

契約の締結(鯉田交流センター建設工事)

鯉田交流センター建設工事について、次のように工事請負契約を締結するものとする。

令和2年2月25日提出

飯塚市長 片 峯 誠

- 1 工事名 鯉田交流センター建設工事
- 2 工事場所 飯塚市 鯉田 地内
- 3 契約金額 275,262,900円
- 4 受注者 飯塚市赤坂876番地44  
友信建設株式会社  
代表取締役 小倉 信一
- 5 契約の方法 条件付き一般競争入札(総合評価落札方式)

提案理由

工事請負契約を締結するにあたり、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第5号及び飯塚市議会の議決に付すべき契約に関する条例(平成18年飯塚市条例第56号)第2条の規定に基づき、本案を提出するものである。

# 工事請負議案資料

## 入札概要

工 事 名	鯉田交流センター建設工事
工 期	本契約として認められた日から令和 3年 2月26日まで
予 定 価 格 ( A )	299,728,000 円 (うち消費税 27,248,000 円) (272,480,000 円 税抜)
低入札調査基準価格	275,262,900 円 (うち消費税 25,023,900 円) (250,239,000 円 税抜)
失 格 基 準 価 格	271,134,600 円 (うち消費税 24,648,600 円) (246,486,000 円 税抜)
落 札 額 ( B )	275,262,900 円 (うち消費税 25,023,900 円) (250,239,000 円 税抜)
落 札 率 ( B / A ) (少数点第3位以下切捨)	91.83 %
落 札 者 名	友信建設株式会社
入 札 日	令和 2年 1月 21日

### 条件付き一般競争入札(総合評価落札方式)

入札参加業者名	入札金額(税抜)	評価点	評価値	摘要
株式会社サカヒラ		—	—	辞退
株式会社赤尾組	250,239,000	110.80	44.278	
九特興業株式会社		—	—	辞退
株式会社鈴木建設	250,239,000	107.35	42.899	
株式会社中村建設	250,239,000	108.30	43.279	
友信建設株式会社	250,239,000	114.20	45.636	落札
株式会社春田建設	250,239,000	106.90	42.719	
神崎建設株式会社	250,239,000	110.70	44.238	

評価値：技術評価点(標準点+加算点)/入札金額×定数(100,000,000)  
(小数点以下第4位を四捨五入し、第3位まで表記)

## 工事請負議案資料

工 事 名 鯉田交流センター建設工事

工 期 本契約として認められた日から 令和3年2月26日まで

施 設 概 要 交流センター 鉄筋コンクリート造2階建  
延床面積 935.60㎡

倉庫 軽量鉄骨造平家建  
延床面積 29.07㎡

駐輪場 アルミ造平家建  
延床面積 12.77㎡

## 外部仕上表

外 壁	煉瓦調磁器質タイル コンクリート化粧打放し+ウレタン系撥水材
屋 根	アスファルト防水+押えコンクリート
建 具	アルミ建具・スチール建具・ステンレス建具

## 内部仕上表(主要居室)

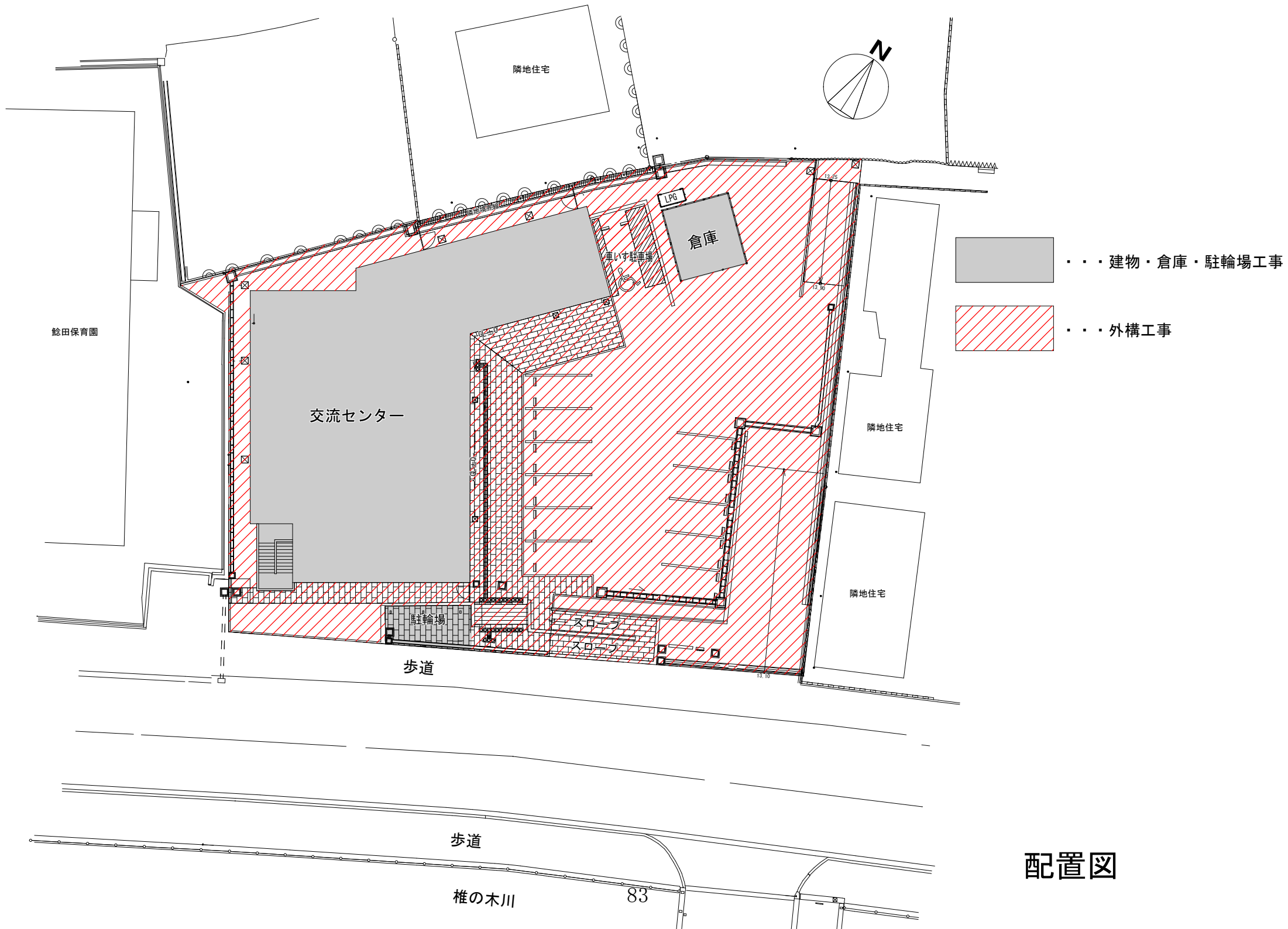
室 名	床	壁	天 井
便所(男)(女) (共通)	ビニール床シート 貼	化粧ケイ酸カルシウム 板	EP塗
身障者用便所 (共通)	ビニール床シート 貼	化粧ケイ酸カルシウム 板	EP塗
階段室 (共通)	ビニール床シート 貼	ビニルクロス	ロックウール 化粧吸音ボード
風除室	磁器質タイル	ビニルクロス	レッドシダー
エントランス ホール	磁器質タイル	ビニルクロス	レッドシダー
キッズ スペース	タイルカーペット	ビニルクロス	レッドシダー
事務室	タイルカーペット	ビニルクロス	ロックウール 化粧吸音ボード
会議室	タイルカーペット	ビニルクロス	ロックウール 化粧吸音ボード
和室 踏込	杉縁甲板張り	ビニルクロス	化粧石膏ボード (杉柾)
和室	畳	ビニルクロス	化粧石膏ボード (杉柾)
和室 水屋	杉縁甲板張り	ビニルクロス	化粧石膏ボード (杉柾)

室名	床	壁	天井
和室 押入	杉縁甲板張り	ビニルクロス	化粧石膏ボード (杉柂)
印刷室	タイルカーペット	ビニルクロス	不燃積層石膏ボード
給湯室	ビニール床シート 貼	ビニルクロス 化粧ケイ酸カルシウム 板	不燃積層石膏ボード
授乳室	ビニール床シート 貼	ビニルクロス	不燃積層石膏ボード
シャワー ルーム	ビニール床シート 貼	ビニルクロス	EP塗
倉庫 1・2	ビニール床タイル 貼	EP塗	不燃積層石膏ボード
小会議室	ビニール床シート 貼	ビニルクロス	ロックウール 化粧吸音ボード
研修室 1, 2, 3	ビニール床シート 貼	ビニルクロス	ロックウール 化粧吸音ボード
廊下	ビニール床シート 貼	腰部：レッドシダー 壁部：ビニルクロス	ロックウール 化粧吸音ボード
調理実習室	ビニール床シート 貼	ビニルクロス	EP塗
更衣室	ビニール床シート 貼	ビニルクロス	不燃積層石膏ボード
倉庫3	ビニール床タイル 貼	EP塗	不燃積層石膏ボード

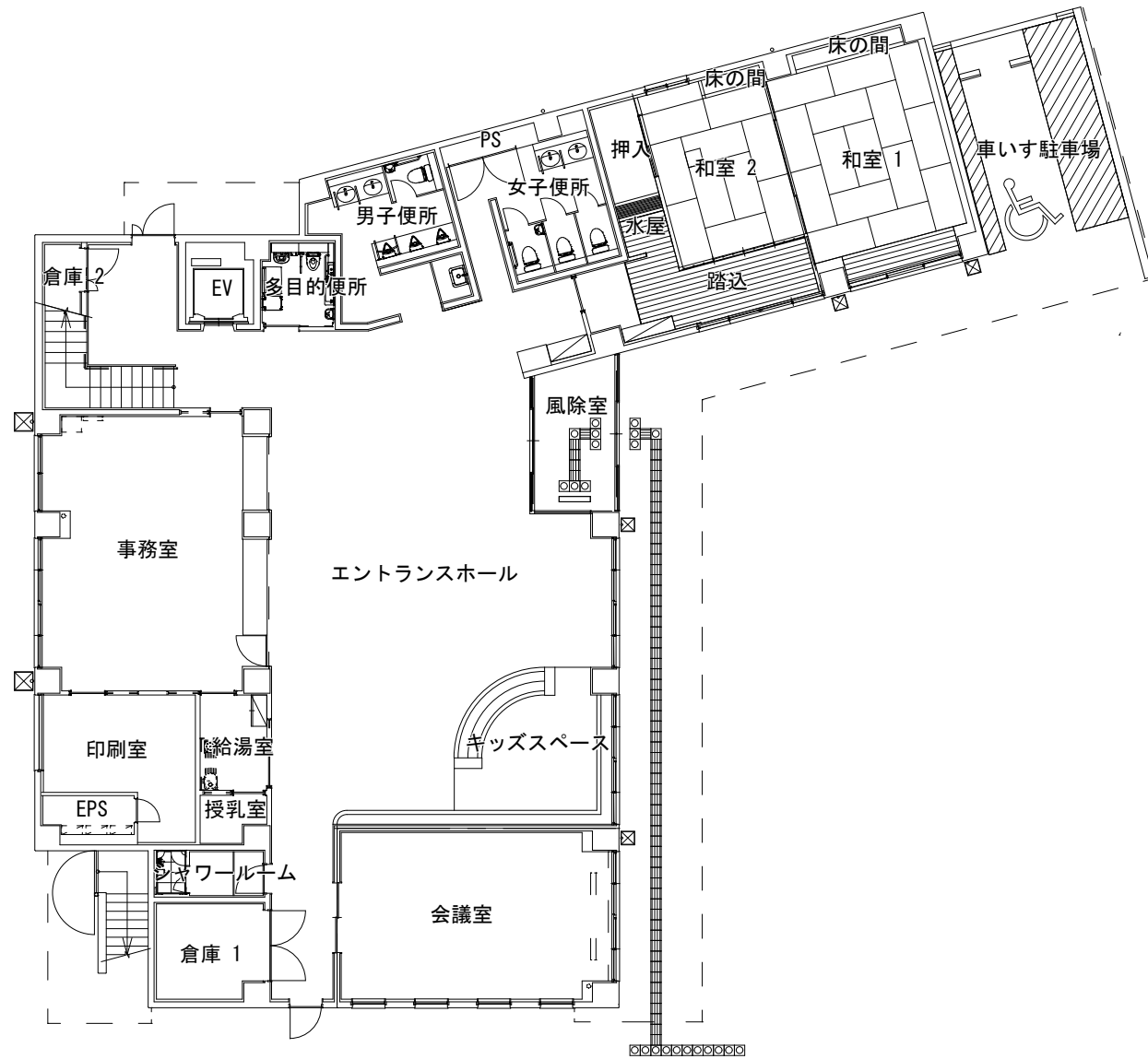
# 付近見取り図



工事場所

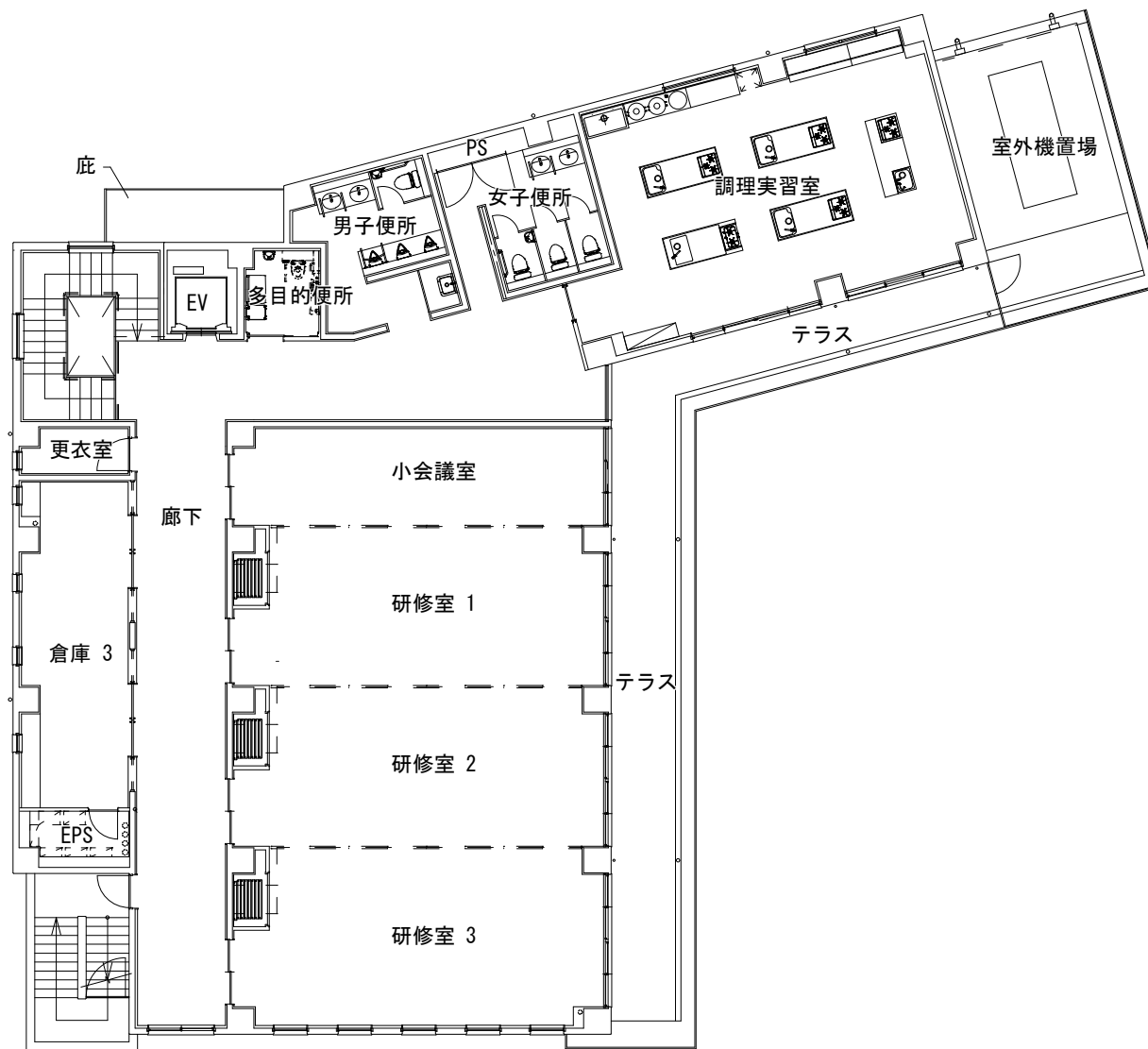


配置図

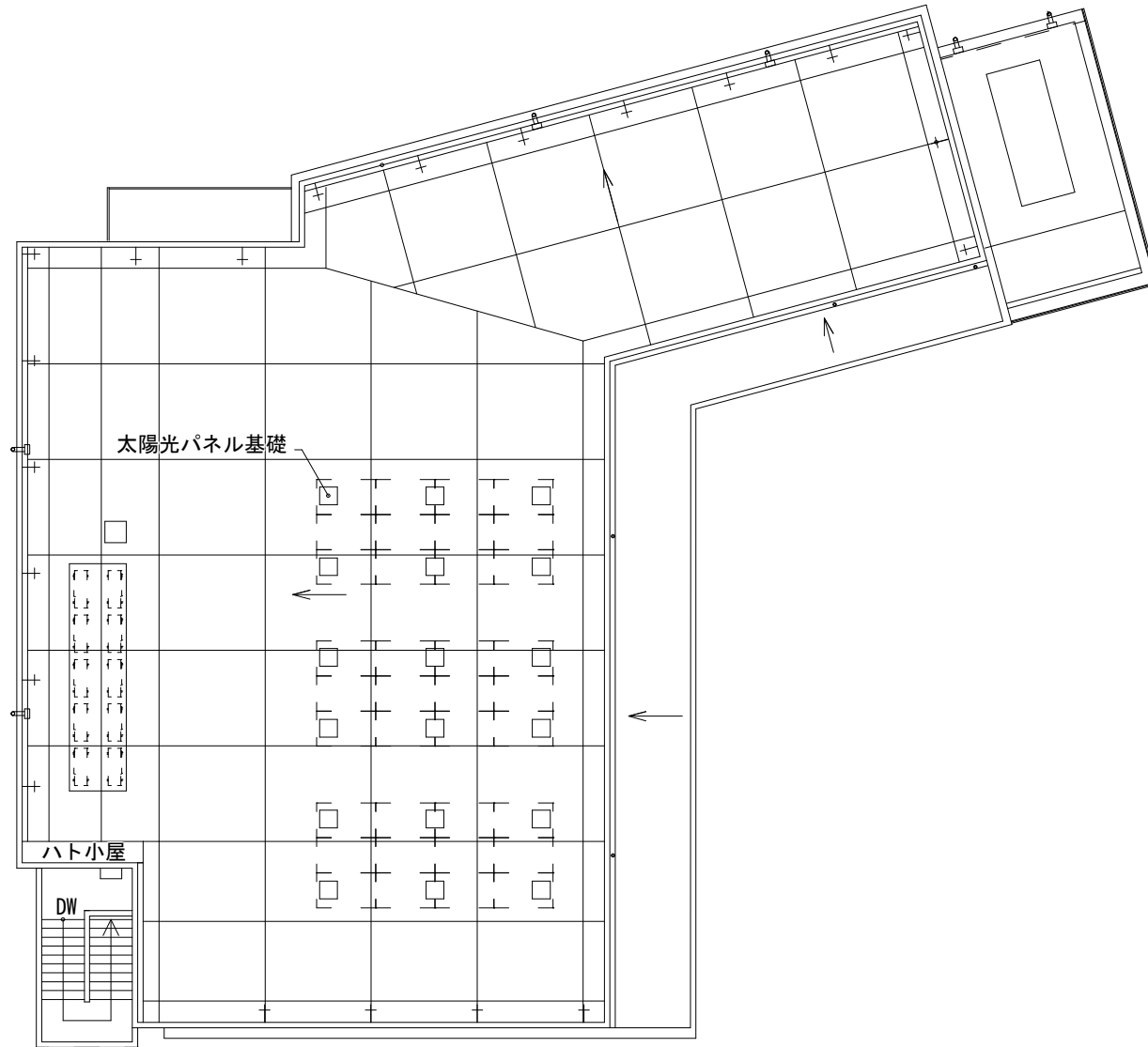


1階平面図



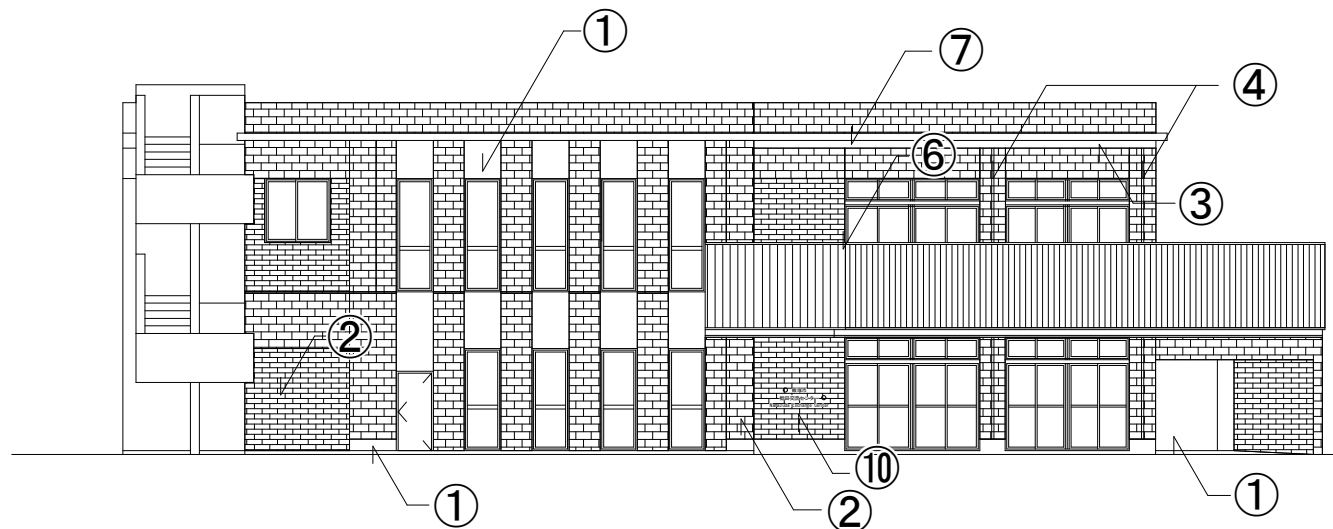


2階平面図

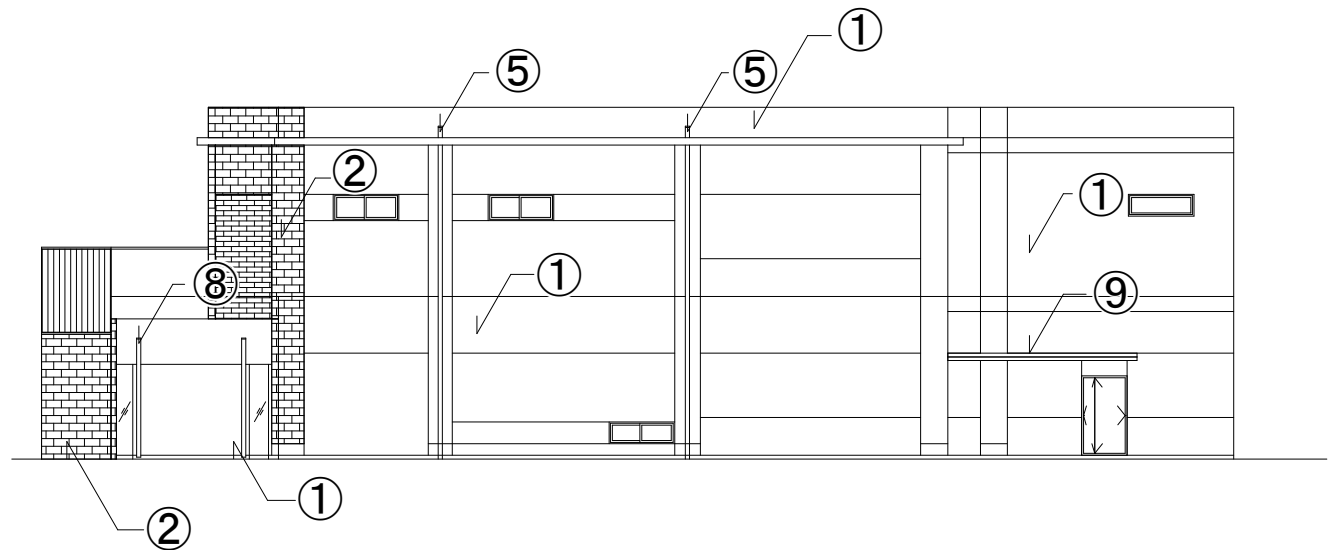


屋根平面図

①	コンクリート打放し+撥水材
②	煉瓦調磁器質タイル
③	軒天:レッドシダー WP
④	縦樋:アルミ製 φ60
⑤	雨樋:カラーVP φ100
⑥	ST-FBリン酸処理
⑦	軒先:アルミパネルウレタン樹脂焼付塗装
⑧	雨樋:カラーVP φ75
⑨	アルミ製庇
⑩	館名サイン

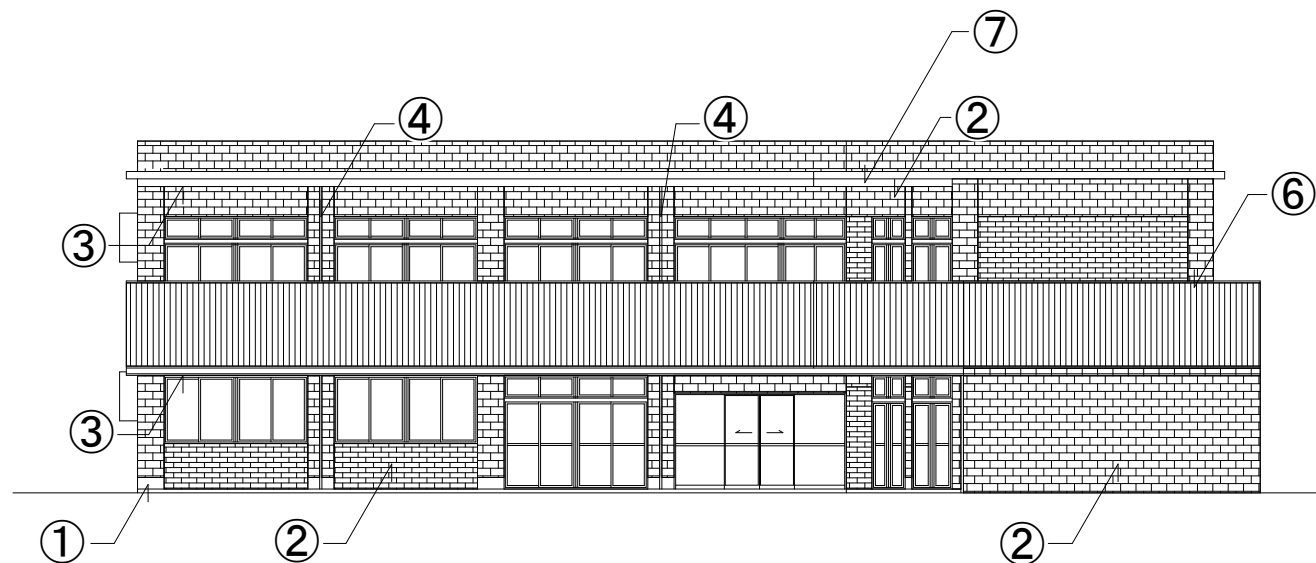


南側立面図

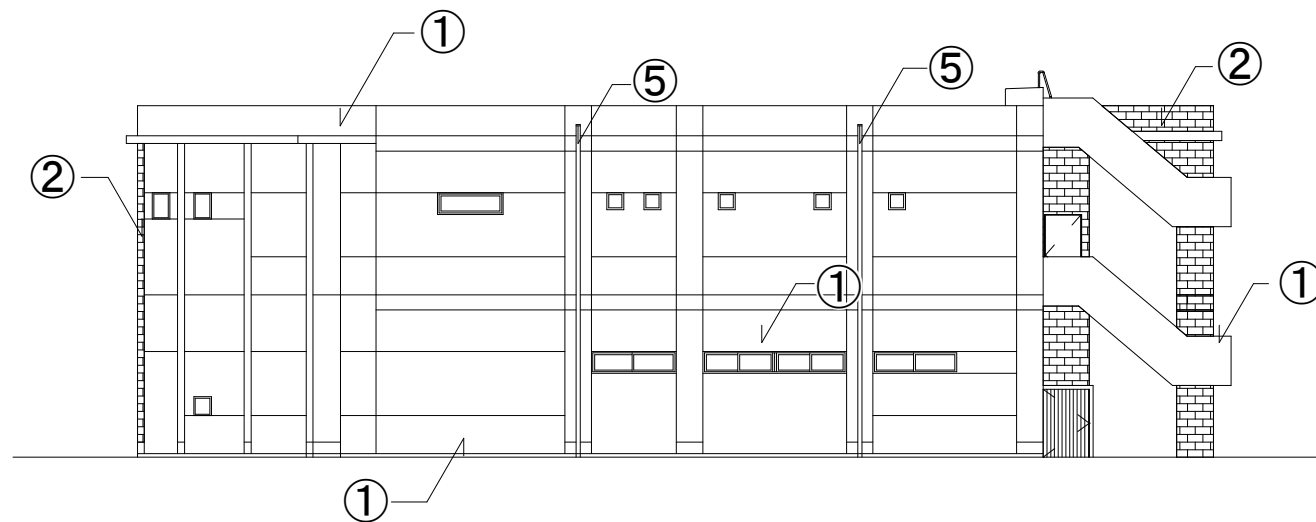


北側立面図

①	コンクリート打放し+ 撥水材
②	煉瓦調磁器質タイル
③	軒天: レッドシダー WP
④	縦樋: アルミ製 φ60
⑤	雨樋: カラーVP φ100
⑥	ST-FBリン酸処理
⑦	軒先: アルミパネルウレタン樹脂焼付塗装
⑧	雨樋: カラーVP φ75
⑨	アルミ製庇
⑩	館名サイン



東側立面図



西側立面図

財産の譲渡(牟田集会所建物)

次の財産を無償で譲渡するものとする。

令和2年2月25日提出

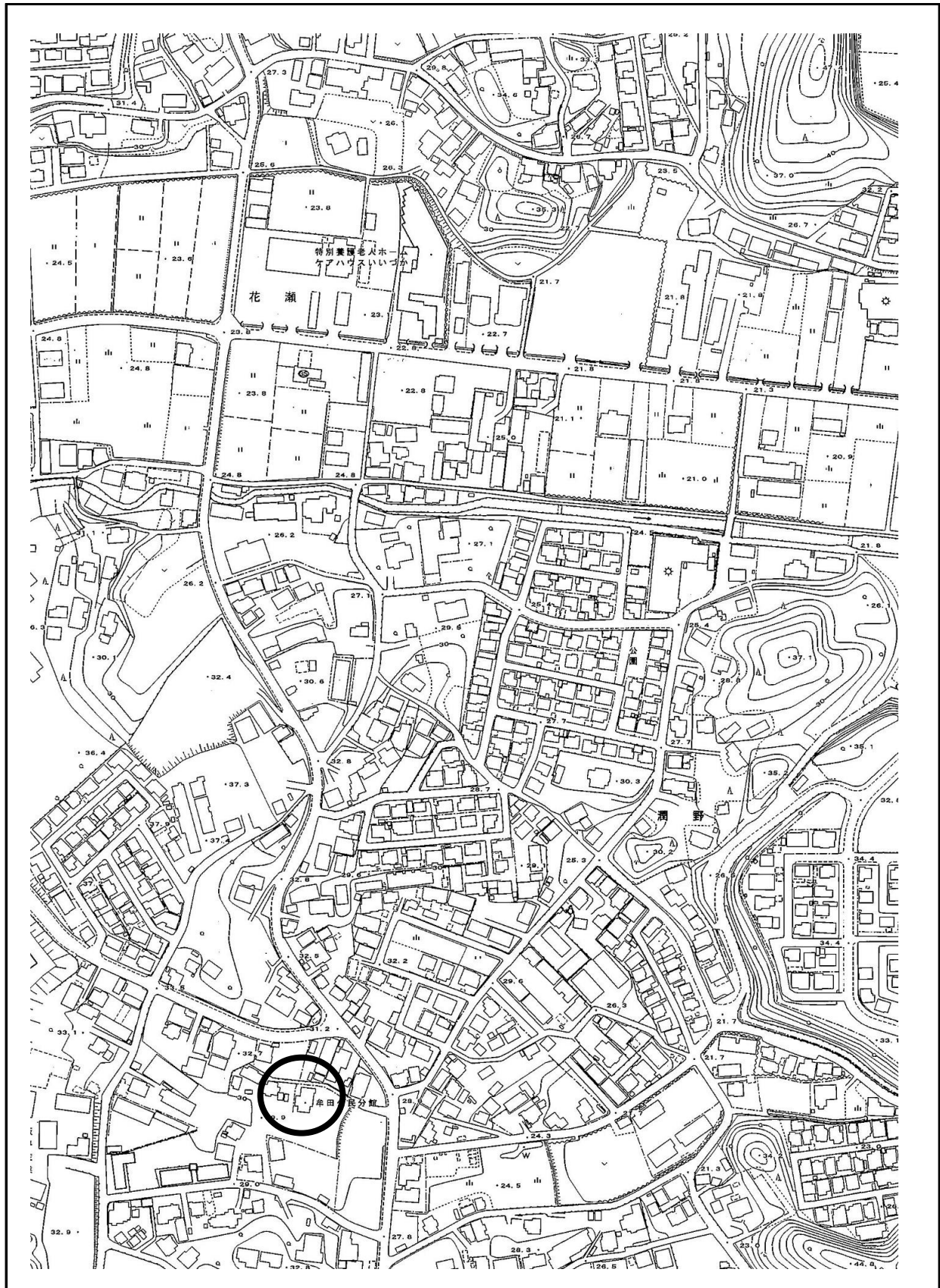
飯塚市長 片 峯 誠

- 1 譲渡する財産 牟田集会所建物  
所在地 飯塚市潤野1133番地29  
構造 木造かわらぶき平家建  
床面積 152.31平方メートル
- 2 譲渡の相手方  
住所 飯塚市潤野1133番地1  
法人名 潤野牟田自治会(認可地縁団体)  
代表者 小川 雄治

提案理由

牟田集会所建物を譲渡することについて、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第6号の規定に基づき、本案を提出するものである。

# 位置図（牟田集会所建物）



財産の譲渡(庄内元吉第2集会所建物)

次の財産を無償で譲渡するものとする。

令和2年2月25日提出

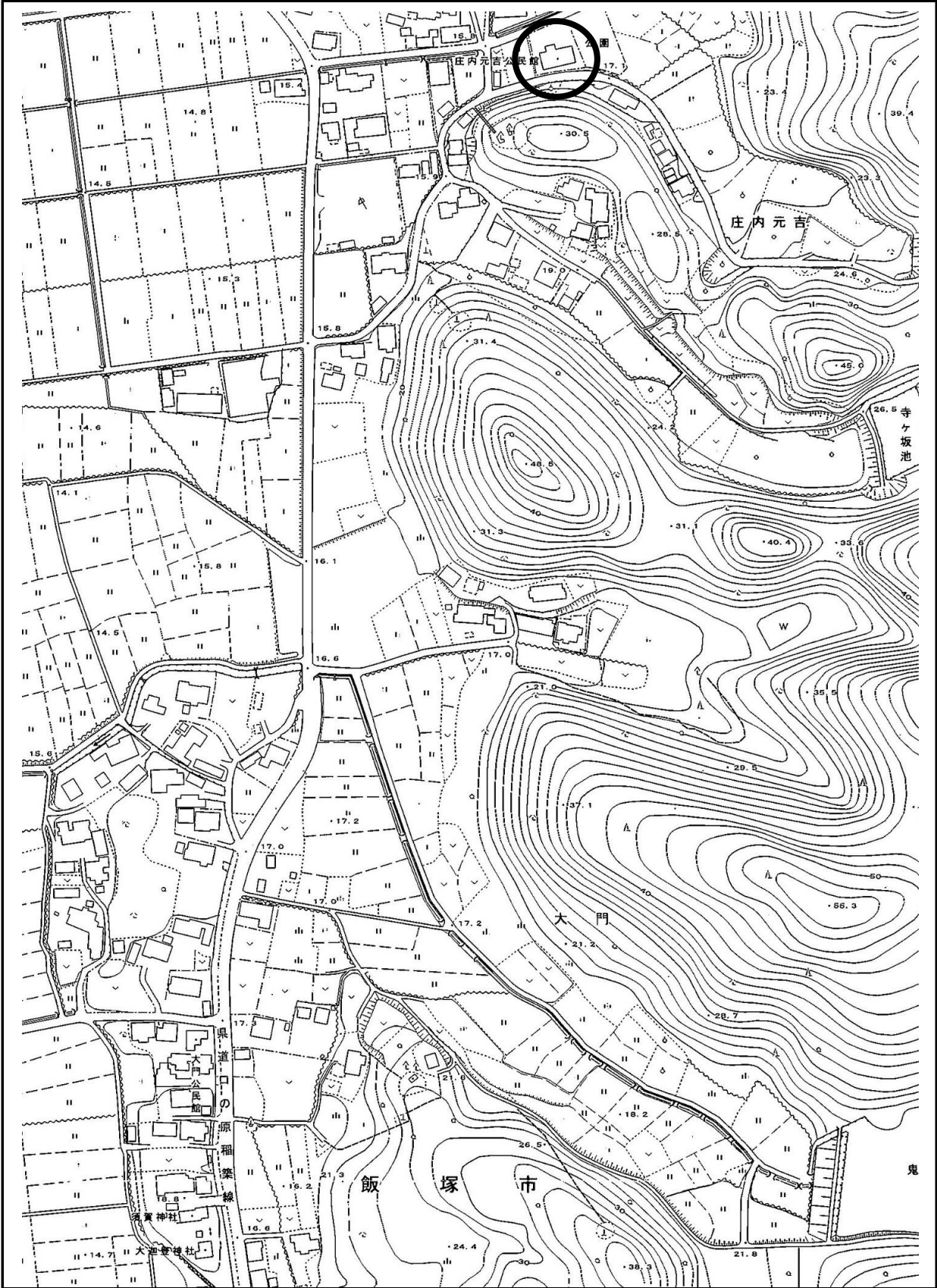
飯塚市長 片 峯 誠

- 1 譲渡する財産 庄内元吉第2集会所建物  
所在地 飯塚市庄内元吉169番地7  
構造 木造かわらぶき平家建  
床面積 171.67平方メートル
- 2 譲渡の相手方  
住所 飯塚市庄内元吉169番地7  
法人名 庄内元吉自治会(認可地縁団体)  
代表者 嶋田 茂富

提案理由

庄内元吉第2集会所建物を譲渡することについて、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第6号の規定に基づき、本案を提出するものである。

位置図（庄内元吉第2集会所建物）





財産の無償貸付け(ふれあい広場)

次の建物を無償貸付けするものとする。

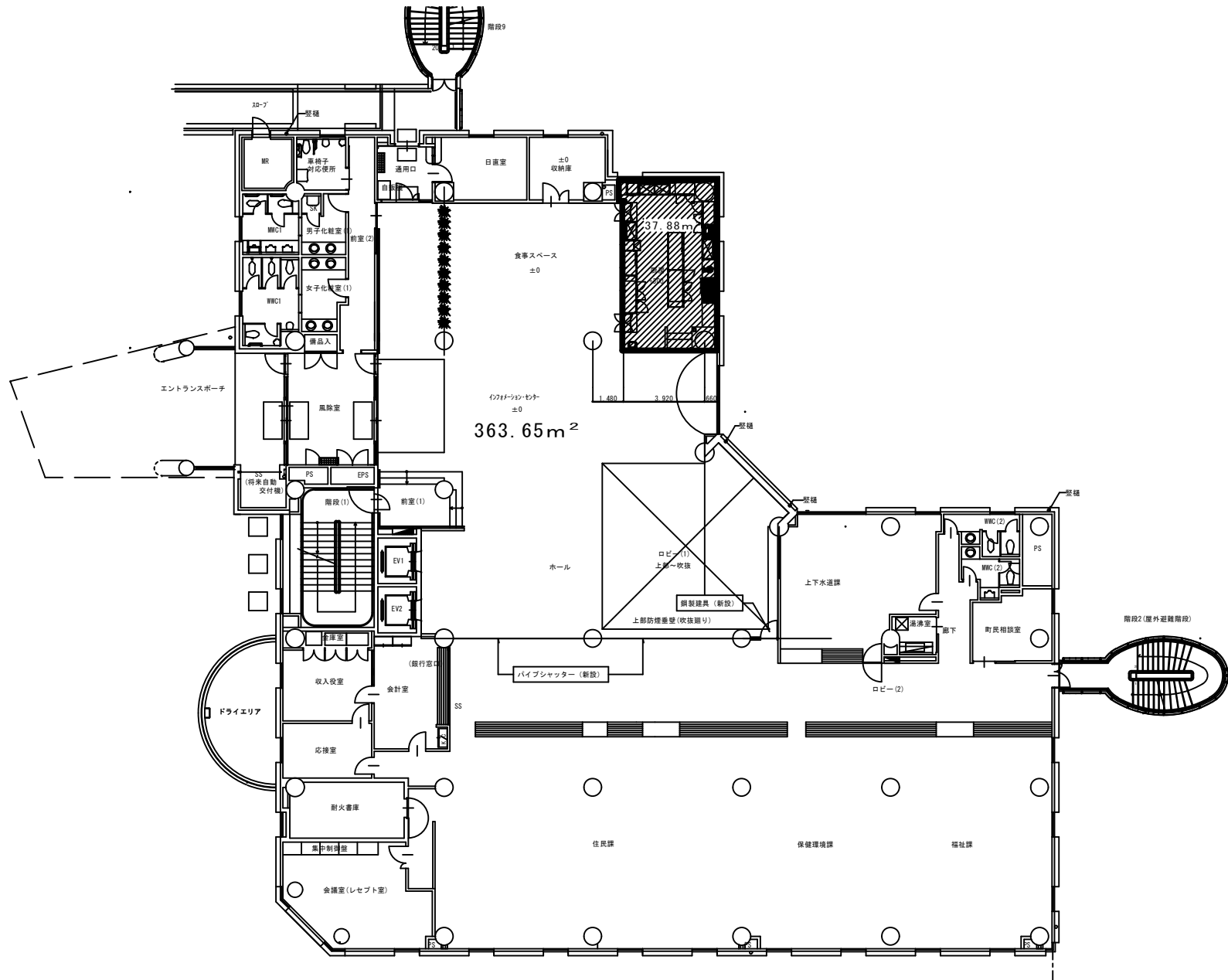
令和2年2月25日提出

飯塚市長 片 峯 誠

- 1 所在地 飯塚市長尾1242番地1
- 2 建物の名称 筑穂ふれあい交流センター(飯塚市筑穂支所庁舎1階)
- 3 貸付面積 37.88平方メートル
- 4 貸付期間 令和2年4月1日から令和4年3月31日まで
- 5 契約の相手方  
住 所 飯塚市長尾1340番地  
氏 名 筑穂地区まちづくり協議会  
会長 田中 英美

提案理由

筑穂ふれあい交流センターを利用し、ふれあい広場事業を実施するにあたり、施設の一部を運営主体である筑穂地区まちづくり協議会に無償で貸し付けることについて、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第6号の規定に基づき、議会の議決を求めるものである。



土地の処分(パークタウン潤野)

次の普通財産を処分するものとする。

令和2年2月25日提出

飯塚市長 片 峯 誠

- 1 所在地 飯塚市潤野字大牟田904番87外10筆
- 2 地 目 雑種地外
- 3 処分面積 18,841.71平方メートル
- 4 処分価格 138,000,000円
- 5 契約の相手方  
住 所 飯塚市弁分127番地7  
名 称 未来エステート株式会社  
代表取締役 安永 尚平

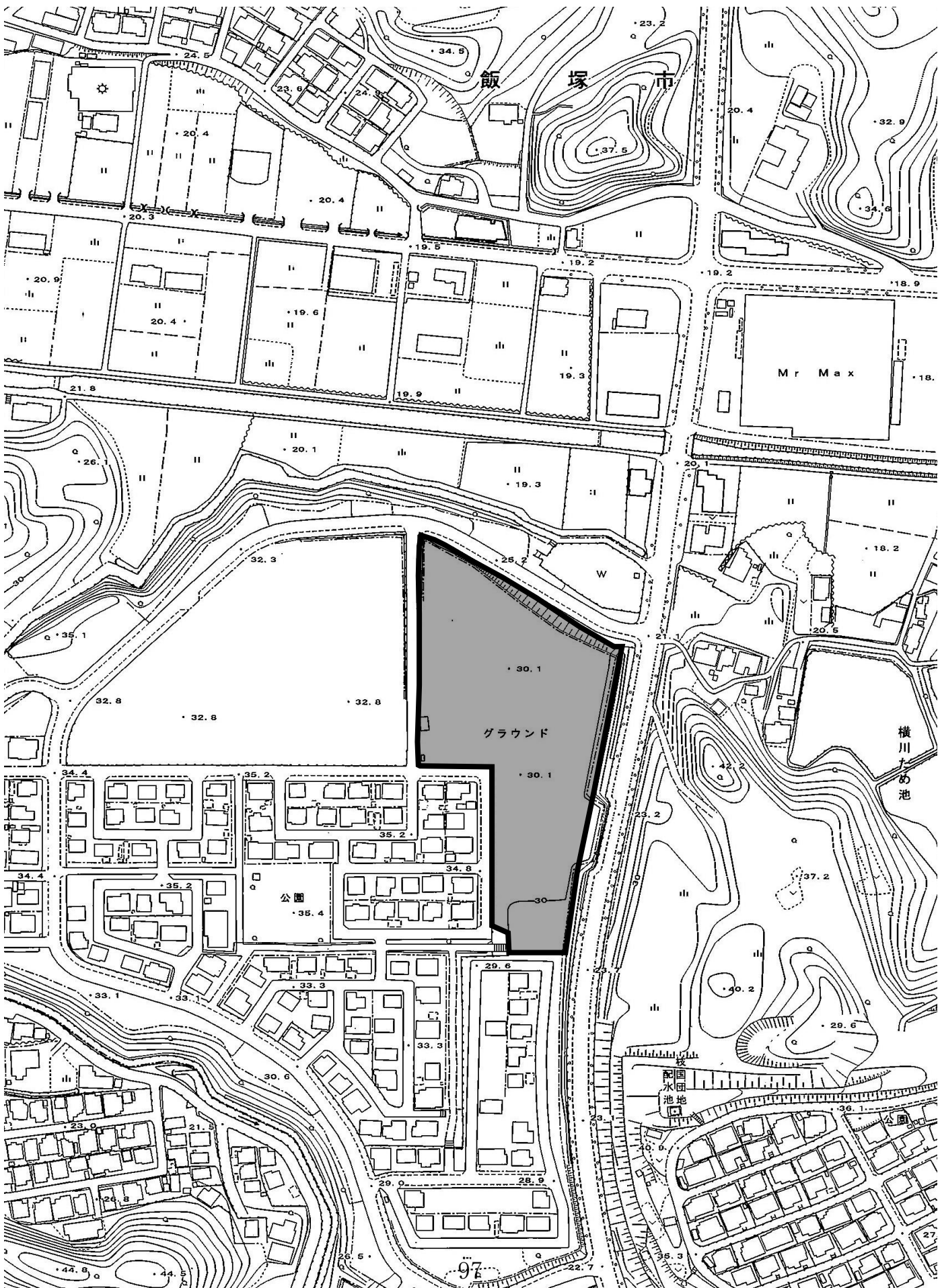
提案理由

この普通財産を未来エステート株式会社に処分するため、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第8号及び飯塚市議会の議決に付すべき財産の取得又は処分に関する条例(平成18年飯塚市条例第57号)第2条の規定に基づき、本案を提出するものである。

処分する財産の明細表

所 在	地 目	地 積
飯塚市潤野字大牟田904番87	雑種地	12,428.94㎡
飯塚市潤野字坂口1362番3	雑種地	695.81㎡
飯塚市横田字横川559番31	山林	169.77㎡
飯塚市横田字横川559番32	山林	2,002.91㎡
飯塚市横田字横川559番33	山林	496.43㎡
飯塚市横田字横川559番37	山林	817.24㎡
飯塚市横田字横川559番38	山林	492.00㎡
飯塚市横田字横川559番39	山林	492.01㎡
飯塚市横田字横川559番45	山林	484.54㎡
飯塚市横田字横川559番46	山林	36.88㎡
飯塚市横田字横川561番2	ため池	725.18㎡
合 計		18,841.71㎡

# 位置図



権利の放棄(山倉外)

次の権利を放棄するものとする。

令和2年2月25日提出

飯塚市長 片 峯 誠

1 放棄する権利 鉱業権

2 放棄する権利の表示

- (1) 所在地 飯塚市山倉、綱分、田川市大字弓削田地内  
種 類 採掘権  
鉱 種 石灰石  
登録番号 福岡県採掘権登録第2472号  
登録年月日 昭和38年4月11日  
放棄面積 109,400平方メートル
- (2) 所在地 飯塚市山倉地内  
種 類 採掘権  
鉱 種 石灰石  
登録番号 福岡県採掘権登録第2473号  
登録年月日 昭和38年4月11日  
放棄面積 37,300平方メートル

提案理由

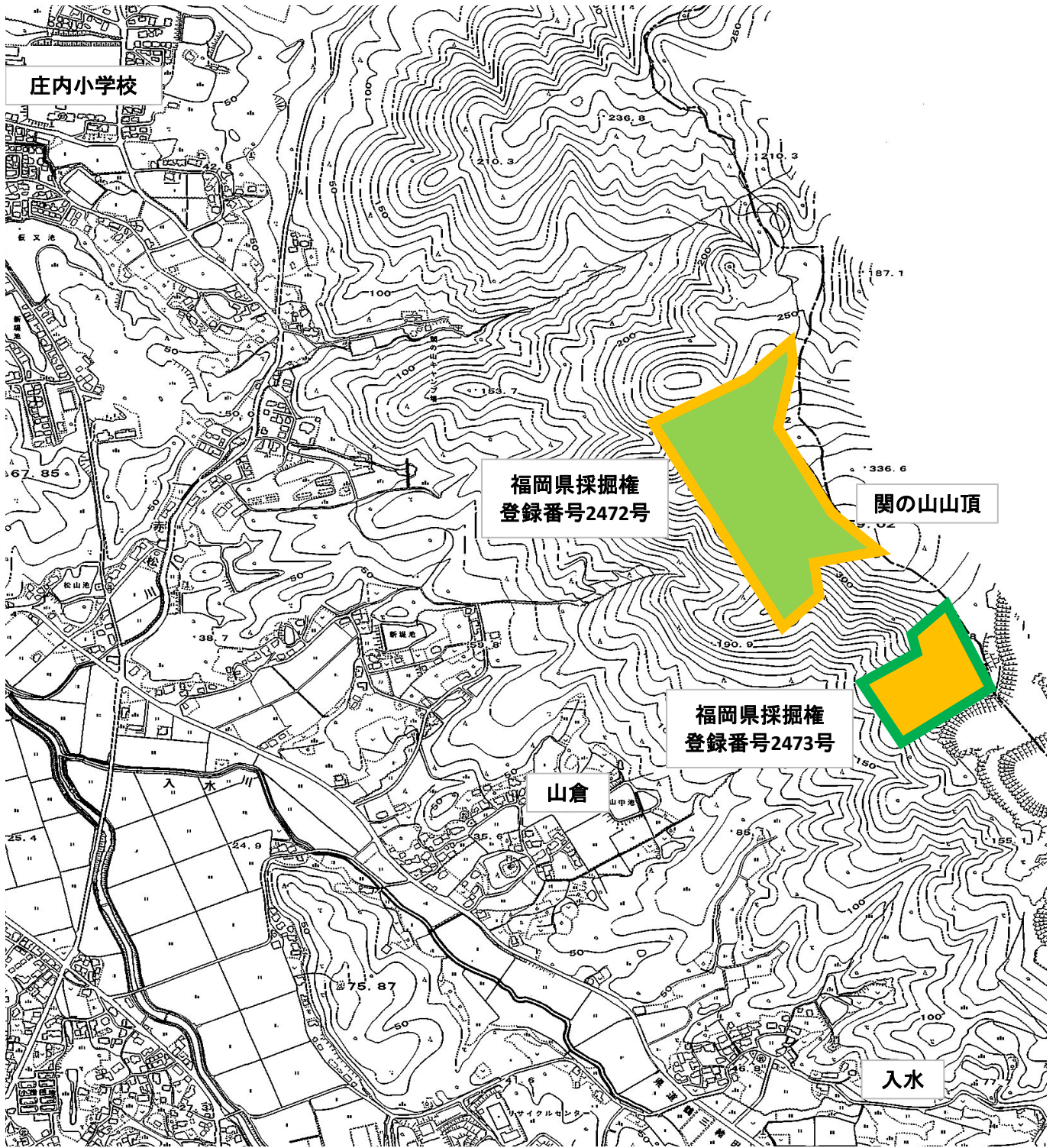
鉱業権を放棄するため、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第10号の規定に基づき、本案を提出するものである。

放棄する権利の明細表


(1) 鉱業権


所在地	登録番号	登録面積
飯塚市綱分1番地1	福岡県採掘権登録第2472号	1,094アール (109,400㎡)
飯塚市綱分1番地7		
飯塚市綱分1番地9		
飯塚市綱分1番地10		
飯塚市綱分410番地		
飯塚市綱分411番地2		
飯塚市綱分411番地7		
飯塚市山倉2番地		
飯塚市山倉237番地		
田川市大字弓削田3952番地1		
田川市大字弓削田3954番地1		
飯塚市山倉1番地	福岡県採掘権登録第2473号	373アール (37,300㎡)
飯塚市山倉2番地		

# 位置図(鉱業権)



## 凡例

 福岡県採掘権登録番号2472号

 福岡県採掘権登録番号2473号