		13			-	-		-		
光熱水費	4			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	0									
修繕料	9									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		471								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		708								
②小計【b+c+d+e+f】		484								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	3,153人	10,328人			B			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	筑穂グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	225円	157円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	2,850.0%	74.7%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	20.2%	23.8%			B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			218			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① グラウンド		360	86	83	49	20.2%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、H22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理または、無償貸与		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内グラウンド						
①建物の概要								
所在地	有安1番地2				地区	庄内地区		
利用圏域	12地区		(庄内地区)		人口密度	406 人/㎢		
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
建築年月日	1977 年 11 月 1 日		経過年数		39 年			
構造	-			階数		地上	- 地下 -	
敷地面積	18,021 m ²			延べ床面積		- m ²		
取得価格	8,812 千円			取得原因		-		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)		33 台		
建ぺい率/容積率	50 / 100		駐車場(職員用)		0 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	16,148 人		17,601 人		12,522 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	45 人		49 人		35 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 20 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		116		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		116		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		525		-	-	-		
人件費計【a】		166		-	-	-		
正職員		0.0 人	113	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		0.0 人	53	-	-	-		
臨時		0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		128		-	-	-		
光熱水費		128		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考				
維持補修費		0						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		231						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		525						
②小計【b+c+d+e+f】		359						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-22.3%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	12,522人	10,328人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	庄内工業団地グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	42円	157円			A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	90.6%	74.7%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	52.0%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			562			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① グラウンド		360	163	230	169	52.0%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、H22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	- m ²	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内工場団地グラウンド						
①建物の概要								
所在地	有安958番地18				地区	庄内地区		
利用圏域	12地区		(庄内地区)		人口密度	406 人/k㎡		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
建築年月日	1988 年 月 日		経過年数		28 年			
構造	-			階数		地上	- 地下 -	
敷地面積	28,437 m ²			延べ床面積		- m ²		
取得価格	3,776 千円			取得原因		-		
都市計画用途	工業専用地域			駐車場(来客用)		112 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	14,555 人		16,744 人		18,221 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	41 人		47 人		51 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		184		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		184		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,238		-	-		-	
人件費計【a】		392		-	-		-	
正職員		0.0 人	267	-	-		-	
再任用		0.0 人	0	-	-		-	
嘱託		0.0 人	125	-	-		-	
臨時		0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		254		-	-		-	
光熱水費		205		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。内訳(トイレ、倉庫)。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。				
維持補修費		49						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		592						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		1,238						
②小計【b+c+d+e+f】		846						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		0					
	光熱水費		0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					
	その他		0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	18,221人	10,328人			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	庄内グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	68円	157円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	89.8%	74.7%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	36.5%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			394			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① グラウンド		360	135	177	82	36.5%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	他用途への変更についてH21年度末までに検討、決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		市民公園健幸スポーツ広場							
①建物の概要									
所在地	鯉田1560番地4			地区	鯉田地区				
利用圏域	市域			人口密度	1,255 人/㎦				
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22	76.4	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1970年 4月 1日			経過年数	46年				
構造	-			階数	地上	-	地下	-	
敷地面積	38,830 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	24,700 千円			取得原因	-				
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	50 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	6,947 人		5,697 人		6,715 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	19 人		16 人		19 人				
運営時間	平日	7 : 00 ~ 19 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	7 : 00 ~ 19 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		562		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		562		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,464		-	-	-			
人件費計【a】		14		-	-	-			
正職員		0.0 人	14	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	1	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		1,450							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		1,464							
②小計【b+c+d+e+f】		1,450							
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	542							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	333							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	6,715人	10,328人	B			
	立地適正化評価	居住誘導区域		A			
	類似施設	あり	-	B	健康の森公園多目的広場		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	218円	157円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	103.7%	74.7%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	19.5%	23.8%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	211			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 健幸広場		360	90 85 36	19.5%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	未公認の陸上競技場として存続、H22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波グラウンド						
①建物の概要								
所在地	平恒1番地6				地区	穂波地区		
利用圏域	12地区 (穂波地区)			人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
建築年月日	1983 年 月 日			経過年数	33 年			
構造	-			階数	地上 - 地下 -			
敷地面積	19,720 m ²			延べ床面積	- m ²			
取得価格	117,387 千円			取得原因	-			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	22,531 人		24,692 人		28,162 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	63 人		69 人		78 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		1,086		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	1,086		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,874		-	-		-	
人件費計【a】		38		-	-		-	
正職員	0.0 人	37		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.0 人	1		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-	
光熱水費	0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0							
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		3,836						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		3,874						
②小計【b+c+d+e+f】		3,836						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10						
	光熱水費	1,629						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	1,535						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	28,162人	10,328人			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	庄内グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	138円	157円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	66.7%	74.7%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	55.1%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			595			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① グラウンド		360	171	200	224	55.1%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	多目的運動広場に設置目的を変更し、H22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		椿運動広場								
①建物の概要										
所在地	椿523番地1				地区	穂波地区				
利用圏域	12地区 (穂波地区)			人口密度	999 人/km ²					
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
建築年月日	2006年 7月 15日			経過年数	10年					
構造	-			階数	地上 - 地下 -					
敷地面積	6,278 m ²			延べ床面積	- m ²					
取得価格	千円			取得原因	新築					
都市計画用途	市街化調整区域			駐車場(来客用)	26 台					
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外					
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	3,865 人			6,321 人			5,724 人			
開館日数	359 日			359 日			360 日			
1日あたり利用者数	11 人			18 人			16 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00			休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		5			-	-		-		
人件費計【a】		5			-	-		-		
正職員	0.0 人	3		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	0.0 人	1		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		0			-	-		-		
光熱水費	0			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	0									
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		5								
②小計【b+c+d+e+f】		0								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	5,724人	10,328人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	穂波グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1円	157円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	74.7%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	24.1%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			260			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 運動広場		360	104	104	52	24.1%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	無償貸与		利用団体が自主管理を行っているため、無償貸与を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		穂波野球場							
①建物の概要									
所在地	平恒1番地6			地区	穂波地区				
利用圏域	市域			人口密度	999 人/km ²				
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1983 年 4 月 1 日		経過年数		33 年				
構造	-			階数	地上 - 地下 -				
敷地面積	12,900 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	118,800 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	12,956 人		15,441 人		17,880 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	36 人		43 人		50 人				
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		1,074		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		1,074		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,799		-	-	-			
人件費計【a】		37		-	-	-			
正職員		0.0 人	36	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	1	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		3,762							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		3,799							
②小計【b+c+d+e+f】		3,762							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	1,628							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	1,516							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	17,880人	12,516人	A			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	庄内野球場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	212円	213円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	66.0%	77.5%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	39.7%	33.8%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	429			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 野球場		360	125 176 128	39.7%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続して設置、H22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂野球場						
①建物の概要								
所在地	大分1985番地53				地区	筑穂地区		
利用圏域	市域				人口密度	137 人/k㎡		
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	1997年 4月 1日			経過年数	19年			
構造	-			階数	地上	-	地下 -	
敷地面積	14,280 m ²			延べ床面積	- m ²			
取得価格	162,251千円			取得原因	新築			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	135 台			
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	8,640 人		11,085 人		13,948 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	24 人		31 人		39 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		849		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		849		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,517		-	-	-		
人件費計【a】		44		-	-	-		
正職員		0.0 人	43	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		0.0 人	2	-	-	-		
臨時		0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		0		-	-	-		
光熱水費		0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考				
維持補修費		0						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		4,473						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		4,517						
②小計【b+c+d+e+f】		4,473						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10						
	光熱水費	1,761						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	2,085						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	13,948人	12,516人	A			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	穂波野球場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	324円	213円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	48.2%	77.5%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	31.8%	33.8%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	343			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 野球場		360	124 132 87	31.8%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続して設置、H22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		庄内野球場						
①建物の概要								
所在地	有安830番地6				地区	庄内地区		
利用圏域	市域				人口密度	406 人/㎢		
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	1982 年 4 月 1 日			経過年数	34 年			
構造	-			階数	地上	-	地下 -	
敷地面積	11,592 m ²			延べ床面積	- m ²			
取得価格	3,567 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	60 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	8,900 人		15,773 人		12,658 人			
開館日数	359 日		359 日		360 日			
1日あたり利用者数	25 人		44 人		35 人			
運営時間	平日	6 : 00 ~ 20 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		524		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		524		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		252		-	-	-		
人件費計【a】		80		-	-	-		
正職員		0.0 人	54	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		0.0 人	25	-	-	-		
臨時		0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		16		-	-	-		
光熱水費		0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考				
維持補修費		16						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		156						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		252						
②小計【b+c+d+e+f】		172						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	12,658人	12,516人	A			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	穂波野球場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	20円	213円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	77.5%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	41.9%	33.8%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	452			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 野球場		360	121 156 175	41.9%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H22年度を目途に廃止し、地区体育振興会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持	-	-
		10年間の削減面積	- m ²	-
	配置の最適化	現地	-	-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営	-	-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
	空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-		
跡地・跡施設の有効活用	-	-		
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		颯田野球場							
①建物の概要									
所在地	鹿毛馬2323番地1			地区	颯田地区				
利用圏域	市域			人口密度	377 人/k㎡				
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22	70.5	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1973 年 6 月 1 日		経過年数		43 年				
構造	-			階数	地上 - 地下 -				
敷地面積	10,521 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	16,260 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	169 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	x	スロープ	x	エレベーター	x			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	7,133 人		8,811 人		5,576 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	20 人		25 人		15 人				
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		737		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		737		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		2,079		-	-	-			
人件費計【a】		658		-	-	-			
正職員		0.1 人	449	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.1 人	210	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		792		-	-	-			
光熱水費		719		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		73							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		629							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		2,079							
②小計【b+c+d+e+f】		1,421							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	5,576人	12,516人	B			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	庄内野球場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	373円	213円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	102.5%	77.5%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	21.8%	33.8%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	235			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 野球場		360	85 91 59	21.8%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H22年度を目途に廃止し、地区体育振興会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園市民プール					
①建物の概要							
所在地	吉北118番地11			地区	幸袋地区		
利用圏域	市域			人口密度	823 人/㎦		
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	2003 年 3 月 17 日			経過年数	13 年		
構造	鉄筋・鉄骨コンクリート			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	22,342 ㎡			延べ床面積	2,859 ㎡		
取得価格	721,570 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	125 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	77,983 人		76,000 人		83,446 人		
開館日数	308 日		308 日		308 日		
1日あたり利用者数	253 人		247 人		271 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 21 : 30		休館日	毎週火曜日及び12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	10 : 00 ~ 21 : 30					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		19,272		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		19,272		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		49,704		-	-	-	
人件費計【a】		502		-	-	-	
正職員		0.1 人	483	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	20	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費		0		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考			
維持補修費		0					
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		49,202					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		49,704					
②小計【b+c+d+e+f】		49,202					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	14,670					
	光熱水費	18,600					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	40,876					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (プール)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	83,446人	43,588人	A		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	あり	-	B	穂波市民プール、筑豊緑地プール	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	596円	615円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	103.6%	100.5%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり指定管理者制度を継続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波市民プール					
①建物の概要							
所在地	平恒54番地24			地区	穂波地区		
利用圏域	市域			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1983 年 月 日			経過年数	33 年		
構造	鉄骨造			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	— m ²			延べ床面積	958 m ²		
取得価格	259,100 千円			取得原因	—		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	— 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	4,357 人		4,526 人		3,730 人		
開館日数	102 日		102 日		102 日		
1日あたり利用者数	43 人		44 人		37 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 21 : 00		休日		9月11日から翌年5月31日	
	土日祝	10 : 00 ~ 21 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		313		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	313		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,912		-	-	-	
人件費計【a】		39		-	-	-	
正職員	0.0 人	37		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	1		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		年間利用者には、穂波西中学校の授業利用生徒数含む。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		3,873					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,912					
②小計【b+c+d+e+f】		3,873					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	894					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	2,614					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (プール)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	3,730人	43,588人	B			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	健康の森公園市民プール、 筑豊緑地プール		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,049円	615円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	35.0%	100.5%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H21年度までに施設の存廃について決定、H22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	休止	小中一貫校に機能を移転して休止。	
	総量の最適化	100%削減		B&G財団と協議を行い休止。
		10年間の削減面積	-958 ㎡	
	配置の最適化	移転		穂波西中学校の授業で活用していることから、その対応検討後に移転する。
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		市民運動公園テニスコート							
①建物の概要									
所在地	鯉田1560番地4			地区	鯉田地区				
利用圏域	市域			人口密度	1,255 人/k㎡				
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22	76.4	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1970 年 4 月 1 日		経過年数		46 年				
構造	-			階数	地上 - 地下 -				
敷地面積	24,730 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	50 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	0			立地適正化区分	居住誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	1,632 人		2,028 人		1,765 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	5 人		6 人		5 人				
運営時間	平日	7 : 00 ~ 19 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	7 : 00 ~ 19 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		96		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		96		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		609		-	-	-			
人件費計【a】		6		-	-	-			
正職員		0.0 人	6	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	0	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 市民公園運動広場面積は24,730㎡だがテニスコートのみの面積は不明のため概算。					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		603							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		609							
②小計【b+c+d+e+f】		603							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	179							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	29							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	1,765人	5,604人			B			
	立地適正化評価	居住誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	筑豊ハイツテニスコート他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	345円	173円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	53.6%	36.3%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	51.3%	43.5%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			554			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① テニスコート		360	112	227	215	51.3%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間での削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		穂波テニスコート							
①建物の概要									
所在地	平恒1番地6			地区	穂波地区				
利用圏域	市域			人口密度	999 人/k㎡				
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1983 年 4 月 1 日		経過年数		33 年				
構造	-			階数		地上 - 地下 -			
敷地面積	3,210 m ²			延べ床面積		0 m ²			
取得価格	28,710 千円			取得原因		新築			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)		150 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	4,704 人		5,146 人		4,611 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	13 人		14 人		13 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		505		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		505		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,225		-	-		-		
人件費計【a】		32		-	-		-		
正職員		0.0 人	31	-	-		-		
再任用		0.0 人	0	-	-		-		
嘱託		0.0 人	1	-	-		-		
臨時		0.0 人	0	-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-		
光熱水費		0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		3,193							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		3,225							
②小計【b+c+d+e+f】		3,193							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	1,628							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	1,019							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	4,611人	5,604人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	筑豊ハイツテニスコート		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	699円	173円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	31.0%	36.3%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	47.0%	43.5%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			508			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	テニスコート	360	121	164	223	47.0%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		穎田テニスコート							
①建物の概要									
所在地	鹿毛馬2288番地			地区	穎田地区				
利用圏域	市域			人口密度	377 人/㎢				
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22	70.5	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1975 年 5 月 1 日		経過年数		41 年				
構造	-			階数	地上 - 地下 -				
敷地面積	1,844 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	- 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	169 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	×	エレベーター	×			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	5,562 人		918 人		705 人				
開館日数	359 日		359 日		360 日				
1日あたり利用者数	15 人		3 人		2 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		55		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		55		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		46		-	-	-			
人件費計【a】		46		-	-	-			
正職員		0.0 人	32	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	15	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		46							
②小計【b+c+d+e+f】		0							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0						
	光熱水費		0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0						
	その他		0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	705人	5,604人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	市民運動公園テニスコート他		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	66円	173円			A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	36.3%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	11.4%	43.5%			B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			123			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① テニスコート		360	4	42	77	11.4%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H22年度を目途に地区体育振興会等に廃止し、無償貸与				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	廃止		利用率過少のため。	
	総量の最適化	100%削減			-
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	-			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	-			-
		現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	利用団体へ無償貸与		利用者も限られていることから、現在利用している団体等へ無償貸与する。	
空きスペース等の有効活用	-		-		
PPP・PFIの可能性	-		-		
跡地・跡施設の有効活用	-		-		
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		筑豊ハイツテニスコート								
①建物の概要										
所在地		仁保8番地30			地区		庄内地区			
利用圏域		市域			人口密度		406 人/km ²			
施設管理担当課		経済部商工観光課								
地区人口		H22	10,513 人	H52	8,166 人	H52/H22	77.7 %			
利用圏域人口		H22	131,455 人	H52	105,004 人	H52/H22	79.9 %			
建築年月日		1970 年 11 月 21 日			経過年数		46 年			
構造		鉄筋コンクリート			階数		地上 - 地下 -			
敷地面積		3,000 m ²			延べ床面積		- m ²			
取得価格		0 千円			取得原因		買収			
都市計画用途		無指定			駐車場(来客用)		200 台			
建ぺい率/容積率		60 / 200			駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定		土砂災害警戒区域(土石流)			立地適正化区分		区域外			
バリアフリー		多目的トイレ		○	スロープ		×	エレベーター		×
②運営の状況										
		平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式		指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数		11,627 人		13,922 人		15,334 人				
開館日数		365 日		365 日		364 日				
1日あたり利用者数		32 人		38 人		42 人				
運営時間		平日	8 : 30 ~ 21 : 00		休館日	休館日なし				
		土日祝	8 : 30 ~ 21 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		0		実施年度		実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0		平成23年度		屋外テニスコート改修一式		37,656		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		0		-		-		-		
人件費計【a】		0		-		-		-		
正職員		0.0 人	0	-		-		-		
再任用		0.0 人	0	-		-		-		
嘱託		0.0 人	0	-		-		-		
臨時		0.0 人	0	-		-		-		
需用費【b】		0		-		-		-		
光熱水費		0		-		-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		-		-		-		
維持補修費		0		-		-		-		
修繕料		0		-		-		-		
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0		⑤備考 指定管理委託料0円						
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		0								
②小計【b+c+d+e+f】		0								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B	屋内コートのみ		
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	15,334人	5,604人			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	筑豊緑地テニスコート他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	0円	173円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	36.3%			-	利用料金方式のため、市の 利用収入はない		
③ 稼働状況評価	稼働率	53.8%	43.5%			A			
	利用可能コマ数	2,184	利用コマ数			1,174			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 屋外テニスコート		364	125	179	221	48.1%	A	
	② 屋内テニスコート		364	194	244	211	59.4%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、現行どおり継続、庄内温泉筑豊ハイツとともに一体的見直し(H25年度末)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		-
	総量の最適化	-		-
		10年間での削減面積	-	㎡
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		サンビレッジ茜					
①建物の概要							
所在地	山口845番地38, 845番地57			地区	筑穂地区		
利用圏域	市域			人口密度	137 人/k㎡		
施設管理担当課	経済部商工観光課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1990年 8月 2日		経過年数	26年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階	地下 無	
敷地面積	107,748 m ²			延べ床面積	2,972 m ²		
取得価格	745,050 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	区域外			駐車場(来客用)	225 台		
建ぺい率/容積率	/			駐車場(職員用)	6 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	25,153 人		24,718 人		35,460 人		
開館日数	310 日		310 日		323 日		
1日あたり利用者数	81 人		80 人		110 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週月曜日、12月31日及び翌年1月1日		
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成27年度	スロープコンベア設備更新	16,200		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		142,824		平成27年度	浴室新築工事	64,238	
人件費計【a】		2,754		-	-	-	
正職員	0.3 人	2,754		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	22,929						
工事請負費【d】	83,816						
指定管理委託料【e】	33,325						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	142,824						
②小計【b+c+d+e+f】	140,070						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	13					
	光熱水費	5,179					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	1,065					
	その他	27,081					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (歴史観光施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	35,460人	59,993人	B			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	なし	-	A	筑穂地区には民間のスノーボード場がある		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	4,028円	746円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	319.5%	-	利用料金方式のため市の利用収入はない。		
働状況	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成7年度	平成12年度	平成17年度	平成22年度	平成27年度
スキー関連施設利用者数	60,632	36,940	24,073	16,483	26,297
1日あたり利用者数	195.6	119.2	77.7	53.2	84.8
宿泊施設利用者数	19,014	12,268	12,442	5,881	5,716
1日あたり利用者数	61.3	39.6	40.1	19.0	18.4
体育施設利用者数		1,740	2,990	3,465	3,447
1日あたり利用者数		5.6	9.6	11.2	11.1

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	-			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	但し、スキー部門の存廃の判断基準を平成30年度までに決める。	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減 10年間での削減面積	- m ²	ガイドハウスとスキーハウス機能統合検討、風車小屋の必要性検討
	配置の最適化	現地	-	-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理	-	-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	開所日・営業時間の改善	-	季節により利用者数が大きく異なるため。
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
	PPP・PFIの可能性	スキー部門の官民連携検討	-	スキー部門は収益性の高いことから、民間ノウハウの活用が検討できるため。
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波艇庫								
①建物の概要										
所在地	平恒477番地11				地区	穂波地区				
利用圏域	12地区 (穂波地区)			人口密度	999 人/km ²					
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課									
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5	%	
建築年月日	1983 年 4 月 1 日			経過年数	33 年					
構造	鉄骨造			階数	地上 1階 地下 無					
敷地面積	- m ²			延べ床面積	200 m ²					
取得価格	19,649 千円			取得原因	新築					
都市計画用途	工業専用地域			駐車場(来客用)	- 台					
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台					
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外					
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	○		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	434 人			282 人			180 人			
開館日数	359 日			359 日			360 日			
1日あたり利用者数	1 人			1 人			1 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00			休館日	11月1日から翌年4月30日				
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00								
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		284			-	-		-		
人件費計【a】		55			-	-		-		
正職員	0.0 人	37		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	0.0 人	17		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		118			-	-		-		
光熱水費	28			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考						
維持補修費	90									
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		111								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		284								
②小計【b+c+d+e+f】		229								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	180人	10,328人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,578円	157円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	74.7%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	1.9%	23.8%	B		
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	20		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
	① 艇庫		360	18 2	1.9%	B

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		廃止、機能継続し海洋性スポーツ団体等に移譲・貸与		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	休止	大雨の時は浸水すること。また利用者も過少のため。	
	総量の最適化	100%削減		B&G財団と協議を行い休止。
		10年間での削減面積	-200 ㎡	
	配置の最適化	-	-	
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	-	-	
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	
空きスペース等の有効活用	-	-		
PPP・PFIの可能性	-	-		
跡地・跡施設の有効活用	-	-		
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園ゲートボール場								
①建物の概要										
所在地	吉北118番地, 1120番地5				地区	幸袋地区				
利用圏域	市域				人口密度	823 人/km ²				
施設管理担当課	都市建設部都市計画課									
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%	
建築年月日	2000年 2月 23日			経過年数	17年					
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無					
敷地面積	3,688 m ²				延べ床面積	1,584 m ²				
取得価格	61,183 千円				取得原因	新築				
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	120 台				
建ぺい率/容積率	70 /		200		駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×		
②運営の状況										
	平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式	直営			直営			直営			
年間利用者数	不明 人			不明 人			100 人			
開館日数	365 日			365 日			365 日			
1日あたり利用者数	- 人			- 人			- 人			
運営時間	平日	7 : 00 ~		18 : 00		休館日	なし			
	土日祝	7 : 00 ~		18 : 00						
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		148			-	-		-		
人件費計【a】		83			-	-		-		
正職員	0.0 人	83		-	-		-			
再任用	0.0 人	0		-	-		-			
嘱託	0.0 人	0		-	-		-			
臨時	0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		0			-	-		-		
光熱水費	0			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考 地元利用団体管理のため、利用者数は不明。除草・清掃などの日常管理についても地元団体が実施しているため、維持管理費はほとんどかかっていない。						
維持補修費	0									
修繕料	0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		65								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		148								
②小計【b+c+d+e+f】		65								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	-	-			-				
	利用状況評価	100人	10,328人			B				
	立地適正化評価	区域外				B				
	類似施設	あり	-			B				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,480円	157円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	74.7%			-				
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-				
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	全天候型①	792	365	-	-	-	0.0%	B	
	②	全天候型②	792	365	-	-	-	0.0%	B	
	③	屋外①	792	365	-	-	-	0.0%	B	
	④	屋外②	792	365	-	-	-	0.0%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		利用団体が自主管理を行っているため、指定管理制度等への変更は必要ない。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		菰田保育所					
①建物の概要							
所在地	堀池15番地9			地区	菰田地区		
利用圏域	12地区		(菰田地区)		人口密度	2,678 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域乳幼児数	H22	171	人	H52	91	人	H52/H22 53.2 %
建築年月日	2016年 3月 16日			経過年数	0年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下 無		
敷地面積	2,050 m ²			延べ床面積	1,928 m ²		
取得価格	568,696 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	50 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター ○
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	32,856 人		33,630 人		65,100 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	111 人		114 人		221 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		39,967		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	39,967		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		215,236		-	-		-
人件費計【a】		208,348		-	-		-
正職員	18.0 人	150,192		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	28.0 人	58,156		-	-		-
需用費【b】		4,657		-	-		-
光熱水費	3,329		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	549		⑤備考				
維持補修費	621		定員:220名				
修繕料	158						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		969					
工事請負費【d】		1,262					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		215,236					
②小計【b+c+d+e+f】		6,888					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-46.8%	-33.0%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	65,100人	41,161人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	民間保育所		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,306円	3,371円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	1030.6%	777.8%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			-
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			-
		10年間での削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			-
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		楽市保育所					
①建物の概要							
所在地	楽市163番地1			地区	穂波地区		
利用圏域	12地区 (穂波地区)		人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099 人	H52	20,202 人	H52/H22	80.5 %	
利用圏域乳幼児数	H22	1,591 人	H52	1,091 人	H52/H22	68.6 %	
建築年月日	1982 年 4 月 1 日			経過年数	34 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	2,266 m ²			延べ床面積	666 m ²		
取得価格	123,345 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	6 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	×	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	32,856 人		30,975 人		31,175 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	111 人		105 人		106 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		22,538		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	22,538		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		97,508		-	-		-
人件費計【a】		93,753		-	-		-
正職員	8.0 人	66,752	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	13.0 人	27,001	-	-		-	
需用費【b】		2,539		-	-		-
光熱水費	1,815		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	299		⑤備考				
維持補修費	339		定員120人				
修繕料	86						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		528					
工事請負費【d】		688					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		97,508					
②小計【b+c+d+e+f】		3,755					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-31.4%	-33.0%	-					
	耐震性評価	不要	-	A					
	劣化状況評価	C 中度	-	C					
	利用状況評価	31,175人	41,161人	B					
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A					
	類似施設	あり	-	B	民間保育所				
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	3,128円	3,371円	A					
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	1,166.1%	777.8%	A					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		楽市・平恒統合保育所として更新するため。
	総量の最適化	拡充		楽市・平恒統合保育所として更新するため。
		10年間の削減面積	234 m ²	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	別途計画にて検討	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		学校跡地、跡施設の一体的な利活用方針の検討が必要なため。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		平恒保育所						
①建物の概要								
所在地	平恒278番地2				地区	穂波地区		
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/k㎡		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域乳幼児数	H22	1,591	人	H52	1,091	人	H52/H22 68.6 %	
建築年月日	1973 年 4 月 1 日			経過年数	43 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	1階	地下 無	
敷地面積	2,285 m ²			延べ床面積	406 m ²			
取得価格	18,471 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	21,016 人		19,175 人		19,125 人			
開館日数	296 日		295 日		294 日			
1日あたり利用者数	71 人		65 人		65 人			
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日			
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		9,629		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		9,629		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		87,357		-	-		-	
人件費計【a】		85,481		-	-		-	
正職員		9.0 人	75,096	-	-		-	
再任用		0.0 人	0	-	-		-	
嘱託		0.0 人	0	-	-		-	
臨時		5.0 人	10,385	-	-		-	
需用費【b】		1,268		-	-		-	
光熱水費		907		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		149		⑤備考 定員60人				
維持補修費		169						
修繕料		43						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		264						
工事請負費【d】		344						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		87,357						
②小計【b+c+d+e+f】		1,876						
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.4%	-33.0%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	19,125人	41,161人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	民間保育所		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	4,568円	3,371円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	911.8%	777.8%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数				0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	廃止		楽市・平恒統合保育所として更新するため。	
	総量の最適化	統合による100%削減			更新時に延べ床面積を削減
		10年間の削減面積	-406	㎡	
	配置の最適化	移転			-
		移転統合先	別途計画にて検討		-
	運営主体の最適化	直営			-
		現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	民間譲渡		市としての利活用方針が無いため。		
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂保育所(子育て支援センター有り)					
①建物の概要							
所在地	長尾885番地1			地区	筑穂地区		
利用圏域	12地区 (筑穂地区)		人口密度	137 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,294 人	H52	7,489 人	H52/H22	72.8 %	
利用圏域乳幼児数	H22	512 人	H52	333 人	H52/H22	65.1 %	
建築年月日	1979 年 4 月 1 日			経過年数	37 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	6,500 m ²			延べ床面積	1,330 m ²		
取得価格	165,500 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	×	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	39,368 人		36,285 人		33,725 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	133 人		123 人		115 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		24,633		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	24,633		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		107,107		-	-		-
人件費計【a】		102,097		-	-		-
正職員	9.0 人	75,096	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	13.0 人	27,001	-	-		-	
需用費【b】		3,387		-	-		-
光熱水費	2,421		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	399		⑤備考				
維持補修費	452		定員160人				
修繕料	115						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		705					
工事請負費【d】		918					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		107,107					
②小計【b+c+d+e+f】		5,010					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-34.9%	-33.0%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	C 中度	-			C			
	利用状況評価	33,725人	41,161人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	民間保育所		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,176円	3,371円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	873.5%	777.8%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		-	
	総量の最適化	更新時に36%削減			利用圏域幼児数の減少率による削減
		10年間の削減面積	-480	㎡	
	配置の最適化	移転		-	
		移転統合先	筑穂中学校敷地内	現地は中学校通学路に接しているため、事故リスク回避するため。	
	運営主体の最適化	直営		-	
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-		-	
	空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-		
跡地・跡施設の有効活用	-		-		
備考	子育て支援センターの移転検討				

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋こども園							
①建物の概要									
所在地	中513番地45			地区	幸袋地区				
利用圏域	12地区 (幸袋地区)			人口密度	823 人/㎦				
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課								
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%
利用圏域乳幼児数	H22	588	人	H52	380	人	H52/H22	64.6	%
建築年月日	1995年 6月 12日			経過年数	21年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	2階	地下	無	
敷地面積	1,053 m ²			延べ床面積	1,055 m ²				
取得価格	148,862 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第二種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	-			台	
建ぺい率/容積率	60 / 100			駐車場(職員用)	-			台	
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	57,720 人		51,625 人		42,780 人				
開館日数	296 日		295 日		294 日				
1日あたり利用者数	195 人		175 人		146 人				
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		16,756		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		16,756		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		159,263		-	-		-		
人件費計【a】		154,202		-	-		-		
正職員		14.0 人	116,816	-	-		-		
再任用		人		-	-		-		
嘱託		人		-	-		-		
臨時		18.0 人	37,386	-	-		-		
需用費【b】		3,270		-	-		-		
光熱水費		2,579		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		502		⑤備考 平成25年度4月より、幸袋保育所と幸袋幼稚園が統合し認定こども園幸袋こども園となった。保育所と幼稚園の建物は個々にあるが単価上は保育所及び幼稚園の経費を合算し算出。					
維持補修費		149							
修繕料		40							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		648							
工事請負費【d】		1,143							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		159,263							
②小計【b+c+d+e+f】		5,061							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)								
	光熱水費								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)								
	その他								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-35.4%	-33.0%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	42,780人	41,161人	A			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	民間保育所・幼稚園		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,723円	3,371円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	543.8%	777.8%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		3園を1園に再編整備(移転統合を含む)		
最適化区分	方針		理由等	
存廃の方針	廃止		民間移譲	
総量の最適化	100%削減		民営移譲による。	
	10年間の削減面積	-1,055 ㎡		
配置の最適化	-		-	
	移転統合先	-	-	
運営主体の最適化	-		-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-	
運営方法の最適化	-		-	
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内こども園							
①建物の概要									
所在地	赤坂364番地			地区	庄内地区				
利用圏域	12地区		(庄内地区)		人口密度	406 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課								
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22	77.7	%
利用圏域乳幼児数	H22	580	人	H52	398	人	H52/H22	68.6	%
建築年月日	2005 年 8 月 1 日			経過年数	11 年				
構造	鉄骨			階数	地上	1階	地下	無	
敷地面積	5,633 m ²			延べ床面積	1,213 m ²				
取得価格	233,492 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第一種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	-			台	
建ぺい率/容積率	50 / 80			駐車場(職員用)	-			台	
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	49,136 人		48,380 人		46,880 人				
開館日数	296 日		295 日		294 日				
1日あたり利用者数	166 人		164 人		159 人				
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		18,996		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		18,996		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0		平成24年度	増築		68,986		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		151,145		-	-		-		
人件費計【a】		145,858		-	-		-		
正職員		13.0 人	108,472	-	-		-		
再任用		0.0 人	0	-	-		-		
嘱託		0.0 人	0	-	-		-		
臨時		18.0 人	37,386	-	-		-		
需用費【b】		3,385		-	-		-		
光熱水費		2,741		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		534		⑤備考					
維持補修費		67		定員175人					
修繕料		43							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		688							
工事請負費【d】		1,214							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		151,145							
②小計【b+c+d+e+f】		5,287							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.4%	-33.0%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	46,880人	41,161人			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	民間保育所・幼稚園		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,224円	3,371円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	580.0%	777.8%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		耐用年数経過前	
	総量の最適化	更新時に31.4%削減			利用圏域乳幼児数の減少率による削減
		10年間の削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			-
		現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		颯田こども園							
①建物の概要									
所在地		勢田1010番地1				地区		颯田地区	
利用圏域		12地区		(颯田地区)		人口密度		377 人/km ²	
施設管理担当課		こども・健康部子育て支援課							
地区人口		H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %
利用圏域乳幼児数		H22	316 人		H52	201 人		H52/H22	63.6 %
建築年月日		2009 年 4 月 1 日				経過年数		7 年	
構造		鉄骨				階数		地上 1階 地下 無	
敷地面積		3,369 m ²				延べ床面積		966 m ²	
取得価格		207,517 千円				取得原因		新築	
都市計画用途		無指定				駐車場(来客用)		- 台	
建ぺい率/容積率		70 /		200		駐車場(職員用)		- 台	
災害区域指定		なし				立地適正化区分		区域外	
バリアフリー		多目的トイレ		×		スロープ		×	
エレベーター						×			
②運営の状況									
		平成25年度			平成26年度			平成27年度	
運営方式		直営			直営			直営	
年間利用者数		55,352 人			51,625 人			49,340 人	
開館日数		296 日			295 日			294 日	
1日あたり利用者数		187 人			175 人			168 人	
運営時間		平日	7 : 30 ~ 18 : 00				休館日	12月29日から翌年の1月3日	
		土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00						
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		20,645			増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		20,645			実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0			-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		153,629			-	-		-	
人件費計【a】		147,935			-	-		-	
正職員		13.0 人	108,472		-	-		-	
再任用		0.0 人	0		-	-		-	
嘱託		0.0 人	0		-	-		-	
臨時		19.0 人	39,463		-	-		-	
需用費【b】		3,680			-	-		-	
光熱水費		2,902			-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		565			⑤備考 定員195人				
維持補修費		168							
修繕料		45							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		729							
工事請負費【d】		1,285							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		153,629							
②小計【b+c+d+e+f】		5,694							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.4%	-33.0%	-					
	耐震性評価	不要	-	A					
	劣化状況評価	-	-	-					
	利用状況評価	49,340人	41,161人	A					
	立地適正化評価	区域外		B					
	類似施設	あり	-	B	民間保育所・幼稚園				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,114円	3,371円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	595.5%	777.8%	B					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		3園を1園に再編整備(移転統合を含む)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		-	
	総量の最適化	更新時に36.4%削減			利用圏域乳幼児数の減少率による削減
		10年間の削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			-
		現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		街なか子育て広場							
①建物の概要									
所在地	飯塚13番23号			地区	飯塚地区				
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/km ²				
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課								
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22	74.8	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1997年 11月		日	経過年数	19年				
構造	鉄骨造			階数	地上	2階	地下	無	
敷地面積	428 m ²			延べ床面積	428 m ²				
取得価格	1,728 千円			取得原因	賃借				
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	-			台	
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	-			台	
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター	-	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	24,161 人		19,386 人		19,712 人				
開館日数	296 日		295 日		294 日				
1日あたり利用者数	82 人		66 人		67 人				
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日及び12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)				
その他の収入	0		-	-	-				
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		22,577		-	-	-			
人件費計【a】		20,842		-	-	-			
正職員	2.0 人	16,688		-	-	-			
再任用	0.0 人	0		-	-	-			
嘱託	0.0 人	0		-	-	-			
臨時	2.0 人	4,154		-	-	-			
需用費【b】		1,735		-	-	-			
光熱水費	1,735		-	-	-				
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考						
維持補修費	0		平成28年度10月1日新築の「街なか子育て広場」に移転。						
修繕料	0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		22,577							
②小計【b+c+d+e+f】		1,735							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	-	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	19,712人	19,712人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,145円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		対象外施設			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		更新して存続	
	総量の最適化	更新時150%拡充			-
		10年間での削減面積	210	m ²	
	配置の最適化	移転			-
		移転統合先	飯塚市本町11-10		-
	運営主体の最適化	指定管理者制度			開所日の拡充などサービスの向上を図るため。
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	所有者に返却			市としての活用がないため、ビルの所有者に返却	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋児童センター					
①建物の概要							
所在地	中815番地			地区	幸袋地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域児童数	H22	315	人	H52	221	人	H52/H22 70.2 %
建築年月日	1984年 2月 16日			経過年数	32年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	437 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	27,763 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 100			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	13,312 人		11,375 人		11,749 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	46 人		39 人		40 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,155		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,155		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,970		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		291		-	-		-
光熱水費	218		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	8		⑤備考 平成28年8月末に小中一貫校幸袋校内に移設。児童クラブ定員:75人。				
維持補修費	65		-	-		-	
修繕料	0		-	-		-	
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679		-	-		-
工事請負費【d】	0		-	-		-	
指定管理委託料【e】	0		-	-		-	
減価償却費【f】	0		-	-		-	
①小計【a+b+c+d+e】	9,970		-	-		-	
②小計【b+c+d+e+f】	9,970		-	-		-	
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0		-	-		-
	光熱水費	0		-	-		-
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		-	-		-
	その他	0		-	-		-

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.8%	-30.7%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	11,749人	19,242人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	849円	624円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	953.5%	950.6%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		小中一貫校に機能統合
	総量の最適化	拡充		機能統合による。
		10年間の削減面積	308	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚東児童センター										
①建物の概要												
所在地	下三緒54番地					地区	飯塚東地区					
利用圏域	生活圏 (児童数)					人口密度	1,905 人/km ²					
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課											
地区人口	H22	7,221 人			H52	5,236 人			H52/H22	72.5 %		
利用圏域児童数	H22	482 人			H52	306 人			H52/H22	63.5 %		
建築年月日	1984 年 11 月 30 日					経過年数	32 年					
構造	鉄骨					階数	地上 1階 地下 無					
敷地面積	516 m ²					延べ床面積	299 m ²					
取得価格	36,225 千円					取得原因	新築					
都市計画用途	第一種低層住居専用地域					駐車場(来客用)	5 台					
建ぺい率/容積率	40 / 60					駐車場(職員用)	8 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	都市機能誘導区域					
バリアフリー	多目的トイレ	×			スロープ	○			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	直営				直営				直営			
年間利用者数	27,794 人				27,973 人				26,271 人			
開館日数	291 日				290 日				291 日			
1日あたり利用者数	96 人				96 人				90 人			
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00			休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日						
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		4,585				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	4,585				実施年度	実施内容				実施額(千円)		
その他の収入	0				-	-				-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		21,098				-	-				-	
人件費計【a】		0				-	-				-	
正職員	0.0 人	0			-	-				-		
再任用	0.0 人	0			-	-				-		
嘱託	0.0 人	0			-	-				-		
臨時	0.0 人	0			-	-				-		
需用費【b】		497				-	-				-	
光熱水費	464				-	-				-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	18				⑤備考 児童クラブ定員:183人。							
維持補修費	15											
修繕料	0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		19,359										
工事請負費【d】		1,242										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		21,098										
②小計【b+c+d+e+f】		21,098										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%	-30.7%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	26,271人	19,242人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	803円	624円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.2%	950.6%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	
	存廃の方針	存続	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化	
		10年間での削減面積	- ㎡
	配置の最適化	現地	
		移転統合先	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)	
		現在の運営主体(H27)	直営
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討	児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいのか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充	学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		片島児童センター					
①建物の概要							
所在地	片島3丁目8番5号			地区	飯塚地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	3,395 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,722 人	H52	5,026 人	H52/H22	74.8 %	
利用圏域児童数	H22	355 人	H52	205 人	H52/H22	57.7 %	
建築年月日	2002 年 2 月 14 日		経過年数	14 年			
構造	鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	1,012 m ²			延べ床面積	312 m ²		
取得価格	78,804 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	4 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	21,463 人		25,593 人		25,333 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	74 人		88 人		87 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		4,389		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		4,389		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,251		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		572		-	-	-	
光熱水費		445		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		17		⑤備考			
維持補修費		110		児童クラブ定員:132人。			
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,251					
②小計【b+c+d+e+f】		10,251					
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.3%	-30.7%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	25,333人	19,242人	A		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	405円	624円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.0%	950.6%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化		-
		10年間の削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいのか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		立岩児童センター						
①建物の概要								
所在地	川島19番地1			地区	立岩地区			
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	2,672 人/㎥			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課							
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %	
利用圏域児童数	H22	636	人	H52	468	人	H52/H22 73.6 %	
建築年月日	1987年 2月 27日			経過年数	29年			
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無			
敷地面積	1,164 m ²			延べ床面積	299 m ²			
取得価格	35,110 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	15 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	12 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	35,696 人		35,037 人		38,775 人			
開館日数	291 日		290 日		291 日			
1日あたり利用者数	123 人		121 人		133 人			
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		7,210		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		7,210		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		22,694		-	-	-		
人件費計【a】		0		-	-	-		
正職員		0.0 人	0	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		0.0 人	0	-	-	-		
臨時		0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		915		-	-	-		
光熱水費		730		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		28		⑤備考				
維持補修費		128		H28年度に既存の施設前に増設予定。児童クラブ定員:269人。				
修繕料		29						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		21,779						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		22,694						
②小計【b+c+d+e+f】		22,694						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-26.4%	-30.7%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	38,775人	19,242人	A			
	立地適正化評価	居住誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	585円	624円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.2%	950.6%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	拡充		遊戯室、集会所等を拡充するため。
		10年間での削減面積	462	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		蓮台寺児童センター					
①建物の概要							
所在地	蓮台寺75番地			地区	鎮西地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	398 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	12,268 人	H52	11,030 人	H52/H22	89.9 %	
利用圏域児童数	H22	316 人	H52	223 人	H52/H22	70.6 %	
建築年月日	2007 年 4 月 1 日		経過年数	9 年			
構造	軽量鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	600 m ²			延べ床面積	370 m ²		
取得価格	70,319 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)	4 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	16,264 人		17,937 人		17,190 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	56 人		62 人		59 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,096		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		3,096		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,042		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		363		-	-	-	
光熱水費		314		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		12		⑤備考			
維持補修費		37		平成30年度4月から小中一貫校飯塚鎮西校内に移設予定。児童クラブ定員:112人。			
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,042					
②小計【b+c+d+e+f】		10,042					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.4%	-30.7%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	17,190人	19,242人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	584円	624円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	949.7%	950.6%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		小中一貫校に機能を移転統合	
	総量の最適化	拡充		移転統合による。	
		10年間の削減面積	319		㎡
	配置の最適化	移転		-	
		移転統合先	小中一貫校飯塚鎮西校(新設)		-
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)	直営		-
	運営方法の最適化	-		-	
	空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-		
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-		
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		二瀬児童センター					
①建物の概要							
所在地	伊岐須834番地			地区	二瀬地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	1,819 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	20,249 人	H52	17,055 人	H52/H22	84.2 %	
利用圏域児童数	H22	745 人	H52	577 人	H52/H22	77.4 %	
建築年月日	1991 年 3 月 25 日		経過年数	25 年			
構造	鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	468 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	68,745 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	5 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	27,532 人		27,975 人		28,037 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	95 人		96 人		96 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		4,624		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		4,624		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,675		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		576		-	-	-	
光熱水費		468		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		18		⑤備考 児童クラブ定員:129人。			
維持補修費		90					
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,675					
②小計【b+c+d+e+f】		12,675					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.6%	-30.7%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	28,037人	19,242人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	452円	624円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.4%	950.6%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化		-
		10年間での削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		目尾児童館						
①建物の概要								
所在地	目尾1044番地1			地区	幸袋地区			
利用圏域	生活圏		(児童数)		人口密度	823 人/k㎡		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課							
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %	
利用圏域児童数	H22	176	人	H52	118	人	H52/H22 66.9 %	
建築年月日	1992年 3月 15日		経過年数		24年			
構造	鉄骨			階数		地上 1階 地下 無		
敷地面積	2,399 m ²			延べ床面積		242 m ²		
取得価格	47,034 千円			取得原因		新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)		5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)		4 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分		区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	12,004 人		13,912 人		14,593 人			
開館日数	291 日		290 日		291 日			
1日あたり利用者数	41 人		48 人		50 人			
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		2,625		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		2,625		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,955		-	-		-	
人件費計【a】		0		-	-		-	
正職員		0.0 人	0	-	-		-	
再任用		0.0 人	0	-	-		-	
嘱託		0.0 人	0	-	-		-	
臨時		0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		276		-	-		-	
光熱水費		266		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		10		⑤備考 平成29年4月から小中一貫校幸袋校内に移設予定。児童クラブ定員：75人。				
維持補修費		0						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		9,955						
②小計【b+c+d+e+f】		9,955						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		0					
	光熱水費		0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					
	その他		0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.1%	-30.7%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	14,593人	19,242人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	682円	624円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.1%	950.6%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校に機能を移転して廃止。
	総量の最適化	100%		機能移転による。
		10年間の削減面積	-242	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)	
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		潤野児童センター					
①建物の概要							
所在地	潤野224番地1				地区	鎮西地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	398 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %
利用圏域児童数	H22	339	人	H52	246	人	H52/H22 72.5 %
建築年月日	1993年 3月 15日			経過年数	23年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	1,161 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	64,118 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	5 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	15,959 人		16,108 人		14,617 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	55 人		56 人		50 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,861		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,861		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,567		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員	0.0 人	0	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	0	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		352		-	-	-	
光熱水費	290		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	11		⑤備考				
維持補修費	51		平成30年4月から小中一貫校飯塚鎮西校内に移設予定。児童クラブ定員:110人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		116					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,567					
②小計【b+c+d+e+f】		12,567					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.5%	-30.7%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	14,617人	19,242人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	860円	624円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.5%	950.6%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校に機能を移転して廃止。
	総量の最適化	100%		機能移転による。
		10年間の削減面積	-299	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校飯塚鎮西校(新設)	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚児童館(飯塚小内)					
①建物の概要							
所在地	西徳前2番6号				地区	飯塚地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域児童数	H22	289	人	H52	172	人	H52/H22 59.5 %
建築年月日	1970年 2月 28日			経過年数	46年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	360 m ²			延べ床面積	343 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	15,927 人		15,741 人		17,702 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	55 人		54 人		61 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,939		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,939		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,674		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0人	0	-	-		-	
再任用	0.0人	0	-	-		-	
嘱託	0.0人	0	-	-		-	
臨時	0.0人	0	-	-		-	
需用費【b】		414		-	-		-
光熱水費	298		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	11		⑤備考				
維持補修費	105		児童クラブ定員:83人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	7,674						
②小計【b+c+d+e+f】	7,674						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-40.5%	-30.7%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	A 良好	-	A			
	利用状況評価	17,702人	19,242人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	433円	624円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.1%	950.6%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化		-
		10年間での削減面積	- m ²	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		鯉田児童センター											
①建物の概要													
所在地		鯉田1141番地1				地区		鯉田地区					
利用圏域		生活圏 (児童数)				人口密度		1,255 人/km ²					
施設管理担当課		こども・健康部子育て支援課											
地区人口		H22	6,614 人		H52	5,054 人		H52/H22	76.4 %				
利用圏域児童数		H22	229 人		H52	156 人		H52/H22	68.1 %				
建築年月日		1996 年 3 月 10 日				経過年数		20 年					
構造		鉄骨				階数		地上 1階 地下 無					
敷地面積		790 m ²				延べ床面積		300 m ²					
取得価格		88,320 千円				取得原因		新築					
都市計画用途		無指定				駐車場(来客用)		4 台					
建ぺい率/容積率		70 /		200		駐車場(職員用)		3 台					
災害区域指定		なし				立地適正化区分		区域外					
バリアフリー		多目的トイレ		×		スロープ		○		エレベーター		×	
②運営の状況													
		平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式		直営				直営				直営			
年間利用者数		15,418 人				13,304 人				12,436 人			
開館日数		291 日				290 日				291 日			
1日あたり利用者数		53 人				46 人				43 人			
運営時間		平日	13 : 00		~		17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日			
		土日祝	8 : 30		~		17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)		2,077				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
利用料収入		2,077				実施年度		実施内容		実施額(千円)			
その他の収入		0				-		-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,753				-		-		-			
人件費計【a】		0				-		-		-			
正職員		0.0 人		0		-		-		-			
再任用		0.0 人		0		-		-		-			
嘱託		0.0 人		0		-		-		-			
臨時		0.0 人		0		-		-		-			
需用費【b】		309				-		-		-			
光熱水費		210				-		-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		8				⑤備考 児童クラブ定員:121人。							
維持補修費		91											
修繕料		0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679											
工事請負費【d】		765											
指定管理委託料【e】		0											
減価償却費【f】		0											
①小計【a+b+c+d+e】		10,753											
②小計【b+c+d+e+f】		10,753											
指定管理料(委託料等)の内訳		人員体制(人)		0									
		光熱水費		0									
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
		その他		0									

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.9%	-30.7%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	12,436人	19,242人	B			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	865円	624円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	952.8%	950.6%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定	
最適化区分	方針	理由等
存廃の方針	存続	-
総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化	
	10年間での削減面積	- m ²
配置の最適化	現地	
	移転統合先	-
運営主体の最適化	直営(一部委託)	
	現在の運営主体(H27)	直営
運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討	児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいのか、将来に向けて検討を行なう。
空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充	学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-	-
跡地・跡施設の有効活用	-	-
備考	-	

1.公共施設の概要

施設名称		菰田児童センター					
①建物の概要							
所在地	菰田東2丁目19番5号				地区	菰田地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	2,678 人/k㎡		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域児童数	H22	148	人	H52	85	人	H52/H22 57.4 %
建築年月日	2001年 3月 28日			経過年数	15年		
構造	軽量鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	420 m ²			延べ床面積	328 m ²		
取得価格	76,015 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	7,705 人		9,303 人		9,869 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	26 人		32 人		34 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,724		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		1,724		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,763		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		288		-	-	-	
光熱水費		175		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		7		⑤備考 児童クラブ定員:70人。			
維持補修費		106					
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】		215					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		7,763					
②小計【b+c+d+e+f】		7,763					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.6%	-30.7%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	A 良好	-	A			
	利用状況評価	9,869人	19,242人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	787円	624円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	947.3%	950.6%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定	
最適化区分	方針	理由等
存廃の方針	存続	-
総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化	
	10年間での削減面積	- m ²
配置の最適化	現地	
	移転統合先	-
運営主体の最適化	直営(一部委託)	
	現在の運営主体(H27)	直営
運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討	児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいのか、将来に向けて検討を行なう。
空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充	学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-	-
跡地・跡施設の有効活用	-	-
備考	-	

1.公共施設の概要

施設名称		大分児童館					
①建物の概要							
所在地	大分1950番地5				地区	筑穂地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域児童数	H22	198	人	H52	127	人	H52/H22 64.1 %
建築年月日	1993年 3月 31日			経過年数	23年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	526 m ²			延べ床面積	233 m ²		
取得価格	54,444 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	11,445 人		10,564 人		11,068 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	39 人		36 人		38 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,763		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,763		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,009		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		533		-	-		-
光熱水費	179		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	7		⑤備考				
維持補修費	347		児童クラブ定員:70人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】		216					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		8,009					
②小計【b+c+d+e+f】		8,009					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-35.9%	-30.7%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	11,068人	19,242人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	724円	624円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	947.8%	950.6%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	廃止		大分小学校内に機能移転のため。	
	総量の最適化	100%		機能移転による。	
		10年間での削減面積	-233		㎡
	配置の最適化	移転・統合		大分小学校の大規模改修時に移転・統合	
		移転統合先	大分小学校		余裕教室と体育館を活用するため。
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-	
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討			児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	民間貸付の検討		保育所等の民間事業者への貸付を検討する。		
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		上穂波児童館										
①建物の概要												
所在地	筑穂元吉430番地8					地区	筑穂地区					
利用圏域	生活圏 (児童数)					人口密度	137 人/km ²					
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課											
地区人口	H22	10,294 人			H52	7,489 人			H52/H22	72.8 %		
利用圏域児童数	H22	263 人			H52	167 人			H52/H22	63.5 %		
建築年月日	1994 年 4 月 1 日					経過年数	22 年					
構造	鉄骨					階数	地上 1階 地下 無					
敷地面積	573 m ²					延べ床面積	233 m ²					
取得価格	53,991 千円					取得原因	新築					
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域					駐車場(来客用)	5 台					
建ぺい率/容積率	60 / 200					駐車場(職員用)	5 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	都市機能誘導区域					
バリアフリー	多目的トイレ	×			スロープ	○			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	直営				直営				直営			
年間利用者数	16,518 人				20,253 人				20,604 人			
開館日数	291 日				290 日				291 日			
1日あたり利用者数	57 人				70 人				71 人			
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00			休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日						
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		3,487				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	3,487				実施年度	実施内容				実施額(千円)		
その他の収入	0				-	-				-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,716				-	-				-	
人件費計【a】		0				-	-				-	
正職員	0.0 人	0			-	-				-		
再任用	0.0 人	0			-	-				-		
嘱託	0.0 人	0			-	-				-		
臨時	0.0 人	0			-	-				-		
需用費【b】		391				-	-				-	
光熱水費	353				-	-				-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	14				⑤備考 児童クラブ定員:109人。							
維持補修費	0											
修繕料	24											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099										
工事請負費【d】	226											
指定管理委託料【e】	0											
減価償却費【f】	0											
①小計【a+b+c+d+e】		12,716										
②小計【b+c+d+e+f】		12,716										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%	-30.7%	-					
	耐震性評価	不要	-	A					
	劣化状況評価	A 良好	-	A					
	利用状況評価	20,604人	19,242人	A					
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	617円	624円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.1%	950.6%	B					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化		-
		10年間での削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内児童館						
①建物の概要								
所在地	綱分577番地1				地区	庄内地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	406 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課							
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
利用圏域児童数	H22	512	人	H52	365	人	H52/H22 71.3 %	
建築年月日	1976年 4月 1日			経過年数	40年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	1階	地下 無	
敷地面積	6,960 m ²			延べ床面積	728 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	用途変更			
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	10 台			
建ぺい率/容積率	50 / 100			駐車場(職員用)	15 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	26,276 人		23,445 人		29,274 人			
開館日数	291 日		290 日		291 日			
1日あたり利用者数	90 人		81 人		101 人			
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		5,133		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	5,133		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		平成25年度	児童クラブ実施場所を旧庄内幼稚園に移設するための各所改修工事		17,479		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		18,600		-	-		-	
人件費計【a】		0		-	-		-	
正職員	0.0 人	0	-	-		-		
再任用	0.0 人	0	-	-		-		
嘱託	0.0 人	0	-	-		-		
臨時	0.0 人	0	-	-		-		
需用費【b】		689		-	-		-	
光熱水費	520		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	20		⑤備考					
維持補修費	61		児童クラブ定員:200人。					
修繕料	88							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		16,939						
工事請負費【d】		972						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		18,600						
②小計【b+c+d+e+f】		18,600						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%	-30.7%	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	C 中度	-	C			
	利用状況評価	29,274人	19,242人	A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	635円	624円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.6%	950.6%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化		-
		10年間での削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討	児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいのか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充	学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。また、旧幼稚園舎を活用しており、広く空きスペースがあるため、その利活用について検討を行う。	
PPP・PFIの可能性	-	-		
跡地・跡施設の有効活用	-	-		
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穎田児童館							
①建物の概要									
所在地	鹿毛馬1667番地2			地区	穎田地区				
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	377 人/k㎡				
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課								
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22	70.5	%
利用圏域児童数	H22	283	人	H52	185	人	H52/H22	65.4	%
建築年月日	2013年 2月 1日			経過年数	3年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	1階	地下	無	
敷地面積	446 m ²			延べ床面積	446 m ²				
取得価格	88,368 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	10			台	
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	3			台	
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	12,003 人		14,220 人		15,244 人				
開館日数	291 日		290 日		291 日				
1日あたり利用者数	41 人		49 人		52 人				
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日				
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		3,017		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		3,017		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,578		-	-	-			
人件費計【a】		0		-	-	-			
正職員		0.0 人	0	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	0	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		318		-	-	-			
光熱水費		306		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		12		⑤備考 児童クラブ定員115人。					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		7,578							
②小計【b+c+d+e+f】		7,578							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-34.6%	-30.7%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	A 良好	-	A		
	利用状況評価	15,244人	19,242人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	497円	624円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	948.7%	950.6%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化		-
		10年間での削減面積	- ㎡	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		楽市児童館(校庭内)					
①建物の概要							
所在地	楽市163番地1			地区	穂波地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	999 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099 人	H52	20,202 人	H52/H22	80.5 %	
利用圏域児童数	H22	363 人	H52	262 人	H52/H22	72.1 %	
建築年月日	1997 年 11 月 1 日		経過年数	19 年			
構造	鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	108 m ²			延べ床面積	108 m ²		
取得価格	14,206 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	6 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	20,747 人		22,342 人		21,620 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	71 人		77 人		74 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,762		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		3,762		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,561		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		462		-	-	-	
光熱水費		381		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		15		⑤備考 平成29年4月から穂波東小中一貫校の新児童館に移設予定。児童クラブ定員:130人。			
維持補修費		43					
修繕料		23					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,561					
②小計【b+c+d+e+f】		12,561					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.9%	-30.7%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	21,620人	19,242人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	581円	624円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.0%	950.6%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校に機能を移転して廃止。
	総量の最適化	100%		機能移転による。
		10年間の削減面積	-108	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		椋本児童館					
①建物の概要							
所在地	太郎丸851番地1			地区	穂波地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	999 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099 人	H52	20,202 人	H52/H22	80.5 %	
利用圏域児童数	H22	311 人	H52	219 人	H52/H22	70.4 %	
建築年月日	1999 年 9 月 1 日		経過年数	17 年			
構造	木造			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	99 m ²			延べ床面積	99 m ²		
取得価格	18,700 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	4 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	18,779 人		19,135 人		19,359 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	65 人		66 人		67 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		5,133		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		5,133		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,284		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		605		-	-	-	
光熱水費		520		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		20		⑤備考 児童クラブ定員:125人。			
維持補修費		65					
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,284					
②小計【b+c+d+e+f】		10,284					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.6%	-30.7%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	19,359人	19,242人	A			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	531円	624円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.6%	950.6%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	拡充		遊戯室、集会室等を拡充するため。
		10年間での削減面積	269 ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	拡充面積の確認			

1.公共施設の概要

施設名称		平恒児童館(平恒小内)					
①建物の概要							
所在地	平恒1021番地1			地区	穂波地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	999 人/k㎡			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099 人	H52	20,202 人	H52/H22	80.5 %	
利用圏域児童数	H22	255 人	H52	193 人	H52/H22	75.5 %	
建築年月日	1991 年 10 月 1 日		経過年数	25 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	135 m ²			延べ床面積	135 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	6 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	16,694 人		21,168 人		21,412 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	57 人		73 人		74 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,409		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		3,409		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		14,933		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		414		-	-	-	
光熱水費		345		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		13		⑤備考			
維持補修費		56		平成30年4月から穂波東小中一貫校併設の新児童館に移設予定。児童クラブ定員:100人。			
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		14,519					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		14,933					
②小計【b+c+d+e+f】		14,933					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-24.5%	-30.7%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	21,412人	19,242人			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	697円	624円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	952.2%	950.6%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		小中一貫校に機能を移転統合。
	総量の最適化	拡充		機能統合による。
		10年間の削減面積	812	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	小中一貫校敷地として活用		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		若菜児童館(若菜小内)					
①建物の概要							
所在地	小正249番地2号				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域児童数	H22	432	人	H52	307	人	H52/H22 71.1 %
建築年月日	1983年 9月 1日			経過年数	33年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	678 m ²			延べ床面積	678 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	5 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	25,172 人		21,189 人		22,251 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	87 人		73 人		76 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,840		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,840		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,680		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員	0.0 人	0	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	0	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		581		-	-	-	
光熱水費	389		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	15		⑤備考				
維持補修費	127		平成29年7月から若菜小学校グラウンドに建設予定の新児童館に移設予定。児童クラブ定員:121人。				
修繕料	50						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,680					
②小計【b+c+d+e+f】		12,680					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.9%	-30.7%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	22,251人	19,242人	A			
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	570円	624円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.5%	950.6%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	拡充		遊戯室、集会室等を拡充するため。
		10年間での削減面積	190 ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方がよいのか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		高田児童館(高田小内)					
①建物の概要							
所在地	高田701番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/k㎡		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域児童数	H22	66	人	H52	48	人	H52/H22 72.7 %
建築年月日	2003年 1月 1日			経過年数	13年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	60 m ²			延べ床面積	60 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	3 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	6,162 人		7,877 人		7,445 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	21 人		27 人		26 人		
運営時間	平日	13 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,176		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		1,176		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,477		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		217		-	-	-	
光熱水費		119		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		5		⑤備考 児童クラブ定員:42人。			
維持補修費		93					
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		7,477					
②小計【b+c+d+e+f】		7,477					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.3%	-30.7%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	7,445人	19,242人	B		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,004円	624円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	948.4%	950.6%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化		-
		10年間での削減面積	- m ²	-
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市少年相談センター							
①建物の概要									
所在地	飯塚9番24号			地区	飯塚地区				
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/k㎡				
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課								
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22	74.8	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1972年 3月 9日			経過年数	44年				
構造	コンクリートブロック			階数	地上	2階	地下	無	
敷地面積	214 m ²			延べ床面積	75 m ²				
取得価格	0千円			取得原因	譲渡				
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	1			台	
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	備考のとおり			台	
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	62 人		34 人		14 人				
開館日数	244 日		244 日		244 日				
1日あたり利用者数	0 人		0 人		0 人				
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年の1月3日				
	土日祝	:			:				
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)				
その他の収入	0		-	-	-				
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,762		-	-	-			
人件費計【a】		10,453		-	-	-			
正職員	0.1 人	417		-	-	-			
再任用	0.0 人	0		-	-	-			
嘱託	4.0 人	10,036		-	-	-			
臨時	0.0 人	0		-	-	-			
需用費【b】		309		-	-	-			
光熱水費	104		-	-	-				
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考						
維持補修費	183								
修繕料	22								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	0								
工事請負費【d】	0								
指定管理委託料【e】	0								
減価償却費【f】	0								
①小計【a+b+c+d+e】	10,762								
②小計【b+c+d+e+f】	309								
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	14人	39,297人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	あり	-	B	少年サポートセンター	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	768,714円	422円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	99.8%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	35.2%	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	廃止	機能を移転して存続	
	総量の最適化	100%削減		機能移転による
		10年間の削減面積	-75 ㎡	
	配置の最適化	統合		-
		移転統合先	中央公民館(コミュニティセンター)	中央公民館(コミュニティセンター)の多機能化
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-	-	
	空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-		
跡地・跡施設の有効活用	青少年の健全育成の場として検討		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		シルバー陶芸教室					
①建物の概要							
所在地	伊川 82番地45			地区	二瀬地区		
利用圏域	市域			人口密度	1,819 人/km ²		
施設管理担当課	福祉部高齢者支援課						
地区人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1966 年 11 月 17 日		経過年数	50 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	168 m ²			延べ床面積	168 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	寄付		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	全部民間委託		全部民間委託		全部民間委託		
年間利用者数	1,316 人		1,152 人		1,169 人		
開館日数	96 日		96 日		96 日		
1日あたり利用者数	14 人		12 人		12 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 16 : 00		休館日	教室開催日以外		
	土日祝	:			:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,714		-	-	-	
人件費計【a】		584		-	-	-	
正職員	0.1 人	584		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 光熱水費、修繕費は委託料に含まれる。				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,130					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,714					
②小計【b+c+d+e+f】		1,130					
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	1,169人	-	B	定員充足率H26年度47.9%、H27年度48.7%		
	立地適正化評価	区域外		B			
	類似施設	あり	-	B	民間の陶芸教室		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,466円	-	A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

陶芸教室の状況

年間状況	月会費	年間回数	年間利用者数	内60歳未満利用者数
月1回半日コース	1000円	72	42	3
月1回1日コース	2000円	12	22	7
月2回1日コース	4000円	12	16	1

3. 最適化方針

① 第1次及び第2次実施計画の方針	-		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等
	存廃の方針	存続	-
	総量の最適化	-	-
		10年間での削減面積	- m ²
	配置の最適化	現地	-
		移転統合先	-
	運営主体の最適化	民間委託	-
		現在の運営主体(H27)	民間委託
	運営方法の最適化	60歳以下の利用料金等の見直し 公民館サークルへの施設開放検討	高齢者の生きがい事業として実施しているが、60歳以下でも利用が出来ることから、料金体系の見直しを行う。 稼働日数、定員の充足率が低いので、公民館サークル活動の場としても検討していく。
	空きスペース等の有効活用	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		穂波福祉総合センター							
①建物の概要									
所在地		枝国402番地100				地区		穂波地区	
利用圏域		市域				人口密度		999 人/km ²	
施設管理担当課		福祉部社会・障がい者福祉課							
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %
利用圏域人口		H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %
建築年月日		2004 年 6 月 1 日				経過年数		12 年	
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下 無	
敷地面積		7,848 m ²				延べ床面積		3,124 m ²	
取得価格		1,547,793 千円				取得原因		新築	
都市計画用途		第一種中高層住居専用地域				駐車場(来客用)		164 台	
建ぺい率/容積率		60 / 200				駐車場(職員用)		- 台	
災害区域指定		なし				立地適正化区分		区域外	
バリアフリー		多目的トイレ		○		スロープ		○	
						エレベーター		×	
②運営の状況									
		平成25年度			平成26年度			平成27年度	
運営方式		指定管理			指定管理			指定管理	
年間利用者数		189,731 人			198,064 人			199,175 人	
開館日数		307 日			307 日			309 日	
1日あたり利用者数		618 人			645 人			645 人	
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00			休館日	毎週火曜日及び12月29日から翌年1月3日		
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00						
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		26,436			増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		26,240			実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		196			-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		50,659			-	-		-	
人件費計【a】		1,669			-	-		-	
正職員		0.2 人	1,669		-	-		-	
再任用		0.0 人	0		-	-		-	
嘱託		0.0 人	0		-	-		-	
臨時		0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		400			-	-		-	
光熱水費		0			-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0			⑤備考				
維持補修費		400							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		160							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		48,430							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		50,659							
②小計【b+c+d+e+f】		48,990							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	14							
	光熱水費	13,626							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	4,966							
	その他	29,838							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	B 軽度	-			B				
	利用状況評価	199,175人	39,297人			A				
	立地適正化評価	区域外				B				
	類似施設	あり	-			B	穂波公民館、庄内保健福祉総合センター			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	254円	422円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	141.1%	99.8%			A				
③ 稼働状況評価	稼働率	65.4%	35.2%			A				
	利用可能コマ数	7,416	利用コマ数			4,850				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	多目的ホール	340	309	287	262	280	89.4%	A	
	②	調理室	76.38	309	127	141	18	30.9%	B	
	③	研修室1-1	56.17	309	199	229	186	66.2%	A	
	④	研修室1-2	46.93	309	222	259	229	76.6%	A	
	⑤	研修室2	116.78	309	266	251	253	83.1%	A	
	⑥	生涯学習室1	63	309	224	192	190	65.4%	A	
	⑦	生涯学習室2-1	50.4	309	165	200	129	53.3%	A	
⑧	生涯学習室2-2	52.2	309	155	203	183	58.4%	A		

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
トレーニング室の利用者数	31,772	33,095	34,323	36,661	37,792
1日あたり利用者数	102	107	111	119	122
浴場利用者数	91,182	88,484	88,427	92,964	91,931
1日あたり利用者数	295	287	287	302	299

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		-		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	浴場・トレーニングルーム料金の最適化		浴場及びトレーニングルームにかかる、利用料の適正化を図る必要があるため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内保健福祉総合センターハーモニー							
①建物の概要									
所在地	綱分771番地1			地区	庄内地区				
利用圏域	市域			人口密度	406 人/k㎡				
施設管理担当課	福祉部社会・障がい者福祉課								
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22	77.7	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1999年 4月 1日			経過年数	17年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	2階	地下	無	
敷地面積	9,177 m ²			延べ床面積	2,612 m ²				
取得価格	1,414,046 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	80 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	82,715 人		86,413 人		85,526 人				
開館日数	347 日		347 日		347 日				
1日あたり利用者数	238 人		249 人		246 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 21 : 30		休館日	毎月第2日曜日及び12月29日から翌年1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 21 : 30							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		9,374		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		7,932		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		1,442		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		47,603		-	-	-			
人件費計【a】		23,683		-	-	-			
正職員		0.3 人	2,503	-	-	-			
再任用		3.0 人	8,718	-	-	-			
嘱託		0.0 人	0	-	-	-			
臨時		6.0 人	12,462	-	-	-			
需用費【b】		16,031		-	-	-			
光熱水費		9,928		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		3,343		⑤備考					
維持補修費		2,697							
修繕料		63							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		6,890							
工事請負費【d】		999							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		47,603							
②小計【b+c+d+e+f】		23,920							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	B 軽度	-			B				
	利用状況評価	85,526人	39,297人			A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	あり	-			B	庄内公民館、穂波総合福祉センター			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	557円	422円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	59.8%	99.8%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	43.1%	35.2%			A				
	利用可能コマ数	5,205	利用コマ数			2,242				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	多目的室	248.89	347	248	293	311	81.8%	A	
	②	保健指導室	33.93	347	94	166	95	34.1%	B	
	③	ボランティア室	48.3	347	114	176	186	45.7%	A	
	④	栄養指導室	46.12	347	112	166	101	36.4%	A	
	⑤	栄養指導実習室	109.51	347	84	88	8	17.3%	B	

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
トレーニング室の利用者数	11,015	9,274	11,250	11,278	11,066
1日あたり利用者数	31	26	32	32	31
浴場利用者数	35,969	34,841	34,328	35,179	38,695
1日あたり利用者数	103	100	103	105	115

介護保険通所介護利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
通所介護延べ利用者数	609	663	676	585	525
年度末サービス利用契約者数	53	57	60	57	50

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の最適化区分		H22年度までは現行通り、H23年度以降のあり方をH21年度末までに決定	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続	-	
総量の最適化	拡充	庄内公民館との機能統合時に拡充	
	10年間での削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地	-	
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	指定管理	-	
	現在の運営主体(H27)	直営	-
運営方法の最適化	多機能化 介護保険デイサービス事業の必要性検討 浴場・トレーニングルーム料金の最適化	公民館と保健福祉センター機能統合を図りコミュニティセンター化するため。 デイサービス事業を実施していることで一般利用者の制限があるため。 浴場及びトレーニングルームにかかる、利用料の適正化を図る必要があるため。	
空きスペース等の有効活用	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	
備考		-	

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園多目的施設							
①建物の概要									
所在地	吉北120番地6			地区	幸袋地区				
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²				
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	2009年 7月 23日			経過年数	7年				
構造	鉄骨			階数	地上 2階 地下 無				
敷地面積	- m ²			延べ床面積	971 m ²				
取得価格	152,000 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	125 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	35,764 人		39,828 人		42,902 人				
開館日数	308 日		308 日		308 日				
1日あたり利用者数	116 人		129 人		139 人				
運営時間	平日	10 : 00 ~ 21 : 30		休館日	毎週火曜日及び12月29日から翌年1月3日				
	土日祝	10 : 00 ~ 21 : 30							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		5,147		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	5,147		実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,753		-	-		-		
人件費計【a】		99		-	-		-		
正職員	0.0 人	95		-	-		-		
再任用	0.0 人	0		-	-		-		
嘱託	0.0 人	4		-	-		-		
臨時	0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-		
光熱水費	0		-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考						
維持補修費	0								
修繕料	0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		9,654							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		9,753							
②小計【b+c+d+e+f】		9,654							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	2,821							
	光熱水費	1,926							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	9,148							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	42,902人	27,785人	A			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	まちなか健康プラザ、穂波福祉総合センター他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	227円	238円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	267.2%	54.9%	A			
働状況	稼働率	40.8%	44.1%	B			
	利用可能コマ数	1,848	利用コマ数	754			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① スタジオ		308	187 214 237	69.0%	A	
	② 多目的室		308	50 51 15	12.6%	B	
	③ トレーニング室						

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
トレーニング室の利用者数	27,985	28,552	29,817	33,364	26,473
1日あたり利用者数	90.9	92.7	96.8	108.3	118.4

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	-			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。ただし、類似施設が多数あることから市域全体での統廃合を検討する。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市健幸プラザ					
①建物の概要							
所在地	本町14番6号			地区	飯塚地区		
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	2015 年 7 月 13 日			経過年数	1 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	1,448 m ²			延べ床面積	627 m ²		
取得価格	141,523 千円			取得原因	買収		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	- 人		- 人		13,049 人		
開館日数	- 日		- 日		152 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		86 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 19 : 00		休館日	毎週水曜日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 19 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,296		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,296		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		14,883		-	-		-
人件費計【a】		7,159		-	-		-
正職員	0.0 人	0		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	2.0 人	5,082		-	-		-
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-
需用費【b】		758		-	-		-
光熱水費	758		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		6,966					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		14,883					
②小計【b+c+d+e+f】		7,724					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	A 良好	-	A			
	利用状況評価	13,049人	39,297人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	あり	-	B	穂波福祉総合センター、庄内保健福祉総合センター、健康の森多目的施設等		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,141円	422円	B			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	171.0%	99.8%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	35.2%	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	
トレーニング室の利用者数					10,364	※平成27年10月供用開始で、開館日数は152日
1日あたり利用者数					68.2	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	-			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		サン・アビリティーズいづか							
①建物の概要									
所在地	柏の森956番地4			地区	立岩地区				
利用圏域	市域			人口密度	2,672 人/km ²				
施設管理担当課	福祉部社会・障がい者福祉課								
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22	89.6	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1983 年 4 月 1 日			経過年数	33 年				
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無				
敷地面積	3,750 m ²			延べ床面積	1,531 m ²				
取得価格	105 千円			取得原因	移譲				
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	28 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	11 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	35,780 人		35,976 人		40,876 人				
開館日数	308 日		309 日		309 日				
1日あたり利用者数	116 人		116 人		132 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 21 : 00		休館日	月曜日及び12月29日から翌年1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		1,146		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	967		実施年度	実施内容	実施額(千円)				
その他の収入	179		平成12年度	調理室新設(機械6,300千円、電気1,995千円、設備2,638千円)	10,933				
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		23,256		平成24年度	空調設備改修工事(電気3,276千円、機械11,655千円)	14,931			
人件費計【a】		2,169		-	-	-			
正職員	0.3 人	2,169		-	-	-			
再任用	0.0 人	0		-	-	-			
嘱託	0.0 人	0		-	-	-			
臨時	0.0 人	0		-	-	-			
需用費【b】		281		-	-	-			
光熱水費	0		-	-	-				
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 敷地面積3,750m ² は、柏の森956番地4(8892.39m ²)の内、サン・アビリティーズいづか部分の面積を計上						
維持補修費	0								
修繕料	281								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		20,806							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		23,256							
②小計【b+c+d+e+f】		21,087							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	6							
	光熱水費	1,569							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	27							
	その他	20,210							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	C 中度	-			C				
	利用状況評価	40,876人	39,297人			A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A				
	類似施設	あり	-			B	地区公民館、体育館、健康の森多目的施設等			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	569円	422円			B				
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	60.6%	99.8%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	50.5%	35.2%			A				
	利用可能コマ数	6,594	利用コマ数			3,331				
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	音楽室	26	309	147	163	107	45.0%	A	
	②	和室	62	309	110	156	70	36.2%	A	
	③	研修室1	44	309	241	189	181	65.9%	A	
	④	研修室2	44	309	241	189	181	65.9%	A	
	⑤	多目的室	52	309	146	187	139	50.9%	A	
	⑥	体育室	660	309	233	304	231	82.8%	A	
⑦	調理室	31	309	29	30	5	6.9%	B		
⑧	プール	60	35	25	27	0	49.5%	A		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	指定管理制度継続による存続、建替の必要性が生じた場合、代替又は複合化等の検討			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		-
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	更新時に移転		更新時には施設設備の共有化を図れる地区公民館や体育施設との複合化を図るため。
		移転統合先	地区公民館や体育施設等	障がい者のアクセスの利便性を踏まえて移転先は検討する。
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	施設機能の最適化		ノーマライゼーションの推進とともに、公共施設のバリアフリー化の状況を踏まえ最適化を検討する。
	空きスペース等の有効活用	駐車場の共有化		隣接する歴史資料館との共有化を図ることで、土地活用の効率化を図るため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚保健センター								
①建物の概要										
所在地		忠隈523番地				地区		穂波地区		
利用圏域		市域				人口密度		999 人/㎥		
施設管理担当課		こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口		H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22	80.5 %	
利用圏域人口		H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9 %	
建築年月日		1994 年 12 月 1 日				経過年数		22 年		
構造		鉄骨コンクリート造2階建て				階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積		-				延べ床面積		799 ㎡		
取得価格		-				取得原因		-		
都市計画用途		近隣商業地域				駐車場(来客用)		-		
建ぺい率/容積率		80 / 200				駐車場(職員用)		-		
災害区域指定		なし				立地適正化区分		都市機能誘導区域		
バリアフリー		多目的トイレ		×		スロープ		○		
						エレベーター		○		
②運営の状況										
		平成25年度			平成26年度			平成27年度		
運営方式		直営			直営			直営		
年間利用者数		人			人			961 人		
開館日数		日			日			243 日		
1日あたり利用者数		人			人			4 人		
運営時間		平日	:			~			休館日	-
		土日祝	:			~				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0			実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0			-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		0			-	-		-		
人件費計【a】		0			-	-		-		
正職員		0.0 人	0		-	-		-		
再任用		0.0 人	0		-	-		-		
嘱託		0.0 人	0		-	-		-		
臨時		0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		0			-	-		-		
光熱水費		0			-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0			⑤備考					
維持補修費		0			保健センターは、穂波庁舎と一体的な管理運営を行なっているの で、個別経費は発生していない。					
修繕料		0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		0								
②小計【b+c+d+e+f】		0								
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	961人	39,297人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	あり	-	B	穂波福祉総合センター	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	0円	422円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	99.8%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	0.0%	35.2%	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H21年度末で廃止し、穂波保健センターに統合。H22年度以降は、飯塚保健センターを統合し、改めて、飯塚保健センターとして存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	栄養指導室(調理実習室)・健康増進室等の有効活用		別途計画にて検討。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立病院						
①建物の概要								
所在地	弁分633番地1				地区	穂波地区		
利用圏域	広域 (飯塚医療圏)			人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課							
地区人口	H22	25,099 人	H52	20,202 人	H52/H22	80.5 %		
利用圏域人口	H22	187,897 人	H52	140,647 人	H52/H22	74.9 %		
建築年月日	1959 年 4 月 1 日			経過年数	57 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 8階 地下 無			
敷地面積	38,840 m ²			延べ床面積	15,041 m ²			
取得価格	239,742 千円			取得原因	買収			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	約200 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)	約150 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○		
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	186,352 人		181,309 人		197,221 人			
開館日数	365 日		365 日		366 日			
1日あたり利用者数	511 人		497 人		539 人			
運営時間	平日	: ~ :				休館日	なし	
	土日祝	: ~ :						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		214,741		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	214,741		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		222,251		-	-	-		
人件費計【a】		7,510		-	-	-		
正職員	0.9 人	7,510	-	-	-			
再任用	0.0 人	0	-	-	-			
嘱託	0.0 人	0	-	-	-			
臨時	0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-		
光熱水費	0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		その他の収入詳細					
修繕料	0		H27年度病床分単価 707,000円×250床=176,750,000円					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		214,741		救急告示病院分 32,900,000円 救急告示病床分 1,697,000円×3床=5,091,000円				
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		222,251						
②小計【b+c+d+e+f】		214,741						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (医療施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-25.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	197,221人	99,435人	A		
	立地適正化評価	区域外		B		
	類似施設	あり	-	B	民間病院	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,127円	1,372円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	-	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	指定管理施設として存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚急患センター					
①建物の概要							
所在地	吉原町1番1号			地区	飯塚地区		
利用圏域	広域 (飯塚医療圏)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %
建築年月日	2015年 7月 1日			経過年数	1年		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート			階数	地上 11階 地下 無		
敷地面積	1,240 m ²			延べ床面積	211 m ²		
取得価格	142,803 千円			取得原因	買収		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	6 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	×	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	-		-		全部民間委託		
年間利用者数	- 人		- 人		1,648 人		
開館日数	- 日		- 日		225 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		7 人		
運営時間	平日	19 : 00 ~ 21 : 00		休館日	なし		
	土日祝	18 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		25,948		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	11,960		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	13,988		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		50,511		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		316		-	-		-
光熱水費	316		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 需用費・光熱水費316千円については施設管理組合費負担金として支出している				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		50,195					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		50,511					
②小計【b+c+d+e+f】		50,511					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (医療施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-25.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	1,648人	99,435人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	あり	-	B	飯塚病院	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	30,650円	1,372円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	3,784.8%	-	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	関係団体等と協議し、H21年度末までに移設を含め検討			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	全部民間委託		-
		現在の運営主体(H27)	全部民間委託	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市斎場					
①建物の概要							
所在地	大日寺736番地			地区	鎮西地区		
利用圏域	市域			人口密度	398 人/km ²		
施設管理担当課	市民環境部環境整備課						
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1992 年 4 月 1 日			経過年数	24 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	20,921 m ²			延べ床面積	1,621 m ²		
取得価格	1,158,301 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	52 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	1,489 人		1,483 人		1,460 人		
開館日数	364 日		364 日		364 日		
1日あたり利用者数	4 人		4 人		4 人		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	1月1日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		29,500		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	29,337		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	163		平成6年度	待合室棟増築、火葬炉1基(大型炉)増設		174,379	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		83,685		平成20年度	屋根防水改修工事		18,060
人件費計【a】		834		平成26年度	火葬炉(2~4号炉)3基耐火物等更新、大型炉へ更新		43,200
正職員	0.1 人	834		平成27年度	火葬炉(1.5.6号炉)3基耐火物等更新、5号炉は大型炉へ更新		40,500
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	-
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		その他の収入は、小竹町負担金及び市有財産使用料を計上。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		40,500					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		42,351					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		83,685					
②小計【b+c+d+e+f】		82,851					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	7					
	光熱水費	5,233					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	5,483					
	その他	31,635					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	1,460人	-			B			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	一部事務組合施設		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	57,319円	-			A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	273.8%	0.0%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	関係団体と統廃合の是非や筑穂園の指定管理者制度導入について検討し決定する(H22)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討		市の財政負担軽減のため。	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚霊園(管理事務所)					
①建物の概要							
所在地	庄司 1594番地1			地区	幸袋地区		
利用圏域	広域 (嘉飯桂地区)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部都市計画課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %
建築年月日	1987 年 7 月 16 日			経過年数	29 年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	103,000 m ²			延べ床面積	177 m ²		
取得価格	27,690 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	35 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	- 人		- 人		- 人		
開館日数	359 日		359 日		359 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 16 : 00		休館日	12月29日から翌年の1月3日		
	土日祝	10 : 00 ~ 16 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,523		-	-	-	
人件費計【a】		3,375		-	-	-	
正職員	0.1 人	834		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,541		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		148		-	-	-	
光熱水費	138		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	10		⑤備考 燃料費:ストーブの灯油代 通信運搬費:電話料金。霊園利用者は、年間14,000人程度。				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,523					
②小計【b+c+d+e+f】		148					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-25.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	宗教法人、公益法人が経営する霊園		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	-	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続、指定管理者制度導入検討			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に縮減		利用状況をふまえ縮減面積は検討する。
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	H30年度に運営計画の再検討			

1.公共施設の概要

施設名称		本町駐車場							
①建物の概要									
所在地	本町19番38号			地区	飯塚地区				
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/k㎡				
施設管理担当課	都市建設部建設総務課								
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22	74.8	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1985 年 10 月 1 日		経過年数	31 年					
構造	アスファルト敷き			階数	地上 1階 地下 無				
敷地面積	4,170 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	17,390 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	84 台				
建ぺい率/容積率	80 / 400		駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	×	スロープ	×	エレベーター	×			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	20,238 人		21,116 人		23,228 人				
開館日数	365 日		365 日		366 日				
1日あたり利用者数	55 人		58 人		63 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	なし				
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		5,321		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		5,314		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		7		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		6,367		-	-		-		
人件費計【a】		918		-	-		-		
正職員		0.1 人	918	-	-		-		
再任用		0.0 人	0	-	-		-		
嘱託		0.0 人	0	-	-		-		
臨時		0.0 人	0	-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-		
光熱水費		0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		0		建物が無いため物件番号、屋根構造、劣化状況等該当なし					
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		5,449							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		6,367							
②小計【b+c+d+e+f】		5,449							
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	1							
	光熱水費	152							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	5,297							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐車場)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-					
	耐震性評価	-	-	-					
	劣化状況評価	-	-	-					
	利用状況評価	23,228人	59,041人	B					
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A					
	類似施設	あり	-	B					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	274円	187円	B					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	3,496.1%	1,902.1%	A					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	一部健幸プラザ利用者駐車場として運営しているが、利用状況を勘案し、運営の見直しを検討する。	
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚立体駐車場					
①建物の概要							
所在地	飯塚14番7号				地区	飯塚地区	
利用圏域	広域 (嘉飯桂地区)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部建設総務課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %
建築年月日	1992年 12月 1日			経過年数	24年		
構造	鉄骨			階数	地上 5階 地下 無		
敷地面積	2,700 m ²			延べ床面積	13,123 m ²		
取得価格	825,000 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	436 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	×	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	人		117,224 人		124,340 人		
開館日数	365 日		365 日		366 日		
1日あたり利用者数	- 人		321 人		340 人		
運営時間	平日	8 : 00 ~ 22 : 00		休館日	なし		
	土日祝	8 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		28,668		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		23,979		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		4,689		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		20,688		-	-	-	
人件費計【a】		1,418		-	-	-	
正職員		0.2 人	1,418	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		247		-	-	-	
光熱水費		0		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考			
維持補修費		247					
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		5,630					
指定管理委託料【e】		13,393					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		20,688					
②小計【b+c+d+e+f】		19,270					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	1					
	光熱水費	1,605					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	11,788					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐車場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	124,340人	59,041人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	166円	187円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	1,494.0%	1,902.1%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続、利用料金制をH23年度から採用			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	減免規定等の見直し		現在、近隣公共施設の駐車場として利用する際に、減免の取扱いが異なるため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	コンセッション(運営権移譲)の検討		収益の確保が可能な施設であるため、今後の維持管理経費を考慮し民間活力の導入可能性調査を行なう。	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		東町駐車場						
①建物の概要								
所在地	飯塚12番10号				地区	飯塚地区		
利用圏域	市域				人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部建設総務課							
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	1995 年 5 月 1 日			経過年数	21 年			
構造	アスファルト敷き			階数	地上 1階 地下 無			
敷地面積	640 m ²			延べ床面積	- m ²			
取得価格	4,199 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	21 台			
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	35,283 人		31,347 人		29,556 人			
開館日数	365 日		365 日		366 日			
1日あたり利用者数	97 人		86 人		81 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		22 : 00		休館日		なし
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00		22 : 00				
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		6,519		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	6,485		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	34		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		5,995		-	-		-	
人件費計【a】		668		-	-		-	
正職員	0.1 人	668		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.0 人	0		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-	
光熱水費	0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		建物が無いため物件番号、屋根構造、劣化状況等該当なし					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		5,327						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		5,995						
②小計【b+c+d+e+f】		5,327						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	1						
	光熱水費	124						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	5,203						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐車場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	-	-	-		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	29,556人	59,041人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	あり	-	B		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	203円	187円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	5,229.8%	1,902.1%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	廃止	近隣に民間施設を含めた代替施設が多数あるため。	
	総量の最適化	100%削減		-
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	-	-	-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	-	-	-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	民間譲渡	-	市としての利活用方針が無いため。	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		鯉田駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	鯉田3186番地				地区	鯉田地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	1,255 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部土木管理課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域人口	H22	31,280	人	H52	25,824	人	H52/H22 82.6 %
建築年月日	1983 年 3 月 12 日			経過年数	33 年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	143 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	1,350 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	120 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター -
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	24,450 人		24,450 人		24,450 人		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用者数	67 人		67 人		67 人		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		93		-	-		-
人件費計【a】		83		-	-		-
正職員	0.0 人	83		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		10		-	-		-
光熱水費	10		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		93					
②小計【b+c+d+e+f】		10					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-17.4%	-19.5%	-		
	耐震性評価	-	-	-		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	24,450人	36,269人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	4円	36円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	JR九州と移譲等について協議、H21年度末までに決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に17.4%削減		利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		JR九州と協議の結果、希望しないという回答があったため。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		浦田駅前自転車駐車場						
①建物の概要								
所在地	鯉田3206番地			地区	鯉田地区			
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	1,255 人/k㎡			
施設管理担当課	都市建設部土木管理課							
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %	
利用圏域人口	H22	49,434	人	H52	40,134	人	H52/H22 81.2 %	
建築年月日	1991年 3月 30日			経過年数	25年			
構造	鉄骨プレハブ			階数	地上 1階	地下 無		
敷地面積	99 m ²			延べ床面積	- m ²			
取得価格	2,276 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	81 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-	エレベーター	-	
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	3,530 人		3,530 人		3,530 人			
開館日数	365 日		365 日		365 日			
1日あたり利用者数	10 人		10 人		10 人			
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし			
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		15		-	-	-		
人件費計【a】		8		-	-	-		
正職員	0.0 人	0	-	-	-			
再任用	0.0 人	0	-	-	-			
嘱託	0.0 人	8	-	-	-			
臨時	0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		7		-	-	-		
光熱水費	7		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0							
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		15						
②小計【b+c+d+e+f】		7						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-18.8%	-19.5%	-					
	耐震性評価	-	-	-					
	劣化状況評価	-	-	-					
	利用状況評価	3,530人	36,269人	B					
	立地適正化評価	居住誘導区域		A					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	4円	36円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	JR九州と移譲等について協議、H21年度末までに決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に18.8%削減		利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		JR九州と協議の結果、希望しないという回答があったため。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		新飯塚駅前北側自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	立岩2198番地				地区	立岩地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	2,672 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部土木管理課						
地区人口	H22	11,675 人	H52	10,466 人	H52/H22	89.6 %	
利用圏域人口	H22	60,717 人	H52	48,349 人	H52/H22	79.6 %	
建築年月日	2014 年 2 月 28 日			経過年数	2 年		
構造	アルミ合金			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	419 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	35,564 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	311 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-	スロープ	-	エレベーター	-	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用者数	119,754 人		142,532 人		130,261 人		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用者数	328 人		390 人		357 人		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,016		-	-	-	
人件費計【a】		185		-	-	-	
正職員	0.0 人	167	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	18	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		34		-	-	-	
光熱水費	34		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		797					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,016					
②小計【b+c+d+e+f】		831					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.4%	-19.5%	-					
	耐震性評価	-	-	-					
	劣化状況評価	-	-	-					
	利用状況評価	130,261人	36,269人	A					
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	8円	36円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、委託を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に20.4%削減		利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	一部民間委託		-
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		新飯塚駅前東側自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	立岩2199番地4				地区	立岩地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)				人口密度	2,672 人/k㎡	
施設管理担当課	都市建設部土木管理課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域人口	H22	60,859	人	H52	48,401	人	H52/H22 79.5 %
建築年月日	2001年 9月 26日			経過年数	15年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	110 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	6,523 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	60 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-	エレベーター	-
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用者数	63,052 人		60,899 人		44,484 人		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用者数	173 人		167 人		122 人		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,017		-	-	-	
人件費計【a】		185		-	-	-	
正職員	0.0 人	167		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	18		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		35		-	-	-	
光熱水費	8		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	27						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		797					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,017					
②小計【b+c+d+e+f】		832					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.5%	-19.5%	-		
	耐震性評価	-	-	-		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	44,484人	36,269人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	23円	36円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、委託を継続しながら存続		
最適化区分	方針		理由等
存廃の方針	存続		-
総量の最適化	更新時に20.5%削減		利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
	10年間の削減面積	- ㎡	
配置の最適化	現地		-
	移転統合先	-	-
運営主体の最適化	一部民間委託		-
	現在の運営主体(H27)	一部民間委託	
運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-
跡地・跡施設の有効活用	-		-
備考	-		

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	菰田西1丁目208番地			地区	菰田地区		
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	2,678 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部土木管理課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域人口	H22	59,609	人	H52	48,513	人	H52/H22 81.4 %
建築年月日	1990年 3月 31日			経過年数	26年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	144 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	38,899 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	179 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター -
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用者数	41,592 人		34,703 人		28,890 人		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用者数	114 人		95 人		79 人		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,371		-	-		-
人件費計【a】		185		-	-		-
正職員	0.0 人	167		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	18		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		44		-	-		-
光熱水費	44		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		797					
工事請負費【d】		3,345					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		4,371					
②小計【b+c+d+e+f】		4,186					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-18.6%	-19.5%	-			
	耐震性評価	-	-	-			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	28,890人	36,269人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	151円	36円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、委託を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に18.6%削減		利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		吉原町自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	吉原町3番15号				地区	飯塚地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部土木管理課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	71,191	人	H52	57,913	人	H52/H22 81.3 %
建築年月日	1998年 4月 1日			経過年数	18年		
構造	鉄骨			階数	地上 2階	地下 無	
敷地面積	241 m ²			延べ床面積	347 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	福岡県からの無償貸与		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	278 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-	エレベーター	-
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用者数	21,317 人		16,085 人		13,765 人		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用者数	58 人		44 人		38 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	なし		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,266		-	-	-	
人件費計【a】		567		-	-	-	
正職員	0.1 人	501	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	66	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	2,699						
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	3,266						
②小計【b+c+d+e+f】	2,699						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-18.7%	-19.5%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	A 良好	-	A		
	利用状況評価	13,765人	36,269人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	237円	36円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、H20年度末までに開場時間の短縮等管理運営の見直しについて検討・決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に50%削減		利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	一部民間委託		-
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	1階または、2階部分の有効活用		利用台数過少のため。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		天道駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	天道680番地60				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	穂波支所経済建設課						
地区人口	H22	25,099 人	H52	20,202 人	H52/H22	80.5 %	
利用圏域人口	H22	24,259 人	H52	19,191 人	H52/H22	79.1 %	
建築年月日	2005 年 7 月 15 日			経過年数	11 年		
構造	非木造			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	463 m ²			延べ床面積	222 m ²		
取得価格	13,755 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	120 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-	スロープ	-	エレベーター	-	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	27,210 人		27,210 人		27,210 人		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用者数	75 人		75 人		75 人		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		703		-	-	-	
人件費計【a】		668		-	-	-	
正職員	0.1 人	668		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		35		-	-	-	
光熱水費	35		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		土地・施設ともに飯塚市所有				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		703					
②小計【b+c+d+e+f】		35					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.9%	-19.5%	-					
	耐震性評価	-	-	-					
	劣化状況評価	-	-	-					
	利用状況評価	27,210人	36,269人	B					
	立地適正化評価	居住誘導区域		A					
	類似施設	なし	-	A					
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	26円	36円	A					
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0					
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、維持管理を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.9%削減		利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		筑前大分駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	大分1511番地3				地区	筑穂地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	筑穂支所経済建設課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	8,937	人	H52	6,450	人	H52/H22 72.2 %
建築年月日	2001年 6月 15日			経過年数	15年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	257 m ²			延べ床面積	73 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	78 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-	エレベーター	-
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	17,560 人		17,560 人		17,560 人		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用者数	48 人		48 人		48 人		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00		休日	なし		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		0		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		0		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		0		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員		0.0 人	0	-	-	-	
再任用		0.0 人	0	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費		0		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考			
維持補修費		0		県道大分太郎丸線道路改築工事に伴い県道敷きに福岡県が建設。管理は市が行っている。			
修繕料		0					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		0					
②小計【b+c+d+e+f】		0					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.8%	-19.5%	-		
	耐震性評価	-	-	-		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	17,560人	36,269人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	0円	36円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、維持管理を継続しながら存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に27.8%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		市営住宅（70団地）						
①建物の概要								
所在地	-			地区	市域全域			
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²			
施設管理担当課	都市建設部住宅政策課							
地区人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	-年 -月 -日			経過年数	-年			
構造	-			階数	地上	-	地下 -	
敷地面積	- m ²			延べ床面積	244,125 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	-			
都市計画用途	-			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	- / -			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	-			
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター -	
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	7,602 人		7,278 人		7,022 人			
開館日数	- 日		- 日		- 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~	:	休館日	-	
	土日祝	:		~	:			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		670,813		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	629,297		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	41,516		19	工事件数7件	129,760			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		391,744		20	工事件数3件	124,671		
人件費計【a】		116,043		21	工事件数12件	379,309		
正職員	13.0 人	108,055	22	工事件数3件	51,062			
再任用	1.0 人	2,906	24	工事件数3件	76,268			
嘱託	2.0 人	5,082	25	工事件数7件	179,274			
臨時	0.0 人	0	26	工事件数7件	108,006			
需用費【b】		54,717		27	工事件数3件	47,635		
光熱水費	3,915		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		-	-	-			
維持補修費	50,802		⑤備考					
修繕料	0		【参考】					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		73,299		平成27年度公営住宅事業債償還額 451,272千円				
工事請負費【d】		147,685		平成27年度償還後の残金 4,856,941千円				
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		391,744						
②小計【b+c+d+e+f】		275,701						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	-	-			-			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	-	-			-			
	類似施設	あり	-			B	県営住宅1,833戸		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	55,788円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-	住宅で使用する水光熱費は入居者負担		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針	小規模団地は、中大規模団地への統廃合、戸建住宅は廃止(払下)、指定管理者制度を導入する。			
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	20.1%縮減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 耐用年数を超えた市営住宅は、原則非公募とし、現入居者へは、転居勧奨を行なう。
		10年間での削減面積	-25,000 m ²	
	配置の最適化	立地適正化計画と連動した最適化		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		指定管理者制度を導入検討したが、コストメリットがないこと、個人情報保護の観点から直営とした。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	駐車場料金の最適化		現在の市営住宅付属駐車場の使用料は立地条件にかかわらず一律単価となっているため。
	空きスペース等の有効活用	低利用敷地の民間譲渡		入居者の高齢化が進む中で、不要となる駐車場スペースが多くなるため。
PPP・PFIの可能性	更新時におけるPFI導入検討		更新時の市の負担を軽減するため。	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	削減に当たっては、地域コミュニティの活動が維持できるように配慮を行う。			

NO	団地名	管理戸数 (戸)		建設年度	経過年数 (H28.1.1)	敷地面積 (㎡)	用途地域	所在地	交通 利便性 (*2)	現時点での 居住誘導区 域 (区域外の み記載)
		目的別								
		公営	改良							
1	勝守	7		S24 ~ S26	64 ~ 66	3,917	第2種住居地域	西町	交通便利地域	
2	緑ヶ丘	3		S24	66	2,806	第1種住居地域	伊岐須	交通空白地域	区域外
3	清水谷	120		H1.2.4~H6.H8~H10	17 ~ 26	24,765	第1種中高層住居専用地域	相田	交通便利地域	
4	山内	43		S41 ~ S42	48 ~ 49	7,675	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	
5	相田	250		S42 ~ S45	45 ~ 48	58,790	第1種中高層住居専用地域	相田	交通便利地域	
6	白旗	108		S43~S45,S61	45~47,29	31,444	用途地域外	庄司	交通空白地域	区域外
7	千手	130		S44	46	12,641	第1種住居地域	伊岐須	交通便利地域	
8	蟹ヶ浦	20	85	S44,S50	40,46	12,238	第1種住居地域	伊岐須	交通便利地域	区域外
9	下三緒	5		S45	45	1,333	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	区域外
10	上三緒団地	426	74	S46 ~ S62	28 ~ 44	200,300	第1種低層住居専用地域	上三緒	交通空白地域	区域外
11	下三緒団地	181	90	S47 ~ S54	36 ~ 43	145,393	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	
12	目尾第二	212		S46~S51,S63	39~44,27	68,348	用途地域外	目尾	交通不便地域	区域外
13	吉北	98	65	S46,S52~S55	44,35~38	37,355	用途地域外	吉北	交通不便地域	区域外
14	ノ尾	9		S51	39	1,842	用途地域外	大日寺	交通空白地域	区域外
15	潤野	26		S52 ~ S53	37 ~ 38	5,913	第1種住居地域	潤野	交通便利地域	
16	山内第二	40		S54 ~ S55	35 ~ 36	10,779	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	
17	鯉田南町		36	S55	35	18,530	第1種住居地域	鯉田	交通便利地域	
18	幸袋西町	14		S55	35	5,323	第1種住居地域	幸袋	交通空白地域	区域外
19	南伊川	8		S56	34	2,223	第1種住居地域	伊川	交通不便地域	区域外
20	花瀬	60		S56 ~ S57	33 ~ 34	4,192	第1種住居地域	大日寺	交通不便地域	区域外
21	清水谷第二	54	36	S57,S59,S62	28 ~ 33	32,706	用途地域外	相田	交通便利地域	区域外
22	新二瀬		92	S58,S59,S61	29 ~ 32	12,749	第1種中高層住居専用地域	相田	交通便利地域	
23	明星寺	120		S58 ~ S61	29 ~ 32	13,850	用途地域外	明星寺	交通便利地域	区域外
24	金池	4		S61	29	828	第1種中高層住居専用地域	柏の森	交通便利地域	区域外
25	幸袋池田		18	S62	28	3,258	第1種住居地域	幸袋	交通便利地域	
26	徳前片峰		42	S62	28	6,162	第2種住居地域	西徳前	交通便利地域	
27	鯉田畝割	10		H1,H3	24 ~ 26	3,022	用途地域外	鯉田	交通便利地域	区域外
28	忠隈		30	H4	23	5,477	第1種住居地域	菰田	交通便利地域	
29	菰田	64		H6,H9	18 ~ 21	8,749	第1種住居地域	菰田	交通便利地域	
30	久世ヶ浦	110		H11 ~ H14	13 ~ 16	19,979	第1種中高層住居専用地域	川島	交通便利地域	
31	黒萩		39	H14	13	10,795	用途地域外	花瀬	交通不便地域	区域外
32	松本(新)	52		H19	9	728	第1種住居地域 第1種中高層住居専用地域	鯉田	交通便利地域	
33	川島(新)	12		H26	1	4,946	第1種住居地域	川島	交通便利地域	
34	小正高畑	156		S46 ~ S53	37 ~ 44	33,318	第1種中高層住居専用地域	小正	交通空白地域	区域外
35	楽市2	18		S48	42	2,272	用途地域外	楽市	交通便利地域	区域外
36	平恒中野	9		S52	38	1,575	用途地域外	平恒	交通不便地域	区域外
37	小正水落	31		S52 ~ S53	37 ~ 38	6,490	第1種中高層住居専用地域	小正	交通空白地域	区域外
38	南尾	64		S55 ~ S58	32 ~ 35	5,641	第1種住居地域	南尾	交通不便地域	区域外

NO	団地名	管理戸数 (戸)		建設年度	経過年数 (H28.1.1)	敷地面積 (㎡)	用途地域	所在地	交通 利便性 (*2)	現時点での 居住誘導区 域 (区域外のみ記載)
		目的別								
		公営	改良							
39	平恒新町		50	S42 ~ S43	47 ~ 48	8,010	第1種住居地域	平恒	交通不便地域	区域外
40	楽市1		20	S47	43	3,555	用途地域外	楽市	交通便利地域	区域外
41	平恒本町第一		30	H4	23	4,851	第1種住居地域	平恒	交通不便地域	区域外
42	新弁分	155		H15 ~ H23	5 ~ 12	26,461	第1種中高層住居専用地域	弁分	交通便利地域	区域外
43	忠隈泉町		18	H16 ~ H23	5 ~ 11	10,538	第1種住居地域	忠隈	交通空白地域	区域外
44	長尾	50		H6 ~ H10	17 ~ 21	19,024	第2種住居地域	長尾	交通便利地域	
45	立	24		H13,H14	13 ~ 14	9,942	用途地域外	長尾	交通便利地域	区域外
46	筑穂浦田	32		S47,S48	42 ~ 43	8,864	用途地域外	元吉	交通空白地域	区域外
47	長楽寺	20		S45~S47,S52,S53	37 ~ 45	42,520	第1種中高層住居専用地域	大分	交通便利地域	区域外
48	鶯塚	20		S45,S63,H1,H2,H	45,24~27	9,963	用途地域外	大分	交通便利地域	
49	内野	4		H1,H2	25 ~ 26	642	用途地域外	内野	交通便利地域	区域外
50	長楽寺(新)	52		H18	10	1,304	第1種中高層住居専用地域	大分	交通便利地域	
51	道祖	51		S40 ~ S42	48 ~ 50	10,431	第2種住居地域	綱分	交通空白地域	
52	赤坂	20		S43	47	2,724	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
53	小僧	40		S44 ~ S47	43 ~ 46	5,006	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
54	新町西	59		S46,47,S51~S53	37 ~ 44	8,851	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
55	新町東	46		S50~S52,S54~S57	33 ~ 40	17,483	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
56	若草	24		H13	14	2,707	第1種中高層住居専用地域	綱分	交通便利地域	
57	新町改良		40	S48 ~ S51	39 ~ 42	7,089	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
58	大坪改良		26	H6,H8	19 ~ 21	5,953	第2種住居地域	綱分	交通空白地域	
59	大坪(新)	29		H19	9	1,290	第2種住居地域	綱分	交通空白地域	
60	石丸	202		S39 ~ S49	41 ~ 51	39,976	第1種中高層住居専用地域	佐與	交通空白地域	
61	穎田中央	144		S50 ~ S56	34 ~ 40	20,559	用途地域外	鹿毛馬	交通空白地域	区域外
62	大畑	12		S49,S57	33 ~ 41	1,565	用途地域外	口原	交通便利地域	区域外
63	預坂	28		S45~S47,S61	43~45,29	6,618	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
64	上勢田	3		S20	70	501	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
65	東勢田・明治	20		S40,S42	48 ~ 50	2,642	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
66	小峠	2		S20,S21	69 ~ 70	352	用途地域外	鹿毛馬	交通空白地域	区域外
67	石丸改良		36	S44,S46~S47	43 ~ 46	3,861	第1種中高層住居専用地域	口原	交通空白地域	
68	小峠東		46	S53 ~ S55	35 ~ 37	20,121	用途地域外	鹿毛馬	交通空白地域	区域外
69	新立		28	H5,H6	21 ~ 22	6,106	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
70	桜が丘		20	H8,H9	18 ~ 19	2,818	用途地域外	勢田	交通便利地域	区域外
合計		3,501	921			1,140,676				

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋教官住宅					
①建物の概要							
所在地	幸袋781番地298				地区	幸袋地区	
利用圏域	生活圏 (幸袋)			人口密度	823 人/㎥		
施設管理担当課	経済部産学振興課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	2,527	人	H52	2,088	人	H52/H22 82.6 %
建築年月日	1989 年 3 月 1 日			経過年数	27 年		
構造	木造			階数	地上 - 地下 -		
敷地面積	- ㎡			延べ床面積	1,493 ㎡		
取得価格	218,080 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	40 / 60			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-	スロープ	-	エレベーター	-	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	人		人		4 人		
開館日数	日		日		日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	休館日 -	
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,089		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,089		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,079		-	-		-
人件費計【a】		3,227		-	-		-
正職員	0.4 人	3,227		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		749		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	749						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	103						
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	4,079						
②小計【b+c+d+e+f】	852						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (教官住宅)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-17.4%	-17.0%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	4人	3人	A			
	立地適正化評価	居住誘導区域		A			
	類似施設	あり	-	B	民間賃貸住宅		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,019,750円	1,163,600円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	住宅で使用する水光熱費は 入居者負担		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	大学等への移譲、民間賃貸住宅の活用等についてH21年度末までに検討、決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	廃止	前実施計画検討の結果	
	総量の最適化	100%削減		現入居者または民間事業者への譲渡
		10年間の削減面積	-1,492.7 ㎡	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		片島教官住宅								
①建物の概要										
所在地		片島1丁目5番3号				地区		飯塚地区		
利用圏域		生活圏 (片島1丁目)				人口密度		3,395 人/km ²		
施設管理担当課		経済部産学振興課								
地区人口		H22	6,722 人		H52	5,026 人		H52/H22	74.8 %	
利用圏域人口		H22	774 人		H52	650 人		H52/H22	84.0 %	
建築年月日		1988 年 3 月 10 日				経過年数		28 年		
構造		木造				階数		地上 - 地下 -		
敷地面積		0 m ²				延べ床面積		482 m ²		
取得価格		- 千円				取得原因		新築		
都市計画用途		第二種住居地域				駐車場(来客用)		- 台		
建ぺい率/容積率		60 / 200				駐車場(職員用)		- 台		
災害区域指定		なし				立地適正化区分		居住誘導区域		
バリアフリー		多目的トイレ		-		スロープ		-		
						エレベーター		-		
②運営の状況										
		平成25年度			平成26年度			平成27年度		
運営方式		直営			直営			直営		
年間利用者数		人			人			1 人		
開館日数		日			日			日		
1日あたり利用者数		- 人			- 人			- 人		
運営時間		平日	:			~			休館日	-
		土日祝	:			~				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		1,094			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		1,094			実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0			-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,739			-	-		-		
人件費計【a】		1,613			-	-		-		
正職員		0.2 人	1,613		-	-		-		
再任用		0.0 人	0		-	-		-		
嘱託		0.0 人	0		-	-		-		
臨時		0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		50			-	-		-		
光熱水費		0			-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0			⑤備考					
維持補修費		0								
修繕料		50								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		76								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		1,739								
②小計【b+c+d+e+f】		126								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公教官住宅)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-16.0%	-17.0%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	1人	3人	B		
	立地適正化評価	居住誘導区域		A		
	類似施設	あり	-	B	民間賃貸住宅	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,739,000円	1,163,600円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	住宅で使用する水光熱費は 入居者負担	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	大学等への移譲、民間賃貸住宅の活用等についてH21年度末までに検討、決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	廃止	前実施計画検討の結果	
	総量の最適化	100%削減		現入居者または民間事業者への譲渡
		10年間での削減面積	-481.75㎡	
	配置の最適化	-	-	-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	-	-	-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
空きスペース等の有効活用	-	-	-	
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		清水谷留学生等住宅								
①建物の概要										
所在地		相田294番地9				地区		二瀬地区		
利用圏域		生活圏 (相田)				人口密度		1,819 人/km ²		
施設管理担当課		都市建設部住宅政策課								
地区人口		H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22	84.2 %	
利用圏域人口		H22	6,528	人	H52	5,588	人	H52/H22	85.6 %	
建築年月日		1962 年 4 月 1 日				経過年数		54 年		
構造		コンクリートブロック				階数		地上 1階 地下 無		
敷地面積		2,239 m ²				延べ床面積		580 m ²		
取得価格		0 千円				取得原因		県との不動産の交換と、県から移譲		
都市計画用途		第一種中高層住居専用地域				駐車場(来客用)		- 台		
建ぺい率/容積率		60 / 200				駐車場(職員用)		- 台		
災害区域指定		なし				立地適正化区分		居住誘導区域		
バリアフリー		多目的トイレ		×		スロープ		×		
						エレベーター		×		
②運営の状況										
		平成25年度			平成26年度			平成27年度		
運営方式		-			-			直営		
年間利用者数		- 人			- 人			13 人		
開館日数		- 日			- 日			366 日		
1日あたり利用者数		- 人			- 人			0 人		
運営時間		平日	:			~			休館日	-
		土日祝	:			~				
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		361			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		361			実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0			-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		438			-	-		-		
人件費計【a】		417			-	-		-		
正職員		0.1 人	417		-	-		-		
再任用		0.0 人	0		-	-		-		
嘱託		0.0 人	0		-	-		-		
臨時		0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		21			-	-		-		
光熱水費		14			-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0			⑤備考					
維持補修費		6			住宅戸数16戸					
修繕料		0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0								
工事請負費【d】		0								
指定管理委託料【e】		0								
減価償却費【f】		0								
①小計【a+b+c+d+e】		438								
②小計【b+c+d+e+f】		21								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0								
	光熱水費	0								
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0								
	その他	0								

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-14.4%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	13人	-			-			
	立地適正化評価	居住誘導区域	-			A			
	類似施設	あり	-			B	民間賃貸住宅		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	33,692円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	2578.6%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	-				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		留学生の支援を通して、国際交流を進める。	
	総量の最適化	今後の入居状況により施設の戸数を検討			
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	-			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		都市公園(62箇所)・開発遊園(117箇所)・その他公園(69箇所)										
①建物の概要												
所在地	-					地区	市域全域					
利用圏域	市域					人口密度	823 人/km ²					
施設管理担当課	都市建設部都市計画課											
地区人口	H22	131,455 人			H52	105,004 人			H52/H22	79.9 %		
利用圏域人口	H22	131,455 人			H52	105,004 人			H52/H22	79.9 %		
建築年月日	- 年 - 月 - 日					経過年数	- 年					
構造	-					階数	地上 - 地下 -					
敷地面積	1,883,528 m ²					延べ床面積	- m ²					
取得価格	- 千円					取得原因	-					
都市計画用途	-					駐車場(来客用)	- 台					
建ぺい率/容積率	- / -					駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	-					立地適正化区分	-					
バリアフリー	多目的トイレ	-			スロープ	-			エレベーター	-		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	直営				直営				直営			
年間利用者数	- 人				- 人				- 人			
開館日数	- 日				- 日				- 日			
1日あたり利用者数	- 人				- 人				- 人			
運営時間	平日	:			~			:	休館日	-		
	土日祝	:			~			:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	0				実施年度	実施内容			実施額(千円)			
その他の収入	0				平成25年度	大将陣公園遊具整備			76,165			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	131,473				平成25年度	新飯塚駅健幸交流広場整備			52,927			
					平成25年度	飯塚緑道整備			122,499			
	人件費計【a】		23,213		平成26年度	大将陣公園トイレ整備			25,009			
	正職員	1.5 人	12,266		平成27年度	勝盛公園トイレ整備			18,723			
	再任用	1.1 人	3,197		-	-			-			
	嘱託	3.1 人	7,750		-	-			-			
	臨時	0.0 人			-	-			-			
	需用費【b】		9,580		-	-			-			
	光熱水費	8,233			-	-			-			
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0			⑤備考							
維持補修費	1,035											
修繕料	312											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		89,538										
工事請負費【d】		9,142										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		131,473										
②小計【b+c+d+e+f】		108,260										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-			-			
	耐震性評価	-	-			-			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	-	-			-			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	-	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	開発遊園、その他公園は地元協議を有効活用策を考える。今後も存続する場合は市民との協働による維持管理を運営を行なう。			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	20.1%縮減		利用圏域の人口減少率に合わせて公園面積を削減。低利用の開発遊園やその他の公園については、削減を検討する。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	立地適正化計画と連動した最適化		公園を設置した時期と現状では利用圏域の人口や人口構成も大きく異なっているため。
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営(一部市民協働)		大規模都市公園は、指定管理者制度の導入検討を行なう。
		現在の運営主体(H27)	直営(一部市民協働)	
	運営方法の最適化	ネーミングライツ、スポンサー制度の導入検討		市の財政負担の軽減と市民協働の財源とするため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

都市公園一覽表

平成28年4月 1 日現在

No	種 類	種別	施設名称	場 所	面積㎡	
1	基幹公園	住区基幹公園	五 穀 神 公 園	菰田字小堤、鶴三緒字石切谷	29,000	
2			高 宮 公 園	伊岐須字尾畑、相田字馬廻	13,404	
3			旌 忠 公 園	立岩字アブシリ、鯉田字市の間、川島字勝負坂	55,000	
4		地区公園	勝 盛 公 園	片島1丁目607-1	66,000	
5	基幹公園	総合公園	笠 城 ダ ム 公 園	庄司字浦田・野胡桃原・吉ヶ谷・宝光・石道 城道外 (計画59.36ha)	287,000	
6			健 康 の 森 公 園	吉北字コバ山118-1, 佐屋ノ浦120-5	159,000	
7			大 将 陣 公 園	天道、樂市	112,600	
8		運動公園	市 民 公 園	鯉田字本谷・グミの木・五反田・篠田・笹山外	185,000	
9			かいた中央公園	勢田、鹿毛馬、佐与	121,669	
10						
11	特殊公園	墓園	飯 塚 霊 園	庄司字野胡桃原1594-1 字城道・石道外 (計画10.3, 園地7.7, 墓域2.6) (内供用開始 園地6.5, 墓域2.1)	86,000	
12					65,000	
13		歴史公園	川 島 古 墳 公 園	川島字荒巻	4,000	
14			小 正 西 古 墳 公 園	小正780-2	4,200	
15	都市緑地		川津タウンスクエア	横田字火渡854-26	799	
17			柏 の 森 緑 地	柏の森字大谷10-5	4,483	
18			桜ヶ丘コミニテイパー	上三緒字大堤谷151-1	2,656	
19			乙丸コミニテイパーク	伊川字老丁田1130	3,914	
20			グリーンヒル 幸袋	目尾字境田515-81	2,215	
21	緑 道		飯 塚 緑 道	吉原町647, 飯塚外 (660m)	7,937	
22			川 津 緑 道	川津字来高・君ヶ坂・杉谷, 横田字火渡 外	4,040	
24	基幹公園	住区基幹公園	街区公園	し い の 木 公 園	鯉田字寺ノ下1358-1	1,956
25				川 島 公 園	川島字西川・大ノ井地861-1	2,033
26				芳 雄 公 園	柏の森字甚三郎603-1	3,000
27				柏 の 森 公 園	柏の森字徳ノ満	3,700
28				菰 田 西 公 園	菰田西3丁目365-1	4,020
29				昭 南 公 園	菰田西1丁目252-1	1,400
30				徳 前 公 園	東徳前125-1	2,000
31				片 峰 公 園	西徳前354-1	3,000
32				芦 原 公 園	片島3丁目1-2	2,007
33				伊 岐 須 公 園	伊岐須字蟹ガ浦223-9	2,037
34				川 津 公 園	川津字位谷143-1	2,000
35				幸 袋 公 園	幸袋字十玉29-1	1,805
36				中 公 園	中字一ツ町513-45	1,434
37				目 尾 公 園	目尾字ナギノ1338-1	3,012
38				横 田 公 園	横田字長浦375-48	3,443
39				相 田 公 園	相田字山下	7,655
40				上 三 緒 第 1 公 園	下三緒字岡ノ浦	3,901
41				高 雄 公 園	伊岐須字井手浦1-189	2,003
42				上 三 緒 第 2 公 園	下三緒字八本松	1,957
43				高 雄 鬼 ガ 原 公 園	相田字鬼ガ原3-243	1,988
44				東 ガ 丘 公 園	下三緒字八本松	4,613
45				愛 宕 公 園	鯉田字赤松尾147-45	3,359
46				伊 川 公 園	伊川字天神浦899-2	5,229

No	種 類	種別	施設名称	場 所	面積㎡
47			中 田 公 園	菰田東2丁目477-1	3,041
48			上 三 緒 公 園	上三緒字内ツツミ721-1	2,501
49			花 瀬 公 園	花瀬字小堤頭469-2, 大日寺字浪堂522-50	2,811
50			明 星 寺 公 園	明星寺字姿25-13	3,160
51			柳 橋 公 園	柳橋字宝来510	2,030
52			東 町 公 園	鯉田字黒岩509-6	1,000
53			二 瀬 公 園	伊岐須字日渡124-14	1,010
54			二 瀬 本 町 公 園	横田字火渡851-2	2,600
55			甘 木 公 園	川島字甘木108	2,500
56			幸 袋 第 2 公 園	幸袋字白楽給	669
57			秋 松 西 公 園	秋松字見原	2,071
58			枝 国 大 田 公 園	枝国字大田	4,783
59			平 恒 野 間 公 園	平恒字野間	1,502
60			平 恒 古 野 公 園	平恒字古野、案内	2,316
61			山 の 神 公 園	忠隈	6,752
62			赤 坂 公 園	赤坂360-1	2,457
63			栄 町 公 園	綱分1304-8	1,709
64			有 安 緑 地 公 園	綱分1735-3	8,607
65			仁 保 公 園	仁保261	1,900
66			新飯塚駅前健幸交流場 広	立岩2198番地3	2,072
			合計		1,336,960

開発遊園一覧表

平成28年4月1日

NO	施設名称	場所	面積㎡
1	開発1号遊園	鯉田字井手ヶ浦2269-1	287
2	開発2号遊園	下三緒字ラカン山171-152	133
3	開発3号遊園	鯉田字市の間2567-32	387
4	開発4号遊園	相田字清水谷276-6, 275-5	191
5	開発5号遊園	幸袋字中良木747-75	296
6	開発6号遊園	伊岐須字大坪850-4	802
7	開発7号遊園	鯉田字小池2448-49 他3筆	1,915
8	開発8-1号遊園	鯉田字市の間2525-306	1,360
9	開発8-2号遊園	鯉田字市の間2525-102 他2筆	1,109
10	開発8-3号遊園	鯉田字小池2439-109 他3筆	769
11	開発8-4号遊園	鯉田字小池2525-313 他6筆	2,034
12	開発9号遊園	下三緒字杉谷287-11, 287-17	141
13	開発10号遊園	潤野字大牟田933-179	325
14	開発11号遊園	立岩字笠松1079-32	142
15	開発12号遊園	大日寺字中山593-37, -54	338
16	開発13号遊園	新立岩1556-7	118
17	開発14号遊園	鯉田字グミノ木2517-45, -59	813
18	開発15号遊園	鯉田字小池2448-83	109
19	開発16号遊園	鯉田字井手ヶ浦2281-10, -29	163
20	開発17号遊園	立岩字笠松1079-67	248
21	開発18号遊園	立岩字アブシリ1244-9	197
22	開発19号遊園	柏の森字三緒浦99-21 他7筆	776
23	開発20号遊園	柏の森字三緒浦110-35	127
24	開発21号遊園	上三緒字高山125-44, -48	518
25	開発22号遊園	目尾字境田504-19	504
26	開発23号遊園	幸袋字野添692-3	141
27	開発24号遊園	菰田字若代115-102	177
28	開発24-2号遊園	伊川字原の前82-90, -91	144
29	開発25-1号遊園	柏の森字天神坂146-32, -45, -54	401
30	開発25-2号遊園	中字白島1376-80, -87, -91	422
31	開発27号遊園	鯉田字グミノ木2524-9他1筆	744
32	開発28号遊園	幸袋字昆砂門537-120	178
33	開発29号遊園	伊川蝶の坪1262-15, -23	532
34	開発30号遊園	目尾字浄土橋190-4	183
35	開発31号遊園	相田字寺浦193-5	215
36	開発32号遊園	柏の森字丁の坪634-12	238
37	開発33号遊園	潤野字向姿145-84	153
38	開発34号遊園	潤野字平原1153-7, 1177-3	151
39	開発35号遊園	柏の森字芦ヶ浦17-5, 18-9 泉ヶ浦92-37, 93-13	224
40	開発36号遊園	潤野字向尻807-15	176
41	開発37号遊園	鯉田字篠田1609-13	83
42	開発38-1号遊園	相田字寺浦181-82	1,521
43	開発38-2号遊園	相田字寺浦181-97	870
44	開発38-3号遊園	相田字寺浦181-107, -229	2,377
45	開発39号遊園	庄司字沖1344-19	153
46	開発40号遊園	伊岐須字蟹ヶ浦239-1 他9筆	1,206
47	開発41-1号遊園	大日寺字丸の内354-49 他2筆	438
48	開発41-2号遊園	大日寺字井尻414-115 他4筆	730
49	開発42-1号遊園	吉北字繁糸田	1,096
50	開発42-2号遊園	吉北字繁糸田4213-58 他3筆	776
51	開発43号遊園	鯉田字市の間2578-87 他1筆 立岩字笠松1077-226 他1筆	594
52	開発44号遊園	鯉田字松ガ鼻1720-11 他2筆	304
53	開発45号遊園	大日寺字浪堂512-426	232
54	開発46号遊園	潤野字向野120-45	166
55	開発47号遊園	立岩字笠松1086-22, 2134-4	164
56	開発48号遊園	伊岐須字後牟田471-20, -22	225
57	開発49号遊園	津島字桜田265-13	159
58	開発50-1号遊園	柏の森字泉ヶ浦92-55 他	3,454
59	開発50-2号遊園	柏の森字泉ヶ浦92-94 他	1,121
60	開発51号遊園	潤野字高塚969-20	149

NO	施設名称	場所	面積㎡
61	開発52号遊園	鯉田字グミノ木2517-242	151
62	開発53号遊園	潤野字寺場坂1296-66他	133
63	開発102号遊園	幸袋字野添續7 8 1 番3 6 外	106
64	開発103号遊園	鯉田字篠田1595番84	756
65	開発105号遊園	菰田字熊添	112
66	開発107号遊園	伊岐須字焼筒尾569番12	97
67	開発97号遊園	横田字後牟田677番5号外	1,202
68	開発54号遊園	忠隈77-56	131
69	開発55号遊園	津原634-13	414
70	開発56号遊園	小正591-12	404
71	開発57号遊園	枝国574-93	1,266
72	開発58号遊園	枝国574-94	375
73	開発59号遊園	枝国527-64	133
74	開発60号遊園	枝国574-48	161
75	開発61号遊園	枝国515-50	77
76	開発62号遊園	枝国464-6	2,452
77	開発63号遊園	枝国464-40	307
78	開発64号遊園	平恒435-69	1,331
79	開発65号遊園	太郎丸410-12	549
80	開発66号遊園	椿413-84	253
81	開発67号遊園	忠隈120-100	1,163
82	開発68号遊園	椋本601-19	209
83	開発69号遊園	楽市174-25	133
84	開発70号遊園	弁分530-20	354
85	開発71号遊園	南尾1-27	593
86	開発72号遊園	小正903-145	227
87	開発73号遊園	楽市602-13	145
88	開発74号遊園	楽市586-13	132
89	開発75号遊園	小正21-2	126
90	開発76号遊園	椿22-3	163
91	開発77号遊園	椿30-5	232
92	開発78号遊園	椿498-15	234
93	開発79号遊園	楽市472-25	203
94	開発80号遊園	安恒407-11	176
95	開発81号遊園	楽市164-17	164
96	開発96号遊園	椿川ノ元	171
97	開発101号遊園	楽市字八反畠3 5 6 番1 8	106
98	開発104号遊園	平恒字北明342番11、342番24	192
99	開発82号遊園	赤坂762-13	1,448
100	開発83号遊園	赤坂448-7外 1 筆	532
101	開発84号遊園	綱分615-19	149
102	開発85号遊園	綱分608-32	311
103	開発86号遊園	綱分888-37外5筆	216
104	開発87号遊園	多田78-1	89
105	開発88号遊園	多田101-22外1筆	150
106	開発89号遊園	多田88-64	214
107	開発90号遊園	多田247-8	418
108	開発92号遊園	多田字重見	?
109	開発93号遊園	多田字重見	99
110	開発94号遊園	綱分字池部	104
111	開発98号遊園	多田字重見88番132~161	318
112	開発99号遊園	有安1番56外	612
113	開発106号遊園	綱分899番11、899番16、906番3	885
114	開発108号遊園	綱分字無安1609番16	160
115	開発91号遊園	勢田2594-57	878
116	開発95号遊園	口原	151
117	開発100号遊園	大分黒石1678-18外	125
	合計		55,689

その他遊園一覧表

平成28年4月1日

NO	施設名称	場所	面積㎡
1	市民広場	遠賀川・穂波川	334,701
2	コスモパーク芳雄	新飯塚・芳雄	4,276
3	八木山展望公園	大日寺1583-1, 1583-25	34,346
4	学園の森	川津字末高652-12 他4筆	102,126
5	下三緒第3遊園	下三緒字目隠247-2 他2筆	887
6	川島二本松遊園	川島字荒巻416-1 他2筆	549
7	下三緒ラカン山遊園	下三緒字辻仏201-37 他1筆	217
8	山内遊園	下三緒35-293	981
9	鯉田畝割遊園	鯉田字水ヶ坂694-4	685
10	伊岐須天神前遊園	伊岐須字天神前672, 673, 674-1	421
11	相田片鉾遊園	相田	-
12	相田鬼ヶ原遊園	相田字鬼ヶ原3-171, 3-172	576
13	新二瀬(改良住宅)広場	相田字馬廻66-8	820
14	目尾山の谷遊園	目尾	1,074
15	目尾なぎの遊園	目尾	2,381
16	幸袋野添続遊園	幸袋字野添続781-313	1,186
17	徳前第1遊園	西徳前316-1	327
18	徳前第3遊園	東徳前	-
19	片島遊園	片島2丁目743	416
20	若八幡遊園	片島1丁目794-5他	442
21	門出公園	片島2丁目	747
22	五穀神広場	菰田西	1,520
23	大日寺浪堂遊園	大日寺字浪堂512-463, 547-1	1,890
24	立岩笠松遊園	立岩	-
25	立石遊園	立岩	184
26	鯉田グミノ木緑地	鯉田字水ヶ坂694-4	1,579
27	津島工業団地公園	津島281-1 他5筆	6,017
28	幸袋アメリティーパーク	幸袋字天神172-12 他8筆	9,743
29	花咲台公園	潤野	15,886
30	花咲台公園	潤野字大牟田904-198 他2筆	2,254
31	花咲台緑道・緑道	潤野字大牟田904-168 他27筆	11,693
32	庄内工業団地	下三緒字東七浦1-24他	1,373
33	飯塚駅前広場	菰田西1丁目208-2 他2筆	1,430
34	飯塚駅裏(元宮)広場	菰田西1丁目152-29	555
35	新相田公民館広場		-
36	相田公民館広場		-
37	伊岐須西新町公民館広場		-
38	伊川乙丸公民館広場		-
39	八木山久保尾集会所広場		-
40	花瀬公民館広場		-
41	鯉田蛭子町公民館広場		-
42	下三緒旧公民館広場	大字下三緒	427
43	神の前広場	大字下三緒	563
44	幸袋宮ノ下広場	大字幸袋	325
45	徳前代替地広場	大字東徳前	80
46	目尾吉北テビッコ広場		165
47	新飯塚ポケットパーク		280
48	昭和通りポケットパーク		86
49	平恒山の神公園	大字平恒261-34	8,906
50	平恒公園	大字平恒263-1	4,544
51	工場団地展望公園	大字有安958-17	2,064
52	本村②公園	大字綱分939-8外3筆	362
53	多田長坂公園	大字多田339-11	76
54	上勢田遊園	勢田字中村722-6	1,109
55	下勢田遊園	勢田字宮ノ下1485-1	1,029
56	明治1遊園	勢田字倉谷338-68	650
57	明治2遊園	勢田字倉谷338-67	892
58	小峠遊園	鹿毛馬字小峠809-212	415
59	西佐興遊園	佐興字前田2203-3	1,202
60	石丸遊園	口原字石丸305	213
61	六反畑遊園	口原字六反原923-2	460
62	中央団地3遊園	鹿毛馬字椎木浦1696	713
63	中央東団地遊園	鹿毛馬字下田西1667-72	720
64	木浦岐遊園	勢田字木浦岐2462-1	660
65	長尾ふれあい公園	長尾1174-12	605
66	四郎丸公園	阿恵504	2,200
67	茜の里公園	山口	4,100
68	こども公園	山口32	1,410
69	ほたる公園	山口474	1,500
	合計		577,039

1.公共施設の概要

施設名称		児童遊園(51箇所)							
①建物の概要									
所在地	-			地区	市域全域				
利用圏域	市域			人口密度	823 人/k㎡				
施設管理担当課	都市建設部都市計画課								
地区人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	- 年 - 月 - 日			経過年数	- 年				
構造	-			階数	地上 - 地下 -				
敷地面積	55,900 m ²			延べ床面積	- m ²				
取得価格	- 千円			取得原因	-				
都市計画用途	-			駐車場(来客用)	- 台				
建ぺい率/容積率	- / -			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	-			立地適正化区分	-				
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター	-	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	- 人		- 人		- 人				
開館日数	- 日		- 日		- 日				
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人				
運営時間	平日	:		~		:		休館日	-
	土日祝	:		~		:			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,508		-	-	-			
人件費計【a】		1,088		-	-	-			
正職員		0.1 人	834	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.1 人	254	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		406		-	-	-			
光熱水費		336		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考					
維持補修費		70							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,054							
工事請負費【d】		2,960							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		7,508							
②小計【b+c+d+e+f】		6,420							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0						
	光熱水費		0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0						
	その他		0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-			-			
	耐震性評価	-	-			-			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	-	-			-			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	-	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	児童遊園は地元協議を有効活用策を考える。今後も存続する場合は市民との協働による維持管理を運営を行なう。			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	20.1%縮減		利用圏域の人口減少率に合わせて公園面積を削減。低利用の児童遊園については、削減を検討する。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	立地適正化計画と連動した最適化		公園を設置した時期と現状では利用圏域の人口や人口構成も大きく異なっているから。
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営(一部市民協働)		-
		現在の運営主体(H27)	直営(一部市民協働)	
	運営方法の最適化	スポンサー制度の導入検討		市の財政負担の軽減と市民協働の財源とするため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-		-	

児童遊園一覧表

平成28年4月1日

NO	施設名称	場所	面積㎡
1	鯉田児童遊園	鯉田576番地1	1,700
2	鯉田箕子町児童遊園	鯉田1447番地1	1,800
3	鯉田柳町児童遊園	鯉田1526番地5	1,000
4	柏の森金池児童遊園	柏の森107番地2	1,000
5	神田児童遊園	上三緒1番地2	1,000
6	上三緒児童遊園	上三緒443番地8	1,000
7	上三緒第2児童遊園	下三緒2番地36	1,300
8	山内児童遊園	下三緒35番地	1,000
9	下三緒堤下児童遊園	下三緒163番地	1,900
10	下三緒三緒浦児童遊園	下三緒201番地2	1,300
11	菰田児童遊園	菰田136番地7	1,800
12	潤野東児童遊園	潤野885番地8	2,300
13	潤野児童遊園	潤野1125番地	1,200
14	潤野牟田児童遊園	潤野1334番地34	800
15	大日寺ノ尾児童遊園	大日寺78番地1	1,200
16	大日寺児童遊園	大日寺824番地1	1,000
17	建花寺本村児童遊園	建花寺170番地6	1,000
18	建花寺古野児童遊園	建花寺752番地2	1,000
19	高雄児童遊園	相田3番地	1,200
20	相田児童遊園	相田294番地1	1,200
21	上相田児童遊園	相田1172番地1	1,000
22	原ノ前児童遊園	伊川20番地1	1,200
23	南伊川児童遊園	伊川80番地6	1,000
24	目尾児童遊園	目尾1161番地	2,900
25	津島児童遊園	津島137番地	2,500
26	井ノ浦児童遊園	中1308番地	1,000
27	幸袋西町児童遊園	幸袋628番地1	2,000
28	山渕子ども広場	平恒520番地1	500
29	楽市東区児童遊園	楽市102番地1	800
30	太郎丸二区児童遊園	太郎丸864番地1	900
31	椿児童遊園	椿65番地7	600
32	小正児童遊園	小正631番地	1,000

NO	施設名称	場所	面積㎡
33	吉田児童遊園	北古賀535番地6	600
34	上ノ原児童遊園	北古賀956番地2	500
35	筑穂浦田団地児童遊園	筑穂元吉755番地1	300
36	筑穂浦田児童遊園	筑穂元吉785番地4	200
37	ソバ児童遊園	大分1543番地1	300
38	持田児童遊園	綱分1471番地9	1,500
39	立児童遊園	綱分1840番地17	1,000
40	高倉児童遊園	高倉139番地1	1,000
41	筒野児童遊園	筒野441番地2	2,000
42	有井笠松児童遊園	有井357番地103	600
43	新町二区第1児童遊園	赤坂853番地82	500
44	新町二区第2児童遊園	赤坂846番地34	300
45	鳥羽児童遊園	有安962番地241	400
46	有井児童遊園	有井258番地16	900
47	庄内元吉馬戸場児童遊園	庄内元吉166番地3	1,000
48	庄内元吉児童遊園	庄内元吉466番地4	700
49	福門児童遊園	勢田173番地10	1,000
50	若葉児童遊園	鹿毛馬797番地6	1,000
51	東佐与児童遊園	佐興934番地1	1,000
	合 計		55,900

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園 温室							
①建物の概要									
所在地	飯塚市吉北118番地3				地区	幸袋地区			
利用圏域	市域			人口密度	823 人/㎦				
施設管理担当課	都市建設部都市計画課								
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	2000年 3月 27日			経過年数	16年				
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 -				
敷地面積	400 m ²			延べ床面積	312 m ²				
取得価格	123,710 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	120 台				
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	4 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	人		人		1 人				
開館日数	365 日		365 日		365 日				
1日あたり利用者数	- 人		- 人		0 人				
運営時間	平日	7 : 00 ~ 18 : 00		休館日		なし			
	土日祝	7 : 00 ~ 18 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)	29			増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	29			実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0			-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】	1,179			-	-	-			
人件費計【a】	417			-	-	-			
正職員	0.1 人	417		-	-	-			
再任用	0.0 人	0		-	-	-			
嘱託	0.0 人	0		-	-	-			
臨時	0.0 人	0		-	-	-			
需用費【b】	502			-	-	-			
光熱水費	0			-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	502			⑤備考					
維持補修費	0			貸出区画:10区画 うち現在貸出中:2区画(年間貸出)					
修繕料	0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	260								
工事請負費【d】	0								
指定管理委託料【e】	0								
減価償却費【f】	0								
①小計【a+b+c+d+e】	1,179								
②小計【b+c+d+e+f】	762								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	2区画1人	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,179,200円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	5.8%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	-			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		利用者数過少
	総量の最適化	100%削減		地元での活用は無く、利用者数も過少であるため。
		10年間での削減面積	-312 m ²	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	民間貸付		民間事業者等への貸付が困難な場合は、地元協議を行い、市としての利活用策を検討する。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市清掃工場(クリーンセンター)					
①建物の概要							
所在地	吉北118番地2			地区	幸袋地区		
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	市民環境部環境対策課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1998 年 4 月 1 日			経過年数	18 年		
構造	鉄骨コンクリート			階数	地上 5階 地下 1階		
敷地面積	83,000 m ²			延べ床面積	15,806 m ²		
取得価格	13,927,941 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	市街化調整区域			駐車場(来客用)	14(クリーンセンター全体) 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	100(クリーンセンター全体) 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用者数	- 人		- 人		- 人		
開館日数	- 日		- 日		- 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	8 : 00 ~ 16 : 30		休館日	土・日曜日(第3日曜日を除く)及び1月1日から3日		
	土日祝	8 : 00 ~ 16 : 30					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		480,977		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	480,977		平成26年度	清掃工場電気・機械設備等点検整備委託		514,500	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		895,916		平成25年度	清掃工場電気・機械設備等点検整備委託		573,300
人件費計【a】		12,429		平成25年度	清掃工場屋根改修工事		43,335
正職員	0.9 人	7,092		平成24年度	清掃工場電気・機械設備等点検整備委託		733,209
再任用	0.0 人	0		平成22年度	清掃工場電気・機械設備等更新委託		288,225
嘱託	2.1 人	5,336		平成27年度	清掃工場電気・機械設備等点検整備委託		382,200
臨時	0.0 人	0		平成27年度	清掃工場電力逆送化設備整備委託		28,620
需用費【b】		145,246		-	-		-
光熱水費	68,749		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	68,544		⑤備考				
維持補修費	7,953						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		738,241					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		895,916					
②小計【b+c+d+e+f】		883,487					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	一部事務組合施設		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	-	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続、一部事務組合ごみ処理施設を含め、関係団体等と協議、方向性決定(H24)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討		市の財政負担軽減のため。	
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市環境センター										
①建物の概要												
所在地	目尾451番地1					地区	幸袋地区					
利用圏域	市域					人口密度	823 人/km ²					
施設管理担当課	市民環境部環境対策課											
地区人口	H22	10,517 人			H52	8,211 人			H52/H22	78.1 %		
利用圏域人口	H22	131,455 人			H52	105,004 人			H52/H22	79.9 %		
建築年月日	1996 年 4 月 1 日					経過年数	20 年					
構造	鉄骨コンクリートブロック					階数	地上 2階 地下 1階					
敷地面積	36,693 m ²					延べ床面積	2,831 m ²					
取得価格	3,498,658 千円					取得原因	新築					
都市計画用途	市街化調整区域					駐車場(来客用)	12 台					
建ぺい率/容積率	70 / 200					駐車場(職員用)	8 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	区域外					
バリアフリー	多目的トイレ	×			スロープ	×			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	直営				直営				直営			
年間利用者数	- 人				- 人				- 人			
開館日数	- 日				- 日				- 日			
1日あたり利用者数	- 人				- 人				- 人			
運営時間	平日	8 : 00 ~ 16 : 30			休館日	土日祝、1月1日-3日 月21日開場のため、不定期開場日あり						
	土日祝	:				:						
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		57,186				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	0				実施年度	実施内容		実施額(千円)				
その他の収入	57,186				平成26年度	環境センター電気計装設備更新委託		10,510				
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		192,680				平成26年度	環境センター機械設備更新委託		177,712			
						平成25年度	環境センター電気計装設備更新委託		23,887			
人件費計【a】		48,632				平成25年度	環境センター機械設備更新委託		191,929			
正職員	5.3 人	43,806			平成25年度	環境センター自動扉点検更新工事		16,905				
再任用	0.0 人	0			-	-		-				
嘱託	1.0 人	2,541			-	-		-				
臨時	1.1 人	2,285			-	-		-				
需用費【b】		96,764				-	-		-			
光熱水費	56,626				-	-		-				
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	27				⑤備考							
維持補修費	40,111											
修繕料	0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		22,219										
工事請負費【d】		25,065										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		192,680										
②小計【b+c+d+e+f】		144,048										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			A	一部事務組合施設		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	-	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続、一部事務組合し尿処理施設を含め、関係団体等と協議、方向性決定(H24)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地(一部廃止)		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市リサイクルプラザ					
①建物の概要							
所在地	吉北118番地2			地区	幸袋地区		
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	市民環境部環境対策課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1998 年 4 月 1 日			経過年数	18 年		
構造	鉄筋・鉄骨コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	83,000 m ²			延べ床面積	4,644 m ²		
取得価格	2,704,399 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	市街化調整区域			駐車場(来客用)	14(クリーンセンター全体) 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	100(クリーンセンター全体) 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	- 人		- 人		- 人		
開館日数	- 日		- 日		- 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	8 : 00 ~ 16 : 30		休館日	土・日曜日(第3日曜日を除く)及び1月1日から3日		
	土日祝	8 : 00 ~ 16 : 30					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		50,936		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	50,936		平成26年度	リサイクルプラザ機械設備更新委託		81,816	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		213,391		平成26年度	リサイクルプラザ破袋物搬送コンベア更新委託		29,700
				平成26年度	リサイクルプラザごみクレーン(2号機)更新委託		8,532
人件費計【a】		66,192		平成26年度	リサイクルプラザ脱臭設備更新委託		4,752
正職員	7.1 人	59,242	平成25年度	リサイクルプラザ機械設備更新委託		53,181	
再任用	0.0 人	0	平成27年度	リサイクルプラザ機械設備更新委託		69,544	
嘱託	1.1 人	2,795	平成27年度	リサイクルプラザ貯留ホッパー及び空気配管設備更新委託		11,859	
臨時	2.0 人	4,154	-	-		-	
需用費【b】		21,740		-	-		-
光熱水費	15,659		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	368		⑤備考				
維持補修費	5,292						
修繕料	421						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	125,459						
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	213,391						
②小計【b+c+d+e+f】	147,199						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	-	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続、一部事務組合ごみ処理施設を含め、関係団体等と協議、方向性決定(H24)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討		市の財政負担軽減のため。	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市リサイクルプラザ工房棟(エコ工房)					
①建物の概要							
所在地	吉北118番地2			地区	幸袋地区		
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	市民環境部環境整備課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1998年 1月 30日			経過年数	18年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	83,000 m ²			延べ床面積	618 m ²		
取得価格	92,925 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	市街化調整区域			駐車場(来客用)	6 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	4,373 人		4,946 人		4,981 人		
開館日数	291 日		292 日		292 日		
1日あたり利用者数	15 人		17 人		17 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週月曜日、毎月第3日曜日、8月12日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		439		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	409		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	30		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,881		-	-		-
人件費計【a】		417		-	-		-
正職員	0.1 人	417		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		1,688		-	-		-
光熱水費	1,645		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 敷地面積はクリーンセンター全体の敷地面積				
維持補修費	43		-	-		-	
修繕料	0		-	-		-	
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0		-	-		-
工事請負費【d】		0		-	-		-
指定管理委託料【e】		7,776		-	-		-
減価償却費【f】		0		-	-		-
①小計【a+b+c+d+e】		9,881		-	-		-
②小計【b+c+d+e+f】		9,464		-	-		-
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	3		-	-		-
	光熱水費	0		-	-		-
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		-	-		-
	その他	7,776		-	-		-

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	4,981人	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,984円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	24.9%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		指定管理者制度を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	廃止		啓発・講習会等の事業は各地区公民館等で行えるため。	
	総量の最適化	更新時に100%削減			耐用年数経過後に削減
		10年間の削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地		利用率過少	
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	指定管理			-
		現在の運営主体(H27)	指定管理		
	運営方法の最適化	開館日・時間の改善、出前講座等の実施			利用状況を勘案し、開館日・開館時間の縮小を検討する。
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚終末処理場						
①建物の概要								
所在地	柳橋210番地				地区	幸袋地区		
利用圏域	市域				人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	上下水道局下水道課							
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	1974 年 3 月 30 日			経過年数	42 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 2階			
敷地面積	53,800 m ²			延べ床面積	4,365 m ²			
取得価格	787,150 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	市街化調整区域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託			
年間利用者数	51,093 人		51,714 人		52,024 人			
開館日数	365 日		365 日		365 日			
1日あたり利用者数	140 人		142 人		143 人			
運営時間	平日	:		~		:		
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		389,683		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	389,683		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	0		平成20年度	終末処理場管理棟改築(建築)工事		25,631		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		389,683		平成21年度	終末処理場管理棟改築(建築)工事		61,849	
				平成21年度	終末処理場管理棟改修(建築機械)工事		22,470	
人件費計【a】		11,250		平成21年度	終末処理場管理棟改修(建築電気)工事		16,223	
正職員	1.0 人	8,344		平成24年度	終末処理場管理棟改修(建築機械)工事		12,758	
再任用	1.0 人	2,906		平成24年度	終末処理場管理棟改築(建築電気)工事		17,640	
嘱託	0.0 人	0		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		48,798		-	-		-	
光熱水費	41,110		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	96		⑤備考					
維持補修費	7,592		利用圏域人口は、平成26年度策定の汚水処理構想に基づくもの。					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		131,353						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		198,282						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		389,683						
②小計【b+c+d+e+f】		378,433						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	52,024人	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	7,490円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	945.7%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	民間委託を継続して設置			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	汚水処理構想に基づく最適化		汚水処理構想に基づき処理能力見直すため
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	一部民間委託		-
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討		市の財政負担軽減のため	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	ストックマネジメント計画で別途検討(31年度策定)経営戦略を別途計画			

1.公共施設の概要

施設名称		うぐいす台団地汚水処理施設						
①建物の概要								
所在地	大分1510番地21				地区	筑穂地区		
利用圏域	生活圏 (大分)			人口密度	137 人/km ²			
施設管理担当課	市民環境部環境整備課							
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
利用圏域人口	H22	3,258	人	H52	2,530	人	H52/H22 77.7 %	
建築年月日	1981 年 4 月 1 日			経過年数	35 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 -			
敷地面積	1,303 m ²			延べ床面積	173 m ²			
取得価格	124,000 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	325 人		325 人		329 人			
開館日数	365 日		365 日		365 日			
1日あたり利用者数	1 人		1 人		1 人			
運営時間	平日	:		~		:	休館日	-
	土日祝	:		~		:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		18,183		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	15,034		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	3,149		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,672		-	-		-	
人件費計【a】		1,168		-	-		-	
正職員	0.1 人	1,168		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.0 人	0		-	-		-	
臨時	0.0 人	0		-	-		-	
需用費【b】		2,079		-	-		-	
光熱水費	2,074		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	5		⑤備考					
維持補修費	0		その他の収入は汚染処理施設整備基金預金利息・運用収入					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		4,762						
工事請負費【d】		1,663						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		9,672						
②小計【b+c+d+e+f】		8,504						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (排水処理施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-25.3%	-		
	耐震性評価	未対応	-	B		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	329人	269人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A		
	類似施設	あり	-	B		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	29,399円	33,565円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	723.1%	504.6%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		現状で存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	現状維持		
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	処理能力の最適化		処理能力には余裕があるため、更新時には最適化を図る。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穎田中央東団地汚水処理施設									
①建物の概要											
所在地		鹿毛馬1667番地13				地区		穎田地区			
利用圏域		生活圏 (鹿毛馬)				人口密度		377 人/km ²			
施設管理担当課		市民環境部環境整備課									
地区人口		H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %		
利用圏域人口		H22	1,460 人		H52	1,090 人		H52/H22	74.6 %		
建築年月日		1987 年 1 月 1 日				経過年数		29 年			
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 1階 地下			
敷地面積		198 m ²				延べ床面積		12 m ²			
取得価格		39,579 千円				取得原因		新築			
都市計画用途		市街化調整区域				駐車場(来客用)		- 台			
建ぺい率/容積率		70 / 200				駐車場(職員用)		- 台			
災害区域指定		なし				立地適正化区分		区域外			
バリアフリー		多目的トイレ		×		スロープ		×			
エレベーター								×			
②運営の状況											
		平成25年度			平成26年度			平成27年度			
運営方式		直営			直営			直営			
年間利用者数		45 人			45 人			45 人			
開館日数		365 日			365 日			365 日			
1日あたり利用者数		0 人			0 人			0 人			
運営時間		平日	:			~			:	休館日	-
		土日祝	:			~			:		
③平成27年度収入・支出状況					④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		2,101			増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		2,101			実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入		0			-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,508			-	-		-			
人件費計【a】		751			-	-		-			
正職員		0.1 人	751		-	-		-			
再任用		0.0 人	0		-	-		-			
嘱託		0.0 人	0		-	-		-			
臨時		0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		1,023			-	-		-			
光熱水費		591			-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0			⑤備考						
維持補修費		432									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,086									
工事請負費【d】		648									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		4,508									
②小計【b+c+d+e+f】		3,757									
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (排水処理施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.4%	-25.3%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	45人	269人			B			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	100,177円	33,565円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	355.5%	504.6%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		現状で存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			-
	総量の最適化	更新時に規模縮小			利用地域人口に合わせて規模を縮小
		10年間の削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			-
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	処理能力適性化			小中一貫校 額田校の新設により、旧額田小中学校の浄化槽接続がなくなったため。
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		内野地区農業集落排水処理施設										
①建物の概要												
所在地	内野3638番地					地区	筑穂地区					
利用圏域	生活圏 (内野)					人口密度	137 人/km ²					
施設管理担当課	経済部農林振興課											
地区人口	H22	10,294 人			H52	7,489 人			H52/H22	72.8 %		
利用圏域人口	H22	693 人			H52	421 人			H52/H22	60.7 %		
建築年月日	2001 年 1 月 1 日					経過年数	15 年					
構造	鉄筋コンクリート					階数	地上 1階 地下 -					
敷地面積	1,850 m ²					延べ床面積	110 m ²					
取得価格	802,590 千円					取得原因	新築					
都市計画用途	準都市計画区域					駐車場(来客用)	- 台					
建ぺい率/容積率	70 / 200					駐車場(職員用)	10 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	区域外					
バリアフリー	多目的トイレ	×			スロープ	×			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	直営				直営				直営			
年間利用者数	432 人				433 人				433 人			
開館日数	- 日				- 日				- 日			
1日あたり利用者数	- 人				- 人				- 人			
運営時間	平日	:			~			:	休館日	-		
	土日祝	:			~			:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		25,111				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	4,933				実施年度	実施内容		実施額(千円)				
その他の収入	20,178				-	-		-				
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,918				-	-		-			
人件費計【a】		2,503				-	-		-			
正職員	0.3 人	2,503			-	-		-				
再任用	0.0 人	0			-	-		-				
嘱託	0.0 人	0			-	-		-				
臨時	0.0 人	0			-	-		-				
需用費【b】		6,031				-	-		-			
光熱水費	1,703				-	-		-				
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0				⑤備考							
維持補修費	4,317											
修繕料	0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		4,384										
工事請負費【d】		0										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		12,918										
②小計【b+c+d+e+f】		10,415										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (排水処理施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-39.3%	-25.3%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	433人	269人			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	29,399円	33,565円			A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	289.7%	504.6%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		民間委託を継続して設置			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	廃止			存続に向けた取り組みにより施設存続が見込めない場合は、機械設備の更新時に廃止。
	総量の最適化	更新時に100%削減			
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	-			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	利用料金の見直し			適正な受益者負担の検討。
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		庄内農産物加工所										
①建物の概要												
所在地	綱分768番地1					地区	庄内地区					
利用圏域	12地区 (庄内地区)					人口密度	406 人/km ²					
施設管理担当課	庄内支所経済建設課											
地区人口	H22	10,513 人			H52	8,166 人			H52/H22	77.7 %		
利用圏域人口	H22	10,513 人			H52	8,166 人			H52/H22	77.7 %		
建築年月日	2005 年 4 月 18 日					経過年数	12 年					
構造	鉄骨					階数	地上 1階 地下 無					
敷地面積	2,168 m ²					延べ床面積	103 m ²					
取得価格	35,037 千円					取得原因	買収					
都市計画用途	第二種住居地域					駐車場(来客用)	98 台					
建ぺい率/容積率	60 / 200					駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	都市機能誘導区域					
バリアフリー	多目的トイレ	○			スロープ	×			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	直営				直営				直営			
年間利用者数	1,550 人				1,945 人				1,297 人			
開館日数	157 日				264 日				205 日			
1日あたり利用者数	10 人				7 人				6 人			
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00			休館日				12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		480				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	480				実施年度	実施内容			実施額(千円)			
その他の収入	0				-	-			-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,341				-	-			-		
人件費計【a】		2,503				-	-			-		
正職員	0.3 人	2,503			-	-			-			
再任用	0.0 人	0			-	-			-			
嘱託	0.0 人	0			-	-			-			
臨時	0.0 人	0			-	-			-			
需用費【b】		685				-	-			-		
光熱水費	496				-	-			-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	112				⑤備考							
維持補修費	0											
修繕料	77											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		153										
工事請負費【d】	0											
指定管理委託料【e】	0											
減価償却費【f】	0											
①小計【a+b+c+d+e】		3,341										
②小計【b+c+d+e+f】		838										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-22.3%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	1,297人	-			-			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-			A			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	2,576円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	78.9%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H22年度までは現行通り、H23年度以降は、直売所の見直しと併せ、H22年度までに決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		利用団体等が限定されており、利用団体等と協議の上無償譲渡。
	総量の最適化	100%削減		-
		10年間での削減面積	-103m ²	
	配置の最適化	H37年までに廃止		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	民営化		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	敷地は無償貸与		敷地については無償貸与とする。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内温泉筑豊ハイツ							
①建物の概要									
所在地	仁保8番地25, 8番地29			地区	庄内地区				
利用圏域	広域 (福岡県)			人口密度	406 人/km ²				
施設管理担当課	経済部商工観光課								
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22	77.7	%
利用圏域人口	H22	5,071,968	人	H52	4,379,486	人	H52/H22	86.3	%
建築年月日	1970年 11月 21日			経過年数	46年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	6階	地下	無	
敷地面積	31,545 m ²			延べ床面積	4,013 m ²				
取得価格	105千円			取得原因	買収				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	200			台	
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0			台	
災害区域指定	土砂災害警戒区域			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	99,420 人		100,356 人		99,229 人				
開館日数	365 日		365 日		366 日				
1日あたり利用者数	272 人		275 人		271 人				
運営時間	平日	:				~		休館日	休館日なし
	土日祝	:				~			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,144		-	-		-		
人件費計【a】		1,752		-	-		-		
正職員	0.2 人	1,752		-	-		-		
再任用	0.0 人	0		-	-		-		
嘱託	0.0 人	0		-	-		-		
臨時	0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		1,392		-	-		-		
光熱水費	0		-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考						
維持補修費	1,392		建築年月日 本館:昭和48年、新館:昭和55年 建床面積 本館:						
修繕料	0		1074.71m ² 新館:487.57m ²						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0		階層 本館:地上6階、新館:地上2階					
工事請負費【d】	0		延床面積 本館:3,376.37m ² 、新館:636.23m ²						
指定管理委託料【e】	0								
減価償却費【f】	0								
①小計【a+b+c+d+e】	3,144								
②小計【b+c+d+e+f】	1,392								
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (歴史・観光施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-13.7%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	99,229人	59,993人			A			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	民間宿泊施設等		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32円	746円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	319.5%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	指定管理期間が終了するH27年度末で廃止し、現指定管理者に移譲又は民間譲渡			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		老朽化、耐震基準を充たしていないため。
	総量の最適化	100%削減		-
		10年間での削減面積	-4,013 ㎡	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	-
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		旧伊藤伝右衛門邸					
①建物の概要							
所在地	幸袋300番地			地区	幸袋地区		
利用圏域	広域 (福岡県)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	教育委員会教育部文化課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	5,071,968	人	H52	4,379,486	人	H52/H22 86.3 %
建築年月日	1906年 2月 日			経過年数	110年		
構造	木造			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	7,569 m ²			延べ床面積	712 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	寄付		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	137 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	×	エレベーター	×	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用者数	51,090 人		314,979 人		144,528 人		
開館日数	315 日		324 日		318 日		
1日あたり利用者数	162 人		972 人		454 人		
運営時間	平日	9 : 30 ~ 17 : 00		休館日	毎週水曜日及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	9 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		37,040		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	36,664		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	376		平成18年度	建物修復工事		100,000	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		52,409		平成21年度	長屋門改修工事		37,275
人件費計【a】		6,244		平成27年度	旧伊藤伝右衛門氏庭園園池等改修工事		16,875
正職員	0.4 人	3,338		-	-		-
再任用	1.0 人	2,906		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		3,063		-	-		-
光熱水費	2,026		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 用地費として157,205千円で取得				
維持補修費	1,037						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		21,354					
工事請負費【d】		21,748					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		52,409					
②小計【b+c+d+e+f】		46,165					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (歴史・観光施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-13.7%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	C 中度	-			C			
	利用状況評価	144,528人	59,993人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	363円	746円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	1,809.7%	319.5%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		国指定重要文化財指定後(H26年度)に指定管理者制度導入		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	現状維持		-
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	一部民間委託		指定管理者制度の導入は、文化財としての管理ができる事業者がいるか検討を行う。
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	書生棟の活用		入場者の増加もあり、喫茶コーナー等の復活などを検討する。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		旧松喜醤油屋										
①建物の概要												
所在地	勢田730番地					地区	颯田地区					
利用圏域	広域 (福岡県)					人口密度	377 人/km ²					
施設管理担当課	教育委員会教育部文化課											
地区人口	H22	6,186 人			H52	4,359 人			H52/H22	70.5 %		
利用圏域人口	H22	5,071,968 人			H52	4,379,486 人			H52/H22	86.3 %		
建築年月日	- 年 - 月 - 日					経過年数	不明 年					
構造	木造					階数	地上 2階 地下 無					
敷地面積	1,536 m ²					延べ床面積	375 m ²					
取得価格	2,300 千円					取得原因	買収					
都市計画用途	第二種住居地域					駐車場(来客用)	- 台					
建ぺい率/容積率	60 / 200					駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	都市機能誘導区域					
バリアフリー	多目的トイレ	×			スロープ	×			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式	一部民間委託				一部民間委託				一部民間委託			
年間利用者数	2,081 人				1,746 人				2,373 人			
開館日数	114 日				110 日				102 日			
1日あたり利用者数	18 人				16 人				23 人			
運営時間	平日	:			~			:	休館日	平日及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	9 :			00 ~			:		16 : 00		
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	0				実施年度	実施内容		実施額(千円)				
その他の収入	0				-	-		-				
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		2,638				-	-		-			
人件費計【a】		1,585				-	-		-			
正職員	0.2 人	1,585			-	-		-				
再任用	0.0 人	0			-	-		-				
嘱託	0.0 人	0			-	-		-				
臨時	0.0 人	0			-	-		-				
需用費【b】		393				-	-		-			
光熱水費	54				-	-		-				
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0				⑤備考							
維持補修費	339											
修繕料	0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		660										
工事請負費【d】	0											
指定管理委託料【e】	0											
減価償却費【f】	0											
①小計【a+b+c+d+e】		2,638										
②小計【b+c+d+e+f】		1,053										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (歴史・観光施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-13.7%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	C 中度	-			C			
	利用状況評価	2,373人	59,993人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,112円	746円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	319.5%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H21年度から当分の間、市の普通財産として地域の公共団体等に貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		-	
	総量の最適化	現状維持			-
		10年間の削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	地域の公共的団体			文化財施設としてだけではなく、施設の多目的な活用を行なうため。
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託		
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		新産業創出支援センター							
①建物の概要									
所在地	幸袋576番地14			地区	幸袋地区				
利用圏域	市域			人口密度	823 人/㎦				
施設管理担当課	経済部産学振興課								
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	2003 年 4 月 1 日			経過年数	13 年				
構造	鉄骨			階数	地上 3階 地下 無				
敷地面積	4,574 m ²			延べ床面積	2,051 m ²				
取得価格	541,130 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	75 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○			
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	10 社		10 社		9 社				
開館日数	365 日		365 日		365 日				
1日あたり利用者数	-		-		-				
運営時間	平日	:		~		:		休館日	-
	土日祝	:		~		:			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		10,205		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		10,205		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入		0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,940		-	-	-			
人件費計【a】		2,503		-	-	-			
正職員		0.3 人	2,503	-	-	-			
再任用		0.0 人	0	-	-	-			
嘱託		0.0 人	0	-	-	-			
臨時		0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		389		-	-	-			
光熱水費		0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 ②運営状況の「年間利用者数」については、3月31日現在の入居企業数を記入。 ③平成27年度収入・支出状況の「人員体制(人)」については、 榊福岡ソフトウェアセンター専務以下7名と常駐管理の1名の合計8名体制のうち指定管理料に含む常駐施設管理人の人数を記載。 「その他」については、指定管理料に含む各種委託料の合計金額を記載。					
維持補修費		389							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		918							
指定管理委託料【e】		9,130							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		12,940							
②小計【b+c+d+e+f】		10,437							
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		1						
	光熱水費		2,530						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0						
	その他		5,270						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	9人	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	福岡ソフトウェアセンター		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,437,800円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	403.4%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		指定管理者制度を継続しながら設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		類似施設があるため。但し今年度より実施する事業効果を5年間検証したうえで評価を見直す。
	総量の最適化	100%削減		移譲または貸与
		10年間での削減面積	-2,051.27 m ²	
	配置の最適化	移転		近隣類似施設の空きスペースへ移転
		移転統合先	福岡ソフトウェアセンター 福岡県立飯塚研究開発センター	
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	公共施設等運営権制度(コンセッション)の導入についても併せて検討する。		家賃収入を伴うものであることから、運営権を民間企業に委ねることで効率的な運営が期待できるため。	
跡地・跡施設の有効活用	民間譲渡または貸付		市としての利活用策がないため。	
備考	H28.10.1現在 福岡ソフトウェアセンター研究室19室(内空室6)、福岡県立飯塚研究開発センター研究開発室37室(内空室8)			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市地方卸売市場					
①建物の概要							
所在地	菰田西3丁目6番1号			地区	菰田地区		
利用圏域	広域 (筑豊地区)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	経済部農林振興課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域人口	H22	435,891	人	H52	315,568	人	H52/H22 72.4 %
建築年月日	1970年 4月 1日			経過年数	46年		
構造	鉄骨コンクリートブロック			階数	地上 2階 地下		
敷地面積	68,338 m ²			延べ床面積	18,591 m ²		
取得価格	60,688 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	300 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	30 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	×	エレベーター	×
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	人		人		5,450 人		
開館日数	日		日		264 日		
1日あたり利用者数	-		-		21 人		
運営時間	平日	5 : 00 ~ 22 : 00		休館日	毎週日曜日及び祝日		
	土日祝	5 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		78,614		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	60,459		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	18,155		平成4年度	水産物部セリ場拡張	34,000		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		19,846		平成8年度	井戸水浄化装置	12,978	
				平成8年度	じゃばら式保冷库	12,839	
人件費計【a】		10,885		平成10年度	青果統合建設	649,121	
正職員	1.0 人	8,344		平成17年度	冷凍機取替	19,600	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,541		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		578		-	-	-	
光熱水費	106		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	464						
修繕料	8						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		5,292					
工事請負費【d】		3,091					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		19,846					
②小計【b+c+d+e+f】		8,961					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-27.6%	-	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	C 中度	-	C			
	利用状況評価	5,450人	-	-			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	あり	-	B	福岡県魚市場株式会社 筑豊魚市場		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	3,641円	-	-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	57,036.8%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

取引の状況

年間取引状況	平成7年度	平成12年度	平成17年度	平成22年度	平成27年度
青果市場 取引量(t)	26,960	28,044	44,307	37,999	34,935
取引金額(千円)	5,539,317	5,525,125	8,282,207	8,202,618	7,879,989
魚市場 取引量(t)	6,148	5,581	5,332	3,157	2,006
取引金額(千円)	5,285,195	4,519,520	4,094,189	2,214,875	1,834,269
花市場 取引量(千本)	7,473	7,108	6,207	4,050	3,679
取引金額(千円)	736,922	652,306	630,535	364,226	384,008

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H21年度までに関係機関等と協議を行い、現卸売会社等に移譲		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	別途計画にて検討		-
		10年間での削減面積	- m ²	-
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	別途計画にて検討	-
	運営主体の最適化	公設民営		将来的な運営主体は別途計画にて検討
		現在の運営主体(H27)	公設民営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討		-	
備考			-	

1.公共施設の概要

施設名称		本庁(飯塚庁舎)							
①建物の概要									
所在地	飯塚市新立岩2065番1			地区	立岩地区				
利用圏域	市域			人口密度	2,672 人/k㎡				
施設管理担当課	総務部総務課								
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22	89.6	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1961年 4月		日	経過年数	55年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	4階	地下	1階	
敷地面積	11,013 m ²			延べ床面積	9,977 m ²				
取得価格	290,535 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	-			台	
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	-			台	
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○	
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	-		-		-				
開館日数	-		-		-				
1日あたり利用者数	-		-		-				
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで				
	土日祝	:			:				
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		425		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		135		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		290		昭和47年度	本館北棟棟増築		105,700		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		65,974		昭和55年度	本庁舎エレベーター設置		38,490		
人件費計【a】		12,433		平成26年度	本庁舎第1別館解体		76,219		
正職員		1.5 人	12,433	-	-		-		
再任用		0.0 人	0	-	-		-		
嘱託		0.0 人	0	-	-		-		
臨時		0.0 人	0	-	-		-		
需用費【b】		25,830		-	-		-		
光熱水費		15,350		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		2,474		⑤備考					
維持補修費		3,347		第2別館含む					
修繕料		25							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		31,785							
工事請負費【d】		560							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		70,608							
②小計【b+c+d+e+f】		58,175							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (行政系施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	未対応	-	B			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	-	-	-			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	-	-	-			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.8%	19.3%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H23年度を目途に建替工事等の実施の有無について決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	拡充		第1、第2別館、穂波庁舎の一部機能と統合して拡充。
		10年間の削減面積	5,746 ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		本庁第2別館(飯塚庁舎)					
①建物の概要							
所在地	新立岩1473番地1			地区	立岩地区		
利用圏域	市域			人口密度	2,672 人/k㎡		
施設管理担当課	総務部総務課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1961 年 4 月		日	経過年数	55 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階	地下 無	
敷地面積	2,868 m ²			延べ床面積	929 m ²		
取得価格	329,087 千円			取得原因	買収		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○	エレベーター	○
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	- 人		- 人		- 人		
開館日数	- 日		- 日		- 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	:			:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成12年度	第二別館エレベーター増設	23,100		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,459		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員	0.0 人	0	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	0	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		2,888		-	-	-	
光熱水費	2,888		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		571					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,459					
②小計【b+c+d+e+f】		3,459					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (行政系施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	-	-	-		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	あり	-	B	本庁舎	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	-	-	-		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	19.3%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	H23年度を目途に建替工事等の実施の有無について決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		更新時に廃止
	総量の最適化	更新時に100%削減		更新による
		10年間の削減面積	-929.28㎡	
	配置の最適化	-		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	-		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-		-
空きスペース等の有効活用	-		-	
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		穂波庁舎					
①建物の概要							
所在地	忠隈523番地				地区	穂波地区	
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²	
施設管理担当課	穂波支所市民窓口課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
建築年月日	1994 年 12 月 1 日		経過年数		22 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数		地上 5階 地下 無	
敷地面積	9,258 m ²			延べ床面積		9,325 m ²	
取得価格	0 千円			取得原因		新築	
都市計画用途	近隣商業地域			駐車場(来客用)		83 台	
建ぺい率/容積率	80 / 200		駐車場(職員用)		170 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分		都市機能誘導区域	
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	-		-		-		
開館日数	-		-		-		
1日あたり利用者数	-		-		-		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	:			:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		8,344		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,885		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	4,459		平成27年度	穂波庁舎非常用直流電源装置取替修繕		12,960	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		73,857		-	-		-
人件費計【a】		14,156		-	-		-
正職員	1.0 人	8,344		-	-		-
再任用	2.0 人	5,812		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		30,536		-	-		-
光熱水費	12,682		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	47		⑤備考				
維持補修費	17,364						
修繕料	100						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		29,165					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		73,857					
②小計【b+c+d+e+f】		59,701					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (行政系施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	-	-	-		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	-	-	-		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	30.5%	19.3%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針	更なる分庁方式の拡大、空きスペースについてH21年度末までに有効活用策決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に19.5%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	穂波地区の地域拠点施設のあり方について検討を行う。		空きスペースの有効活用と地域拠点施設整備するため
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂支所						
①建物の概要								
所在地	長尾1242番地1				地区	筑穂地区		
利用圏域	12地区		(筑穂地区)		人口密度	137 人/k㎡		
施設管理担当課	筑穂支所市民窓口課							
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %	
建築年月日	2002 年 8 月 30 日			経過年数	14 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 5階	地下 1階		
敷地面積	5,284 m ²			延べ床面積	5,764 m ²			
取得価格	1,281,000 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	40 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	41 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	- 人		- 人		- 人			
開館日数	- 日		- 日		- 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	:		:				
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		5,522		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		5,520		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		2		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		27,608		-	-	-		
人件費計【a】		2,440		-	-	-		
正職員		0.3 人	2,336	-	-	-		
再任用		0.0 人	0	-	-	-		
嘱託		0.0 人	0	-	-	-		
臨時		0.1 人	104	-	-	-		
需用費【b】		12,978		-	-	-		
光熱水費		10,603		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		60		⑤備考				
維持補修費		2,315						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		10,894						
工事請負費【d】		1,296						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		27,608						
②小計【b+c+d+e+f】		25,168						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		0					
	光熱水費		0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					
	その他		0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (行政系施設)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	-		-			-		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	-		-			-		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	51.8%		19.3%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	0		利用コマ数			0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針	更なる分庁方式の拡大、空きスペースについてH21年度末までに有効活用策決定			
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		-
	総量の最適化	更新時に27.2%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	-	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		-
	空きスペース等の有効活用	多機能化		筑穂ふれあい交流センター、筑穂公民館機能の一部として活用。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内支所						
①建物の概要								
所在地	綱分802番地				地区	庄内地区		
利用圏域	12地区 (庄内地区)				人口密度	406 人/㎢		
施設管理担当課	庄内支所市民窓口課							
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %	
建築年月日	1997年 1月 1日			経過年数	19年			
構造	鉄骨			階数	地上 2階 地下 無			
敷地面積	2,634 m ²			延べ床面積	442 m ²			
取得価格	119,414 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	27 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	33 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター	-
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	-		-		-			
開館日数	-		-		-			
1日あたり利用者数	-		-		-			
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	:			:			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		320		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入		0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入		320		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		11,395		-	-	-		
人件費計【a】		4,463		-	-	-		
正職員		0.5 人	4,172	-	-	-		
再任用		0.1 人	291	-	-	-		
嘱託		0.0 人	0	-	-	-		
臨時		0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		1,675		-	-	-		
光熱水費		1,607		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		47		⑤備考 その他の収入については、市有財産使用料(職員駐車場分)・施設使用電気料負担金(庁舎自販機電気料分)				
維持補修費		21						
修繕料		0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		4,830						
工事請負費【d】		427						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		11,395						
②小計【b+c+d+e+f】		6,932						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (行政系施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価		-	-		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	-	-	-		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	19.3%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	近隣の公共施設への移設等を含めH21年度末までに検討・決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	拡充		支所の経済建設課は、エレベーターのない2階建の施設に配置していることから、隣接施設も含め配置見直しを行う。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		額田支所					
①建物の概要							
所在地	勢田1271番地1				地区	額田地区	
利用圏域	12地区		(額田地区)		人口密度	377 人/k㎡	
施設管理担当課	額田支所市民窓口課						
地区人口	H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22 70.5 %
利用圏域人口	H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22 70.5 %
建築年月日	1980 年 11 月 10 日			経過年数	36 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	3階	地下 無
敷地面積	3,481 m ²			延べ床面積	3,081 m ²		
取得価格	630,762 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	18 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	33 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-		エレベーター -
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	-		-		-		
開館日数	-		-		-		
1日あたり利用者数	-		-		-		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	:			:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		248		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入		0		実施年度	実施内容	実施額(千円)	
その他の収入		248		-	-	-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		13,917		-	-	-	
人件費計【a】		3,483		-	-	-	
正職員		0.4 人	3,338	-	-	-	
再任用		0.1 人	145	-	-	-	
嘱託		0.0 人	0	-	-	-	
臨時		0.0 人	0	-	-	-	
需用費【b】		3,993		-	-	-	
光熱水費		3,686		-	-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		35		⑤備考 その他の収入には、市有土地使用料(職員駐車場分)・庁舎使用料(周辺案内地図広告分)・職員組合負担金(飯塚市職労分)を計上している。 需用費【b】には消耗品費は含まれていない。			
維持補修費		37					
修繕料		235					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		6,441					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		13,917					
②小計【b+c+d+e+f】		10,434					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	c					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 行政系施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%	-20.1%	-		
	耐震性評価	未対応	-	B		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価		-	-		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	-	-	-		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	19.3%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	近隣の公共施設への移設等を含めH21年度末までに検討・決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に85%削減		更新時庄内支所と同規模程度とするため。
		10年間の削減面積	-2,619 ㎡	
	配置の最適化	移転		-
		移転統合先	現支所に近接した市有地	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	-
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立岩会館						
①建物の概要								
所在地	立岩1738番地2				地区	立岩地区		
利用圏域	12地区 (旧飯塚市域)			人口密度	2,672 人/km ²			
施設管理担当課	企画調整部人権同和政策課							
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %	
利用圏域人口	H22	79,363	人	H52	64,787	人	H52/H22 81.6 %	
建築年月日	1982年 3月 31日			経過年数	34年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無			
敷地面積	4,028 m ²			延べ床面積	931 m ²			
取得価格	178,600 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	第一種高層住居専用地域及び第一種住居地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	4,037 人		3,792 人		3,788 人			
開館日数	252 日		244 日		251 日			
1日あたり利用者数	16 人		16 人		15 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで			
	土日祝	:			:			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		8,167		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	23		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	8,144		-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,554		-	-		-	
人件費計【a】		5,493		-	-		-	
正職員	0.2 人	1,418		-	-		-	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.5 人	1,271		-	-		-	
臨時	1.4 人	2,804		-	-		-	
需用費【b】		1,299		-	-		-	
光熱水費	926		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	23		⑤備考					
維持補修費	350		駐車スペースはあるが、駐車可能枠(白線)を設けていないため駐車台数は空欄					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		762						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		7,554						
②小計【b+c+d+e+f】		2,061						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-18.4%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	3,788人	39,297人			B			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	立岩公民館		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,994円	422円			B			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	2.4%	99.8%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	6.1%	35.2%			B			
	利用可能コマ数	5,271	利用コマ数			323			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 大会議室	301.4	251	17	25	4	6.1%	B	
	② 調理実習室	52.8	251	32	31	4	8.9%	B	
	③ 教養娯楽室	74.2	251	61	95	13	22.4%	B	
	④ 集会室	56	251	2	14	2	2.4%	B	
	⑤ 学習室A	20.2	251				0.0%	B	
	⑥ 学習室B	28	251	2	14	2	2.4%	B	
⑦ 和室	27.6	251	5			0.7%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続、施設の統合整理等についてH22年度を目途に検討、決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に18.4%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	稼働率の向上に向けた方策を検討する。
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	※H29年に改修予定			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市穂波人権啓発センター										
①建物の概要												
所在地	太郎丸974番地1				地区	穂波地区						
利用圏域	12地区 (穂波地区)				人口密度	999 人/k㎡						
施設管理担当課	企画調整部人権同和政策課											
地区人口	H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %				
利用圏域人口	H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %				
建築年月日	1975 年 7 月 18 日			経過年数	41 年							
構造	鉄筋コンクリート				階数	地上 3階 地下 無						
敷地面積	2,319 m ²				延べ床面積	628 m ²						
取得価格	111,167 千円				取得原因	新築						
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	0 台						
建ぺい率/容積率	60 / 200				駐車場(職員用)	0 台						
災害区域指定	なし				立地適正化区分	区域外						
バリアフリー	多目的トイレ	×		スロープ	○		エレベーター	×				
②運営の状況												
	平成25年度			平成26年度			平成27年度					
運営方式	直営			直営			直営					
年間利用者数	5,265 人			6,693 人			7,135 人					
開館日数	256 日			258 日			264 日					
1日あたり利用者数	21 人			26 人			27 人					
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで							
	土日祝	:			:							
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		8,396				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	252				実施年度	実施内容		実施額(千円)				
その他の収入	8,144				平成12年度	屋上・外壁防水補修、玄関スロープ、自動ドア設置、身障者用トイレ設置		24,547				
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		25,143				平成27年度	空調設備(調理室・和室・小会議室)改修、受変電設備改修、屋上防水工事		16,222			
人件費計【a】		5,571				-	-		-			
正職員	0.2 人	1,252		-	-		-					
再任用	0.5 人	1,453		-	-		-					
嘱託	0.0 人	0		-	-		-					
臨時	1.4 人	2,866		-	-		-					
需用費【b】		1,149				-	-		-			
光熱水費	831				-	-		-				
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	42				⑤備考 駐車スペースはあるが、駐車可能枠(白線)を設けていないため駐車台数は空欄							
維持補修費	276											
修繕料	0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	2,201											
工事請負費【d】	16,222											
指定管理委託料【e】	0											
減価償却費【f】	0											
①小計【a+b+c+d+e】	25,143											
②小計【b+c+d+e+f】	19,572											
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-19.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	C 中度	-			C			
	利用状況評価	7,135人	39,297人			B			
	立地適正化評価	区域外				B			
	類似施設	あり	-			B	穂波公民館、穂波福祉総合センター		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	3,524円	422円			B			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	28.9%	99.8%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	13.2%	35.2%			B			
	利用可能コマ数	5,544	利用コマ数			732			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 大会議室	135	264	40	65	145	31.6%	B	
	② 調理実習室	53.6	264	5	5		1.3%	B	
	③ 会議室	22.5	264			27	3.4%	B	
	④ 小会議室	24	264	5	1	17	2.9%	B	
	⑤ 教養娯楽室	24.1	264	4	75	82	20.3%	B	
	⑥ 和室1号	24.8	264	15	19	77	14.0%	B	
⑦ 和室2号	41.4	264	49	75	26	18.9%	B		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続、施設の統合整理等についてH22年度を目途に検討、決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に19.5%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	稼働率の向上に向けた方策を検討する。
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	※H28年に改修予定。劣化判定はA評価			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市筑穂人権啓発センター										
①建物の概要												
所在地	大分1543番地					地区	筑穂地区					
利用圏域	12地区 (筑穂地区)					人口密度	137 人/k㎡					
施設管理担当課	企画調整部人権同和政策課											
地区人口	H22	10,294 人			H52	7,489 人			H52/H22	72.8 %		
利用圏域人口	H22	10,294 人			H52	7,489 人			H52/H22	72.8 %		
建築年月日	1974 年 6 月 1 日					経過年数	42 年					
構造	鉄筋コンクリート					階数	地上 2階 地下 無					
敷地面積	2,220 m ²					延べ床面積	553 m ²					
取得価格	50,699 千円					取得原因	新築					
都市計画用途	無指定区域					駐車場(来客用)	- 台					
建ぺい率/容積率	70 / 200					駐車場(職員用)	- 台					
災害区域指定	なし					立地適正化区分	区域外					
バリアフリー	多目的トイレ	×			スロープ	○			エレベーター	×		
②運営の状況												
	平成25年度			平成26年度			平成27年度					
運営方式	直営			直営			直営					
年間利用者数	2,839 人			2,934 人			3,145 人					
開館日数	241 日			247 日			243 日					
1日あたり利用者数	12 人			12 人			13 人					
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00			休日			土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで				
	土日祝	:			:							
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		8,173				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入	29				実施年度	実施内容			実施額(千円)			
その他の収入	8,144				平成10年度	冷暖房設備、給排水ガス設備、玄関ドア、内装改修			36,791			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		16,721				平成19年度	屋根補修、外壁補修、内壁補修			3,861		
人件費計【a】		5,388				平成27年度	外壁改修工事			8,910		
正職員	0.2 人	1,252			-	-			-			
再任用	0.0 人	0			-	-			-			
嘱託	0.5 人	1,271			-	-			-			
臨時	1.4 人	2,866			-	-			-			
需用費【b】		1,117				-	-			-		
光熱水費	623				-	-			-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	50				⑤備考 駐車スペースはあるが、駐車可能枠(白線)を設けていないため駐車台数は空欄							
維持補修費	444											
修繕料	0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,306										
工事請負費【d】		8,910										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		16,721										
②小計【b+c+d+e+f】		11,333										
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	3,145人	39,297人			B			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	筑穂公民館		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	5,317円	422円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	4.3%	99.8%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	10.4%	35.2%			B			
	利用可能コマ数	3,645	利用コマ数			378			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	① 大会議室	122.5	243	14	14	72	13.7%	B	
	② 調理実習室	49.2	243	14	25		5.3%	B	
	③ 和室1号	44.9	243	5	44	73	16.7%	B	
	④ 和室2号	25.1	243	1	48		6.7%	B	
	⑤ 研修室	23	243	12	9	47	9.3%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続、施設の統合整理等についてH22年度を目途に検討、決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に27.2%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	直営	-
	運営方法の最適化	-	-	稼働率の向上に向けた方策を検討する。
	空きスペース等の有効活用	-	-	-
PPP・PFIの可能性	-	-	-	
跡地・跡施設の有効活用	-	-	-	
備考	※H27年に改修し、劣化判定はA評価、耐震問題なし			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市男女共同参画推進センター(サンクス)					
①建物の概要							
所在地	飯塚14番67号			地区	飯塚地区		
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/㎥		
施設管理担当	企画調整部男女共同参画推進課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1996年 2月 22日			経過年数	20年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 4階	地下 無	
敷地面積	3,996 (コミュニティセンター敷地) ㎡			延べ床面積	653 ㎡		
取得価格	231,840 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	12 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	9,366 人		11,162 人		9,260 人		
開館日数	336 日		341 日		337 日		
1日あたり利用者数	28 人		33 人		27 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休日	第1、3日曜日及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		294		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	224		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	70		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,388		-	-	-	
人件費計【a】		3,138		-	-	-	
正職員	0.3 人	2,503		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.3 人	635		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		1,250		-	-	-	
光熱水費	1,068		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	182		⑤備考				
維持補修費	0		コミュニティセンター内にて運営のため、光熱費、燃料費については、中央公民館と面積按分した額を記載。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		4,388					
②小計【b+c+d+e+f】		1,250					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	9,260人	26,588人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	474円	1,228円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	17.9%	22.9%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	17.5%	25.2%	B			
	利用可能コマ数	4,044	利用コマ数	706			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 軽運動室	188	337	141 115 88	34.0%	A	
	② 学習交流室	61	337	15 31 34	7.9%	B	
	③ 幼児室	49	337	43 50 6	9.8%	B	
	④ 技能向上室	65	337	53 80 50	18.1%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	継続して設置、指定管理者制度導入について、H22年度を目途に検討、決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積削減。
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		-
		移転統合先	-	-
	運営主体の最適化	直営		指定管理者の導入にあたっては、専門的な知識と一定の収益が必要と思われるが、現状では適切な事業者、団体がいない。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		稼働率の向上に向けた方策を検討する。
	空きスペース等の有効活用	相互利用の拡充		中央公民館の多機能化による。
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	-		-	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市市民交流プラザ					
①建物の概要							
所在地	吉原町6番1			地区	飯塚地区		
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/㎢		
施設管理担当課	市民環境部まちづくり推進課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	2003年 11月 28日			経過年数	13年		
構造	鉄骨			階数	地上 6階 地下 無		
敷地面積	4,898 m ²			延べ床面積	467 m ²		
取得価格	78,372 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	297 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	16,146 人		14,948 人		13,037 人		
開館日数	308 日		307 日		308 日		
1日あたり利用者数	52 人		49 人		42 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 21 : 00		休館日	毎週水曜日(祝日の場合は翌日)及び12月29日から翌年1月3日まで		
	土日祝	10 : 00 ~ 21 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		16,958		-	-	-	
人件費計【a】		1,505		-	-	-	
正職員	0.2 人	1,252		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.1 人	253		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	5,688						
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	9,765						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	16,958						
②小計【b+c+d+e+f】	15,453						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	7					
	光熱水費	674					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	9,084					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	13,037人	26,588人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域				A			
	類似施設	あり	-			B	中央公民館、立岩公民館		
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,301円	1,228円			B			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	22.9%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	46.1%	25.2%			A			
	利用可能コマ数	2,772	利用コマ数			1,278			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	交流スペース	308	308	308	308	100.0%	A	
	②	セミナー室(A)	308	37	80	21	14.9%	B	
	③	セミナー室(B)	308	30	127	59	23.4%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	多機能化を図ること。指定管理者制度を継続しながら設置			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	-	
	総量の最適化	100%削減		機能移転による削減
		10年間の削減面積	-467.33 m ²	
	配置の最適化	移転		条件整備が整えば可能であるため。
		移転統合先	他の公共施設	近隣類似施設の稼働状況に余裕があるため。
	運営主体の最適化	直営		-
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料徴収の検討		他の公共施設との平準化を図るため。
	空きスペース等の有効活用	-		-
PPP・PFIの可能性	-		-	
跡地・跡施設の有効活用	用途変更(他の公共施設)		他の公共施設へ用途変更し、余裕部分については、民間貸付を検討する。	
備考	-			

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚防災センター						
①建物の概要								
所在地	芳雄町16番7号			地区	立岩地区			
利用圏域	市域			人口密度	2,672 人/k㎡			
施設管理担当課	総務部防災安全課							
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	2003年 5月 22日			経過年数	13年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無			
敷地面積	6,014 m ²			延べ床面積	601 m ²			
取得価格	172,000 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域			
バリアフリー	多目的トイレ	○		スロープ	○		エレベーター	○
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託			
年間利用者数	4,502 人		4,142 人		4,847 人			
開館日数	277 日		277 日		228 日			
1日あたり利用者数	16 人		15 人		21 人			
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週月・火曜日、第3土・日曜日、 祝日、8月13日から8月15日及び 12月29日から翌年1月3日			
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,636		-	-	-		
人件費計【a】		1,950		-	-	-		
正職員	0.1 人	1,168		-	-	-		
再任用	0.1 人	275		-	-	-		
嘱託	2.0 人	507		-	-	-		
臨時	0.0 人	0		-	-	-		
需用費【b】		1,508		-	-	-		
光熱水費	952		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	1		⑤備考					
維持補修費	0							
修繕料	555							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	4,178							
工事請負費【d】	0							
指定管理委託料【e】	0							
減価償却費【f】	0							
①小計【a+b+c+d+e】	7,636							
②小計【b+c+d+e+f】	5,686							
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	有	-			A			
	劣化状況評価	B 軽度	-			B			
	利用状況評価	4,847人	-			-			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-			A			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,575円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	廃止			-
	総量の最適化	更新時に100%削減			災害時の拠点は新庁舎に集約できる。
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	H57年までに廃止			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	一部民間委託			-
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託		-
	運営方法の最適化	開館時間・開館回数の縮減			運営の効率化を図るため。
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				

1.公共施設の概要

施設名称		消防団詰所・車庫 (36箇所)					
①建物の概要							
所在地	-			地区	市域全域		
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	総務部防災安全課						
地区人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	- 年 - 月 - 日			経過年数	- 年		
構造	-			階数	地上 - 地下 -		
敷地面積	- m ²			延べ床面積	2,130 m ²		
取得価格	- 千円			取得原因	-		
都市計画用途	-			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	- / -			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	-			立地適正化区分	-		
バリアフリー	多目的トイレ	-		スロープ	-	エレベーター	-
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	- 人		- 人		- 人		
開館日数	- 日		- 日		- 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	:		~	:	休館日	-
	土日祝	:		~	:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		2,635		-	-		-
人件費計【a】		834		-	-		-
正職員	0.1 人	834		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		1,801		-	-		-
光熱水費	1,393		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	123		⑤備考				
維持補修費	285						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		2,635					
②小計【b+c+d+e+f】		1,801					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-	-			-			
	耐震性評価	-	-			-			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	-	-			-			
	立地適正化評価	-	-			-			
	類似施設	-	-			-			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	-	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%			-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		計画対象外施設			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続		-	
	総量の最適化	市の基準を定めて縮減			現在詰所・格納庫の面積基準がないため。団員数をもとに基準を策定する。
		10年間の削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	-			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	直営			経費については市負担であるが、施設の清掃等維持管理は消防団にて実施。
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	-			-
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	条例定数1,286人のうち団本部83人(正副団長、本部隊、女性分団)、方面隊長5人を除く各方面隊1,198人の車庫(格納庫)・詰所				

消防団車庫・詰所一覧表

NO	施設名称	地区	建築年	階数	構造	延床面積㎡
1	飯塚方面隊本部機動隊車庫・詰所	片島	S63	1	木造	48.1
2	飯塚方面隊第1分団飯塚分隊車庫・詰所	飯塚	S63	1	木造	60
3	飯塚方面隊第1分団徳前分隊車庫・詰所	東徳前	H22	2	軽量鉄骨	82.16
4	飯塚方面隊第2分団鯉田分隊車庫・詰所	鯉田	H11	1	鉄骨造	53.26
5	飯塚方面隊第2分団目尾分隊車庫・詰所	目尾	S43	1	木造	46.37
6	飯塚方面隊第3分団車庫・詰所	芳雄町	H2	2	木造	67.54
7	飯塚方面隊第4分団菰田分隊車庫・詰所	菰田東	H10	1	鉄骨造	53.26
8	飯塚方面隊第4分団上三緒分隊車庫・詰所	下三緒	H22	1	鉄骨造	64.06
9	飯塚方面隊第5分団片島分隊車庫・詰所	片島	S52	1	木造	48.193
10	飯塚方面隊第5分団横田分隊車庫・詰所	横田	S55	1	木造	51.9
11	飯塚方面隊第6分団新町分隊車庫・詰所	伊岐須	H10	1	木造	55.18
12	飯塚方面隊第6分団相田分隊車庫・詰所	相田	S50	1	木造	47.46
13	飯塚方面隊第7分団幸袋分隊車庫・詰所	幸袋	H20	1	鉄骨造	82.59
14	飯塚方面隊第7分団庄司分隊車庫・詰所	庄司	H9	1	鉄骨造	55.13
15	飯塚方面隊第8分団潤野分隊車庫・詰所	潤野	S61	1	木造	48.19
16	飯塚方面隊第8分団坂の下分隊車庫・詰所	大日寺	H24	1	軽量鉄骨	96.12
17	飯塚方面隊第8分団八木山分隊車庫・詰所	八木山	H26	1	軽量鉄骨	87.58
18	穂波方面隊第1分団車庫・詰所	楽市	H11	1	木造	66.24
19	穂波方面隊第2分団車庫・詰所	椿	H4	1	木造	66.24
20	穂波方面隊第3分団車庫・詰所	平恒	H11	1	木造	66.24
21	穂波方面隊第4分団車庫・詰所	枝国	H8	1	木造	66.24
22	穂波方面隊第5分団車庫・詰所	忠隈	H6	1	コンクリートブロック	66.24
23	穂波方面隊第6分団車庫・詰所	高田	H9	1	木造	66.24
24	消防団筑穂方面隊第1分団第1部大分車庫・詰所	大分	H27	1	鉄骨造	80.1
25	消防団筑穂方面隊第2分団第2部長尾車庫・詰所	長尾	H25	1	平屋建	78.82
26	消防団筑穂方面隊第3分団第1部三町車庫・詰所	内野	H28	1	鉄骨造	88.27
27	消防団庄内方面隊第1分団車庫・詰所	綱分	H9	1	木造	17.4
28	消防団庄内方面隊第2分団車庫・詰所	仁保	H3	1	木造	42.23
29	消防団庄内方面隊第3分団車庫・詰所	赤坂	H5	1	木造	42.23
30	消防団潁田方面隊第1分団車庫・詰所	勢田	H17	1	鉄筋コンクリート	75.69
31	消防団潁田方面隊第2分団車庫・詰所	口原	S57	1	コンクリートブロック	45.45
32	消防団潁田方面隊第3分団車庫・詰所	佐與	S60	1	コンクリートブロック	57.89
33	消防団潁田方面隊第4分団車庫・詰所	鹿毛馬	H9	1	鉄筋コンクリート	75.69
34	消防団筑穂方面隊第1分団第2部鶯塚格納庫・詰所	大分	-	1	コンクリートブロック	33
35	消防団筑穂方面隊第1分団第6部氷屋格納庫・詰所	大分	-	1	コンクリートブロック	25
36	消防団筑穂方面隊第2分団第6部吉田格納庫・詰所	北古賀	-	1	コンクリートブロック	23.7
					合計	2,130

白 紙

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚オートレース場						
①建物の概要								
所在地	鯉田147番地			地区	鯉田地区			
利用圏域	広域 (筑豊地区)			人口密度	1,255 人/㎢			
施設管理担当課	公営競技事業所経営管理課							
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %	
利用圏域人口	H22	435,891	人	H52	315,568	人	H52/H22 72.4 %	
建築年月日	1967年 5月 20日			経過年数	49年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 4階 地下 無			
敷地面積	367,580 m ²			延べ床面積	44,140 m ²			
取得価格	8,362,972 千円			取得原因	新築			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	6,350 台			
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	7 台			
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外			
バリアフリー	多目的トイレ	○	スロープ	○	エレベーター	○		
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		包括的民間委託			
年間利用者数	683,741 人		662,854 人		699,797 人			
開館日数	334 日		337 日		343 日			
1日あたり利用者数	2,047 人		1,967 人		2,040 人			
運営時間	平日	10 : 00 ~ 17 : 00		休日		オートレース非開催日		
	土日祝	10 : 00 ~ 17 : 00						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		4,110,152		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	16,647		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入	4,093,505		平成25年度	北側トイレ改修		43,736		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		703,753		平成25年度	中央休憩所外壁補修		34,808	
				平成20年度	喫煙室新設		16,196	
人件費計【a】		52,141		平成20年度	中央食堂改修		41,949	
正職員	6.0 人	50,064		平成20年度	正面ステージ広場前屋根補修		21,000	
再任用	0.0 人	0		-	-		-	
嘱託	0.0 人	0		-	-		-	
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-	
需用費【b】		564		-	-		-	
光熱水費	0		-	-		-	-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		・平成27年度より包括的民間委託					
修繕料	67		・その他の収入には、勝車投票券発売収入、受託時収入等が含まれる。					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,609		・支出は他に、勝車投票券払戻金(7,552,764千円)、本場開催経費(1,318,501千円)等があり、歳出合計は、13,272,036千円となる。				
工事請負費【d】		9,999						
指定管理委託料【e】		639,937						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		704,250						
②小計【b+c+d+e+f】		652,109						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	184						
	光熱水費	72,654						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	6,972						
	その他	560,311						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-27.6%	-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応	-			B			
	劣化状況評価	D 重度	-			D			
	利用状況評価	699,797人	-			-			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	なし	-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,006円	-			-			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	20.9%	0.0%			-			
働状況	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	0	利用コマ数			0			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

運営の状況

年間状況	平成7年度	平成12年度	平成17年度	平成22年度	平成27年度
入場者数	966,000	676,000	372,000	292,000	207,000
売上げ金額(百万円)	35,561	23,226	16,158	14,809	10,743

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置、ただし、単年度収支が赤字、収支改善の見込が立たない→包括的民間委託導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に27.6%削減			入場者数が減少しているため。
		10年間の削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地			-
		移転統合先	-		-
	運営主体の最適化	包括的民間委託			-
		現在の運営主体(H27)	包括的民間委託		
	運営方法の最適化	-			-
	空きスペース等の有効活用	第2、第5駐車場の有効活用			第2、第5駐車場の有効利活用を検討
PPP・PFIの可能性	-			-	
跡地・跡施設の有効活用	-			-	
備考	-				