(1.4.	人2) 在	レム貝	/十 ¹ /	1 15 1111	PIPA														平成24年	F3月29	
計画の	り名称		拠点連携	型都市と	しての中	心市街地の耳	手生														
計画の	り期間		平成24年	度 ~	平成28年	度 (5年間)			交付対象	福岡県	飯塚市									
計画の	り目標																				
	理、事務き、中心 本市に ネコニラ 的に発展	務事業の 心市街地 こおいて ティの担 吴する中	見直し等 !はロー! は、これ !い手と! !心拠点=	等行財政 ドサイド いまでの っての商	改革に 型の商業 均衡ある 防店街の再	より補ってき 養施設や大型 る発展を目指	たが、サ 型量販店の 旨した拡散 つつ、アク	ナービスの う立地によ 対型の都市	標準化を り、市街 構造にな	目指すあまり、 地の活力の源泉 っている現状を	郊外型の 限となるの と打開し、	の5年間、(合併 の都市構造を抜本 中心商店街が疲弊 誰もが住みやす 加により人が集い	いいに見直すこれ ない、都市の魅力 ないコンパクトな	ことがで 力や特色 よまちづ	きなかっ を失いつ くりを推	た。加; つつある(進する)	えて、本 のが現状 ため、本	×来、新 け。 ×計画に:	市の顔とた おいて、b	なるべ 也域コ	
計画	iの成果目	標(定量	と的指標)																		
												量の合計26,645(I 初)を3,820(H28)				5人増加さ	させる				
				ちの顔と	こなる中心	♪拠点の形成=	=地区外来	街者数の増	加推移・	・・・コミュニテ	イバスの	年間利用者数28,00	,				叩させる。				
定量	的指標の	定義及び	算定式]								定量的指標の現況値及び目標値					備考			
													当初現況値	+	目標値		目標値				
	中心商店	街におけ	ける平日歩	行者数と	: 休日歩行	「者数の合計 <i>を</i>	を推計する	0					(H23当初) 26,645人	· `	6末) 326人	26, 8	8末) 800人 8%増				
	住民基本	台帳及び	が外国人登	発法に登	登録されて	いる居住人に	コのうち、	中心市街地	内の居住	人口を活用する。			3,696人	3, 6	20人	3, 8	20人	1			
	地域拠点	3箇所と	中心市街	地を結ぶ	ルートに	おけるコミュ	ニティバス	ス年間利用者	音数を推計	する。			28,000人	3.4%増 36,960人 32,0%増				1			
			A	卦			I		1				₩. B /D`#±	で光串の生	ıl	34.	0/02百				
		全体事業費 合計 5,869 百万円 A 4,876 百万円 B											グルキイル 1 生 4								
鱼	全体事業費	ť			5, 869	百万円	A 4, 8	376 百万円	В	0 百万円	С	993 百万円	効果促進事 (提案分+C)					17.0%			
	_,, ,,,,,	t			5, 869	百万円 .	A 4, 8	876 百万円	В	0 百万円	С	993 百万円	勿果促進事 (提案分+C)					17.0%			
交付対象	事業				5, 869	百万円	A 4, 8	376 百万円	В	0 百万円	С	993 百万円						17.0%			
交付対象 A1 基章	事業 幹事業	`	(A+I	3+C)		百万円 .			В	0 百万円	1		(提案分+C)		B+C)	添期間 ((年度)	17.0%		備者	
交付対象	事業	地域種別		3+C) 直接	5,869	百万円 .	A 4,8 要素となる (事業)	る事業名	В		C 事業内容 延長・面和	3			B+C)	手施期間 (H26	(年度) H27	17. 0%	全体事業費 (百万円)	備者	
交付対象 A1 基章	事業 幹事業 事業	地域	交付	3+C)	事業者	百万円 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	要素となべ 事業	る事業名 箇所)			事業内容 延長・面和	(李)	(提案分+C)	/ (A+	B+C) 事業集				全体事業費	備者	
交付対象 A1 基章 番号	事業 幹事業 事業 種別 都市再生	地域種別	(A+I 交付 対象	3+C) 直接 間接	事業者飯塚市		要素とな (事業) 也区都市再	る事業名 箇所) 生整備計画	事業	道路、商業、住	事業内容 延長・面和 宅等 99.	(李)	(提案分+C) 市町村名	/ (A+	B+C) 事業集				全体事業費 (百万円)		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1	事業 幹事業 事業 種別 都市再生	地域 種別 一般	(A+I 交付 対象 飯塚市	直接 直接 直接	事業者 飯塚市 ※まちづくり飯塚	飯塚市中心出 ダイマル跡地 飯塚本町東北	要素とな (事業作 也区都市再 事業地区暮 む区土地区	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業	事業、再生事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 系	亨 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha	(提案分+C) 市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市	/ (A+	B+C) 事業集				全体事業費 (百万円) 1,820		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2	事業 幸事業 事業別 都市再生 再開発 都再区 再開発	地域 種別 一般 一般	交付 対象 飯塚市 飯塚市	直間直間直間直間 直間	事業者 飯塚市	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地	要素とな (事業作 地区都市再 事業地区暮 地区土地区 地区第一種	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 和 開発 約0	享 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市	/ (A+	B+C) 事業集				全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5	事業	地域 種別 一般 一般 一般 一般	交付 対象 飯塚塚市 飯塚塚市 飯塚岡剛	3+C) 直間直間直間直間 間間	事業者 飯塚市 郷まちづくり飯塚 飯塚市 再開発組合 再開発組合	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素とな (事業作 他区都市再 事業地区春 他区土地区 地区第一種 地区第一種	る事業名 箇所) 生整備計画 っし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 市街地再開	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 紹 開発 約0	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	/ (A+	B+C) 事業集				全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4	事業 幸事業 事業別 都市再生 再開発 都再区 再開発	地域 種別 一般 一般 一般	交付 対象 飯塚市 飯塚市	直間直間直間直間 直間	事業者 飯塚市 _{断まちびり飯塚} 飯塚市 再開発組合 再開発組合	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地	要素とな (事業作 他区都市再 事業地区春 他区土地区 地区第一種 地区第一種	る事業名 箇所) 生整備計画 っし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 市街地再開	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 紹 開発 約0	享 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市	/ (A+	B+C) 事業集	H26			全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859 285		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5	事業	地域 種別 一般 一般 一般 一般	交付 対象 飯塚塚市 飯塚塚市 飯塚岡剛	3+C) 直間直間直間直間 間間	事業者 飯塚市 郷まちづくり飯塚 飯塚市 再開発組合 再開発組合	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素とな (事業作 他区都市再 事業地区春 他区土地区 地区第一種 地区第一種	る事業名 箇所) 生整備計画 っし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 市街地再開	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 紹 開発 約0	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	/ (A+	B+C) 事業集				全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1	事業	地域別 一般 一般 一般	交付 対象 飯塚塚市 飯塚塚岡 福岡塚	3+C) 直間直間直間直間 間間	事業者 飯塚市 郷まちづくり飯塚 飯塚市 再開発組合 再開発組合	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素とな (事業作 他区都市再 事業地区春 他区土地区 地区第一種 地区第一種	る事業名 箇所) 生整備計画 っし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 市街地再開	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 紹 開発 約0	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	/ (A+	B+C) 事業集	H26			全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859 285		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1 B 関連	事業	地域別般 般般 一般 一世 地域別 地域別 般般 化 一世 一世 地域別 化 化 世 地域	(A+I 交付 対塚塚市市 飯塚塚岡市市 飯塚岡市市 ので で で で が ので で で ので	3+C) 直間直間直間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間	事業者 飯塚市 郷ま5-3(9歳曜 飯塚市 再開発組合 再開発組合 民間	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素となべ (事市再 事業地区等の 地区第一種 地区第一種 地区優良建 要素となる	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 築物等整備 る事業名	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再 優良建築物等整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 約 開発 約0 備事業 共	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha).5ha :同住宅 2,000㎡	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	H24	事業実 H25	H26	H27	H28	全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859 285 4,876		
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1	事業 华事業 事業 種用 再開 至 在 全 資 本	地域別 一般 一般 一般 一般 一般 一般 一般	交付 対象 飯塚塚市 飯塚塚市 飯塚塚市 飯塚塚市	3+C) 直間直間直間間間間間	事業者 飯塚市 郷まちづくり飯塚 飯塚市 再開発組合 再開発組合	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素となべ (事業信 地区都市再 事業地区暮ら 地区第一種 地区第一種 地区第一種 地区優良建	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 築物等整備 る事業名	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再 優良建築物等整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 新 開発 約0 備事業 共	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha).5ha :同住宅 2,000㎡	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	/ (A+	事業集 H25	H26 合計	H27		全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859 285 4,876	別添	
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1 B 関連	事業	地域別般 般般 一般 一世 地域別 地域別 般般 化 一世 一世 地域別 化 化 世 地域	(A+I 交付 対塚塚市市 飯塚塚岡市市 飯塚岡市市 ので で で で が ので で で ので	3+C) 直間直間直間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間	事業者 飯塚市 郷ま5-3(9歳曜 飯塚市 再開発組合 再開発組合 民間	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素となべ (事市再 事業地区等の 地区第一種 地区第一種 地区優良建 要素となる	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 築物等整備 る事業名	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再 優良建築物等整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 約 開発 約0 備事業 共	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha).5ha :同住宅 2,000㎡	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	H24	事業実 H25	H26	H27	H28	全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859 285 4,876	別添」	
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1 B 関連	事業	地域別般 般般 一般 一世 地域別 地域別 般般 化 一世 一世 地域別 化 化 世 地域	(A+I 交付 対塚塚市市 飯塚塚岡市市 飯塚岡市市 ので で で で が ので で で ので	3+C) 直間直間直間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間	事業者 飯塚市 郷ま5-3(9歳曜 飯塚市 再開発組合 再開発組合 民間	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素となべ (事市再 事業地区等の 地区第一種 地区第一種 地区優良建 要素となる	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 築物等整備 る事業名	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再 優良建築物等整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 約 開発 約0 備事業 共	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha).5ha :同住宅 2,000㎡	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	H24	事業 H25	H26	H27	H28	全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859 285 4,876	別添」	
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1 B 関連	事業	地域別般 般般 一般 一世 地域別 地域別 般般 化 一世 一世 地域別 化 化 世 地域	(A+I 交付 対塚塚市市 飯塚塚岡市市 飯塚岡市市 ので で で で が ので で で ので	3+C) 直間直間直間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間間	事業者 飯塚市 郷ま5-3(9歳曜 飯塚市 再開発組合 再開発組合 民間	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地	要素となべ (事市再 事業地区等の 地区第一種 地区第一種 地区優良建 要素となる	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 築物等整備 る事業名	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再 優良建築物等整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 約 開発 約0 備事業 共	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha).5ha :同住宅 2,000㎡	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	H24	事業 H25	H26 合計 H26	H27	H28	全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 285 4,876	別添」	
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1 B 関連 番号	事業 华事業 華東 華東 華東 華東 東東 東東 東東 東東 東東 東東 東東 東東 東東	地種別	(A+F 交付 教塚塚塚塚岡塚 福飯塚 で 対象 で が	3+C) 直間直間直間間間 直間 直間	事業者 飯塚市 無味かびり施塚 飯塚市 再開発組合 民間	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地 飯塚本町東地	要素となべ (事市再 事業地区等の 地区第一種 地区第一種 地区優良建 要素となる	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 築物等整備 る事業名	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再 優良建築物等整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 約 開発 約0 備事業 共	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha).5ha :同住宅 2,000㎡	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	H24	事業 H25	H26	H27	H28	全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 859 285 4,876	別添」	
交付対象 A1 基章 番号 A-3-1 A-3-2 A-3-3 A-3-4 A-3-5 A-4-1 B 関連	事業 华事業 華東 華東 華東 華東 東東 東東 東東 東東 東東 東東 東東 東東 東東	地種別	(A+F 交付 教塚塚塚塚岡塚 福飯塚 で 対象 で が	3+C) 直間直間直間間間 直間 直間	事業者 飯塚市 郷ま5-3(9歳曜 飯塚市 再開発組合 再開発組合 民間	飯塚市中心地 ダイマル跡地 飯塚本町東地 吉原町1番地 吉原町1番地 飯塚本町東地	要素となべ (事市再 事業地区等の 地区第一種 地区第一種 地区優良建 要素となる	る事業名 箇所) 生整備計画 らし・にぎわい 画整理事業 市街地再開 築物等整備 る事業名	事業	道路、商業、住 都市機能街なか 都市再生区画整 第1種市街地再 第1種市街地再 優良建築物等整	事業内容 延長・面和 宅等 99. 立地支援 理事業 約 開発 約0 備事業 共	字 責等) 6ha 住宅等 1,860㎡ 約0.7ha).5ha).5ha :同住宅 2,000㎡	市町村名 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市 飯塚市	H24	事業 H25	H26 合計 H26	H27	H28	全体事業費 (百万円) 1,820 193 860 859 285 4,876	別添	

C 効果	具促進事業														
番号 事業 地域 交付 種別 種別 対象			直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						備考	
C-1	種別 活動支援	<u> </u>	知家 飯塚市	直接	飯塚市	スマイル・コミュニケーション創出事業	記念事業イベント支援	飯塚市	H24	H25	H26	H27	H28	3	
C-2	活動支援	一般	飯塚市	直接	飯塚市	戦略的逸品店舗誘致事業	空き店舗への誘致支援	飯塚市						45	
C-3	施設整備	一般	飯塚市	直接	飯塚市	街なかギャラリー運営事業	ジオラマ・展示ブース	飯塚市						8	
C-4	施設整備	一般	飯塚市	直接	飯塚市	街なか交流・健康ひろば運営事業(地域交流・健康増進施設)	施設整備(空き店舗利用)	飯塚市						1	
C-5	社会実験	一般	飯塚市	直接	飯塚市	街なか循環バス運行事業(社会実証運行)	バス運行実験	飯塚市						36	
C-6	公共交通	一般	飯塚市	直接	飯塚市	コミュニティバス運行事業	バス運行事業	飯塚市						136	
C-7	活動支援	一般	飯塚市	直接	飯塚市	コンパクトなまちづくりセミナー開催事業	コンパクトなまちづくりセミナー開催	飯塚市						3	
C-8	施設整備	一般	飯塚市	直接	飯塚市	街なか交流・健康ひろば整備事業(地域交流・健康増進施設)	床取得(A-3-2事業1F床)	飯塚市						195	
C-9	施設整備	一般	飯塚市	間接	飯塚医師会	医療関連施設整備事業	検診検査センター・急患センター・看護学校等	飯塚市						541	
C-10	_	一般	飯塚市	直接	飯塚市	街なか定住促進支援事業	街なか定住促進支援	飯塚市						25	
											合計			993	
番号	一体的に	実施する	ことによ	り期待さ	される効果										備考
C-1	That year a said														
C-2	C-2 (A-3-1) に合わせ、特色ある店舗づくりを行い消費経済活動の基盤を整備する。														
C-3															
C-4	-4 (A-3-1) に合わせ、中心市街地に不足するコミュニティ機能、健康増進機能の拠点化を図る														
C-5															
C-6	-6 (A-3-1)に合わせ、中心市街地へのアクセス機能の向上を図り、交流人口の増加を促進する。														
C-7	7 (A-3-1) に合わせ、まちづくり意識の向上を図り、拠点連携型都市に対する認識を共有する。														
C-8	C-8 (A-3-2) に合わせ、中心市街地に不足するコミュニティ機能、健康増進機能の拠点化を図る														
C-9) (A-3-4) (A-3-5)に合わせ、中心市街地に不足する都市機能(医療・福祉)の集約化を図る														
C-10	(A-3-4)	(A-3-5))に合わせ	、街なた	いへの定住	t促進を図り、コンパクトなまちづくりを推進	<u></u> 生する。				•				

(様式3) 参考図市街地整備

