

1.公共施設の概要

施設名称		穎田グラウンド					
①建物の概要							
所在地	鹿毛馬2288番地				地区	穎田地区	
利用圏域	12地区 (穎田地区)			人口密度	377 人/km ²		
施設管理担当課	健康・スポーツ課						
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
利用圏域人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
建築年月日	1973 年 5 月 1 日			経過年数	43 年		
構造				階数	地上	1階	地下 -
敷地面積	9,813 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	12,815 千円			取得原因			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	169 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	9,848 人		11,772 人		9,228 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	27 人		33 人		26 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12/29~1/3		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		324		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	324		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,800		-	-		-
人件費計【a】		419		-	-		-
正職員	0.0 人	286		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.1 人	133		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		476		-	-		-
光熱水費	429		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	22						
修繕料	25						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		257					
工事請負費【d】		648					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,324					
②小計【b+c+d+e+f】		905					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	9,228人	10,328人			B			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	健康の森多目的広場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	195円	153円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	75.5%	74.7%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	43.3%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			468			
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	グラウンド		360	168	109	191	43.3%	A

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		利用者も限られていることから、地域(利用)団体への無償貸与を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂グラウンド					
①建物の概要							
所在地	長尾1340番地				地区	筑穂地区	
利用圏域	12地区		(筑穂地区)		人口密度	137 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
建築年月日	1982 年 7 月 1 日			経過年数	34 年		
構造				階数	地上 1階	地下 -	
敷地面積	8,878 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	千円			取得原因			
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	75 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	9,563 人		9,859 人		7,876 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	27 人		27 人		22 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		116		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	116		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		743		-	-		-
人件費計【a】		235		-	-		-
正職員	0.0 人	160		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	75		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		385		-	-		-
光熱水費	199		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	178						
修繕料	8						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		123					
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】		743					
②小計【b+c+d+e+f】		508					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	7,876人	10,328人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B	筑穂多目的グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	94円	153円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	58.3%	74.7%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	28.6%	23.8%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	309			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	①	グラウンド	360	106 109 94	28.6%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂多目的グラウンド					
①建物の概要							
所在地	大分1985番地				地区	筑穂地区	
利用圏域	12地区		(筑穂地区)		人口密度	137 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
建築年月日	1998 年 月 日		経過年数		18 年		
構造					階数	地上 1階	地下 -
敷地面積	17,503 m ²				延べ床面積	- m ²	
取得価格	千円				取得原因		
都市計画用途	無指定				駐車場(来客用)	150 台	
建ぺい率/容積率	70 /		200		駐車場(職員用)	台	
災害区域指定					立地適正化区分	区域外	
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	3,751 人		4,452 人		3,153 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	10 人		12 人		9 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 20 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		114		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	114		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		708		-	-		-
人件費計【a】		224		-	-		-
正職員	0.0 人	153		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	71		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		13		-	-		-
光熱水費	4		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	9						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		471					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		708					
②小計【b+c+d+e+f】		484					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	3,153人	10,328人	B			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	筑穂グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	225円	153円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	285.0%	74.7%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	20.2%	23.8%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	218			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	①	グラウンド	360	86 83 49	20.2%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理または、無償貸与		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		庄内グラウンド					
①建物の概要							
所在地	有安1番地2				地区	庄内地区	
利用圏域	12地区 (庄内地区)			人口密度	406 人/km ²		
施設管理担当課	健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
建築年月日	1977年 11月 1日			経過年数	39年		
構造				階数	地上 1階	地下 -	
敷地面積	18,021 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	8,812 千円			取得原因			
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	33 台		
建ぺい率/容積率	50 / 100			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	16,148 人		17,601 人		12,522 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	45 人		49 人		35 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 20 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		116		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	116		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		525		-	-		-
人件費計【a】		166		-	-		-
正職員	0.0 人	113		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	53		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		128		-	-		-
光熱水費	128		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		231					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		525					
②小計【b+c+d+e+f】		359					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	12,522人	10,328人	A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B	庄内工業団地グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	42円	153円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	90.6%	74.7%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	52.0%	23.8%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	562			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	①	グラウンド	360	163 230 169	52.0%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		庄内工場団地グラウンド					
①建物の概要							
所在地	有安958番地18				地区	庄内地区	
利用圏域	12地区		(庄内地区)		人口密度	406 人/km ²	
施設管理担当課	健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
建築年月日	1988 年 月 日		経過年数		28 年		
構造				階数	地上	1階	地下 -
敷地面積	28,437 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	3,776 千円			取得原因			
都市計画用途	工業専用地域			駐車場(来客用)	112 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	14,555 人		16,744 人		18,221 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	41 人		47 人		51 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		184		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	184		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,238		-	-		-
人件費計【a】		392		-	-		-
正職員	0.0 人	267		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	125		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		254		-	-		-
光熱水費	205		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	49						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		592					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,238					
②小計【b+c+d+e+f】		846					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	18,221人	10,328人	A			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	庄内グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	68円	153円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	89.8%	74.7%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	36.5%	23.8%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	394			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	①	グラウンド	360	135 177 82	36.5%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	他用途への変更について平成21年度末までに検討、決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等
	存廃の方針	存続	
	総量の最適化	現状維持	
		10年間での削減面積	- m ²
	配置の最適化	現地	
		移転統合先	-
	運営主体の最適化	直営	
		現在の運営主体(H27)	直営
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-	
PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	-		
備考			

1.公共施設の概要

施設名称		市民公園健幸スポーツ広場					
①建物の概要							
所在地	鯉田1560番地4				地区	鯉田地区	
利用圏域	市域				人口密度	1,255 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1970年 4月 1日			経過年数	46年		
構造				階数	地上 0階	地下 無	
敷地面積	38,830 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	24,700 千円			取得原因			
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	50 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	居住誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	6,947 人		5,697 人		6,715 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	19 人		16 人		19 人		
運営時間	平日	7 : 00 ~ 19 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	7 : 00 ~ 19 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		562		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	562		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		2,914		-	-		-
人件費計【a】		14		-	-		-
正職員	0.0 人	14	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	1	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		1,450					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,464					
②小計【b+c+d+e+f】		2,900					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	542					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	333					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	6,715人	10,328人	B			
	立地適正化評価	居住誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B	健康の森公園多目的広場		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	218円	153円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	103.7%	74.7%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	19.5%	23.8%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	211			
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 健幸広場		360	90 85 36	19.5%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		未公認の陸上競技場として存続、平成22年度から指定管理者制度導入		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		穂波グラウンド					
①建物の概要							
所在地	平恒1番地6				地区	穂波地区	
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
建築年月日	1983 年 月 日		経過年数		33 年		
構造				階数	地上	1階	地下 -
敷地面積	19,720 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	117,387 千円			取得原因			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	22,531 人		24,692 人		28,162 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	63 人		69 人		78 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,086		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,086		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,710		-	-		-
人件費計【a】		38		-	-		-
正職員	0.0 人	37		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	1		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		3,836					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,874					
②小計【b+c+d+e+f】		7,672					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	1,629					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	1,535					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	28,162人	10,328人			A			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	庄内グラウンド他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	138円	153円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	66.7%	74.7%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率	55.1%	23.8%			A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数			595			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	グラウンド		360	171	200	224	55.1%	A

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		多目的運動広場に設置目的を変更し、平成22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	現状維持			
		10年間での削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	指定管理			
		現在の運営主体(H27)	指定管理		
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。	
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		椿運動広場					
①建物の概要							
所在地	椿523番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
建築年月日	2006 年 7 月 15 日			経過年数	10 年		
構造				階数	地上	1階	地下 -
敷地面積	6,278 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	千円			取得原因	新築		
都市計画用途	市街化調整区域			駐車場(来客用)	26 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	3,865 人		6,321 人		5,724 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	11 人		18 人		16 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		5		-	-	-	
人件費計【a】		5		-	-	-	
正職員	0.0 人	3		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	1		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		5					
②小計【b+c+d+e+f】		0					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	5,724人	10,328人	B		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	あり	-	B	穂波グラウンド他	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1円	153円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	収入なし	74.7%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	24.1%	23.8%	A		
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	260		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
	① 運動広場		360	104 104 52	24.1%	A

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	無償貸与		利用団体が自主管理を行っているため、無償貸与を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		穂波野球場					
①建物の概要							
所在地	平恒1番地6				地区	穂波地区	
利用圏域	市域				人口密度	999 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1983 年 4 月 1 日			経過年数	33 年		
構造				階数	地上 0階 地下 無		
敷地面積	12,900 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	118,800 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	12,956 人		15,441 人		17,880 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	36 人		43 人		50 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 10					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,074		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,074		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,561		-	-		-
人件費計【a】		37		-	-		-
正職員	0.0 人	36	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	1	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		3,762					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,799					
②小計【b+c+d+e+f】		7,524					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	1,628					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	1,516					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	17,880人	12,516人	A			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	庄内野球場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	212円	213円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	66.0%	77.5%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	39.7%	33.8%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	429			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	①	野球場	360	125 176 128	39.7%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続して設置、平成22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂野球場					
①建物の概要							
所在地	大分1985番地53				地区	筑穂地区	
利用圏域	市域				人口密度	137 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1997 年 4 月 1 日			経過年数	19 年		
構造				階数	地上 0階 地下 無		
敷地面積	14,280 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	162,251 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	135 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	8,640 人		11,085 人		13,948 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	24 人		31 人		39 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		849		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	849		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,990		-	-		-
人件費計【a】		44		-	-		-
正職員	0.0 人	43		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	2		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		4,473					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		4,517					
②小計【b+c+d+e+f】		8,946					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	1,761					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	2,085					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	13,948人	12,516人	A			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	穂波野球場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	324円	213円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	48.2%	77.5%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	31.8%	33.8%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	343			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 野球場		360	124 132 87	31.8%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	現行どおり継続して設置、平成22年度から指定管理者制度導入			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		庄内野球場					
①建物の概要							
所在地	有安830番地6				地区	庄内地区	
利用圏域	市域				人口密度	406 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1982 年 4 月 1 日			経過年数	34 年		
構造				階数	地上	1階	地下 -
敷地面積	11,592 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	3,567 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	60 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	8,900 人		15,773 人		12,658 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	25 人		44 人		35 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 20 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		524		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	524		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		252		-	-		-
人件費計【a】		80		-	-		-
正職員	0.0 人	54		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	25		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		16		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	16						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		156					
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】		252					
②小計【b+c+d+e+f】		172					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	12,658人	12,516人	A			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	穂波野球場他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	20円	213円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	77.5%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	41.9%	33.8%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	452			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	①	野球場	360	121 156 175	41.9%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	平成22年度を目途に廃止し、地区体育振興会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	-	㎡
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		颯田野球場					
①建物の概要							
所在地	鹿毛馬2323番地1				地区	颯田地区	
利用圏域	市域				人口密度	377 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1973 年 6 月 1 日			経過年数	43 年		
構造				階数	地上	1階	地下 -
敷地面積	10,521 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	16,260 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	169 台		
建ぺい率/容積率	70	/	200	駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	7,133 人		8,811 人		5,576 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	20 人		25 人		15 人		
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		737		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	737		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		2,079		-	-		-
人件費計【a】		658		-	-		-
正職員	0.1 人	449		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.1 人	210		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		792		-	-		-
光熱水費	719		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	73						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		629					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		2,079					
②小計【b+c+d+e+f】		1,421					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (野球場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	5,576人	12,516人	B		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	あり	-	B	庄内野球場他	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	373円	213円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	102.5%	77.5%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	21.8%	33.8%	B		
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	235		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
	① 野球場		360	85 91 59	21.8%	B

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	平成22年度を目途に廃止し、地区体育振興会等に無償貸与			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園市民プール							
①建物の概要									
所在地	吉北118番地11				地区	幸袋地区			
利用圏域	市域				人口密度	823 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課								
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	2003年 3月 17日			経過年数	13年				
構造	鉄筋・鉄骨コンクリート			階数	地上	1階	地下	無	
敷地面積	22,342 m ²			延べ床面積	2,859 m ²				
取得価格	721,570 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	125		台		
建ぺい率/容積率	70	/	200	駐車場(職員用)	台				
災害区域指定				立地適正化区分	区域外				
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	77,983 人		76,000 人		83,446 人				
開館日数	308 日		308 日		308 日				
1日あたり利用者数	253 人		247 人		271 人				
運営時間	平日	10 : 00 ~ 21 : 30		休館日	毎週火曜日及び年末年始(12月29日~1月3日)				
	土日祝	10 : 00 ~ 21 : 30							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		19,272		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	19,272		実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		98,906		-	-		-		
人件費計【a】		502		-	-		-		
正職員	0.1 人	483		-	-		-		
再任用	0.0 人	0		-	-		-		
嘱託	0.0 人	20		-	-		-		
臨時	0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-		
光熱水費	0		-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考						
維持補修費	0								
修繕料	0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		49,202							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		49,704							
②小計【b+c+d+e+f】		98,404							
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	14,670							
	光熱水費	18,600							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	40,876							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均(プール)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-				
	耐震性評価	不要	-	A				
	劣化状況評価	B 軽度	-	B				
	利用状況評価	83,446人	43,588人	A				
	立地適正化評価	区域外	-	B				
	類似施設	あり	-	B	穂波市民プール、筑豊緑地プール			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	596円	615円	A				
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	103.6%	100.5%	A				
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-				
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数		稼働率	評価	備考
				午前	午後			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		現行どおり指定管理者制度を継続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に20.1%削減			利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	指定管理			
		現在の運営主体(H27)	指定管理		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		穂波市民プール					
①建物の概要							
所在地	平恒54番地24			地区	穂波地区		
利用圏域	市域			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1983 年 月 日		経過年数		33 年		
構造	鉄骨造			階数	地上 1階	地下 -	
敷地面積	m ²			延べ床面積	958 m ²		
取得価格	259,100 千円			取得原因			
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200		駐車場(職員用)		台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	4,357 人		4,526 人		3,730 人		
開館日数	102 日		102 日		102 日		
1日あたり利用者数	43 人		44 人		37 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 21 : 00		休館日	9月11日から翌年5月31日		
	土日祝	10 : 00 ~ 21 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		313		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	313		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,785		-	-		-
人件費計【a】		39		-	-		-
正職員	0.0 人	37		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	1		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		年間利用者には、穂波西中学校の授業利用生徒数含む。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		3,873					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,912					
②小計【b+c+d+e+f】		7,746					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	894					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	2,614					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均(プール)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	3,730人	43,588人	B		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	あり	-	B	健康の森公園市民プール、筑豊緑地プール	
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,049円	615円	B		
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	35.0%	100.5%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
						備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		平成21年度までに施設の存廃について決定、平成22年度から指定管理者制度導入				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等	
	存廃の方針	休止			小中一貫校に機能を移転して休止。	
	総量の最適化	100%削減				B&G財団と協議を行い休止。
		10年間での削減面積	-958.3m ²	m ²		
	配置の最適化	移転				穂波西中学校の授業で活用していることから、その対応検討後に移転する。
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)			
	運営主体の最適化	-				
		現在の運営主体(H27)	指定管理			
	運営方法の最適化	-				
	空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-					
跡地・跡施設の有効活用	-					
備考						

1.公共施設の概要

施設名称		市民運動公園テニスコート					
①建物の概要							
所在地	鯉田1560番地4			地区	鯉田地区		
利用圏域	市域			人口密度	1,255 人/km ²		
施設管理担当課	健康・スポーツ課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1970年 4月 1日			経過年数	46年		
構造				階数	地上 1階	地下 -	
敷地面積	24,730 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	50 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	居住誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	1,632 人		2,028 人		1,765 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	5 人		6 人		5 人		
運営時間	平日	7 : 00 ~ 19 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	7 : 00 ~ 19 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		96		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	96		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,212		-	-		-
人件費計【a】		6		-	-		-
正職員	0.0 人	6	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 市民公園運動広場面積は24,730m ² だがテニスコートのみの面積は不明のため概算。				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		603					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		609					
②小計【b+c+d+e+f】		1,206					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	179					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	29					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	1,765人	5,604人	B			
	立地適正化評価	居住誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B	筑豊ハイツテニスコート他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	345円	173円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	53.6%	36.3%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	51.3%	43.5%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	554			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① テニスコート		360	112 227 215	51.3%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		穂波テニスコート					
①建物の概要							
所在地	平恒1番地6			地区	穂波地区		
利用圏域	市域			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	健康・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1983 年 4 月 1 日			経過年数	33 年		
構造				階数	地上	1階	地下 -
敷地面積	3,210 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	28,710 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	150 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	4,704 人		5,146 人		4,611 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	13 人		14 人		13 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	12月29日~1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		505		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	505		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		6,418		-	-		-
人件費計【a】		32		-	-		-
正職員	0.0 人	31		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	1		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		3,193					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,225					
②小計【b+c+d+e+f】		6,386					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	1,628					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	1,019					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	4,611人	5,604人	B			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	筑豊ハイツテニスコート		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	699円	173円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	31.0%	36.3%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	47.0%	43.5%	A			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	508			
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① テニスコート		360	121 164 223	47.0%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し	市内・市外の料金設定が無いため。	
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		穎田テニスコート					
①建物の概要							
所在地	鹿毛馬2288番地			地区	穎田地区		
利用圏域	市域			人口密度	377 人/km ²		
施設管理担当課	健康・スポーツ課						
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1975 年 5 月 1 日			経過年数	41 年		
構造				階数	地上 0階 地下 無		
敷地面積	1,844 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	169 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	5,562 人		918 人		705 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	15 人		3 人		2 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		55		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	55		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		46		-	-		-
人件費計【a】		46		-	-		-
正職員	0.0 人	32		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	15		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		46					
②小計【b+c+d+e+f】		0					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	705人	5,604人	B			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	市民運動公園テニスコート他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	66円	173円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	36.3%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	11.4%	43.5%	B			
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	123			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① テニスコート		360	4 42 77	11.4%	B	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H22年度を目途に地区体育振興会等に廃止し、無償貸与		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	廃止	利用率過少のため。	
	総量の最適化	100%削減		
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	-		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	利用団体へ無償貸与		利用者も限られていることから、現在利用している団体等へ無償貸与する。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		筑豊ハイツテニスコート					
①建物の概要							
所在地	仁保8番地30				地区	庄内地区	
利用圏域	市域				人口密度	406 人/km ²	
施設管理担当課	経済部商工観光課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1970年 11月 21日			経過年数	46年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	3,000 m ²			延べ床面積	0 m ²		
取得価格	— 千円			取得原因	買収		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	200 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定	土砂災害警戒区域(土石流)			立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	11,627 人		13,922 人		15,334 人		
開館日数	365 日		365 日		364 日		
1日あたり利用者数	32 人		38 人		42 人		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 21 : 00		休館日	休館日なし		
	土日祝	8 : 30 ~ 21 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		平成23年度	屋外テニスコート改修一式	37,656		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		0		-	-	-	
人件費計【a】		0		-	-	-	
正職員	0.0 人	0	-	-	-		
再任用	0.0 人	0	-	-	-		
嘱託	0.0 人	0	-	-	-		
臨時	0.0 人	0	-	-	-		
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		指定管理委託料0円				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		0					
②小計【b+c+d+e+f】		0					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (テニスコート)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B	屋内コートのみ			
	劣化状況評価	-	-			-				
	利用状況評価	15,334人	5,604人			A				
	立地適正化評価	区域外	-			B				
	類似施設	あり	-			B	筑豊緑地テニスコート他			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	0円	173円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	収入なし	36.3%			-				
③ 稼働状況評価	稼働率	53.8%	43.5%			A				
	利用可能コマ数	2,184	利用コマ数			1,174				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	屋外テニスコート		364	125	179	221	48.1%	A	
	②	屋内テニスコート		364	194	244	211	59.4%	A	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	当分の間、現行どおり継続、庄内温泉筑豊ハイツとともに一体的見直し(H25年度末)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		
	総量の最適化	-		
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	-		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		サンビレッジ茜					
①建物の概要							
所在地	山口845番地38			地区	筑穂地区		
利用圏域	市域			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	経済部商工観光課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1990年 8月 2日			経過年数	26年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	107,748 m ²			延べ床面積	2,972 m ²		
取得価格	745,050 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	区域外			駐車場(来客用)	225 台		
建ぺい率/容積率	/			駐車場(職員用)	6 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	25,153 人		24,718 人		35,460 人		
開館日数	310 日		310 日		323 日		
1日あたり利用者数	81 人		80 人		110 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00		休館日	毎週月曜日、年末年始 (12/31、1/1)		
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		平成27年度	スロープコンベア設備更新		16,200	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		142,824		平成27年度	浴室新築工事		64,238
人件費計【a】		2,754		-	-		-
正職員	0.3 人	2,754		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	-
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		22,929					
工事請負費【d】		83,816					
指定管理委託料【e】		33,325					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		142,824					
②小計【b+c+d+e+f】		173,395					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	13					
	光熱水費	5,179					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	1,065					
	その他	27,081					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (歴史・観光施設)			評価		備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	35,460人		59,993人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		筑穂地区には民間のスノーボード場がある
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	4,028円		681円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		319.5%			-		利用料金方式のため市の利用収入はない。
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成7年度	平成12年度	平成17年度	平成22年度	平成27年度
スキー関連施設利用者数	60,632	36,940	24,073	16,483	26,297
1日あたり利用者数	195.6	119.2	77.7	53.2	84.8
宿泊施設利用者数	19,014	12,268	12,442	5,881	5,716
1日あたり利用者数	61.3	39.6	40.1	19.0	18.4
体育施設利用者数		1,740	2,990	3,465	3,447
1日あたり利用者数		5.6	9.6	11.2	11.1

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H21年度末までに指定管理期間満了後の方向性を決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		但し、スキー部門の存廃の判断基準を平成30年度までに決める。
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		ガイドハウスとスキーハウス機能統合検討、風車小屋の必要性検討
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	開所日・営業時間の改善		季節により利用者数が大きく異なるため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	スキー部門の官民連携検討		スキー部門は収益性の高いことから、民間ノウハウの活用が検討できるため。	
跡地・跡施設の有効活用				
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		穂波艇庫					
①建物の概要							
所在地	平恒477番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
建築年月日	1983 年 4 月 1 日			経過年数	33 年		
構造	鉄骨造			階数	地上 - 地下 -		
敷地面積	m ²			延べ床面積	200 m ²		
取得価格	19,649 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	工業専用地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	434 人		282 人		180 人		
開館日数	359 日		359 日		360 日		
1日あたり利用者数	1 人		1 人		1 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 17 : 00		休館日	11月1日から翌年4月30日		
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		284		-	-		-
人件費計【a】		55		-	-		-
正職員	0.0 人	37		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	17		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		118		-	-		-
光熱水費	28		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	90						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		111					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		284					
②小計【b+c+d+e+f】		229					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	180人	10,328人	B		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,576円	153円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	1.9%	23.8%	B		
	利用可能コマ数	1,080	利用コマ数	20		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
	① 艇庫		360	18 2	1.9%	B

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		廃止、機能継続し海洋性スポーツ団体等に移譲・貸与		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	休止	大雨の時は浸水すること。また利用者も過少のため。	
	総量の最適化	100%削減		B&G財団と協議を行い休止。
		10年間での削減面積	-200㎡ m ²	
	配置の最適化	-		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園ゲートボール場							
①建物の概要									
所在地	吉北118番地3			地区	幸袋地区				
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²				
施設管理担当課	都市計画課								
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22	78.1	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	2000年 2月 23日			経過年数	16年				
構造	鉄骨			階数	地上 地下				
敷地面積	3,688 m ²			延べ床面積	1,584 m ²				
取得価格	61,183 千円			取得原因	新築				
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	120 台				
建ぺい率/容積率	70	/	200	駐車場(職員用)	0 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	区域外				
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	不明 人		不明 人		不明 人				
開館日数	365 日		365 日		365 日				
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人				
運営時間	平日	7 : 00 ~ 18 : 00		休館日	なし				
	土日祝	7 : 00 ~ 18 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		148		-	-		-		
人件費計【a】		83		-	-		-		
正職員	0.01 人	83		-	-		-		
再任用	0.0 人	0		-	-		-		
嘱託	0.0 人	0		-	-		-		
臨時	0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-		
光熱水費		0		-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考 地元利用団体管理のため、利用者数は不明。除草・清掃などの日常管理についても地元団体が、実施しているため、維持管理費はほとんどかかっていない。					
維持補修費		0							
修繕料		0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		65							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		148							
②小計【b+c+d+e+f】		65							
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋外運動施設)	評価	備考					
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-						
	耐震性評価	不要	-	A						
	劣化状況評価	-	-	-						
	利用状況評価	100人	10,328人	B						
	立地適正化評価	区域外	-	B						
	類似施設	あり	-	B						
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,480円	153円	B						
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	収入なし	74.7%	-						
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-						
	利用可能コマ数	4,380	利用コマ数	8						
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考			
	①	全天候型①	792	365	-	-	-	-	-	
	②	全天候型②	792	365	-	-	-	-	-	
	③	屋外①	792	365	-	-	-	-	-	
	④	屋外②	792	365	-	-	-	-	-	

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		利用団体が自主管理を行っているため、指定管理制度等への変更は必要ない。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化			
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		菰田保育所					
①建物の概要							
所在地	堀池15番地9			地区	菰田地区		
利用圏域	12地区		(菰田地区)		人口密度	2,678 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域乳幼児数	H22	171	人	H52	91	人	H52/H22 53.2 %
建築年月日	2016年 3月 16日			経過年数	0年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 3階 地下		
敷地面積	2,050 m ²			延べ床面積	1,928 m ²		
取得価格	568,696 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	50 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	32,856 人		33,630 人		65,100 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	111 人		114 人		221 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	年末年始		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		39,967		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	39,967		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		215,236		-	-		-
人件費計【a】		208,348		-	-		-
正職員	18.0 人	150,192	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	28.0 人	58,156	-	-		-	
需用費【b】		4,657		-	-		-
光熱水費	3,329		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	549		⑤備考 定員:220人				
維持補修費	621						
修繕料	158						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		969					
工事請負費【d】		1,262					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		215,236					
②小計【b+c+d+e+f】		6,888					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (保育所・こども園)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-46.8%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	-		-			-		
	利用状況評価	65,100人		41,161人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	あり		-			B	民間保育所	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,306円		3,463円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	1030.6%		777.8%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		楽市保育所					
①建物の概要							
所在地	楽市163番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	12地区 (穂波地区)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域乳幼児数	H22	1,591	人	H52	1,091	人	H52/H22 68.6 %
建築年月日	1982 年 4 月 1 日			経過年数	34 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下		
敷地面積	2,266 m ²			延べ床面積	666 m ²		
取得価格	123,345 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	6 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	32,856 人		30,975 人		31,175 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	111 人		105 人		106 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	年末年始		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		22,538		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	22,538		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		97,508		-	-		-
人件費計【a】		93,753		-	-		-
正職員	8.0 人	66,752		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	13.0 人	27,001		-	-		-
需用費【b】		2,539		-	-		-
光熱水費	1,815		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	299		⑤備考				
維持補修費	339		定員:120人				
修繕料	86						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		528					
工事請負費【d】		688					
指定管理委託料【e】							
減価償却費【f】							
①小計【a+b+c+d+e】		97,508					
②小計【b+c+d+e+f】		3,755					
指定管理料(委託料等) の内訳	別途計画にて検討	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (保育所・こども園)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.4%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	C 中度		-			C		
	利用状況評価	31,175人		41,161人			B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	あり		-			B	民間保育所	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,128円		3,463円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	1066.1%		777.8%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			楽市・平恒統合保育所として更新するため。
	総量の最適化	拡充			楽市・平恒統合保育所として更新するため。
		10年間での拡充面積	234㎡	㎡	
	配置の最適化	移転			
		移転統合先	別途計画にて検討		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討			学校跡地、跡施設の一体的な利活用方針の検討が必要なため。	
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		平恒保育所					
①建物の概要							
所在地	平恒278番地2				地区	穂波地区	
利用圏域	12地区		(穂波地区)		人口密度	999 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域乳幼児数	H22	1,591	人	H52	1,091	人	H52/H22 68.6 %
建築年月日	1973 年 4 月 1 日			経過年数	43 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下		
敷地面積	2,285 m ²			延べ床面積	406 m ²		
取得価格	18,471 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	台		
建ぺい率/容積率	60 /		200	駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	21,016 人		19,175 人		19,125 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	71 人		65 人		65 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	年末年始		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		9,269		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	9,629		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		87,357		-	-		-
人件費計【a】		85,481		-	-		-
正職員	9.0 人	75,096		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	5.0 人	10,385		-	-		-
需用費【b】		1,268		-	-		-
光熱水費	907		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	149		⑤備考				
維持補修費	169		定員:60人				
修繕料	43						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		264					
工事請負費【d】		344					
指定管理委託料【e】							
減価償却費【f】							
①小計【a+b+c+d+e】		87,357					
②小計【b+c+d+e+f】		1,876					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.4%	-20.1%	-		
	耐震性評価	未対応	-	B		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	19,125人	41,161人	B		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	あり	-	B	民間保育所	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	4,568円	3,463円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	911.8%	777.8%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	廃止			楽市・平恒統合保育所として更新するため。
	総量の最適化	統合による100削減			更新時に延べ床面積を削減
		10年間での削減面積	-405.51㎡	㎡	
	配置の最適化	移転			
		移転統合先	別途計画にて検討		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	民間譲渡			市としての利活用方針が無いため。	
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		筑穂保育所(子育て支援センター有り)					
①建物の概要							
所在地	長尾885番地1				地区	筑穂地区	
利用圏域	12地区 (筑穂地区)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域乳幼児数	H22	512	人	H52	333	人	H52/H22 65.1 %
建築年月日	1979年 4月 1日			経過年数	37年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下		
敷地面積	6,500 m ²			延べ床面積	1,330 m ²		
取得価格	165,500 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	39,368 人		36,285 人		33,725 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	133 人		123 人		115 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	年末年始		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		24,633		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	24,633		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		103,720		-	-		-
人件費計【a】		102,097		-	-		-
正職員	9.0 人	75,096		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	13.0 人	27,001		-	-		-
需用費【b】		3,387		-	-		-
光熱水費	2,421		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	399		⑤備考 筑穂保育所内1室に筑穂子育て支援センター有り(利用者数:1,564人、委託料:5,600千円)。建床・延べ床面積は、支援センター1室の面積(62.31m ²)を除いたもの。 定員:160人				
維持補修費	452						
修繕料	115						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	705						
工事請負費【d】	918						
指定管理委託料【e】							
減価償却費【f】							
①小計【a+b+c+d+e】	107,107						
②小計【b+c+d+e+f】	5,010						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-34.9%	-20.1%	-		
	耐震性評価	未対応	-	B		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	33,725人	41,161人	B		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	あり	-	B	民間保育所	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,176円	3,463円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	873.5%	777.8%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に36%削減		利用圏域幼児数の減少率による削減
		10年間での削減面積	-479.69㎡ m ²	
	配置の最適化	移転		現地は中学校通学路に接しているため、事故リスク回避するため。
		移転統合先	筑穂中学校敷地内	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考	子育て支援センターの移転検討			

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋こども園					
①建物の概要							
所在地	中513番地45				地区	幸袋地区	
利用圏域	12地区 (幸袋地区)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域乳幼児数	H22	588	人	H52	380	人	H52/H22 64.6 %
建築年月日	1995年 6月 12日			経過年数	21年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下		
敷地面積	1,053 m ²			延べ床面積	1,055 m ²		
取得価格	148,862 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	台		
建ぺい率/容積率	60 / 100			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	57,720 人		51,625 人		42,780 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	195 人		175 人		146 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	年末年始		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		16,756		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	16,756		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		159,263		-	-		-
人件費計【a】		154,202		-	-		-
正職員	14.0 人	116,816		-	-		-
再任用	人			-	-		-
嘱託	人			-	-		-
臨時	18.0 人	37,386		-	-		-
需用費【b】		3,270		-	-		-
光熱水費	2,579		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	502		⑤備考 平成25年度4月より、幸袋保育所と幸袋幼稚園が統合し認定こども園幸袋こども園となった。保育所と幼稚園の建物は個々にあるが単価上は保育所及び幼稚園の経費を合算し算出。				
維持補修費	149						
修繕料	40						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		648					
工事請負費【d】		1,143					
指定管理委託料【e】							
減価償却費【f】							
①小計【a+b+c+d+e】		159,263					
②小計【b+c+d+e+f】		5,061					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)						
	光熱水費						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)						
	その他						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (保育所・こども園)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-35.4%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	-		-			-		
	利用状況評価	42,780人		41,161人			A		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	あり		-			B	民間保育所・幼稚園	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,723円		3,463円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	543.8%		777.8%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		3園を1園に再編整備(移転統合を含む)				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等	
	存廃の方針	廃止			民間移譲	
	総量の最適化	100%削減				民営移譲による。
		10年間での削減面積	-1055	㎡	㎡	
	配置の最適化	-				
		移転統合先	-			
	運営主体の最適化	-				
		現在の運営主体(H27)	直営			
	運営方法の最適化	-				
空きスペース等の有効活用	-					
PPP・PFIの可能性	-					
跡地・跡施設の有効活用	-					
備考						

1.公共施設の概要

施設名称		庄内こども園					
①建物の概要							
所在地	赤坂364番地				地区	庄内地区	
利用圏域	12地区 (庄内地区)			人口密度	406 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域乳幼児数	H22	580	人	H52	398	人	H52/H22 68.6 %
建築年月日	2005年 8月 1日			経過年数	11年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下		
敷地面積	5,633 m ²			延べ床面積	1,213 m ²		
取得価格	233,492 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	台		
建ぺい率/容積率	50 / 80			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	49,136 人		48,380 人		46,880 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	166 人		164 人		159 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	年末年始		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		18,996		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	18,996		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		平成24年度	増築		68,986	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		151,145		-	-		-
人件費計【a】		145,858		-	-		-
正職員	13.0 人	108,472	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	18.0 人	37,386	-	-		-	
需用費【b】		3,385		-	-		-
光熱水費	2,741		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	534		⑤備考				
維持補修費	67		定員:175人				
修繕料	43						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		688					
工事請負費【d】		1,214					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		151,145					
②小計【b+c+d+e+f】		5,287					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保育所・こども園)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.4%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	46,880人	41,161人	A		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	あり	-	B		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,224円	3,463円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	580.0%	777.8%	B	民間保育所・幼稚園	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
						備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		別途計画				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等	
	存廃の方針	存続			耐用年数経過前	
	総量の最適化	更新時に31.4%削減				利用圏域乳幼児数の減少率による削減
		10年間での削減面積	-	㎡		
	配置の最適化	現地				
		移転統合先	-			
	運営主体の最適化	直営				
		現在の運営主体(H27)	直営			
	運営方法の最適化	-				
	空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-					
跡地・跡施設の有効活用	-					
備考						

1.公共施設の概要

施設名称		穎田こども園					
①建物の概要							
所在地	勢田1010番地1			地区	穎田地区		
利用圏域	12地区 (穎田地区)		人口密度	377 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,186 人	H52	4,359 人	H52/H22	70.5 %	
利用圏域乳幼児数	H22	316 人	H52	201 人	H52/H22	63.6 %	
建築年月日	2009 年 4 月 1 日			経過年数	7 年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下		
敷地面積	3,369 m ²			延べ床面積	966 m ²		
取得価格	207,517 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	台		
建ぺい率/容積率	70 / 200		駐車場(職員用)	台			
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	55,352 人		51,625 人		49,340 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	187 人		175 人		168 人		
運営時間	平日	7 : 30 ~ 18 : 00		休館日	年末年始		
	土日祝	7 : 30 ~ 18 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		20,645		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	20,645		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		153,629		-	-		-
人件費計【a】		147,935		-	-		-
正職員	13.0 人	108,472	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	19.0 人	39,463	-	-		-	
需用費【b】		3,680		-	-		-
光熱水費	2,902		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	565		⑤備考 定員:195人				
維持補修費	168						
修繕料	45						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		729					
工事請負費【d】		1,285					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		153,629					
②小計【b+c+d+e+f】		5,694					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (保育所・こども園)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.4%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	-		-			-		
	利用状況評価	49,340人		41,161人			A		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	あり		-			B		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	3,114円		3,463円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	595.5%		777.8%			B	民間保育所・幼稚園	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		3園を1園に再編整備(移転統合を含む)			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に36.4%削減			利用圏域乳幼児数の減少率による削減
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		街なか子育て広場					
①建物の概要							
所在地	飯塚13番23号				地区	飯塚地区	
利用圏域	市域				人口密度	3,395 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1997 年 11 月 日			経過年数	19 年		
構造	鉄骨造			階数	地上 2階 地下		
敷地面積	428 m ²			延べ床面積	428 m ²		
取得価格	1,728 千円			取得原因	賃借		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	24,161 人		19,386 人		19,712 人		
開館日数	296 日		295 日		294 日		
1日あたり利用者数	82 人		66 人		67 人		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	日曜祝日・年末年始		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		20,842		-	-	-	
人件費計【a】		20,842		-	-	-	
正職員	2.0 人	16,688		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	2.0 人	4,154		-	-	-	
需用費【b】		1,735		-	-	-	
光熱水費	1,735		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		平成28年度10月1日新築の「街なか子育て広場」に移転。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		20,842					
②小計【b+c+d+e+f】		0					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 ()	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価		-	A			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	19,712人	-	-			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,057円	-	-			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	-	-	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		対象外施設			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			更新して存続
	総量の最適化	更新時150%拡充			
		10年間での削減面積	210㎡	㎡	
	配置の最適化	移転			
		移転統合先	飯塚市本町11-10		
	運営主体の最適化	指定管理者制度			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	所有者に返却			市としての活用がないため、ビルの所有者に返却	
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋児童センター					
①建物の概要							
所在地	中815番地				地区	幸袋地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域児童数	H22	315	人	H52	221	人	H52/H22 70.2 %
建築年月日	1984年 2月 16日			経過年数	32年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	437 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	27,763 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 100			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	13,312 人		11,375 人		11,749 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	46 人		39 人		40 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,155		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,155		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,970		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		291		-	-		-
光熱水費	218		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	8		⑤備考 平成28年8月末に、幸袋小中一貫校内に移設予定。 児童クラブ定員:75人。				
維持補修費	65						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		9,970					
②小計【b+c+d+e+f】		9,970					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.8%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	11,749人		19,242人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	849円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	953.5%		950.6%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			小中一貫校に機能統合
	総量の最適化	拡充			機能統合による。
		10年間での削減面積	308㎡	㎡	
	配置の最適化	移転			
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)		
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)			直営
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚東児童センター					
①建物の概要							
所在地	下三緒54番地				地区	飯塚東地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	1,905 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	7,221	人	H52	5,236	人	H52/H22 72.5 %
利用圏域児童数	H22	482	人	H52	306	人	H52/H22 63.5 %
建築年月日	1984年 11月 30日			経過年数	32年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	516 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	36,225 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	40 / 60			駐車場(職員用)	8 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	27,794 人		27,973 人		26,271 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	96 人		96 人		90 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		4,585		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	4,585		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		21,098		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		497		-	-		-
光熱水費	464		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	18		⑤備考				
維持補修費	15		児童クラブ定員183人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		19,359					
工事請負費【d】		1,242					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		21,098					
②小計【b+c+d+e+f】		21,098					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	26,271人		19,242人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	803円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.2%		950.6%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- ㎡		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		片島児童センター					
①建物の概要							
所在地	片島3丁目485番地1				地区	飯塚地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域児童数	H22	355	人	H52	205	人	H52/H22 57.7 %
建築年月日	2002年 2月 14日			経過年数	14年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	1,012 m ²			延べ床面積	312 m ²		
取得価格	78,804 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	4 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	21,463 人		25,593 人		25,333 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	74 人		88 人		87 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		4,389		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	4,389		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,251		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		572		-	-		-
光熱水費	445		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	17		⑤備考 児童クラブ定員132人。				
維持補修費	110						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	9,679						
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	10,251						
②小計【b+c+d+e+f】	10,251						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.3%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	25,333人		19,242人			A		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	405円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.0%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定					
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針				理由等	
	存廃の方針	存続					
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化					
		10年間での削減面積	-			㎡	
	配置の最適化	現地					
		移転統合先	-				
	運営主体の最適化	直営(一部委託)					
		現在の運営主体(H27)	直営				
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討				児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充				学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-						
跡地・跡施設の有効活用	-						
備考							

1.公共施設の概要

施設名称		立岩児童センター					
①建物の概要							
所在地	川島19番地1				地区	立岩地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	2,672 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域児童数	H22	636	人	H52	468	人	H52/H22 73.6 %
建築年月日	1987年 2月 27日			経過年数	29年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	1,164 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	35,110 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	15 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	12 台		
災害区域指定				立地適正化区分	居住誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	35,696 人		35,037 人		38,775 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	123 人		121 人		133 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日 お盆・年末年始		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		7,210		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	7,210		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		22,694		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		915		-	-		-
光熱水費	730		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	28		⑤備考 平成28年度に既存の施設前に増設予定。 児童クラブ定員269人。				
維持補修費	128						
修繕料	29						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		21,779					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		22,694					
②小計【b+c+d+e+f】		22,694					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-26.4%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	38,775人		19,242人			A		
	立地適正化評価	居住誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	585円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.2%		950.6%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	拡充		遊戯室、集会所等を拡充するため。
		10年間での削減面積	462	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		蓮台寺児童センター					
①建物の概要							
所在地	蓮台寺75番地				地区	鎮西地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	398 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %
利用圏域児童数	H22	316	人	H52	223	人	H52/H22 70.6 %
建築年月日	2007年 4月 1日			経過年数	9年		
構造	軽量鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	600 m ²			延べ床面積	370 m ²		
取得価格	70,319 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	4 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	16,264 人		17,937 人		17,190 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	56 人		62 人		59 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,096		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,096		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,042		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		363		-	-		-
光熱水費	314		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	12		⑤備考				
維持補修費	37		平成30年4月から鎮西小中一貫校内に移設予定。				
修繕料	0		児童クラブ定員112人。				
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,042					
②小計【b+c+d+e+f】		10,042					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.4%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	A 良好		-			A		
	利用状況評価	17,190人		19,242人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	584円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	949.7%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			小中一貫校に機能を移転統合
	総量の最適化	拡充			移転統合による。
		10年間での削減面積	319㎡	㎡	
	配置の最適化	移転			
		移転統合先	小中一貫校鎮西校(新設)		
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)			直営
	運営方法の最適化	-			
空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		二瀬児童センター					
①建物の概要							
所在地	伊岐須834番地				地区	二瀬地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	1,819 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %
利用圏域児童数	H22	745	人	H52	577	人	H52/H22 77.4 %
建築年月日	1991年 3月 25日			経過年数	25年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	468 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	68,745 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	5 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	27,532 人		27,975 人		28,037 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	95 人		96 人		96 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		4,624		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	4,624		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,675		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		576		-	-		-
光熱水費	468		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	18		⑤備考				
維持補修費	90		児童クラブ定員129人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,675					
②小計【b+c+d+e+f】		12,675					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.6%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	28,037人		19,242人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	432円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.4%		950.6%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		目尾児童館					
①建物の概要							
所在地	目尾1044番地1				地区	幸袋地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域児童数	H22	176	人	H52	118	人	H52/H22 66.9 %
建築年月日	1992年 3月 15日			経過年数	24年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	2,399 m ²			延べ床面積	242 m ²		
取得価格	47,034 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	4 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	12,004 人		13,912 人		14,593 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	41 人		48 人		50 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,625		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,625		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,945		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		276		-	-		-
光熱水費	266		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	10		⑤備考				
維持補修費	0		平成29年4月から幸袋小中一貫校内に移設予定。				
修繕料	0		児童クラブ定員75人。				
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		9,955					
②小計【b+c+d+e+f】		9,955					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	14,593人	19,242人	B		
	立地適正化評価	区域外	-			
	類似施設	あり	-	B		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	682円	650円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.1%	950.6%	A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	0	
	利用可能コマ数	0	利用コマ数	0		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	廃止			小中一貫校に機能を移転して廃止。
	総量の最適化	100%			
		10年間での削減面積	-242㎡	㎡	機能移転による。
	配置の最適化	移転			
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)		
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)			
		直営			
	運営方法の最適化	-			
空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		潤野児童センター					
①建物の概要							
所在地	潤野224番地1				地区	鎮西地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	398 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %
利用圏域児童数	H22	339	人	H52	246	人	H52/H22 72.5 %
建築年月日	1993 年 3 月 15 日			経過年数	23 年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	1,161 m ²			延べ床面積	299 m ²		
取得価格	64,118 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	5 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	15,959 人		16,108 人		14,617 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	55 人		56 人		50 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,861		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,861		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,567		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		352		-	-		-
光熱水費	290		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	11		⑤備考 平成30年4月から鎮西小中一貫校内に移設予定。 児童クラブ定員110人。				
維持補修費	51						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		116					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,567					
②小計【b+c+d+e+f】		12,567					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.5%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	14,617人		19,242人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	860円		850円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.5%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等	
	存廃の方針	廃止			小中一貫校に機能を移転して廃止。	
	総量の最適化	100%				機能移転による。
		10年間での削減面積	-299.14	㎡	㎡	
	配置の最適化	移転				
		移転統合先	小中一貫校鎮西校(新設)			
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)				
		直営				
	運営方法の最適化	-				
空きスペース等の有効活用	-					
PPP・PFIの可能性	-					
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討					
備考						

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚児童館(飯塚小内)					
①建物の概要							
所在地	西徳前2番6号				地区	飯塚地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域児童数	H22	289	人	H52	172	人	H52/H22 59.5 %
建築年月日	1970年 2月 28日			経過年数	46年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	360 m ²			延べ床面積	343 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	15,927 人		15,741 人		17,702 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	55 人		54 人		61 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,939		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,939		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,674		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		414		-	-		-
光熱水費	298		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	11		⑤備考				
維持補修費	105		児童クラブ定員83人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		7,674					
②小計【b+c+d+e+f】		7,674					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-40.5%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	A 良好		-			A		
	利用状況評価	17,702人		19,242人			B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	434円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	951.1%		950.6%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		鯉田児童センター					
①建物の概要							
所在地	鯉田1141番地1				地区	鯉田地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	1,255 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域児童数	H22	229	人	H52	156	人	H52/H22 68.1 %
建築年月日	1996年 3月 10日			経過年数	20年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	790 m ²			延べ床面積	300 m ²		
取得価格	88,320 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	4 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	15,418 人		13,304 人		12,436 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	53 人		46 人		43 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		2,077		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	2,077		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,753		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		309		-	-		-
光熱水費	210		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	8		⑤備考				
維持補修費	91		児童クラブ定員121人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		765					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,753					
②小計【b+c+d+e+f】		10,753					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.9%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	12,436人		19,242人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	865円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	952.8%		950.6%			A		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		菰田児童センター					
①建物の概要							
所在地	菰田東2丁目19番地5				地区	菰田地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	2,678 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域児童数	H22	148	人	H52	85	人	H52/H22 57.4 %
建築年月日	2001年 3月 28日			経過年数	15年		
構造	軽量鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	420 m ²			延べ床面積	328 m ²		
取得価格	76,015千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	7,705 人		9,303 人		9,869 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	26 人		32 人		34 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日 お盆・年末年始		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,724		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,724		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,763		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0人	0	-	-		-	
再任用	0.0人	0	-	-		-	
嘱託	0.0人	0	-	-		-	
臨時	0.0人	0	-	-		-	
需用費【b】		288		-	-		-
光熱水費	175		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	7		⑤備考 児童クラブ定員70人。				
維持補修費	106						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】		215					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		7,763					
②小計【b+c+d+e+f】		7,763					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.6%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	A 良好		-			A		
	利用状況評価	9,869人		19,242人			B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	757円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	947.3%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- ㎡		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		大分児童館					
①建物の概要							
所在地	大分1950番地5				地区	筑穂地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域児童数	H22	198	人	H52	127	人	H52/H22 64.1 %
建築年月日	1993年 3月 31日			経過年数	23年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	526 m ²			延べ床面積	233 m ²		
取得価格	54,444 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	11,445 人		10,564 人		11,068 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	39 人		36 人		38 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,763		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,763		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,009		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		533		-	-		-
光熱水費	179		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	7		⑤備考				
維持補修費	347		児童クラブ定員70人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】		216					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		8,009					
②小計【b+c+d+e+f】		8,009					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-35.9%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	11,068人		19,242人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	724円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	947.8%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		大分小学校内に機能移転のため。
	総量の最適化	100%		機能移転による。
		10年間での削減面積	-233.46㎡	
	配置の最適化	移転・統合		大分小学校の大規模改修時に移転・統合
		移転統合先	大分小学校	
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	民間貸付の検討		保育所等の民間事業者への貸付を検討する。	
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		上穂波児童館					
①建物の概要							
所在地	筑穂430番地8				地区	筑穂地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域児童数	H22	263	人	H52	167	人	H52/H22 63.5 %
建築年月日	1994年 4月 1日			経過年数	22年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	573 m ²			延べ床面積	233 m ²		
取得価格	53,991千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	5 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	16,518 人		20,253 人		20,604 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	57 人		70 人		71 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,487		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,487		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,716		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0人	0	-	-		-	
再任用	0.0人	0	-	-		-	
嘱託	0.0人	0	-	-		-	
臨時	0.0人	0	-	-		-	
需用費【b】		391		-	-		-
光熱水費	353		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	14		⑤備考 児童クラブ定員109人。				
維持補修費	0						
修繕料	24						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	12,099						
工事請負費【d】	226						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	12,716						
②小計【b+c+d+e+f】	12,716						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	A 良好		-			A		
	利用状況評価	20,604人		19,242人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	617円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.1%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		庄内児童館					
①建物の概要							
所在地	綱分577番地1				地区	庄内地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	406 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域児童数	H22	512	人	H52	365	人	H52/H22 71.3 %
建築年月日	1976年 4月 1日			経過年数	40年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	6,960 m ²			延べ床面積	728 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	用途変更		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	50 / 100			駐車場(職員用)	15 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	26,276 人		23,445 人		29,274 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	90 人		81 人		101 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日 お盆・年末年始		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		5,133		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	5,133		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		H25	児童クラブ実施場所を旧庄内幼稚園に移設するための各所改修工事		17,479	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		18,600		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		689		-	-		-
光熱水費	520		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	20		⑤備考 児童クラブ定員200人。				
維持補修費	61						
修繕料	88						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		16,939					
工事請負費【d】		972					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		18,600					
②小計【b+c+d+e+f】		18,600					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%		-20.1%			-		
	耐震性評価	未対応		-			B		
	劣化状況評価	C 中度		-			C		
	利用状況評価	29,274人		19,242人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	635円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.6%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- ㎡		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。また、旧幼稚園舎を活用しており、広く空きスペースがあるため、その利活用について検討を行う。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		穎田児童館					
①建物の概要							
所在地	鹿毛馬1667番地2			地区	穎田地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	377 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,186	人	H52	4,359	人	H52/H22 70.5 %
利用圏域児童数	H22	283	人	H52	185	人	H52/H22 65.4 %
建築年月日	2013年 2月 1日			経過年数	3年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	446 m ²			延べ床面積	446 m ²		
取得価格	88,368 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	12,003 人		14,220 人		15,244 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	41 人		49 人		52 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,017		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,017		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,578		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		318		-	-		-
光熱水費	306		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	12		⑤備考				
維持補修費	0		児童クラブ定員115人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】		7,578					
②小計【b+c+d+e+f】		7,578					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-34.6%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	A 良好		-			A		
	利用状況評価	15,244人		19,242人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	497円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	948.7%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。	
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。	
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		楽市児童館(校庭内)					
①建物の概要							
所在地	楽市163番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域児童数	H22	363	人	H52	262	人	H52/H22 72.1 %
建築年月日	1997年 11月 1日			経過年数	19年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	108 m ²			延べ床面積	108 m ²		
取得価格	14,206 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	6 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	20,747 人		22,342 人		21,620 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	71 人		77 人		74 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,762		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,762		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,561		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		462		-	-		-
光熱水費	381		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	15		⑤備考 平成29年4月から穂波東小中一貫校の新児童館に移設予定。 児童クラブ定員130人。				
維持補修費	43						
修繕料	23						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,561					
②小計【b+c+d+e+f】		12,561					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.9%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	21,620人		19,242人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	581円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.0%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等	
	存廃の方針	廃止			小中一貫校に機能を移転して廃止。	
	総量の最適化	100%				機能移転による。
		10年間での削減面積	-108㎡	㎡		
	配置の最適化	移転				
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)			
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)				
		直営				
	運営方法の最適化	-				
	空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-					
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討					
備考						

1.公共施設の概要

施設名称		椋本児童館					
①建物の概要							
所在地	太郎丸851番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域児童数	H22	311	人	H52	219	人	H52/H22 70.4 %
建築年月日	1999年 9月 1日			経過年数	17年		
構造	木造			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	99 m ²			延べ床面積	99 m ²		
取得価格	18,700 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	10 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	4 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	18,779 人		19,135 人		19,359 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	65 人		66 人		67 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		5,133		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	5,133		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,284		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		605		-	-		-
光熱水費	520		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	20		⑤備考				
維持補修費	65		児童クラブ定員125。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		9,679					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,284					
②小計【b+c+d+e+f】		10,284					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.6%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	19,359人		19,242人			A		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	531円		650円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.6%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	拡充			遊戯室、集会室等を拡充するため。
		10年間での削減面積	269㎡	㎡	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討			児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充			学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考	拡充面積の確認				

1.公共施設の概要

施設名称		平恒児童館(平恒小内)					
①建物の概要							
所在地	平恒伊町1021番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域児童数	H22	255	人	H52	193	人	H52/H22 75.5 %
建築年月日	1991年 10月 1日			経過年数	25年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	135 m ²			延べ床面積	135 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	6 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	16,694 人		21,168 人		21,412 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	57 人		73 人		74 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,409		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,409		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		14,933		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		414		-	-		-
光熱水費	345		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	13		⑤備考 平成30年4月から穂波東小中一貫校併設の新児童館に移設予定。 児童クラブ定員100人。				
維持補修費	56						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		14,519					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		14,933					
②小計【b+c+d+e+f】		14,933					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-24.5%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	A 良好	-			A			
	利用状況評価	21,412人	19,242人			A			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	697円	650円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	952.2%	950.6%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-			-			
	利用可能コマ数	-	利用コマ数			-			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		小中一貫校に機能を移転統合
	総量の最適化	拡充		機能統合による。
		10年間の削減面積	812㎡	
	配置の最適化	移転		移転統合先
		小中一貫校穂波東校(新設)		
	運営主体の最適化	現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
	PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	小中一貫校敷地として活用			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		若菜児童館(若菜小内)					
①建物の概要							
所在地	小正249番地2号			地区	穂波地区		
利用圏域	生活圏 (児童数)		人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099 人	H52	20,202 人	H52/H22	80.5 %	
利用圏域児童数	H22	432 人	H52	307 人	H52/H22	71.1 %	
建築年月日	1983 年 9 月 1 日			経過年数	33 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	177 m ²			延べ床面積	678 m ²		
取得価格	0 千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	5 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	5 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	25,172 人		21,189 人		22,251 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	87 人		73 人		76 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,840		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,840		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,680		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		581		-	-		-
光熱水費	389		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	15		⑤備考 平成29年7月から若菜小学校グラウンドに建設予定の新児童館に移設予定。 児童クラブ定員121人。				
維持補修費	127						
修繕料	50						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		12,099					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		12,680					
②小計【b+c+d+e+f】		12,680					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (児童館・児童センター)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.9%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	22,251人	19,242人	A		
	立地適正化評価	区域外	-	B		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	570円	650円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	950.5%	950.6%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
						備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	拡充		遊戯室、集会室等を拡充するため。
		10年間での削減面積	190㎡ m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討		児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充		学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		高田児童館(高田小内)					
①建物の概要							
所在地	高田701番地1				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (児童数)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域児童数	H22	66	人	H52	48	人	H52/H22 72.7 %
建築年月日	2003年 1月 1日			経過年数	13年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	60 m ²			延べ床面積	60 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	所管替え		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	3 台		
建ぺい率/容積率	60	/	200	駐車場(職員用)	3 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	6,162 人		7,877 人		7,445 人		
開館日数	291 日		290 日		291 日		
1日あたり利用者数	21 人		27 人		26 人		
運営時間	平日	1 : 00 ~ 17 : 00		休館日	日曜・祝日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00			お盆・年末年始		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		1,176		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	1,176		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,477		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0人	0	-	-		-	
再任用	0.0人	0	-	-		-	
嘱託	0.0人	0	-	-		-	
臨時	0.0人	0	-	-		-	
需用費【b】		217		-	-		-
光熱水費	119		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	5		⑤備考				
維持補修費	93		児童クラブ定員42人。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,260					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		7,477					
②小計【b+c+d+e+f】		7,477					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (児童館・児童センター)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.3%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	C 中度		-			C		
	利用状況評価	7,445人		19,242人			B		
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,004円		650円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	948.4%		950.6%			B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	国の法令及び市の条例に基づく最適化			
		10年間での削減面積	- m ²		
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営(一部委託)			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	児童センター(児童館)機能の検討			児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。
	空きスペース等の有効活用	目的外利用の拡充			学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市少年相談センター					
①建物の概要							
所在地	飯塚 150番地2			地区	飯塚地区		
利用圏域	市域			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	こども・健康部子育て支援課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1972 年 3 月 9 日			経過年数	44 年		
構造	コンクリートブロック			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	214 m ²			延べ床面積	75 m ²		
取得価格	0 千円			取得原因	譲渡		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	1 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	備考のとおり 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	62 人		34 人		14 人		
開館日数	244 日		244 日		244 日		
1日あたり利用者数	0 人		0 人		0 人		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	土日祝日 年末年始		
	土日祝	:			:		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,763		-	-	-	
人件費計【a】		10,454		-	-	-	
正職員	0.1 人	417		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	4.0 人	10,037		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		309		-	-	-	
光熱水費	104		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	183						
修繕料	22						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		10,763					
②小計【b+c+d+e+f】		309					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (保健福祉施設)			評価		備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B		
	利用状況評価	14人		39,297人			B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	あり		-			B		少年サポートセンター
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	768,796円		625円			B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	収入なし		112.3%			-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	廃止		機能を移転して存続	
	総量の最適化	100%削減			機能移転による
		10年間での削減面積	-75.42㎡	㎡	
	配置の最適化	統合			中央公民館(コミュニティセンター)の多機能化
		移転統合先	中央公民館(コミュニティセンター)		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	青少年の健全育成の場として検討				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		シルバー陶芸教室					
①建物の概要							
所在地	伊川 82番地45				地区	二瀬地区	
利用圏域	市域				人口密度	1,819 人/km ²	
施設管理担当課	福祉部高齢者支援課						
地区人口	H22	20,249	人	H52	17,055	人	H52/H22 84.2 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1966 年 11 月 17 日			経過年数	50 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	168 m ²			延べ床面積	168 m ²		
取得価格	0 千円			取得原因	寄付		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	台		
建ぺい率/容積率	60	/	200	駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	全部民間委託		全部民間委託		全部民間委託		
年間利用者数	1,316 人		1,152 人		1,169 人		
開館日数	96 日		96 日		96 日		
1日あたり利用者数	14 人		12 人		12 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 16 : 00			休館日	教室開催日以外	
	土日祝	: ~ :					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,714		-	-	-	
人件費計【a】		584		-	-	-	
正職員	0.1 人	584		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		0		-	-	-	
光熱水費	0		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 光熱水費、修繕料は委託料に含まれる。				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,130					
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】		1,714					
②小計【b+c+d+e+f】		1,130					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均			評価		備考
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	-		-			-		
	利用状況評価	1,169人		-			-		定員充足率H26年度47.9%、H27年度48.7%
	立地適正化評価	区域外		-			B		
	類似施設	あり		-			B		民間の陶芸教室
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	1,466円		-			-		
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	-		-			-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

陶芸教室の状況

年間状況	月会費	年間回数	年間利用者数	内6歳未満利用者数
月1回半日コース	1000円	72	42	3
月1回1日コース	2000円	12	22	7
月2回1日コース	4000円	12	16	1

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		現状のまま存続としているが、稼働日数、定員の充足率が低いので、更新時には廃止、統廃合を検討する。
	総量の最適化	更新時に100%削減		更新時廃止とするが、利用状況、公民館サークル等の活用状況を判断し削減面積を検討する。
		10年間での削減面積	m ²	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	民間委託		
		現在の運営主体(H27)	民間委託	
	運営方法の最適化	60歳以下の利用料金等の見直し 公民館サークルへの施設開放検討		高齢者の生きがい事業として実施しているが、60歳以下でも利用が出来ることから、料金体系の見直しを行う。公民館サークル活動の場としても検討していく。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		穂波福祉総合センター					
①建物の概要							
所在地	枝国402番地100				地区	穂波地区	
利用圏域	市域				人口密度	999 人/km ²	
施設管理担当課	福祉部社会・障がい者福祉課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	2004年 6月 1日			経過年数	12年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	7,848 m ²			延べ床面積	3,124 m ²		
取得価格	1,547,793 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種中高層住居専用地域			駐車場(来客用)	164 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	189,731 人		198,064 人		199,175 人		
開館日数	307 日		307 日		309 日		
1日あたり利用者数	618 人		645 人		645 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	毎週火曜日 12月29日~1月3日		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		26,436		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	26,240		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	196		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		99,089		-	-		-
人件費計【a】		1,669		-	-		-
正職員	0.2 人	1,669		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		400		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	400						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		160					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		48,430					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		50,659					
②小計【b+c+d+e+f】		97,420					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	14					
	光熱水費	13,626					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	4,966					
	その他	29,838					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (保健福祉施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	199,175人		39,297人			A			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	あり		-			B	穂波公民館、庄内保健福祉総合センター		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	254円		625円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	141.1%		112.3%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	65.4%		35.2%			A			
	利用可能コマ数	7,416		利用コマ数			4,850			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	多目的ホール	340	309	287	262	280	89.4%	A	
	②	調理室	76.38	309	127	141	18	30.9%	B	
	③	研修室1-1	56.17	309	199	229	186	66.2%	A	
	④	研修室1-2	46.93	309	222	259	229	76.6%	A	
	⑤	研修室2	116.78	309	266	251	253	83.1%	A	
	⑥	生涯学習室1	63	309	224	192	190	65.4%	A	
⑦	生涯学習室2-1	50.4	309	165	200	129	53.3%	A		
⑧	生涯学習室2-2	52.2	309	155	203	183	58.4%	A		

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
トレーニング室の利用者数	31,772	33,095	34,323	36,661	37,792
1日あたり利用者数	102	107	111	119	122
浴場利用者数	91,182	88,484	88,427	92,964	91,931
1日あたり利用者数	295	287	287	302	299

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		指定管理者制度を継続しながら存続	
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続		
総量の最適化	更新時に20.1%削減	利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減	
	10年間の削減面積	-	㎡
配置の最適化	現地		
	移転統合先	-	
運営主体の最適化	指定管理		
	現在の運営主体(H27)	指定管理	
運営方法の最適化	浴場・トレーニングルーム料金の最適化	浴場及びトレーニングルームにかかる、利用料の適正化を図る必要があるため。	
空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	-		
備考			

1.公共施設の概要

施設名称		庄内保健福祉総合センターハーモニー					
①建物の概要							
所在地	綱分771番地1				地区	庄内地区	
利用圏域	市域				人口密度	406 人/km ²	
施設管理担当課	福祉部社会・障がい者福祉課						
地区人口	H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22 77.7 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1999年 4月 1日			経過年数	17年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	9,177 m ²			延べ床面積	2,612 m ²		
取得価格	1,414,046 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第二種住居地域			駐車場(来客用)	80 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	82,715 人		86,413 人		85,526 人		
開館日数	347 日		347 日		347 日		
1日あたり利用者数	238 人		249 人		246 人		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 21 : 30		休館日	毎月第2日曜日		
	土日祝	9 : 00 ~ 21 : 30			12月29日~1月3日		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		9,374		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	7,932		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	1,442		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		47,603		-	-		-
人件費計【a】		23,683		-	-		-
正職員	0.3 人	2,503		-	-		-
再任用	3.0 人	8,718		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	6.0 人	12,462		-	-		-
需用費【b】		16,031		-	-		-
光熱水費	9,928		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	3,343		⑤備考				
維持補修費	2,697						
修繕料	63						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		6,890					
工事請負費【d】		999					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		47,603					
②小計【b+c+d+e+f】		23,920					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目	値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	85,526人	39,297人	A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B	庄内公民館、穂波総合福祉センター		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	557円	625円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	59.8%	112.3%	B			
③ 稼働状況評価	稼働率	43.1%	35.2%	A			
	利用可能コマ数	5,205	利用コマ数	2,242			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考
	① 多目的室	248.89	347	248 293 311	81.8%	A	
	② 保健指導室	33.93	347	94 166 95	34.1%	B	
	③ ボランティア室	48.3	347	114 176 186	45.7%	A	
	④ 栄養指導室	46.12	347	112 166 101	36.4%	A	
⑤ 栄養指導実習室	109.51	347	84 88 8	17.3%	B		

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
トレーニング室の利用者数	11,015	9,274	11,250	11,278	11,066
1日あたり利用者数	31	26	32	32	31
浴場利用者数	35,969	34,841	34,328	35,179	38,695
1日あたり利用者数	103	100	103	105	115

介護保険通所介護利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
通所介護延べ利用者数	609	663	676	585	525
年度末サービス利用契約者数	53	57	60	57	50

3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針	H22年度までは現行通り、H23年度以降のあり方をH21年度末までに決定		
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続		
総量の最適化	拡充	庄内公民館との機能統合時に拡充	
	10年間での削減面積		
配置の最適化	現地		
	移転統合先	-	
運営主体の最適化	指定管理		
	現在の運営主体(H27)	直営	
運営方法の最適化	多機能化 介護保険デイサービス事業の必要性検討 浴場・トレーニングルーム料金の最適化	公民館と保健福祉センター機能統合を図りコミュニティセンター化するため。 デイサービス事業を実施していることで一般利用者の制限があるため。 浴場及びトレーニングルームにかかる、利用料の適正化を図る必要があるため。	
空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	-		
備考			

1.公共施設の概要

施設名称		健康の森公園多目的施設					
①建物の概要							
所在地	吉北120番地6				地区	幸袋地区	
利用圏域	市域				人口密度	823 人/km ²	
施設管理担当課	こども・健康部健康・スポーツ課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	2009年 7月 23日			経過年数	7年		
構造	鉄骨			階数	地上 2階 地下 -		
敷地面積	m ²			延べ床面積	971 m ²		
取得価格	152,000 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	125 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	35,764 人		39,828 人		42,902 人		
開館日数	308 日		308 日		308 日		
1日あたり利用者数	116 人		129 人		139 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 21 : 30		休館日	毎週火曜日及び年末年始(12月29日~1月3日)		
	土日祝	10 : 00 ~ 21 : 30					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		5,147		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	5,147		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		19,407		-	-		-
人件費計【a】		99		-	-		-
正職員	0.0 人	95		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	4		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		9,654					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		9,753					
②小計【b+c+d+e+f】		19,308					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	2,821					
	光熱水費	1,926					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	9,148					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-			
	耐震性評価	不要	-			A			
	劣化状況評価	-	-			-			
	利用状況評価	42,902人	27,785人			A			
	立地適正化評価	区域外	-			B			
	類似施設	あり	-			B	まちなか健康プラザ、穂波福祉総合センター他		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	227円	238円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	267.2%	54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	40.8%	44.1%			B			
	利用可能コマ数	1,848	利用コマ数			754			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			
	①	スタジオ	308	187	214	237	69.0%	A	
	②	多目的室	308	50	51	15	12.6%	B	
③	トレーニング室								

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
トレーニング室の利用者数	27,985	28,552	29,817	33,364	26,473
1日あたり利用者数	90.9	92.7	96.8	108.3	118.4

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。ただし、類似施設が多数あることから市域全体での統廃合を検討する。
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市健幸プラザ							
①建物の概要									
所在地	本町14番地6号				地区	飯塚地区			
利用圏域	市域				人口密度	3,395 人/km ²			
施設管理担当課	こども・健康部健幸・スポーツ課								
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22	74.8	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	2015年 7月 13日			経過年数	1年				
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上	1階	地下	無	
敷地面積	1,448 m ²			延べ床面積	627 m ²				
取得価格	141,523 千円			取得原因	買収				
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	0			台	
建ぺい率/容積率	80	/	400	駐車場(職員用)				台	
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域				
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	直営		直営		直営				
年間利用者数	- 人		- 人		13,049 人				
開館日数	- 日		- 日		152 日				
1日あたり利用者数	- 人		- 人		86 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 19 : 00		休館日	毎週水曜日/ 12月29日~1月3日				
	土日祝	9 : 00 ~ 19 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		1,296		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	1,296		実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		14,883		-	-		-		
人件費計【a】		7,159		-	-		-		
正職員	0.0 人	0		-	-		-		
再任用	0.0 人	0		-	-		-		
嘱託	2.0 人	5,082		-	-		-		
臨時	1.0 人	2,077		-	-		-		
需用費【b】		758		-	-		-		
光熱水費	758		-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考						
維持補修費	0								
修繕料	0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		6,966							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		0							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		14,883							
②小計【b+c+d+e+f】		7,724							
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	A 良好	-	A			
	利用状況評価	13,049人	39,297人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A			
	類似施設	あり	-	B	穂波福祉総合センター、庄内保健福祉総合センター、健康の森多目的施設等		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,141円	625円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	171.0%	112.3%	A			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

主な施設の利用状況

年間利用状況	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
トレーニング室の利用者数					10,364
1日あたり利用者数					68.2

※平成27年10月供用開始で、開館日数は152日

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針			
最適化区分	方針	理由等	
存廃の方針	存続		
総量の最適化	更新時に20.1%削減	利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。	
	10年間での削減面積		
配置の最適化	現地		
	移転統合先	-	
運営主体の最適化	指定管理		
	現在の運営主体(H27)	直営	
運営方法の最適化	-		
空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	-		
備考			

1.公共施設の概要

施設名称		サン・アビリティーズいづか							
①建物の概要									
所在地	柏の森956番地4				地区	立岩地区			
利用圏域	市域				人口密度	2,672 人/km ²			
施設管理担当課	福祉部社会・障がい者福祉課								
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22	89.6	%
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%
建築年月日	1983 年 4 月 1 日			経過年数	33 年				
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無				
敷地面積	3,750 m ²			延べ床面積	1,531 m ²				
取得価格	105 千円			取得原因	移譲				
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	28 台				
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	11 台				
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域				
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理				
年間利用者数	35,780 人		35,976 人		40,876 人				
開館日数	308 日		309 日		309 日				
1日あたり利用者数	116 人		116 人		132 人				
運営時間	平日	9 : 00 ~ 21 : 00			休館日	月曜日			
	土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00				12/29~1/3			
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		1,146		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	967		実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	179		12	調理室新設(機械6,300千円、電気1,995千円、設備2,638千円)		10,933			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		44,062		24	空調設備改修工事(電気3,276千円、機械11,655千円)		14,931		
人件費計【a】		2,169							
正職員	0.3 人	2,169							
再任用	0.0 人	0							
嘱託	0.0 人	0							
臨時	0.0 人	0							
需用費【b】		281							
光熱水費	0								
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 敷地面積3,750m ² は、柏の森956番地4(8892.39m ²)の内、サン・アビリティーズいづか部分の面積を計上						
維持補修費	0								
修繕料	281								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0							
工事請負費【d】		0							
指定管理委託料【e】		20,806							
減価償却費【f】		0							
①小計【a+b+c+d+e】		23,256							
②小計【b+c+d+e+f】		41,893							
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	6							
	光熱水費	1,569							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	27							
	その他	20,210							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (保健福祉施設)			評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%			-				
	耐震性評価	不要	-			A				
	劣化状況評価	C 中度	-			C				
	利用状況評価	40,876人	39,297人			A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-			A				
	類似施設	あり	-			B	地区公民館、体育館、健康の森多目的施設等			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	569円	625円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	60.6%	112.3%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率	50.5%	35.2%			A				
	利用可能コマ数	6,594	利用コマ数			3,331				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	音楽室	26	309	147	163	107	45.0%	A	
	②	和室	62	309	110	156	70	36.2%	A	
	③	研修室1	44	309	241	189	181	65.9%	A	
	④	研修室2	44	309	241	189	181	65.9%	A	
	⑤	多目的室	52	309	146	187	139	50.9%	A	
	⑥	体育室	660	309	233	304	231	82.8%	A	
⑦	調理室	31	309	29	30	5	6.9%	B		
⑧	プール	60	35	25	27	0	49.5%	A		

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	指定管理制度継続による存続、建替の必要性が生じた場合、代替又は複合化等の検討				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等	
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に20.1%削減			
		10年間での削減面積	- ㎡		
	配置の最適化	更新時に移転			更新時には施設設備の共有化が図れる地区公民館や体育施設との複合化を図るため。
		移転統合先	地区公民館や体育施設等		障がい者のアクセスの利便性を踏まえて移転先は検討する。
	運営主体の最適化	指定管理			
		現在の運営主体(H27)	指定管理		
	運営方法の最適化	施設機能の最適化			ノーマライゼーションの推進とともに、公共施設のバリアフリー化の状況を踏まえ最適化を検討する。
	空きスペース等の有効活用	駐車場の共有化			隣接する歴史資料館との共有化を図ることで、土地活用の効率化を図るため。
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚保健センター						
①建物の概要								
所在地	忠隈523番地				地区	穂波地区		
利用圏域	市域				人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %	
建築年月日	1994 年 12 月 1 日			経過年数	22 年			
構造	鉄骨コンクリート造2階建て			階数	地上 2階	地下 無		
敷地面積				m ²	延べ床面積	799 m ²		
取得価格				千円	取得原因			
都市計画用途	近隣商業地域			駐車場(来客用)	0 台			
建ぺい率/容積率	80	/	200	駐車場(職員用)	0 台			
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域			
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	人		人		961 人			
開館日数	日		日		243 日			
1日あたり利用者数	人		人		4 人			
運営時間	平日	:				~	:	休館日
	土日祝	:				~	:	
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-	-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		0		-	-	-		
人件費計【a】		0		-	-	-		
正職員	0.0 人	0	-	-	-			
再任用	0.0 人	0	-	-	-			
嘱託	0.0 人	0	-	-	-			
臨時	0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-		
光熱水費	0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		保健センターは、穂波庁舎と一体的な管理運営を行なっているの で、個別経費は発生していない。					
修繕料	0							
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0						
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		0						
②小計【b+c+d+e+f】		0						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (保健福祉施設)			評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-		
	耐震性評価	不要		-			A		
	劣化状況評価	C 中度		-			C		
	利用状況評価	961人		39,297人			B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	あり		-			B	穂波福祉総合センター	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	-		625円			-		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	-		-			-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H21年度末で廃止し、穂波保健センターに統合。H22年度以降は、飯塚保健センターを統合し、改めて、飯塚保健センターとして存続						
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針					理由等	
	存廃の方針	存続						
	総量の最適化	更新時に20.1%削減					利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。	
		10年間での削減面積	-					
	配置の最適化	現地						
		移転統合先	-					
	運営主体の最適化	直営						
		現在の運営主体(H27)	直営					
	運営方法の最適化	-						
	空きスペース等の有効活用	栄養指導室(調理実習室)・健康増進室等の有効活用					別途計画にて検討。	
PPP・PFIの可能性	-							
跡地・跡施設の有効活用	-							
備考								

1.公共施設の概要

施設名称		市立病院						
①建物の概要								
所在地	弁分ケンショウ633番地1				地区	穂波地区		
利用圏域	広域 (飯塚医療圏)			人口密度	999 人/km ²			
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課							
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %	
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %	
建築年月日	1959 年 4 月 1 日			経過年数	57 年			
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 8階 地下 無			
敷地面積	38,840 m ²			延べ床面積	15,041 m ²			
取得価格	239,742 千円			取得原因	買収			
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	約200 台			
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	約150 台			
災害区域指定				立地適正化区分	区域外			
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理			
年間利用者数	186,352 人		181,309 人		197,221 人			
開館日数	365 日		365 日		366 日			
1日あたり利用者数	511 人		497 人		539 人			
運営時間	平日	: ~ :				休館日	なし	
	土日祝	: ~ :						
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	214,741							
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		222,251		-	-	-		
人件費計【a】		7,510		-	-	-		
正職員	0.9 人	7,510	-	-	-			
再任用	0.0 人	0	-	-	-			
嘱託	0.0 人	0	-	-	-			
臨時	0.0 人	0	-	-	-			
需用費【b】		0		-	-	-		
光熱水費	0		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	0		その他の収入詳細					
修繕料	0		H27年度病床分単価 707,000円 × 250床 = 176,750,000円					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		214,741		救急告示病院分 32,900,000円 救急告示病床分 1,697,000円 × 3床 = 5,091,000円				
工事請負費【d】		0						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		222,251						
②小計【b+c+d+e+f】		214,741						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (医療施設)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-20.1%	-			
	耐震性評価	不要	-	A			
	劣化状況評価	B 軽度	-	B			
	利用状況評価	197,221人	99,435人	A			
	立地適正化評価	区域外	-	B			
	類似施設	あり	-	B	民間病院		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,127円	1,370円	A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	-	-	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		指定管理施設として存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚急患センター					
①建物の概要							
所在地	吉原町1番地1号				地区	飯塚地区	
利用圏域	広域 (飯塚医療圏)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	子ども・健康部健幸・スポーツ課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %
建築年月日	2015年 7月 1日			経過年数	1年		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート			階数	地上 11階 地下 無		
敷地面積	1,240 m ²			延べ床面積	211 m ²		
取得価格	142,803 千円			取得原因	買収		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	6 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	-		-		全部民間委託		
年間利用者数	- 人		- 人		1,648 人		
開館日数	- 日		- 日		225 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		7 人		
運営時間	平日	19 : 00 ~ 21 : 00		休館日	なし		
	土日祝	18 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		25,948		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	11,960		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	13,988		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		50,195		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0 人	0	-	-		-	
再任用	0.0 人	0	-	-		-	
嘱託	0.0 人	0	-	-		-	
臨時	0.0 人	0	-	-		-	
需用費【b】		316		-	-		-
光熱水費	316		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考 需用費・光熱水費316千円については施設管理組合費負担金として支出している				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		50,195					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		50,195					
②小計【b+c+d+e+f】		50,195					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (医療施設)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	-	-	-		
	利用状況評価	1,648人	99,435人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A		
	類似施設	あり	-	B	飯塚病院	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	30,458円	1,370円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	3784.8%	7569.6%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	関係団体等と協議し、H21年度末までに移設を含め検討				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に25.1%削減			利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	全部民間委託			
		現在の運営主体(H27)	全部民間委託		
	運営方法の最適化	-			
空きスペース等の有効活用	-				
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市斎場					
①建物の概要							
所在地	大日寺736番地				地区	鎮西地区	
利用圏域	市域				人口密度	398 人/km ²	
施設管理担当課	市民環境部環境整備課						
地区人口	H22	12,268	人	H52	11,030	人	H52/H22 89.9 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1992 年 4 月 1 日			経過年数	24 年		
構造	鉄筋コンクリート			階数	地上 2階 地下 無		
敷地面積	20,921 m ²			延べ床面積	1,621 m ²		
取得価格	1,158,301 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	52 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用者数	1,489 人		1,483 人		1,460 人		
開館日数	364 日		364 日		364 日		
1日あたり利用者数	4 人		4 人		4 人		
運営時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 00		休館日	1月1日		
	土日祝	8 : 30 ~ 17 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		29,501		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	29,337		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	163		平成6年度	待合室棟増築、火葬炉1基(大型炉)増設		174,379	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		126,036		平成20年度	屋根防水改修工事		18,060
				平成26年度	火葬炉(2~4号炉)3基耐火物等更新、大型炉へ更新		43,200
人件費計【a】		834		平成27年度	火葬炉(1.5.6号炉)3基耐火物等更新、5号炉は大型炉へ更新		40,500
正職員	0.1 人	834		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	-
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		その他の収入は、小竹町負担金及び市有財産使用料を計上。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		40,500					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		42,351					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		83,685					
②小計【b+c+d+e+f】		125,202					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	7					
	光熱水費	5,233					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	5,483					
	その他	31,635					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-					
	耐震性評価	不要	-	A					
	劣化状況評価	B 軽度	-	B					
	利用状況評価	1,460人	-	-					
	立地適正化評価	区域外	-	B					
	類似施設	あり	-	B	一部事務組合施設				
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	57,319円	-	-					
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	273.8%	-	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	-	利用コマ数			-			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		関係団体と統廃合の是非や筑穂園の指定管理者制度導入について検討し決定する(H22)		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討	市の財政負担軽減のため。		
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚霊園(管理事務所)					
①建物の概要							
所在地	庄司 1594番地1				地区	幸袋地区	
利用圏域	広域 (嘉飯桂地区)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部都市計画課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %
建築年月日	1987年 7月 16日			経過年数	29年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	103,000 m ²			延べ床面積	177 m ²		
取得価格	27,690 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	無指定			駐車場(来客用)	35 台		
建ぺい率/容積率	70 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	区域外		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用者数	- 人		- 人		- 人		
開館日数	359 日		359 日		359 日		
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人		
運営時間	平日	10 : 00 ~ 16 : 00		休館日	12/29~1/3		
	土日祝	10 : 00 ~ 16 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,523		-	-	-	
人件費計【a】		3,375		-	-	-	
正職員	0.1 人	834		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	1.0 人	2,541		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		148		-	-	-	
光熱水費	138		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	10		⑤備考 燃料費:ストーブの灯油代 通信運搬費:電話料金。霊園利用者は、年間14,000人程度。				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		3,523					
②小計【b+c+d+e+f】		148					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-25.1%	-20.1%	-					
	耐震性評価	不要	-	A					
	劣化状況評価	-	-	-					
	利用状況評価	-	-	-					
	立地適正化評価	区域外	-	B					
	類似施設	あり	-	B	宗教法人、公益法人が経営する霊園				
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)		-	-					
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	収入なし	-	-					
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-					
	利用可能コマ数	-	利用コマ数			-			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		現行どおり継続、指定管理者制度導入検討			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に縮減			利用状況をふまえ縮減面積は検討する。
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考	H30年度に運営計画の再検討				

1.公共施設の概要

施設名称		本町駐車場					
①建物の概要							
所在地	本町19番38号				地区	飯塚地区	
利用圏域	市域				人口密度	3,395 人/km ²	
施設管理担当課	都市建設部建設総務課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1985 年 10 月 1 日			経過年数	31 年		
構造	アスファルト敷き			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	4,170 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	17,390 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	84 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用台数	20,238 台		21,116 台		23,228 台		
開館日数	365 日		365 日		366 日		
1日あたり利用台数	55 台		58 台		63 台		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	なし		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		5,321		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	5,314		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	7		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		11,816		-	-		-
人件費計【a】		918		-	-		-
正職員	0.1 人	918		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		簡易建物が無いため物件番号、屋根構造、劣化状況等該当なし				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		5,449					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		6,367					
②小計【b+c+d+e+f】		10,898					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	1					
	光熱水費	152					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	5,297					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (駐車場)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%	-				
	耐震性評価	-		-	-				
	劣化状況評価	-		-	-				
	利用状況評価	23,228人		57,216人	B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-	A				
	類似施設	あり		-	B				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	274円		193円	B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	3496.1%		2486.6%	A				
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-				
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-			
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			一部健幸プラザ利用者駐車場として運営しているが、利用状況を勘案し、運営の見直しを検討する。
	総量の最適化	現状維持			
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	-			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	-			
		現在の運営主体(H27)	指定管理		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚立体駐車場					
①建物の概要							
所在地	飯塚14番7号				地区	飯塚地区	
利用圏域	広域 (嘉飯桂地区)			人口密度	3,395 人/km ²		
施設管理担当課	都市建設部建設総務課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	187,897	人	H52	140,647	人	H52/H22 74.9 %
建築年月日	1992年 12月 1日			経過年数	24年		
構造	鉄骨			階数	地上 5階 地下 無		
敷地面積	2,700 m ²			延べ床面積	13,123 m ²		
取得価格	825,000 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	436 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用台数	台		117,224 台		124,340 台		
開館日数	365 日		365 日		366 日		
1日あたり利用台数	320 台		321 台		340 台		
運営時間	平日	8 : 00 ~ 22 : 00		休館日	なし		
	土日祝	8 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		28,668		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	23,979		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	4,689		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		34,081		-	-		-
人件費計【a】		1,418		-	-		-
正職員	0.2 人	1,418		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		247		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	247						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】	5,630						
指定管理委託料【e】	13,393						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	20,688						
②小計【b+c+d+e+f】	32,663						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	1					
	光熱水費	1,605					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	11,788					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐車場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	C 中度	-	C		
	利用状況評価	124,340人	57,216人	A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A		
	類似施設	あり	-	B		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	166円	193円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	1494.0%	2486.6%	B		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価
						備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続、利用料金制をH23年度から採用		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	-	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	減免規定等の見直し		現在、近隣公共施設の駐車場として利用する際に、減免の取扱いが異なるため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	コンセッション(運営権移譲)の検討		収益の確保が可能な施設であるため、今後の維持管理経費を考慮し民間活力の導入可能性調査を行なう。	
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		東町駐車場					
①建物の概要							
所在地	飯塚12番10号				地区	飯塚地区	
利用圏域	市域				人口密度	3,395 人/km ²	
施設管理担当課	都市建設部建設総務課						
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22 74.8 %
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22 79.9 %
建築年月日	1995 年 5 月 1 日			経過年数	21 年		
構造	アスファルト敷き			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	640 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	4,199 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	21 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	指定管理		指定管理		指定管理		
年間利用台数	35,283 台		31,347 台		29,556 台		
開館日数	365 日		365 日		366 日		
1日あたり利用台数	97 台		86 台		81 台		
運営時間	平日	9 : 00 ~ 22 : 00		休館日	なし		
	土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		6,519		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	6,485		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	34		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		11,322		-	-		-
人件費計【a】		668		-	-		-
正職員	0.1 人	668		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		簡易建物のため物件番号、屋根構造、劣化状況等該当なし。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		5,327					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		5,995					
②小計【b+c+d+e+f】		10,654					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	1					
	光熱水費	124					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	5,203					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (駐車場)	評価	備考			
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%	-				
	耐震性評価	-		-	-				
	劣化状況評価	-		-	-				
	利用状況評価	29,556人		57,216人	B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-	-				
	類似施設	あり		-	B				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	203円		193円	B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	5229.8%		2486.6%	A				
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-				
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	廃止			近隣に民間施設を含めた代替施設が多数あるため。
	総量の最適化	100%削減			
		10年間での削減面積	-	㎡	
	配置の最適化				
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	-			
		現在の運営主体(H27)	指定管理		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	民間譲渡			市としての利活用方針が無いため。	
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		鯉田駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	鯉田3186番地				地区	鯉田地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	1,255 人/km ²		
施設管理担当課	土木管理課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域人口	H22	31,280	人	H52	25,824	人	H52/H22 82.6 %
建築年月日	1983年 3月 12日			経過年数	33年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	143 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	1,350 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	120 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用台数	24,450 台		24,450 台		24,450 台		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用台数	67 台		67 台		67 台		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		93		-	-	-	
人件費計【a】		83		-	-	-	
正職員	0.0 人	83		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		10		-	-	-	
光熱水費	10		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		93					
②小計【b+c+d+e+f】		10					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均(駐輪場)		評価		備考	
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-17.4%		-20.1%		-			
	耐震性評価	-		-		-			
	劣化状況評価	-		-		-			
	利用状況評価	24,450人		36,269人		B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-		A			
	類似施設	なし		-		A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	4円		36円		A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%		-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-		-			
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		JR九州と移譲等について協議、H21年度末までに決定								
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針					理由等			
	存廃の方針	存続								
	総量の最適化	更新時に17.4%削減					利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。			
		10年間での削減面積	-							
	配置の最適化	現地								
		移転統合先	-							
	運営主体の最適化	直営					JR九州と協議の結果、希望しないという回答があったため。			
		現在の運営主体(H27)	直営							
	運営方法の最適化	-								
	空きスペース等の有効活用	-								
PPP・PFIの可能性	-									
跡地・跡施設の有効活用	-									
備考										

1.公共施設の概要

施設名称		浦田駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	鯉田3206番地				地区	鯉田地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	1,255 人/km ²		
施設管理担当課	土木管理課						
地区人口	H22	6,614	人	H52	5,054	人	H52/H22 76.4 %
利用圏域人口	H22	49,434	人	H52	40,134	人	H52/H22 81.2 %
建築年月日	1991年 3月 30日			経過年数	25年		
構造	鉄骨プレハブ			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	99 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	2,276 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	81 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	居住誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用台数	3,530 台		3,530 台		3,530 台		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用台数	10 台		10 台		10 台		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		15		-	-		-
人件費計【a】		8		-	-		-
正職員	0.0 人	0		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	8		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		7		-	-		-
光熱水費	7		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		15					
②小計【b+c+d+e+f】		7					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均(駐輪場)		評価		備考	
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-18.8%		-20.1%		-			
	耐震性評価	-		-		-			
	劣化状況評価	-		-		-			
	利用状況評価	3,530人		36,269人		B			
	立地適正化評価	居住誘導区域		-		A			
	類似施設	なし		-		A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	4円		36円		A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%		-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-		-			
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		JR九州と移譲等について協議、H21年度末までに決定							
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針					理由等		
	存廃の方針	存続							
	総量の最適化	更新時に18.8%削減					利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。		
		10年間での削減面積	- m ²						
	配置の最適化	現地							
		移転統合先	-						
	運営主体の最適化	直営					JR九州と協議の結果、希望しないという回答があったため。		
		現在の運営主体(H27)	直営						
	運営方法の最適化	-							
空きスペース等の有効活用	-								
PPP・PFIの可能性	-								
跡地・跡施設の有効活用	-								
備考									

1.公共施設の概要

施設名称		新飯塚駅前北側自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	立岩2198番地				地区	立岩地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	2,672 人/km ²		
施設管理担当課	土木管理課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域人口	H22	60,717	人	H52	48,349	人	H52/H22 79.6 %
建築年月日	2014年 2月 28日			経過年数	2年		
構造	アルミ合金			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	419 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	35,564 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	311 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用台数	119,754 台		142,532 台		130,261 台		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用台数	328 台		390 台		357 台		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,016		-	-	-	
人件費計【a】		185		-	-	-	
正職員	0.0 人	167		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	18		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		34		-	-	-	
光熱水費	34		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		797					
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】		1,016					
②小計【b+c+d+e+f】		831					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均(駐輪場)		評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.4%		-20.1%		-			
	耐震性評価	-		-		-			
	劣化状況評価	-		-		-			
	利用状況評価	130,261人		36,269人		A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-		A			
	類似施設	なし		-		A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	8円		36円		A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	収入なし		0.0%		-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-		-			
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、委託を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に20.4%削減			利利用実態及び用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	一部民間委託			
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		新飯塚駅前東側自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	立岩2199番地4				地区	立岩地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	2,672 人/km ²		
施設管理担当課	土木管理課						
地区人口	H22	11,675	人	H52	10,466	人	H52/H22 89.6 %
利用圏域人口	H22	60,859	人	H52	48,401	人	H52/H22 79.5 %
建築年月日	2001年 9月 26日			経過年数	15年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	110 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	6,523 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	準工業地域			駐車場(来客用)	60 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用台数	63,052 台		60,899 台		44,484 台		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用台数	173 台		167 台		122 台		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		1,017		-	-	-	
人件費計【a】		185		-	-	-	
正職員	0.0 人	167		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	18		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		35		-	-	-	
光熱水費	8		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	27						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		797					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		1,017					
②小計【b+c+d+e+f】		832					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (駐輪場)			評価		備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.5%		-20.1%			-		
	耐震性評価	-		-			-		
	劣化状況評価	-		-			-		
	利用状況評価	44,484人		36,269人			A		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A		
	類似施設	なし		-			A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	23円		36円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%			-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-			-		
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、委託を継続しながら存続							
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針					理由等		
	存廃の方針	存続							
	総量の最適化	更新時に20.5%削減					利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。		
		10年間での削減面積	- m ²						
	配置の最適化	現地							
		移転統合先	-						
	運営主体の最適化	一部民間委託							
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託						
	運営方法の最適化	-							
	空きスペース等の有効活用	-							
PPP・PFIの可能性	-								
跡地・跡施設の有効活用	-								
備考									

1.公共施設の概要

施設名称		飯塚駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	菰田西1丁目208番地			地区	菰田地区		
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	2,678 人/km ²		
施設管理担当課	土木管理課						
地区人口	H22	4,097	人	H52	2,709	人	H52/H22 66.1 %
利用圏域人口	H22	59,609	人	H52	48,513	人	H52/H22 81.4 %
建築年月日	1990年 3月 31日			経過年数	26年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	144 m ²			延べ床面積	- m ²		
取得価格	38,899 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	179 台		
建ぺい率/容積率	80 / 400			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託		
年間利用台数	41,592 台		34,703 台		28,890 台		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用台数	114 台		95 台		79 台		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,371		-	-		-
人件費計【a】		185		-	-		-
正職員	0.0 人	167		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	18		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		44		-	-		-
光熱水費	44		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		797					
工事請負費【d】		3,345					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		4,371					
②小計【b+c+d+e+f】		4,186					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-18.6%	-20.1%	-			
	耐震性評価	-	-	-			
	劣化状況評価	-	-	-			
	利用状況評価	28,890人	36,269人	B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A			
	類似施設	なし	-	A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	151円	36円	B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-			
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-		
	部屋名	面積 (m ²)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価	備考

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、委託を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に18.6%削減			利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		吉原町自転車駐車場							
①建物の概要									
所在地	吉原町3番15号			地区	飯塚地区				
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	3,395 人/km ²				
施設管理担当課	土木管理課								
地区人口	H22	6,722	人	H52	5,026	人	H52/H22	74.8	%
利用圏域人口	H22	71,191	人	H52	57,913	人	H52/H22	81.3	%
建築年月日	1998年 4月 1日			経過年数	18年				
構造	鉄骨			階数	地上 2階 地下 無				
敷地面積	241 m ²			延べ床面積	347 m ²				
取得価格	0千円			取得原因	福岡県からの無償貸与				
都市計画用途	商業地域			駐車場(来客用)	278 台				
建ぺい率/容積率	80	/	400	駐車場(職員用)	0 台				
災害区域指定	なし			立地適正化区分	都市機能誘導区域				
②運営の状況									
	平成25年度		平成26年度		平成27年度				
運営方式	一部民間委託		一部民間委託		一部民間委託				
年間利用台数	21,317 台		16,085 台		13,765 台				
開館日数	365 日		365 日		365 日				
1日あたり利用台数	58 台		44 台		38 台				
運営時間	平日	6 : 00 ~ 22 : 00		休館日	なし				
	土日祝	6 : 00 ~ 22 : 00							
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入	0		-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		3,266		-	-		-		
人件費計【a】		567		-	-		-		
正職員	0.1 人	501		-	-		-		
再任用	0.0 人	0		-	-		-		
嘱託	0.0 人	66		-	-		-		
臨時	0.0 人	0		-	-		-		
需用費【b】		0		-	-		-		
光熱水費	0		-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考						
維持補修費	0								
修繕料	0								
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	2,699								
工事請負費【d】	0								
指定管理委託料【e】	0								
減価償却費【f】	0								
①小計【a+b+c+d+e】	3,266								
②小計【b+c+d+e+f】	2,699								
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0							
	光熱水費	0							
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0							
	その他	0							

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (駐輪場)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-18.7%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	A 良好	-	A		
	利用状況評価	13,765人	36,269人	B		
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A		
	類似施設	なし	-	A		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	237円	36円	B		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-		
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針	存続、H20年度末までに開場時間の短縮等管理運営の見直しについて検討・決定			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に50%削減		利用実態及び利用実態に合わせて延べ床面積を削減。
		10年間での削減面積	㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	一部民間委託		
		現在の運営主体(H27)	一部民間委託	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	1階または、2階部分の有効活用		利用台数過少のため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		天道駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	天道680番地60				地区	穂波地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	999 人/km ²		
施設管理担当課	穂波支所経済建設課						
地区人口	H22	25,099	人	H52	20,202	人	H52/H22 80.5 %
利用圏域人口	H22	24,259	人	H52	19,191	人	H52/H22 79.1 %
建築年月日	2005年 7月 15日			経過年数	11年		
構造	非木造			階数	地上 1階	地下 無	
敷地面積	463 m ²			延べ床面積	222 m ²		
取得価格	13,755 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	120 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	居住誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用台数	27,210 台		27,210 台		27,210 台		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用台数	75 台		75 台		75 台		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容	実施額(千円)		
その他の収入	0		-	-	-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		703		-	-	-	
人件費計【a】		668		-	-	-	
正職員	0.1 人	668		-	-	-	
再任用	0.0 人	0		-	-	-	
嘱託	0.0 人	0		-	-	-	
臨時	0.0 人	0		-	-	-	
需用費【b】		35		-	-	-	
光熱水費	35		-	-	-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		土地・施設ともに飯塚市所有				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		703					
②小計【b+c+d+e+f】		35					
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均(駐輪場)		評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.9%		-20.1%		-			
	耐震性評価	-		-		-			
	劣化状況評価	-		-		-			
	利用状況評価	27,210人		36,269人		B			
	立地適正化評価	居住誘導区域		-		A			
	類似施設	なし		-		A			
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	26円		36円		A			
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%		-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-		-			
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-			
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、維持管理を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に20.9%削減			利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-	m ²	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		筑前大分駅前自転車駐車場					
①建物の概要							
所在地	大分1511番地3				地区	筑穂地区	
利用圏域	生活圏 (3km圏)			人口密度	137 人/km ²		
施設管理担当課	筑穂支所経済建設課						
地区人口	H22	10,294	人	H52	7,489	人	H52/H22 72.8 %
利用圏域人口	H22	8,937	人	H52	6,450	人	H52/H22 72.2 %
建築年月日	2001年 6月 15日			経過年数	15年		
構造	鉄骨			階数	地上 1階 地下 無		
敷地面積	257 m ²			延べ床面積	73 m ²		
取得価格	0千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種住居地域			駐車場(来客用)	78 台		
建ぺい率/容積率	60 / 200			駐車場(職員用)	0 台		
災害区域指定				立地適正化区分	都市機能誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用台数	17,560 台		17,560 台		17,560 台		
開館日数	365 日		365 日		365 日		
1日あたり利用台数	48 台		48 台		48 台		
運営時間	平日	0 : 00 ~ 24 : 00		休館日	なし		
	土日祝	0 : 00 ~ 24 : 00					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		0		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	0		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		0		-	-		-
人件費計【a】		0		-	-		-
正職員	0.0人	0	-	-		-	
再任用	0.0人	0	-	-		-	
嘱託	0.0人	0	-	-		-	
臨時	0.0人	0	-	-		-	
需用費【b】		0		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0		県道大分太郎丸線道路改築工事に伴い県道敷きに福岡県が建設。管理は市が行っている。				
修繕料	0						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0					
工事請負費【d】		0					
指定管理委託料【e】		0					
減価償却費【f】		0					
①小計【a+b+c+d+e】		0					
②小計【b+c+d+e+f】		0					
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (駐輪場)		評価		備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.8%		-20.1%		-			
	耐震性評価	-		-		-			
	劣化状況評価	-		-		-			
	利用状況評価	17,560人		36,269人		B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-					
	類似施設	なし		-		A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	0円		36円		A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%		-			
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-		-			
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、維持管理を継続しながら存続			
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等
	存廃の方針	存続			
	総量の最適化	更新時に27.8%削減			利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-	㎡	
	配置の最適化	現地			
		移転統合先	-		
	運営主体の最適化	直営			
		現在の運営主体(H27)	直営		
	運営方法の最適化	-			
	空きスペース等の有効活用	-			
PPP・PFIの可能性	-				
跡地・跡施設の有効活用	-				
備考					

1.公共施設の概要

施設名称		市営住宅（70団地）						
①建物の概要								
所在地	-			地区	市域全域			
利用圏域	市域			人口密度	823 人/km ²			
施設管理担当課	都市建設部住宅政策課							
地区人口	H22	-	人	H52	-	人	H52/H22	-
利用圏域人口	H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9 %
建築年月日	- 年 - 月 - 日			経過年数	- 年			
構造	-			階数	地上 - 地下 -			
敷地面積	- m ²			延べ床面積	244,125 m ²			
取得価格	- 千円			取得原因	-			
都市計画用途	-			駐車場(来客用)	- 台			
建ぺい率/容積率	- / -			駐車場(職員用)	- 台			
災害区域指定				立地適正化区分	-			
②運営の状況								
	平成25年度		平成26年度		平成27年度			
運営方式	直営		直営		直営			
年間利用者数	7,602 人		7,278 人		7,022 人			
開館日数	- 日		- 日		- 日			
1日あたり利用者数	- 人		- 人		- 人			
運営時間	平日	:		~	:	-		
	土日祝	:		~	:	-		
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況				
収入合計(単位・千円)		670,813		増築・修繕履歴(1,000万円以上)				
利用料収入	629,297		実施年度	実施内容	実施額(千円)			
その他の収入	41,516		19	工事件数7件	129,760			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		391,744		20	工事件数3件	124,671		
人件費計【a】		15.95 人	116,043	21	工事件数12件	379,309		
正職員	12.95 人	108,055	22	工事件数3件	51,062			
再任用	1.0 人	2,906	24	工事件数3件	76,268			
嘱託	2.0 人	5,082	25	工事件数7件	179,274			
臨時	0.0 人	0	26	工事件数7件	108,006			
27	0	0	27	工事件数3件	47,635			
需用費【b】		54,717		-	-	-		
光熱水費	3,915		-	-	-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考					
維持補修費	50,802		【参考】					
修繕料	0		平成27年度公営住宅事業債償還額 451,272千円					
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		73,299		平成27年度償還後の残金 4,856,941千円				
工事請負費【d】		147,685						
指定管理委託料【e】		0						
減価償却費【f】		0						
①小計【a+b+c+d+e】		391,744						
②小計【b+c+d+e+f】		391,744						
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0						
	光熱水費	0						
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0						
	その他	0						

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均	評価	備考				
① 主要評価	圏域人口減少率(H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-					
	耐震性評価	-	-	-					
	劣化状況評価	-	-	-					
	利用状況評価	-	-	-					
	立地適正化評価	-	-	-					
	類似施設	あり	-	B	県営住宅1,833戸				
② 運営評価	総支出/利用者数(円/人)	55,847円	-	-					
	利用料収入/水光熱費(受益者負担)	171.0%	-	-					
③ 稼働状況評価	稼働率(入居率)	80.6%	-	-					
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-				
	部屋名	面積(m ²)	開館日数	コマ数			稼働率	評価	備考
				午前	午後	夜間			

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小規模団地は、中大規模団地への統廃合、戸建住宅は廃止(払下)、指定管理者制度を導入する。		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	20.1%縮減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 耐用年数を越えた市営住宅は、原則非公募とし、現入居者へは、転居勧奨を行なう。
		10年間での削減面積	-25000m ² m ²	
	配置の最適化	立地適正化計画と連動した最適化		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		指定管理者制度を導入検討したが、コストメリットがないこと、個人情報保護の観点から直営とした。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	駐車場料金の最適化		現在の市営住宅付属駐車場の使用料は立地条件にかかわらず一律単価となっているため。
	空きスペース等の有効活用	低利用敷地の民間譲渡		入居者の高齢化が進む中で、不要となる駐車場スペースが多くなるため。
PPP・PFIの可能性	更新時におけるPFI導入検討		更新時の市の負担を軽減するため。	
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

NO	団地名	管理戸数 (戸)		建設年度	経過年数 (H28.1.1)	敷地面積 (㎡)	用途地域	所在地	交通 利便性 (*2)	現時点での 居住誘導区 域 (区域外の み記載)
		目的別								
		公営	改良							
1	勝守	7		S24 ~ S26	64 ~ 66	3,917	第2種住居地域	西町	交通便利地域	
2	緑ヶ丘	3		S24	66	2,806	第1種住居地域	伊岐須	交通空白地域	区域外
3	清水谷	120		H1.2.4~H6.H8~H10	17 ~ 26	24,765	第1種中高層住居専用地域	相田	交通便利地域	
4	山内	43		S41 ~ S42	48 ~ 49	7,675	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	
5	相田	250		S42 ~ S45	45 ~ 48	58,790	第1種中高層住居専用地域	相田	交通便利地域	
6	白旗	108		S43~S45,S61	45~47,29	31,444	用途地域外	庄司	交通空白地域	区域外
7	千手	130		S44	46	12,641	第1種住居地域	伊岐須	交通便利地域	
8	蟹ヶ浦	20	85	S44,S50	40,46	12,238	第1種住居地域	伊岐須	交通便利地域	区域外
9	下三緒	5		S45	45	1,333	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	区域外
10	上三緒団地	426	74	S46 ~ S62	28 ~ 44	200,300	第1種低層住居専用地域	上三緒	交通空白地域	区域外
11	下三緒団地	181	90	S47 ~ S54	36 ~ 43	145,393	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	
12	目尾第二	212		S46~S51,S63	39~44,27	68,348	用途地域外	目尾	交通不便地域	区域外
13	吉北	98	65	S46,S52~S55	44,35~38	37,355	用途地域外	吉北	交通不便地域	区域外
14	鰻尾	9		S51	39	1,842	用途地域外	大日寺	交通空白地域	区域外
15	潤野	26		S52 ~ S53	37 ~ 38	5,913	第1種住居地域	潤野	交通便利地域	
16	山内第二	40		S54 ~ S55	35 ~ 36	10,779	第1種低層住居専用地域	下三緒	交通便利地域	
17	鯉田南町		36	S55	35	18,530	第1種住居地域	鯉田	交通便利地域	
18	幸袋西町	14		S55	35	5,323	第1種住居地域	幸袋	交通空白地域	区域外
19	南伊川	8		S56	34	2,223	第1種住居地域	伊川	交通不便地域	区域外
20	花瀬	60		S56 ~ S57	33 ~ 34	4,192	第1種住居地域	大日寺	交通不便地域	区域外
21	清水谷第二	54	36	S57,S59,S62	28 ~ 33	32,706	用途地域外	相田	交通便利地域	区域外
22	新二瀬		92	S58,S59,S61	29 ~ 32	12,749	第1種中高層住居専用地域	相田	交通便利地域	
23	明星寺	120		S58 ~ S61	29 ~ 32	13,850	用途地域外	明星寺	交通便利地域	区域外
24	金池	4		S61	29	828	第1種中高層住居専用地域	柏の森	交通便利地域	区域外
25	幸袋池田		18	S62	28	3,258	第1種住居地域	幸袋	交通便利地域	
26	徳前片峰		42	S62	28	6,162	第2種住居地域	西徳前	交通便利地域	
27	鯉田畝割	10		H1,H3	24 ~ 26	3,022	用途地域外	鯉田	交通便利地域	区域外
28	忠隈		30	H4	23	5,477	第1種住居地域	菰田	交通便利地域	
29	菰田	64		H6,H9	18 ~ 21	8,749	第1種住居地域	菰田	交通便利地域	
30	久世ヶ浦	110		H11 ~ H14	13 ~ 16	19,979	第1種中高層住居専用地域	川島	交通便利地域	
31	黒萩		39	H14	13	10,795	用途地域外	花瀬	交通不便地域	区域外
32	松本(新)	52		H19	9	728	第1種住居地域 第1種中高層住居専用地域	鯉田	交通便利地域	
33	川島(新)	12		H26	1	4,946	第1種住居地域	川島	交通便利地域	
34	小正高畑	156		S46 ~ S53	37 ~ 44	33,318	第1種中高層住居専用地域	小正	交通空白地域	区域外
35	楽市2	18		S48	42	2,272	用途地域外	楽市	交通便利地域	区域外
36	平恒中野	9		S52	38	1,575	用途地域外	平恒	交通不便地域	区域外
37	小正水落	31		S52 ~ S53	37 ~ 38	6,490	第1種中高層住居専用地域	小正	交通空白地域	区域外
38	南尾	64		S55 ~ S58	32 ~ 35	5,641	第1種住居地域	南尾	交通不便地域	区域外

NO	団地名	管理戸数 (戸)		建設年度	経過年数 (H28.1.1)	敷地面積 (㎡)	用途地域	所在地	交通 利便性 (*2)	現時点での 居住誘導区 域 (区域外のみ記載)
		目的別								
		公 営	改 良							
39	平恒新町		50	S42 ~ S43	47 ~ 48	8,010	第1種住居地域	平恒	交通不便地域	区域外
40	楽市1		20	S47	43	3,555	用途地域外	楽市	交通便利地域	区域外
41	平恒本町第一		30	H4	23	4,851	第1種住居地域	平恒	交通不便地域	区域外
42	新弁分	155		H15 ~ H23	5 ~ 12	26,461	第1種中高層住居専用地域	弁分	交通便利地域	区域外
43	忠隈泉町		18	H16 ~ H23	5 ~ 11	10,538	第1種住居地域	忠隈	交通空白地域	区域外
44	長尾	50		H6 ~ H10	17 ~ 21	19,024	第2種住居地域	長尾	交通便利地域	
45	立	24		H13,H14	13 ~ 14	9,942	用途地域外	長尾	交通便利地域	区域外
46	筑穂浦田	32		S47,S48	42 ~ 43	8,864	用途地域外	元吉	交通空白地域	区域外
47	長楽寺	20		S45~S47,S52,S53	37 ~ 45	42,520	第1種中高層住居専用地域	大分	交通便利地域	区域外
48	鶯塚	20		S45,S63,H1,H2,H	45,24~27	9,963	用途地域外	大分	交通便利地域	
49	内野	4		H1,H2	25 ~ 26	642	用途地域外	内野	交通便利地域	区域外
50	長楽寺(新)	52		H18	10	1,304	第1種中高層住居専用地域	大分	交通便利地域	
51	道祖	51		S40 ~ S42	48 ~ 50	10,431	第2種住居地域	綱分	交通空白地域	
52	赤坂	20		S43	47	2,724	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
53	小僧	40		S44 ~ S47	43 ~ 46	5,006	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
54	新町西	59		S46,47,S51~S53	37 ~ 44	8,851	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
55	新町東	46		S50~S52,S54~S57	33 ~ 40	17,483	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
56	若草	24		H13	14	2,707	第1種中高層住居専用地域	綱分	交通便利地域	
57	新町改良		40	S48 ~ S51	39 ~ 42	7,089	第1種中高層住居専用地域	赤坂	交通便利地域	区域外
58	大坪改良		26	H6,H8	19 ~ 21	5,953	第2種住居地域	綱分	交通空白地域	
59	大坪(新)	29		H19	9	1,290	第2種住居地域	綱分	交通空白地域	
60	石丸	202		S39 ~ S49	41 ~ 51	39,976	第1種中高層住居専用地域	佐與	交通空白地域	
61	穎田中央	144		S50 ~ S56	34 ~ 40	20,559	用途地域外	鹿毛馬	交通空白地域	区域外
62	大畑	12		S49,S57	33 ~ 41	1,565	用途地域外	口原	交通便利地域	区域外
63	預坂	28		S45~S47,S61	43~45,29	6,618	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
64	上勢田	3		S20	70	501	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
65	東勢田・明治	20		S40,S42	48 ~ 50	2,642	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
66	小峠	2		S20,S21	69 ~ 70	352	用途地域外	鹿毛馬	交通空白地域	区域外
67	石丸改良		36	S44,S46~S47	43 ~ 46	3,861	第1種中高層住居専用地域	口原	交通空白地域	
68	小峠東		46	S53 ~ S55	35 ~ 37	20,121	用途地域外	鹿毛馬	交通空白地域	区域外
69	新立		28	H5,H6	21 ~ 22	6,106	用途地域外	勢田	交通空白地域	区域外
70	桜が丘		20	H8,H9	18 ~ 19	2,818	用途地域外	勢田	交通便利地域	区域外
合計		3,501	921			1,140,676				

1.公共施設の概要

施設名称		幸袋教官住宅					
①建物の概要							
所在地	幸袋781番地				地区	幸袋地区	
利用圏域	生活圏 (幸袋)			人口密度	823 人/km ²		
施設管理担当課	産学振興課						
地区人口	H22	10,517	人	H52	8,211	人	H52/H22 78.1 %
利用圏域人口	H22	2,527	人	H52	2,088	人	H52/H22 82.6 %
建築年月日	1989年 3月 1日			経過年数	27年		
構造	木造			階数	地上 地下		
敷地面積	m ²			延べ床面積	1,493 m ²		
取得価格	218,080 千円			取得原因	新築		
都市計画用途	第一種低層住居専用地域			駐車場(来客用)	- 台		
建ぺい率/容積率	40 / 60			駐車場(職員用)	- 台		
災害区域指定	なし			立地適正化区分	居住誘導区域		
②運営の状況							
	平成25年度		平成26年度		平成27年度		
運営方式	直営		直営		直営		
年間利用世帯数	世帯		世帯		4 世帯		
開館日数	日		日		日		
1日あたり利用者数	人		人		人		
運営時間	平日	: ~ :				休館日	
	土日祝	: ~ :					
③平成27年度収入・支出状況				④増改築等の状況			
収入合計(単位・千円)		3,089		増築・修繕履歴(1,000万円以上)			
利用料収入	3,089		実施年度	実施内容		実施額(千円)	
その他の収入	0		-	-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,079		-	-		-
人件費計【a】		3,227		-	-		-
正職員	0.4 人	3,227		-	-		-
再任用	0.0 人	0		-	-		-
嘱託	0.0 人	0		-	-		-
臨時	0.0 人	0		-	-		-
需用費【b】		749		-	-		-
光熱水費	0		-	-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0		⑤備考				
維持補修費	0						
修繕料	749						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】	103						
工事請負費【d】	0						
指定管理委託料【e】	0						
減価償却費【f】	0						
①小計【a+b+c+d+e】	4,079						
②小計【b+c+d+e+f】	852						
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0					
	光熱水費	0					
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0					
	その他	0					

2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (教官住宅)	評価	備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-17.4%	-20.1%	-		
	耐震性評価	不要	-	A		
	劣化状況評価	B 軽度	-	B		
	利用状況評価	4人	3人	A		
	立地適正化評価	居住誘導区域	-	B		
	類似施設	あり	-	B	民間賃貸住宅	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,019,750円	1,163,600円	A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	水光熱費なし	-	-	住宅で使用する光熱水費は 入居者負担	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-		
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-		
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率	評価

3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		大学等への移譲、民間賃貸住宅の活用等についてH21年度末までに検討、決定				
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針			理由等	
	存廃の方針	廃止			前実施計画検討の結果	
	総量の最適化	100%削減				現入居者または民間事業者への譲渡
		10年間での削減面積	-1492.7	㎡	㎡	
	配置の最適化	-				
		移転統合先	-			
	運営主体の最適化	-				
		現在の運営主体(H27)	直営			
	運営方法の最適化	-				
空きスペース等の有効活用	-					
PPP・PFIの可能性	-					
跡地・跡施設の有効活用	-					
備考						