

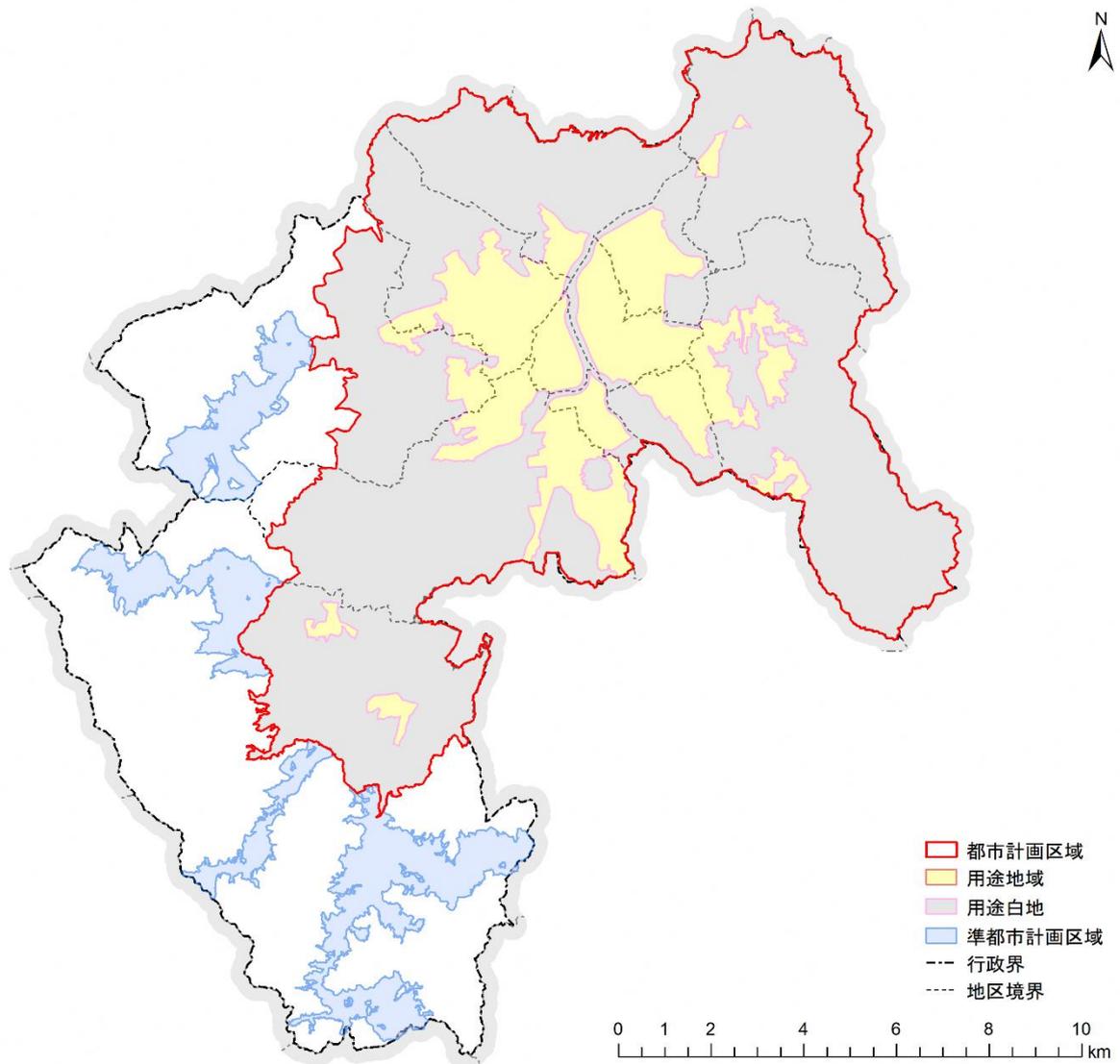
## 2) 都市計画区域

- 本市では、都市計画区域が 13,507ha（市域面積の約 63%）、準都市計画区域が 1,919ha（市域面積の約 9%）、用途地域が 3,053ha（市域面積の約 14%）指定されています。
- 都市計画区域内の土地利用状況は、農用地 17.7%、山林 34.1%、道路 7.7%、河川・水路 3.2%、宅地 18.4%、その他 18.9%となっています。

表 都市計画区域の土地利用区分と規模

市街地区分			合計	構成比
自然的土地利用	小計		8,345.8	61.8
	農地	小計	2,396.4	17.7
		田	1,913.8	14.2
		畑	482.6	3.6
	山林		4,599.8	34.1
	水面		438.9	3.2
	その他自然地		910.6	6.7
都市的土地利用	小計		5,161.2	38.2
	宅地	小計	2,489.0	18.4
		住宅用地	1,744.4	12.9
		商業用地	401.4	3.0
		工業用地	343.1	2.5
	農林漁業施設用地		40.0	0.3
	公益施設用地		467.9	3.5
	道路用地		1,043.7	7.7
	交通施設用地		44.3	0.3
	公共空地		283.8	2.1
	その他公的施設用地		80.6	0.6
	その他の空地		712.0	5.3
	未利用宅地			0.0
合計			13,507.0	100.0

資料：R3 都市計画基礎調査



資料：R3 都市計画基礎調査

▲ 飯塚市の都市計画区域

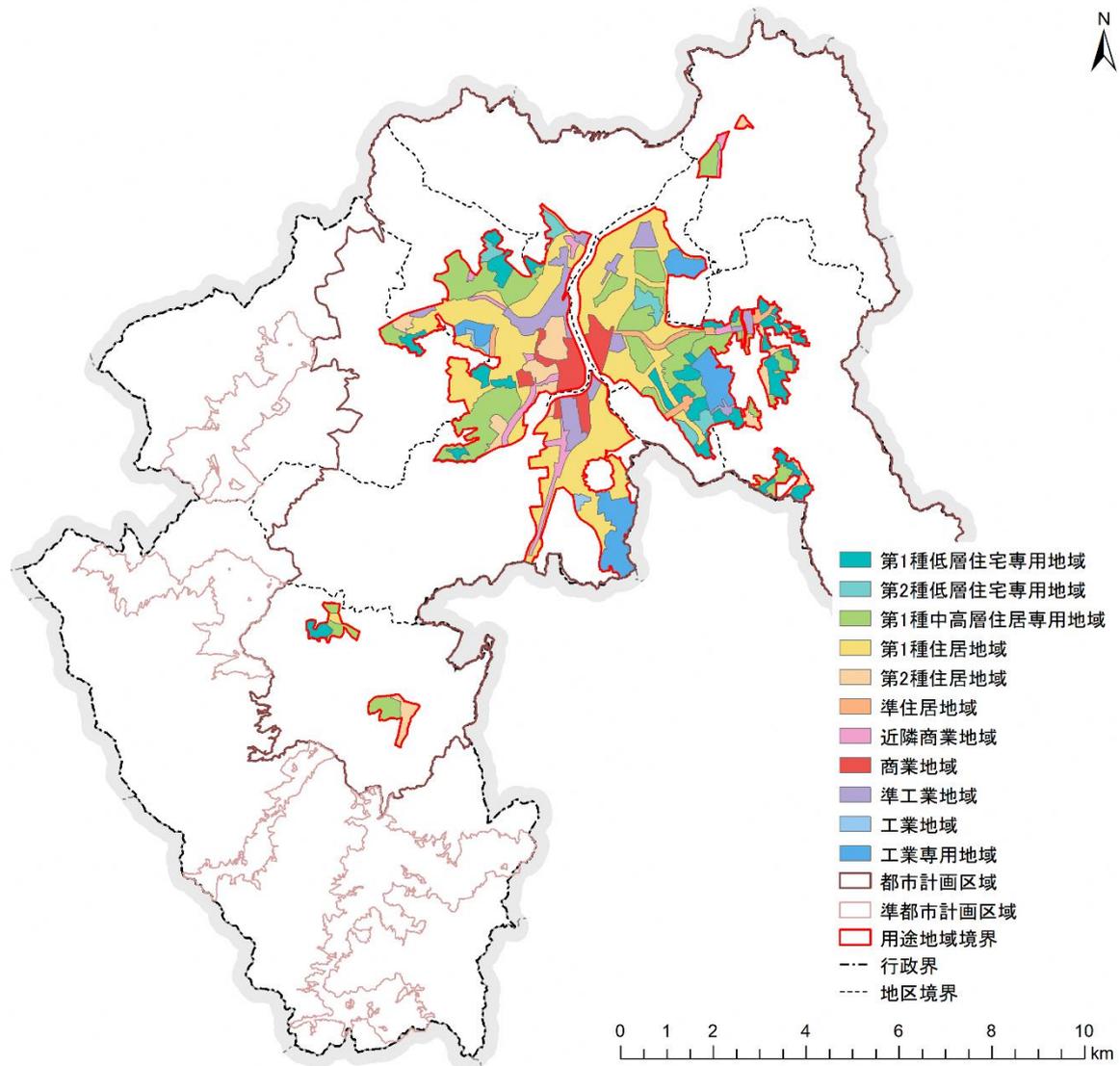
## 3) 用途地域

- 用途地域の総面積は 3,053ha となっており、用途地域の構成は、住居専用地域と住居地域が 77.4%、商業地域が 7.8%、工業地域が 14.7%となっています。

表 用途地域の区分と規模

区分	面積 (ha)	構成比 (%)
第 1 種低層住居専用地域	312	10.2
第 2 種低層住居専用地域	92	3.0
第 1 種中高層住居専用地域	601	19.7
第 1 種住居地域	1,114	36.5
第 2 種住居地域	187	6.1
準住居地域	58	1.9
近隣商業地域	98	3.2
商業地域	141	4.6
準工業地域	204	6.7
工業地域	16	0.5
工業専用地域	230	7.5
合計	3,053	100.0

資料：統計いづか 2021 (2021.3.31 時点)



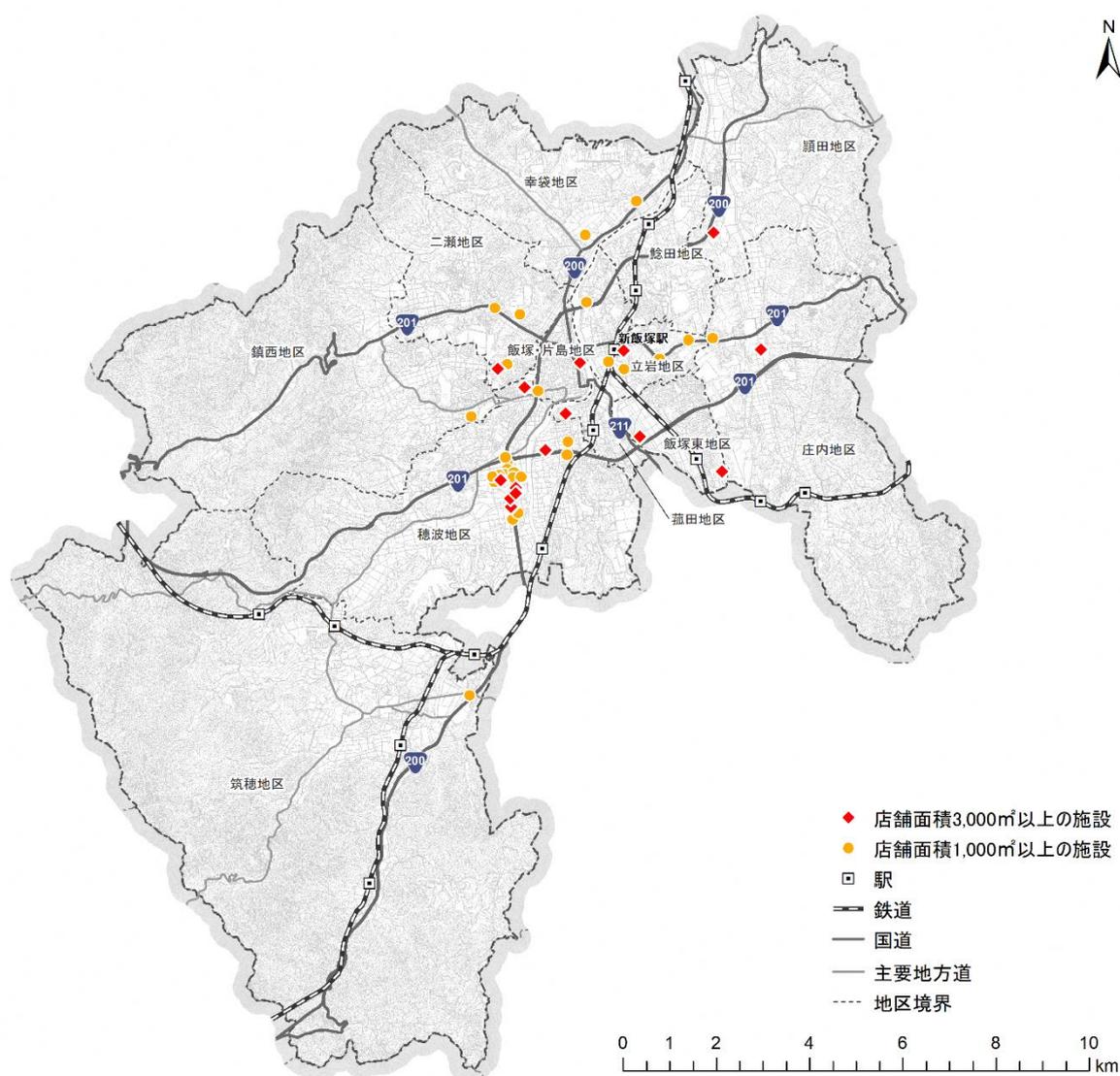
資料：R3 都市計画基礎調査

▲ 飯塚市の用途地域

## 1-5 主要施設

### 1) 大型商業施設

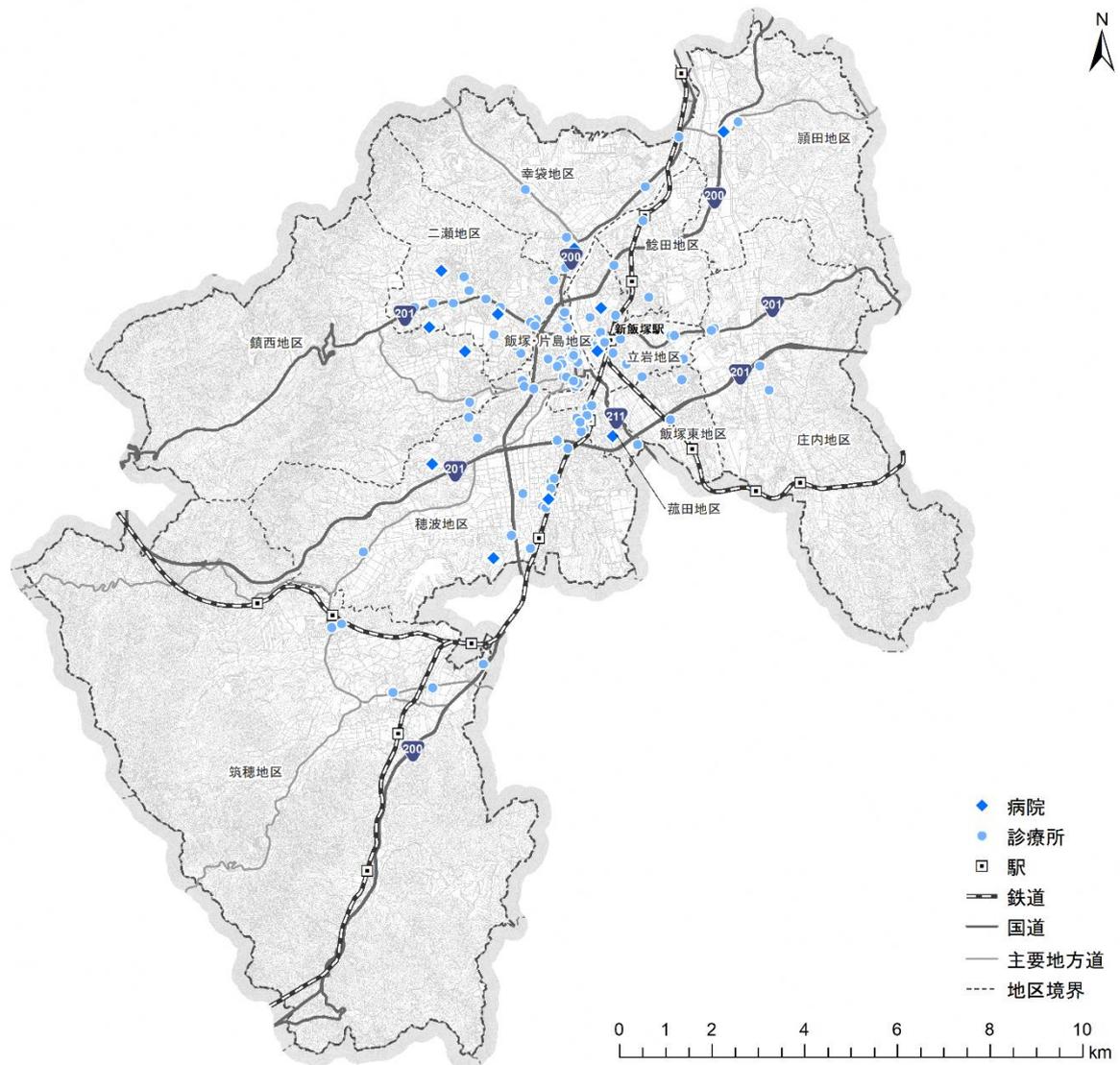
- 大型商業施設は、市内中心部のほか、国道 200 号や 201 号沿線に多く立地しています。
- 特に穂波地区の国道 200 号、201 号沿線には 10 店舗を超える集積がみられます。一方で、筑穂地区、鎮西地区などではほとんど立地がみられない状況となっています。
- また 2023 年 7 月には、菰田地区の旧地方卸売市場跡地に「(仮称) ゆめタウン飯塚」が開業予定となっています。



▲ 飯塚市の商業施設の分布

## 2) 医療施設

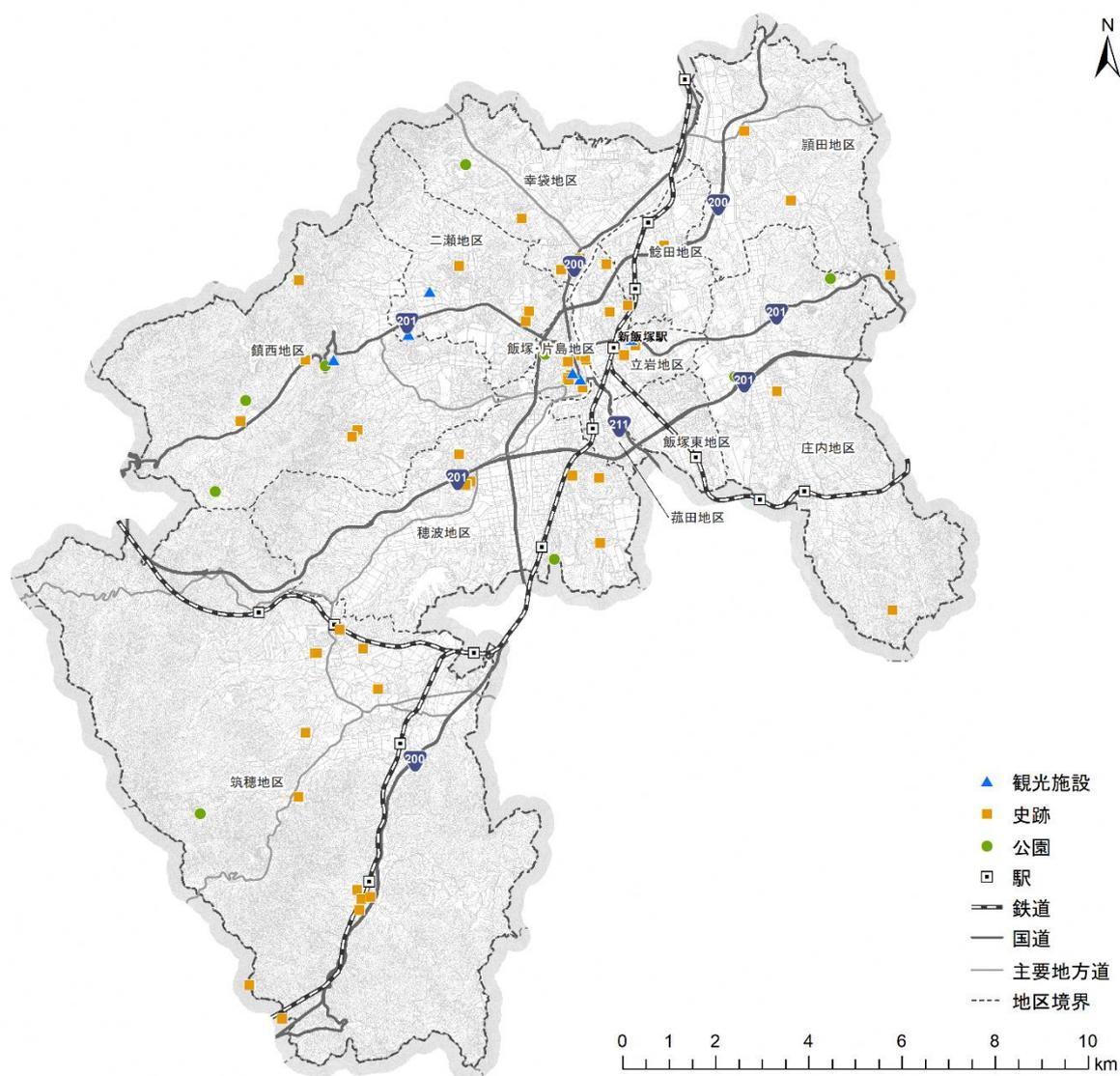
- 本市の医療施設は、鉄道沿線や国道 200 号、201 号沿線の人口の集積している地域に多く立地しており、市内には 12 件の病院が立地しています。



▲ 飯塚市の医療施設の分布

## 3) 観光施設

- 本市には、旧伊藤伝右衛門邸や嘉穂劇場をはじめ、炭鉱時代の栄華を残す史跡が数多く残っています。
- また、毎年5月頃に国際テニス連盟公認の飯塚国際車いすテニス大会が開催される筑豊緑地など、公園施設も充実しています。(2020～2022年の大会は中止)

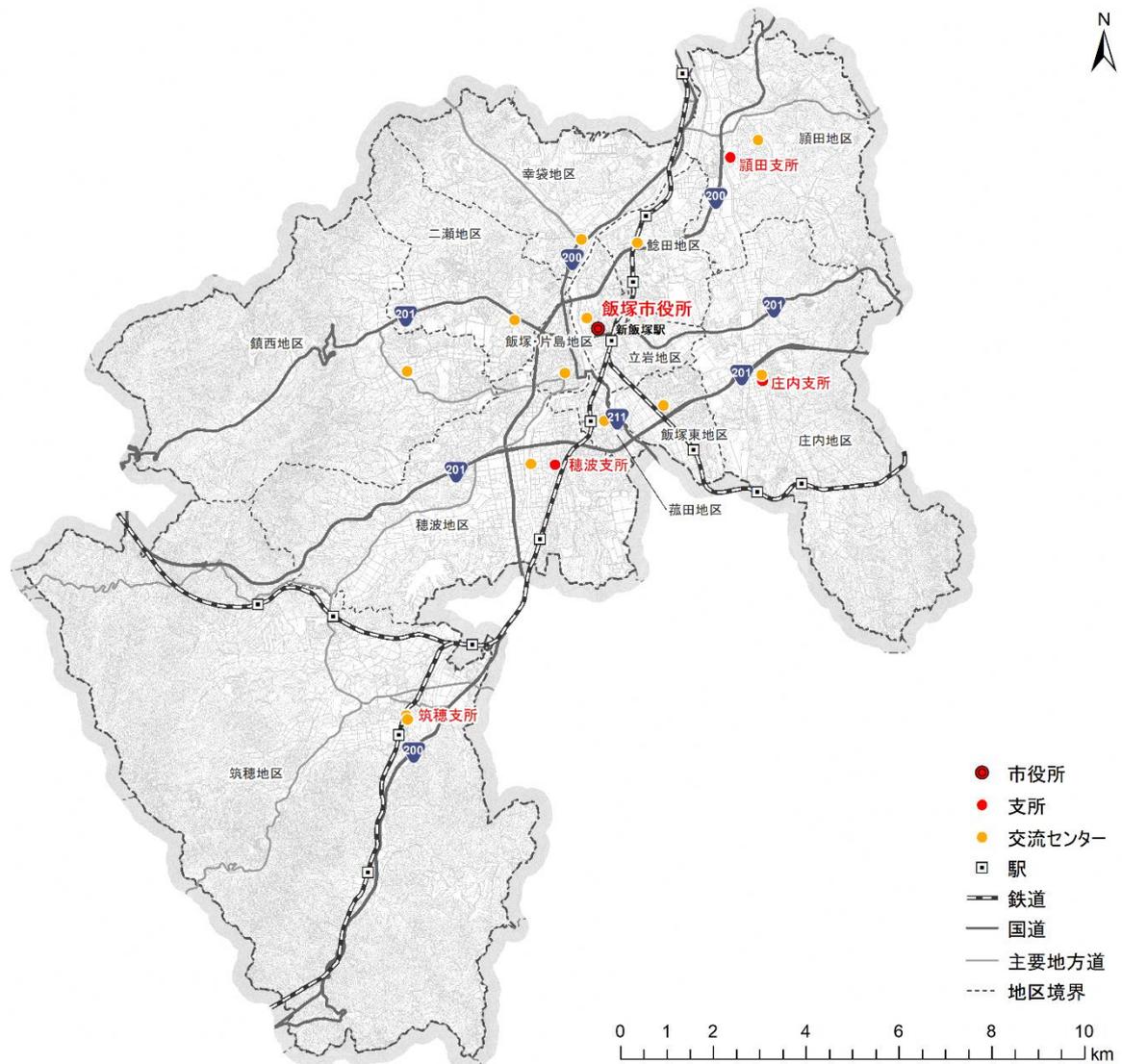


▲ 飯塚市の観光施設の分布



## 5) 役所及び集会施設等

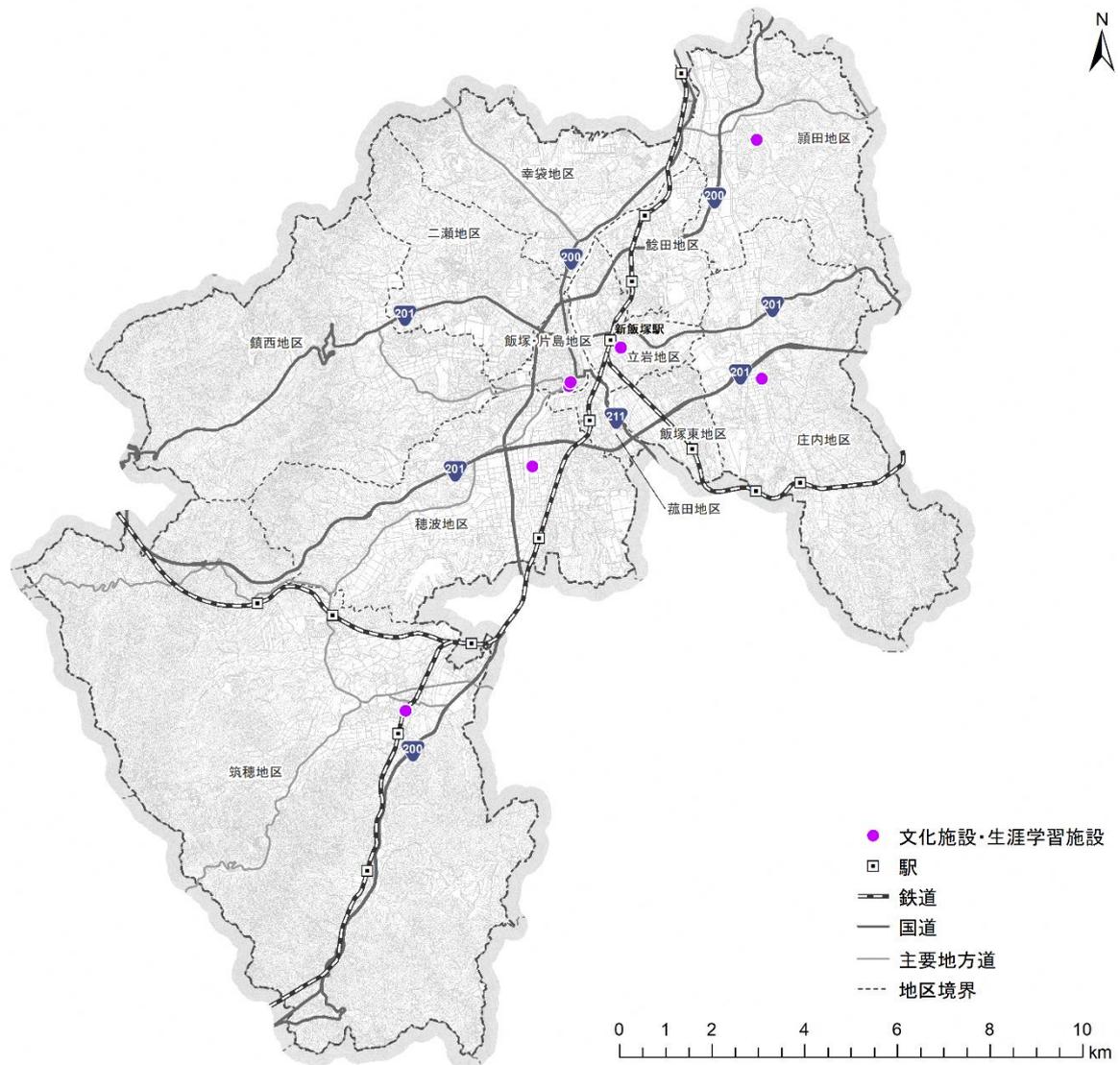
- 本市は、2006年に旧1市4町が合併し誕生した経緯から、市役所のほかに旧4町の地区である穎田地区・庄内地区・穂波地区・筑穂地区に支所が設置されています。
- また、各地区には交流センターが設けられています。



▲ 飯塚市の役所及び集会施設の分布

## 6) 文化施設・生涯学習施設

- 市内の文化施設・生涯学習施設は、旧市町の地区である飯塚・片島地区、穎田地区、庄内地区、穂波地区、筑穂地区に立地しています。



▲ 飯塚市の文化施設・生涯学習施設の分布