

都市再生整備計画（第3回変更）

いいづかえきしゅうへん
飯塚駅周辺地区

ふくおか
福岡県
飯塚市

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業（社会資本整備総合交付金）	□
都市再生整備計画事業（防災・安全交付金）	□
まちなかウォーターフロント推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	福岡県	市町村名	飯塚市	地区名	飯塚駅周辺地区	面積	163.0 ha	
計画期間	令和 4	年度～	令和 8	年度	交付期間	令和 4	年度～令和 8	年度

目標・駅周辺を拠点とした都市機能の創出と交通結節点機能強化による市街地の形成
・駅周辺等で促進する都市機能の活性化を進め、回遊性、利便性及び安全性を向上

日煙証定の根拠

まちづくりの経緯及び現況
「飯塚市立地適正化計画」[1]を進み、定住促進や公共交通の改善、また、地域住民意見の反映等で、人口増加につながる中心になった。本市では、昭和60年登録(令和元年8月)されていき、事業者、市民団体、行政等で、一歩先へ。

104

- 将来ビジョン(中長期)

 - ①飯塚市都市計画マスター・プラン(2010~2026) (平成22年度策定)
 - ・中心拠点の一翼を担う活力ある地区の形成
 - ・「飯塚駅周辺」では、商業・業務機能の集積が弱くなつており、空き地・空き店舗の増加などによって、地域の活力が低下していることから、駅東西市街地の一体性の強化や、中心拠点に相応しい都市機能の集積を進めることが課題となつてゐる。」
 - ②飯塚市立地図適正化計画(2011~2026) (平成22年度策定)
 - ・「飯塚駅周辺」を含み、中心的な都市機能が集積した地域を中心拠点として位置付け、「JR飯塚駅周辺は中小拠点とする。」

③菰田・堀池地区における課題への対策について

- ・祇園・祇園地区の空き賃貸につきにあたっての配慮事項
- ・JR飯塚駅前の交通結節機能の強化
- ・まちづくり広域公共交通連携の拠点づくり
- ・民間活力の積極的な活用

(4) 飯塚市移動円滑化促進方針(マスタートーブラン)と令和元年度策定

・飯塚駅前南北バリアフリーを実現するため、駅周辺の歩道や跨線橋等の整備が計画され、2023年春に完成予定。

都市構造再編集中支援事業の計画 ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。						
都市機能配置の考え方						
・本市は、中心拠点・地域拠点・コミュニティ拠点による拠点間を結ぶ拠点連携型都市を目指している。 ・本市はJR新大阪駅、JR飯塚駅及び阪急ハスターミナルとその周辺地域であり、中枢的な都市機能が集積している。平成24年度から平成28年度にかけて区画整理や再開発の手法により街なかの大規模未利用地の解消や空きビル、中心拠点による公共交通量は厳しい状況であり、中心拠点性の回復には至っていない。また、福岡都市圏・北九州都市圏を結ぶ鉄道・バス等の公共交通があることから、近隣市町をはじめ都市間の公共交通連携を図る。 ・地域拠点は平成18年3月に合併した日4町にある各支所及びその周辺地区で、歴史的に地区の中心的な役割を担い、公共交通施設の機能集積がある。周辺の市街地、田園集落、参觀集落の生活を支える日常生活サービスの拠点として各地域を支える。 ・コミュニティ拠点は市内にある12地区交流センターごとの周辺地区であり、地域住民の交流やまちづくり活動の拠点である。 ・本市には3つの大学・短期大学があり、学園都市としての重要な機能を果たし、中心拠点を囲むように三角形を形成する立地となっていることから、中心拠点を介し、相互の近接性を有している。						
都市の再生のために必要な他の交付対象事業等						
目標を定量化する指標						
指標	標準	単位	一定	収益	目標値	目標年度
駅利用者乗降者数	人／日	JR飯塚駅利用者の乗降者数増加及び現状維持	目標値と指標及び目標値の関連性	利便性の向上、地域の魅力向上を図り、乗降者数減少に歯止めをかける。 現状の減少傾向(何をしない場合を踏まえたトレンード推計)で算定した整備完了予定のR8時点での平均乗降者数約2,135人/日から約5%増加の2,250人/日を目指す。	2252人／日	R1年度
バリアフリー満足度	%	駅及び周辺地区のバリアフリー満足度の割合(アンケート)	目標値と指標及び目標値の関連性	バリアフリーの満足度が向上することにより、交通結節点機能を強化し、利便性及び安全性が向上する	28.2%	R2年度
歩行者交通量	人／12時間	東西自由通路の歩行者交通量の増加	目標値と指標及び目標値の関連性	快適に移動できる空間を整備することことで、利便性及び安全性の向上を図り、駅東西の回遊性が向上する	323人／12時間	R2年度
			目標値と指標及び目標値の関連性			R8年度
			目標値と指標及び目標値の関連性			R8年度
			目標値と指標及び目標値の関連性			R8年度

都市再生整備計画の整備方針等

様式(1)-③

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【中心拠点にふさわしい交通結節点の利便性や安全性の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点としてアクセシビリティ向上と安全な空間の形成 ・道路環境を強化し、安全性や回遊性を向上 ・駅機能強化による地域活性化 <p>【すべての人が円滑に移動できる安全・安心なまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺地域の良好な交通環境整備 ・誰もが使いやすいユニバーサルデザイン 	<p>[基幹事業] (道路) 飯塚駅西口駅前広場整備事業 [基幹事業] (道路) 飯塚駅東口駅前広場整備事業 [基幹事業] (道路) 飯塚駅東西口駐車場整備事業 [基幹事業] (地域生活基盤施設) 自転車駐車場・駐車場整備事業 [基幹事業] (地域生活基盤施設) 自転車駐車場整備事業 [提案事業] (事業活用調査) 事後評価調査</p> <p>[基幹事業] (道路) 市道鶴見市場2号線整備事業 [基幹事業] (道路) 市道鶴見三緒線整備事業 [基幹事業] (道路) 市道鶴見西口駅前広場整備事業 [基幹事業] (道路) 飯塚駅東口駅前広場整備事業 [基幹事業] (道路) 飯塚駅東西口自由通路整備事業 [基幹事業] (道路) 飯塚駅西口駅前広場改良事業 [基幹事業] (道路) 市道上清・六郎町線接ヶ丘踏切改良事業 [基幹事業] (道路) 市道中牟田・熊添線城ヶ崎踏切改良事業 [基幹事業] (公園) 茗田堀池公園(仮称)整備事業 [基幹事業] (公園) 茅田堀池公園整備事業 [基幹事業] (道路) 市道鶴見市場自転車駐車場整備事業 [基幹事業] (地域生活基盤施設) 自転車駐車場整備事業 [基幹事業] (地域生活基盤施設) 情報掲示板整備事業 [基幹事業] (高質空間形成施設) 歩行支援施設 [基幹事業] (高質空間形成施設) 歩行支援施設 [基幹事業] (高質空間形成施設) 駐輪場整備事業 [基幹事業] (高質空間形成施設) 駐輪場整備事業 [提案事業] (事業活用調査) 事後評価調査</p> <p>[基幹事業] (道路) 市道鶴見市場2号線整備事業 [基幹事業] (道路) 市道鶴見三緒線整備事業 [基幹事業] (道路) 市道鶴見西口駅前広場整備事業 [基幹事業] (道路) 飯塚駅東口駅前広場整備事業 [基幹事業] (公園) 茅田堀池公園(仮称)整備事業 [基幹事業] (提案事業) (事業活用調査) 事後評価調査</p>
<p>【未利用市有地の有効活用と快適な都市機能整備による賑わいの創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周辺整備と一体化した整備による活性化を図る市有地の有効活用 ・回遊性向上を図る公園整備 ・民間投資への波及効果を促す都市機能強化 	<p>[その他]</p> <p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の意見が反映されたまちづくりを推進することを目的に地域住民で構成された「JR飯塚駅周辺地区活性化を考える会」が平成30年2月に発足し、3回のワークショップを経て、「JR飯塚駅周辺地区活性化に関する提言書」が平成30年10月に飯塚市に提出された。 ・現在、地区内には、地域住民で構成された「お祭り」や地区内短期大学と連携した「お祭り」等の地域にあつた事業を行ない、にぎわいの創出を図っている。 ・学識経験者・高齢者・障がい者団体、行政等で構成する協議会での協議・検討や、パブリックコメント・まち歩き点検等で市民の意見を反映して飯塚駅周辺地区を移動円滑化促進地区に設定した「飯塚市移動円滑化促進方針(マスタープラン)」を令和2年3月に策定した。 <p>【立地適正化計画】</p> <p>「福岡県大規模集客施設の立地ビジョン」に示されている「広域拠点」を含み、中枢的な都市機能が集積する区域としてJR新飯塚駅、JR飯塚駅、飯塚バスターミナルなどの周辺を中心拠点として位置付けている。</p>

目標を達成するためには必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費 3,805 交付限度額 1,902.2 国費率 0.5

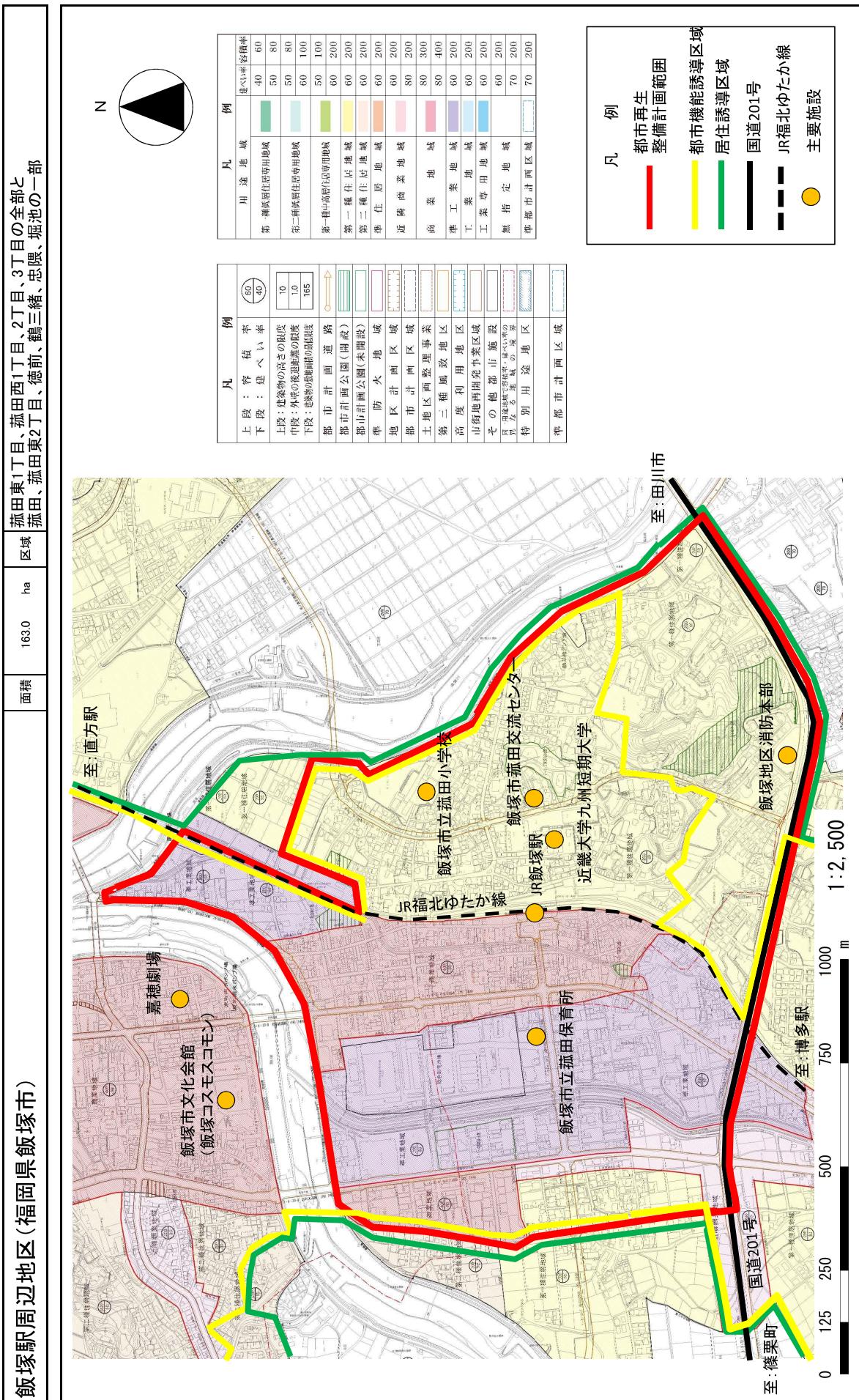
(金額の単位は百万円)										
基幹事業 事業 細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間 開始年度 終了年度		交付期間内事業期間 開始年度 終了年度		(参考)全体会 事業費	交付期間内事業費 うち官賃区分
					R3	R4	R4	R4		
道路	市道御市場2号線整備事業	飯塚市	直	320m					98.0	90.7
道路	市道御市場3号線整備事業	飯塚市	直	250m	R3	R4	R4	R4	85.0	76.4
道路	市道鶴三路 徳前線整備事業	飯塚市	直	4000m ²	R2	R3	R4	R4	159.8	147.6
道路	飯塚駅西口駅前広場整備事業	飯塚市	直	1900m ²	R4	R8	R8	R8	513.4	493.9
道路	飯塚駅東口駅前広場整備事業	飯塚市	直	1900m ²	R4	R8	R8	R8	232.3	225.5
道路	飯塚駅東西自由通路整備事業	飯塚市	直	80m	R4	R8	R8	R8	1973.7	1933.8
道路	市道上浦六郎町線沿ヶ丘踏切改良事業	飯塚市	直	16m	R5	R6	R5	R6	38.8	38.8
道路	市道中牟田 藤添線城ヶ崎踏切改良事業	飯塚市	直	60m	R5	R8	R5	R8	225.5	225.5
公園	荒田堀池公園整備事業	飯塚市	直	2,800m ²	R3	R5	R4	R5	99.2	99.2
公園	荒田西公園整備事業	飯塚市	直	5,000m ²	R5	R7	R5	R7	153.3	153.3
古都保存・緑地保全等事業										
河川										
下水道										
駐車場・有効利用システム										
地域生活 基盤施設	自動車駐車場	飯塚駅西口自転車駐車場整備事業	飯塚市	直	330m ²	R5	R8	R5	72.0	72.0
地域生活 基盤施設	自動車駐車場	飯塚駅東口自転車駐車場整備事業	飯塚市	直	60m ²	R5	R8	R5	26.0	26.0
地域生活 基盤施設 情報板		飯塚駅西口情報板整備事業	飯塚市	1基		R5	R8	R5	5.0	5.0
地域生活 基盤施設 情報板		飯塚駅東口情報板整備事業	飯塚市	1基		R5	R8	R5	5.0	5.0
高質空間形成施設	歩行者支援施設	飯塚駅西ロシェルターエントランス	飯塚市	直	300m ²	R5	R8	R5	153.6	153.6
高質空間形成施設	歩行者支援施設	飯塚駅東ロシェルターエントランス	飯塚市	直	160m ²	R5	R8	R5	67.2	67.2
高質空間形成施設	障がい者誘導施設等	ハリアフリー対応公衆トイレ整備事業	飯塚市	直	40m ²	R5	R8	R5	28.0	28.0
高次都市施設	地域交流センター									
	観光交流センター									
	テレワーク拠点施設									
	懇親会施設									
	懇親会施設									
	懇親会施設									
	懇親会施設									
	懇親会施設									
誘導施設	複合交通センター									
	医療施設									
	社会福祉施設									
	教育文化施設									
	子育て支援施設									
	元気の管理の適正化									
基幹的誘導施設										
既存建造物活用事業 高次都市施設										
土地区画整理事業										
市街地再開発事業										
住宅街区整備事業										
ハリアー環境整備事業										
優良建築物等整備事業										
住宅市街地総合整備事業										
街なみ環境整備事業										
住宅地区改良事業等										
都心共同住宅供給事業										
公営住宅等整備										
都市再生住宅等整備										
防災街区整備事業										
復興促進事業										
エリア面倒向むけ整備事業										
どこまでもまちづくり事業										
合計									3,936.3	3,881.4
									3,971.5	9.9
									3,778.5	-

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業費	(参考)全休事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度						
地域創造事業													
支援事業	事後評価調査	飯塚市周辺地区	飯塚市	直		R3	R8	R8	5	5	5		
事業活用調査	立地適正化計画改訂	飯塚市全域	飯塚市	直		R6	R6	R6	21	21	21		
まちづくり活動推進事業													
合計									26	26	26	0	
是業事業 居住誘導促進事業												26	
事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業費	(参考)全休事業費		うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
居住誘導促進事業						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	うち官負担分	うち民負担分		交付対象事業費
合計										0	0	0	合計(A+B+C) 0 3,804.5

都市再生整備計画の区域

様式(1)-⑥



様式(1)-⑦-1

飯塚駅周辺地区(福岡県飯塚市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

