

飯塚市公共施設等のあり方に関する  
第 3 次実施計画  
(素案)

平成 28 年 10 月

# 1. 概要

## (1) これまでの経緯

### ①公共施設等のあり方に関する基本方針と実施計画の取組

本市は、合併直後の平成18年度に、大幅な財政収支の不均衡が生じ、予算編成が危ぶまれる状況にありました。このような市財政の危機的状況を打開し、将来にわたり安定し、充実した行政経営を基盤として市民との協働のまちづくりを進めていくために、行財政改革の一環として公共施設等の見直しに取り組んできました。

平成20年3月に策定した「公共施設等のあり方に関する基本方針」に基づき、平成21年2月に「公共施設等のあり方に関する第1次実施計画」、及び平成23年3月には「公共施設等のあり方に関する第2次実施計画」を策定し、公共施設等のあり方について検討を行ってきました。

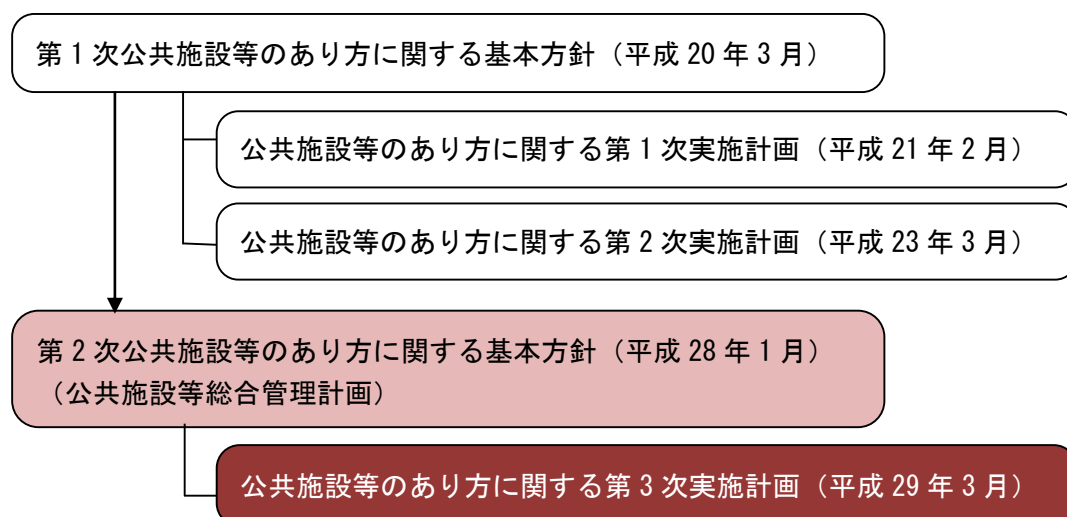
### ②公共施設等のあり方に関する第2次基本方針の策定

合併から10年が経過し、公共施設等の老朽化、耐震化などの課題を抱えながらも、今後の方針が決まっていない公共施設等が存在すること、市の主要な財源である市民税は人口減などにより今後減少が見込まれること、地方交付税の合併特例措置が平成28年度から段階的に減額されることなどから、市民に対し、安全で安心な公共施設等のサービスを提供するためには、引き続き公共施設等のあり方について検討する必要性がありました。

また、国においては、インフラの老朽化が急速に進展する中、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、この基本計画に基づく「公共施設等総合管理計画」の策定が平成26年4月に総務省から要請されました。

このような背景から、平成28年1月に「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針（公共施設等総合管理計画）」を策定しました。この第2次基本方針に基づく実施計画として「公共施設等のあり方に関する第3次実施計画」を策定しました。

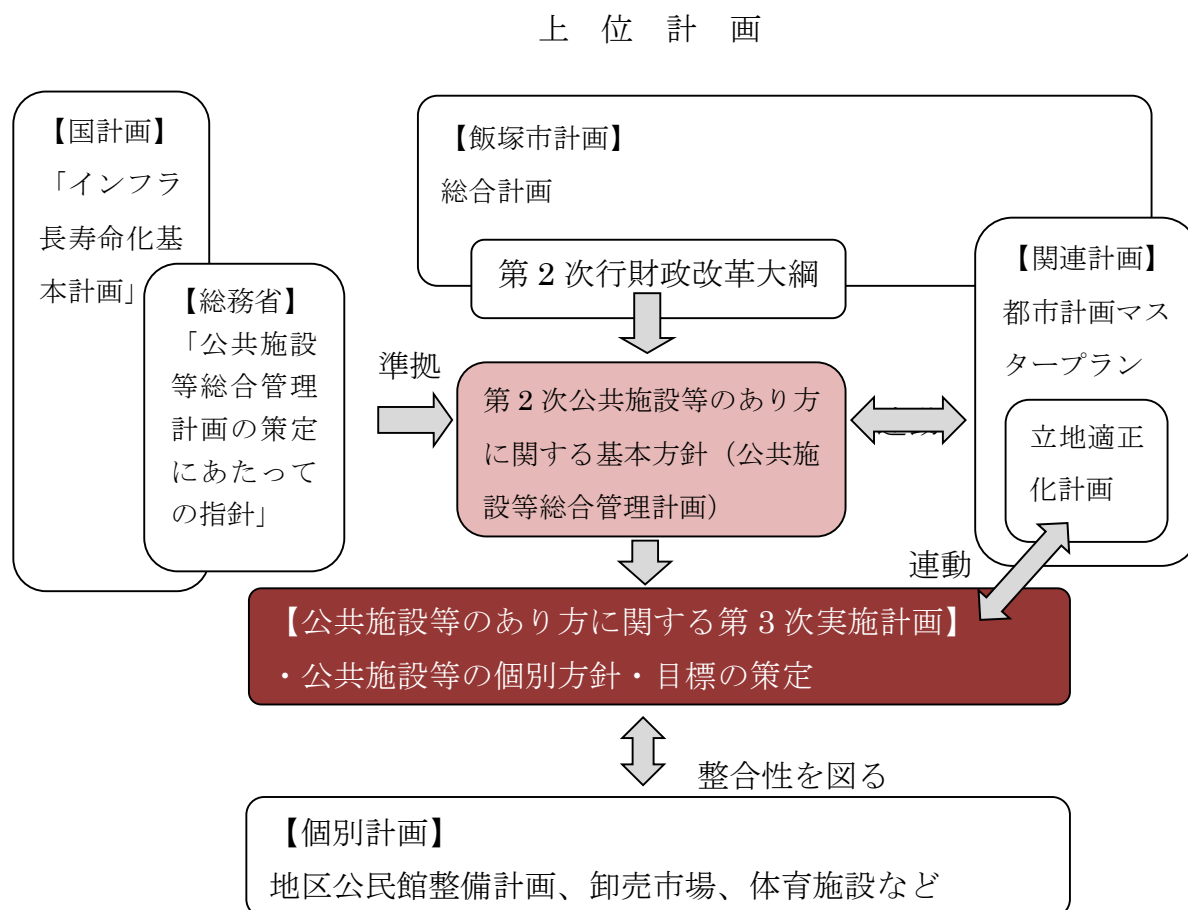
図1 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画の位置づけ



## （２）上位計画及び関連計画

本計画は、平成 28 年 1 月に策定した「第 2 次公共施設等のあり方に関する基本方針（公共施設等総合管理計画）」を上位計画と位置づけ、関連計画である「立地適正化計画（平成 28 年度策定）」との整合性を図りながら進めるものとします。

図 2 関連計画体系図



### 【参考】

立地適正化計画とは、居住機能や医療・福祉・商業等の都市機能を、公共交通の利便性等を考慮し、誘導することでコンパクトなまちづくりを進めるものです。誘導区域として、主要交通施設や庁舎などの拠点施設周辺に都市機能を誘導する都市機能誘導区域と、住居の誘導を行う居住誘導区域があります。本計画では、これらの誘導区域を踏まえた個別計画の策定を行います。

### （３）第２次基本方針と本計画の目的

上位計画である「第２次公共施設等のあり方に関する基本方針（以下、「第２次基本方針」という。）」では本市全体を見渡した中で総合的な視点をもって効率的・効果的な運営・維持管理を行うため、以下に示すとおり、公共施設等の運営・維持管理の見直しを行う 10 の基本方針を定めています。

表1「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」の10の基本方針

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>（１）市民参画による公共施設等の見直しを推進します。</li><li>（２）公共施設等の総量の最適化を推進します。</li><li>（３）公共施設等の効率的で効果的な配置を推進します。</li><li>（４）公共施設等の運営の最適化を推進します。</li><li>（５）公共施設等の長寿命化を推進します。</li><li>（６）公共施設等の耐震化を推進します。</li><li>（７）公共施設等の適正な維持管理を行います。</li><li>（８）広域的な連携を推進します。</li><li>（９）民間活力および、市民との協働により有効利活用を推進します。</li><li>（10）PFI・PPP等の活用を推進します。</li></ul> |
|--|

特に「（２）公共施設等の総量の最適化を推進します。」では、最適化目標として、公共建築物の総延床面積を 30 年間で 19.3%縮減するとしており、今後 10 年間で 4.5 万㎡を縮減するとしています。

表2 公共建築物の縮減目標

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ 30 年間で延床面積約 70.0 万㎡（H26.3 時点）を約 19.3%（約 13.5 万㎡）縮減し、約 56.5 万㎡とします。</li><li>・ この計画期間の 10 年間で約 4.5 万㎡の延床面積を縮減します。</li></ul> |
|---|

※延床面積は市立病院、卸売市場、オートレース場を除く

本計画は、「第２次公共施設等のあり方に関する基本方針」を踏まえ、公共施設等の配置の適正化や官民連携による運営方法の最適化の検討を行い、実践的な個別計画の策定を行うものです。



#### (4) 計画期間

本計画の期間は、「第2次公共施設等のあり方に関する基本方針」の計画期間の終期と合わせ、平成29年から平成37年までの9年間とします。

本計画は、PDCAサイクルを実施するため、4年後の平成32年度には、計画の実施状況の進捗管理を行う中間見直しを実施します。

中間見直しでは、外部評価制度を導入することで、市民参画による見直しを行い、基礎データの情報公開や意思決定プロセスの見える化を行います。

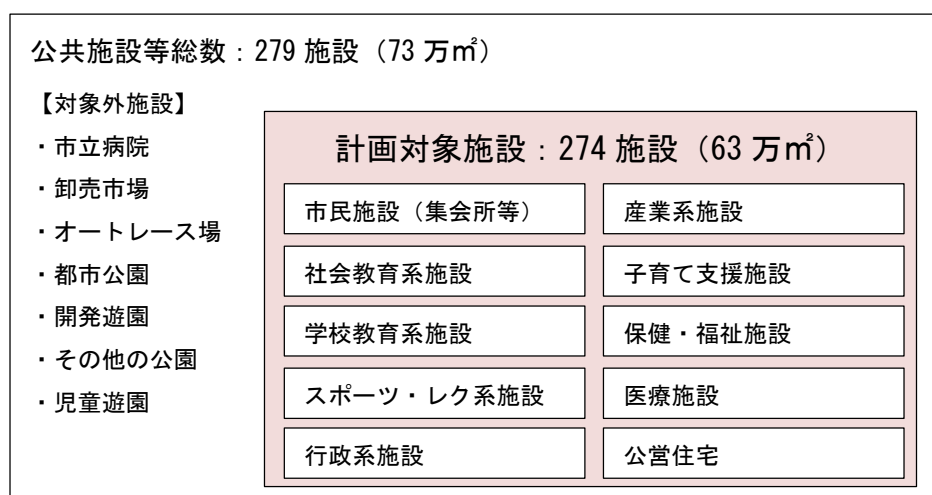
図3 計画スケジュール

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37
第2次公共施設等のあり方に関する基本方針（公共施設等総合管理計画）										
公共施設等のあり方に関する第3次実施計画										
PDCAサイクル		<ul style="list-style-type: none"> <li>進捗確認</li> <li>データ更新</li> <li>内部評価の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>進捗確認</li> <li>データ更新</li> <li>内部評価の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>中間見直し</li> <li>外部評価の実施</li> <li>計画変更等の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>進捗確認</li> <li>データ更新</li> <li>内部評価の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>進捗確認</li> <li>データ更新</li> <li>内部評価の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>進捗確認</li> <li>データ更新</li> <li>内部評価の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>進捗確認</li> <li>データ更新</li> <li>内部評価の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>進捗確認</li> <li>データ更新</li> <li>内部評価の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>最終確認</li> <li>外部評価の実施</li> <li>次期計画の検討</li> </ul>

## （５）対象施設

本市の公共施設の総数は 279 施設あり、総延床面積は約 73 万㎡ですが、本計画では、独立採算制を基本とする 3 施設（市立病院、卸売市場、オートレース場）と、都市公園、開発遊園、その他の公園、児童遊園を除いた 274 施設、約 63 万㎡を計画対象とします。

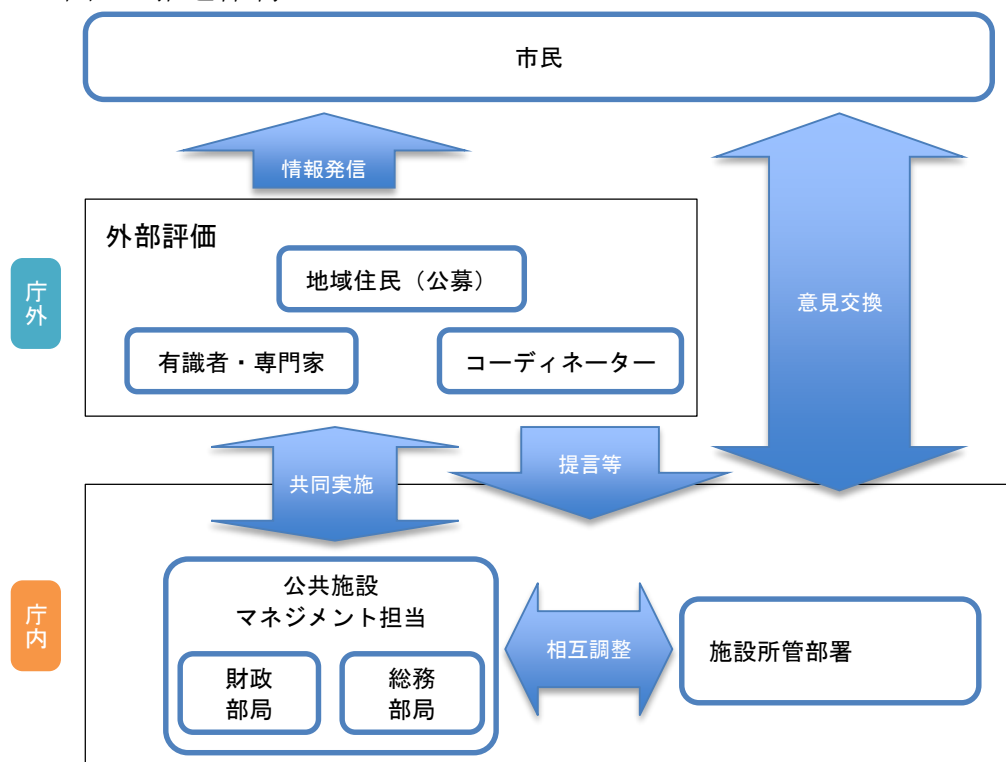
図 4 対象施設



## （６）計画の推進体制

本計画の推進にあたっては、公共施設等の維持管理部門の窓口を一元化した担当部局を設置し、施設所管部署との相互調整や内部、外部評価の実施の事務局を担います。外部評価については、市民参画型の評価手法を検討します。

図 5 推進体制フロー



## 2. 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画

### (1) 利用圏域の設定

「公共施設等のあり方に関する第3次実施計画」における個別方針の策定にあたり、施設ごとの利用圏域を設定しています。

この利用圏域に基づき、圏域ごとの人口動向の把握や類似施設の立地状況などを把握しています。

表3 利用圏域区分表

	利用圏域	圏域設定	用途（例）
広域施設	福岡県全域 飯塚医療圏 筑豊地区 嘉飯桂地区	利用者のうち、市外利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	観光施設、文化財施設、市民病院、公営競技場、卸売市場等
市域施設	概ね市単位	利用者のうち、市内利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	本庁舎、中央公民館、福祉総合センター、市民運動公園、斎場、環境施設等
12 地区域施設	概ね中学校区単位	利用者のうち、当該施設がある地区の利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	支所、地区公民館、中学校、地区体育館、保育所等
生活圏域施設	概ね小学校区単位	利用者のうち、当該施設周辺の自治会（地元）の利用者の占める割合が最も多いと思われる施設	小学校、児童センター、消防団施設、駐輪施設等

※広域施設については、施設ごとに圏域が異なります。

## （２）公共施設等の最適化に向けた指針

本市での公共施設等の最適化を行うために、「第２次公共施設等のあり方に関する基本方針」を踏まえ、以下の６つの指針に基づいて、取り組みを実施します。この指針に基づき、施設の個別方針を策定します。

### ①総量の最適化

- ・公共施設等ごとの利用圏域の今後３０年間の人口減少率に合わせて、更新時期に同じ割合で延床面積の縮減を行います。
- ・「第２次公共施設等のあり方に関する基本方針」の目標である「今後１０年間で４.５万㎡縮減」を踏まえ、一般の公共施設等で２.０万㎡、市営住宅で２.５万㎡の縮減を行います。

※市営住宅は延床面積が市全体の３割を占め、個別計画（長寿命化計画）を平成２９年に策定予定であることから、別途目標を設定しています。

表４ 縮減目標

	公共施設等（一般）	市営住宅
目標	１０年間で ２０,０００㎡削減	１０年間で ２５,０００㎡削減 （約６２５戸削減）

※一戸あたり面積（約４０㎡）は市営住宅の平均

- ・庁舎、公民館及び体育館など個別計画を別途検討中の施設については、同種の施設全体で延床面積の２０％縮減を行います。
- ・民間等においても実施可能な施設については、利用状況等を踏まえ廃止します。
- ・建築基準法上の耐震基準を満たさない施設、老朽化が著しく進んでいる施設で、利用圏域内に類似施設がある場合は機能移転を行い、原則、廃止します。ただし、立地条件や利用率などの優位な場合については、類似施設を廃止し、現施設への集約や更新等を検討します。

### ②配置の最適化

- ・地域拠点施設は多機能化するとともに、公共施設等の減少に伴う市民サービスの低下を招かぬよう、公共施設等の役割機能に応じた効率的で効果的な配置を進めます
- ・立地適正化計画の居住誘導区域外に立地する市営住宅については、区域内への施設の集約を行う他、居住者の移転促進を図ります。

なお、市営住宅については、今後施設の集約化を行うなど、将来にわたり入居者の

自立的な暮らしを確保する観点から居住誘導区域内外において再編を検討します。

- ・支所庁舎や地区公民館などの拠点施設においては、既存施設を活用し、多機能化による施設の複合化を進めます。
- ・市外からの利用が見込める施設については、更新時での広域利用を検討します。

### ③運営主体の最適化

- ・収益の見込める施設については、コンセッション<sup>(※)</sup>など PPP 手法の導入を検討します。
- ・地区公民館については、コミュニティセンター化し、指定管理者制度の導入を検討します。

### ④運営方法の最適化

- ・利用率の低い施設においては、開館日や運営時間などの改善を図ります。
- ・利用が限定される施設については、予約制への移行を検討します。
- ・利用料収入のある施設においては、利用料金の見直しや受益者負担の減免措置の規定を見直し、受益者負担の適正化を図ります。
- ・施設の維持管理が多岐にわたる施設については、管理部局の一元化や包括民間委託の導入などを検討します。

### ⑤空きスペースの有効活用

- ・和室などの低利用（低稼動）スペースについては、多機能化などにより有効活用を図ります。
- ・地域住民の利用が多い施設などでは、オープンスペースの設置を検討します。
- ・学校の余裕教室の活用や体育館の目的外利用などの有効利活用を検討します。

### ⑥跡施設・跡地の有効利活用

- ・用途を廃止した跡施設・跡地について、行政として利活用策を検討し、活用がない場合は、民間への譲渡や貸付を行います。
- ・施設の利用率が低く、地域住民に限定される施設については、地域への移譲を検討します。

※コンセッション：コンセッションとは、料金徴収を伴う公共施設等について、施設の所有権を市に残したまま、民間事業者等が事業を行うこと。民間事業者等は、公共施設利用者などからの利用料金を直接受け取り、運営に係る費用を回収する「独立採算型」で事業を行う事となる。「独立採算型」事業では、民間事業者等が収入と費用に対して責任を持ち、ある程度自由に経営を行うことができる。例えば、利用者の数を増やすことによる収入の増加や、逆に経営の効率化による運営費用の削減といった創意工夫をすることで、事業の利益率を向上させることが可能となる。

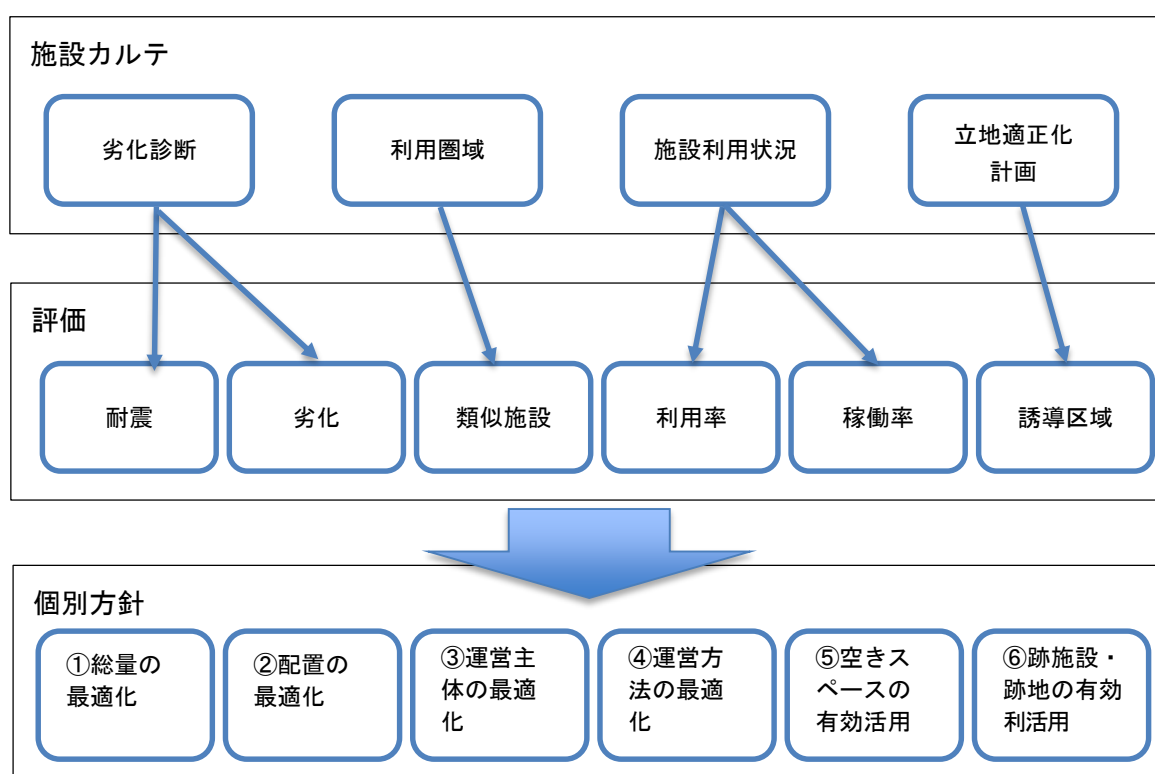
### （３）施設評価の実施

「第２次公共施設等のあり方に関する基本方針」では、施設ごとに延床面積や建築年、劣化状況や利用状況などの基礎情報を盛り込んだ施設カルテを作成しています。

この施設カルテの情報に基づき、施設の最適化に関する主要項目での評価を実施しています。なお、データについては平成 27 年度の情報に更新した上で評価を行っています。

評価の結果を受け、６つの指針に基づき、個別方針を策定しています。

図 6 施設評価フロー



#### (4) 評価項目の設定

評価の主要な項目については、「問題なし」「要対応」を2段階の評価を行っています。この評価内容に基づき、個別方針の策定を行っています。

表5 評価区分の内容

評価方法 評価項目	問題なし	要対応
耐震	<b>【A 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和 56 年以降の建築で耐震化が不要なもの</li> <li>・耐震化工事実施済の建築物</li> </ul>	<b>【B 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和 56 年以前の建築で耐震化工事が行われていないもの</li> </ul>
劣化	<b>【A・B 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・劣化診断の A・B 判定を受けた建物で、当面施設の部分的な補修等で対応可能なもの</li> </ul>	<b>【C・D 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・劣化診断の C・D 判定を受けた建物で、施設全体の改修もしくは更新が必要なもの</li> </ul>
誘導区域	<b>【A 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・拠点機能、居住機能のそれぞれの区域に適正な配置がされている</li> </ul>	<b>【B 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・拠点機能、居住機能のそれぞれの区域に適正な配置がされていない</li> </ul>
利用状況	<b>【A 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者数が市内の同一機能施設の平均よりも高い</li> </ul>	<b>【B 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者数が市内の同一機能施設の平均よりも低い</li> </ul>
稼働状況	<b>【A 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・部屋などの稼働状況が市内の同一機能施設の平均よりも高い</li> </ul>	<b>【B 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・部屋などの稼働状況が市内の同一機能施設の平均よりも低い</li> </ul>
類似施設	<b>【A 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用圏域内に同一機能の施設がない場合</li> </ul>	<b>【B 判定】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用圏域内に同一機能の施設がある場合</li> </ul>

## (5) 施設分類毎削減目標総括表

最適化に向けた指針および、評価内容に基づき、施設分類ごとの延床面積の削減目標は以下のとおりです。

No.	施設分類	延床面積(m <sup>2</sup> )	増減面積(m <sup>2</sup> )	増減後 延床面積(m <sup>2</sup> )	増減割合(%)	備 考
1	小学校	141,223	-13,755	127,468	-10%	
2	中学校	76,686	10,959	87,645	14%	
3	給食センター	2,069	-2,069	0	-100%	
4	公民館	23,671	-3,642	20,029	-15%	公民館全体(12館)全体で、延床面積を20%削減
5	文化会館	17,455	0	17,455		
6	歴史資料館	2,354	0	2,354		
7	図書館	4,477	-50	4,427	-1%	
8	社会教育・生涯学習宿泊施設	1,073	-133	940	-12%	
9	体育館	16,156	-3,113	13,043	-19%	
10	武道館	1,251	0	1,251		
11	弓道場	448	0	448		
12	運動広場・グラウンド	0	0	0		
13	野球場	0	0	0		
14	プール	3,818	-958	2,860	-25%	
15	テニスコート	0	0	0		
16	サンビレッジ茜	2,972	0	2,972		
17	艇庫	200	-200	0	-100%	
18	ゲートボール場	1,584	0	1,584		
19	保育所・こども園	7,563	-1,705	5,858	-23%	
20	子育て支援施設	6,540	1,999	8,539	31%	
21	少年相談センター	75	-75	0	-99%	
22	陶芸教室	168	0	168		
23	保健福祉施設	7,333	0	7,333		
24	サン・アビリティーズいづか	1,531	0	1,531		
25	保健センター	799	0	799		
26	市立病院・急患センター	15,252	0	15,252		市立病院は削減目標対象外
27	斎場	1,621	0	1,621		
28	霊園	177	0	177		
29	駐車場	13,123	0	13,123		
30	自転車駐輪場	642	0	642		
31	市営住宅等	246,679	-26,974	219,705	-11%	
32	公園	312	-312	0	-100%	
33	環境・衛生施設	23,899	0	23,899		
34	污水处理施設	4,660	0	4,660		
35	庄内農産物加工所	103	-103	0	-100%	
36	庄内温泉筑豊ハイツ	4,013	-4,013	0	-100%	
37	旧伊藤伝右衛門邸	712	0	712		
38	旧松喜醤油屋	375	0	375		
39	新産業創出支援センター	2,051	-2,051	0	-100%	
40	卸売市場	18,591	0	18,591		削減目標対象外
41	本庁・支所	29,519	2,198	31,717	7%	
42	同和会館・人権啓発センター	2,112	0	2,112		
43	男女共同参画推進センター	653	0	653		
44	市民交流プラザ	467	-467	0	-100%	
45	防災センター	601	0	601		
46	消防団施設	2,130	0	2,130		
47	オートレース場	44,140	0			削減目標対象外
48	合 計	731,278	-44,465		-6%	
	削減目標(削減目標対象外を除く)	653,506	-44,465	609,041	-7%	



白 紙

## 目 次

小学校	14	環境・衛生施設	316
中学校	58	污水处理施設	324
給食センター	76	庄内農産物加工所	332
公民館	78	庄内温泉筑豊ハイツ	334
文化会館	108	旧伊藤伝右衛門邸	336
歴史資料館	110	旧松喜醤油屋	338
図書館	112	新産業創出支援センター	340
社会教育・生涯学習宿泊施設	122	卸売市場	342
体育館	126	本庁・支所	344
武道館	140	同和会館・人権センター	356
弓道場	144	男女共同参画推進センター	362
運動広場・グラウンド	146	市民交流プラザ	364
野球場	166	防災センター	366
プール	174	消防団施設	368
テニスコート	178	オートレース場	372
サンビレッジ茜	186		
艇庫	188		
ゲートボール場	190		
保育所・こども園	192		
子育て支援施設	206		
少年相談センター	248		
陶芸教室	250		
保健福祉施設	252		
サン・アビリティーズいづか	260		
保健センター	262		
市立病院・急患センター	264		
斎場	268		
霊園	270		
駐車場	272		
自転車駐輪場	278		
市営住宅等	294		
公園	304		

1.公共施設の概要

施設名称			鯉田小学校										
①建物の概要													
所在地		鯉田1263番地1					地区		鯉田地区				
利用圏域		生活圏（児童数）					人口密度		1,255 人/㎢				
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課											
地区人口		H22	6,614 人		H52	5,054 人		H52/H22	76.4 %				
利用圏域児童数		H22	229 人		H52	156 人		H52/H22	68.1 %				
建築年月日		1963 年 5 月 日					経過年数		53 年				
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 3階 地下 無				
敷地面積		13,326 ㎡					延べ床面積		7,240 ㎡				
取得価格		千円					取得原因		新築				
都市計画用途		第一種住居地域					駐車場(来客用)		台				
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
		平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式		直営				直営				直営			
年間利用者数		212 人				207 人				193 人			
開館日数		199 日				198 日				199 日			
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人			
運営時間		平日	:					:	休館日				
		土日祝	:					:					
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
利用料収入		0				実施年度		実施内容			実施額(千円)		
その他の収入		0				平成26年度		給食室増築			246,565		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,308				平成26年度		汚水管改修			17,312		
						平成26年度		管理棟大規模改修			147,595		
人件費計【a】		3,092				平成25年度		教室棟大規模改修(耐震改修含む)			230,337		
正職員		0.1 人	501		平成27年度		特別教室棟大規模改修			173,930			
再任用		0.0 人	0		-		-			-			
嘱託		1.0 人	2,592		-		-			-			
臨時		0.0 人	0		-		-			-			
需用費【b】		3,390				-		-			-		
光熱水費		2,855				-		-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S34～H25(一番古いものを記載)							
維持補修費		535											
修繕料		0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,800											
工事請負費【d】		1,026											
指定管理委託料【e】		0											
減価償却費【f】		0											
①小計【a+b+c+d+e】		9,308											
②小計【b+c+d+e+f】		6,216											
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0											
	光熱水費	0											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0											
	その他	0											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-31.9%		-20.1%			-			
	耐震性評価	対応済		-			A			
	劣化状況評価	A 良好		-			A			
	利用状況評価	193人		311人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	利用圏域児童数	なし		-			A			
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)	48,230円		36,195円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%			-			
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率		-		-			-		
	利用可能コマ数		-		利用コマ数			-		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続	耐震改修済	
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	-㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			立岩小学校									
①建物の概要												
所在地			立岩1276番地1				地区		立岩地区			
利用圏域			生活圏 (児童数)				人口密度		2,672 人/㎢			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	11,675 人		H52	10,466 人		H52/H22	89.6 %		
利用圏域児童数			H22	636 人		H52	468 人		H52/H22	73.6 %		
建築年月日			1974 年 3 月 日				経過年数		42 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			29,229 ㎡				延べ床面積		8,518 ㎡			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			第一種住居地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		居住誘導区域			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			617 人				644 人				688 人	
開館日数			205 日				203 日				201 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				:	休館日			
			土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			0				平成22年度		管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)		368,221	
その他の収入			0				平成23年度		管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)		112,725	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			13,047				平成24年度		給食室新築		260,650	
人件費計【a】			3,092				-		-		-	
正職員			0.1 人	501			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			5,596				-		-		-	
光熱水費			5,094				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S38～H26(一番古いものを記載)					
維持補修費			503									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,799									
工事請負費【d】			2,560									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			13,047									
②小計【b+c+d+e+f】			9,955									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-26.4%		-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済		-	A	
	劣化状況評価	B 軽度		-	B	
	利用状況評価	688人		311人	A	
	立地適正化評価	居住誘導区域		-	A	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	18,964円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	－	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	－		
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚東小学校									
①建物の概要												
所在地			下三緒54番地				地区		飯塚東地区			
利用圏域			生活圏 (児童数)				人口密度		1,905 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	7,221 人		H52	5,236 人		H52/H22	72.5 %		
利用圏域児童数			H22	482 人		H52	306 人		H52/H22	63.5 %		
建築年月日			1975 年 7 月 日				経過年数		41 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			24,660 m²				延べ床面積		8,618 m²			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			第一種低層住居専用地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			40 / 60				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			492 人				465 人				455 人	
開館日数			201 日				202 日				199 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				~ :		休館日		
			土日祝	:				~ :				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			0				平成25年度		管理特別教室棟大規模改修		191,916	
その他の収入			0				平成24年度		教室棟大規模改修		318,188	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			17,524				平成24年度		給食室新築		312,145	
人件費計【a】			3,092				-		-		-	
正職員			0.1 人	501			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			4,160				-		-		-	
光熱水費			3,531				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S48~H25(一番古いものを記載)					
維持補修費			629									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,518									
工事請負費【d】			7,753									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			17,524									
②小計【b+c+d+e+f】			14,431									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	455人	311人	A	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	38,514円	36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			菰田小学校											
①建物の概要														
所在地			菰田東2丁目19番5号					地区		菰田地区				
利用圏域			生活圏 (児童数)					人口密度		2,678 人/㎢				
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課											
地区人口			H22	4,097 人		H52	2,709 人		H52/H22	66.1 %				
利用圏域児童数			H22	148 人		H52	85 人		H52/H22	57.4 %				
建築年月日			1968 年 9 月 日					経過年数		48 年				
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 3階 地下 無				
敷地面積			20,233 ㎡					延べ床面積		6,065 ㎡				
取得価格			千円					取得原因		新築				
都市計画用途			第一種住居地域					駐車場(来客用)		台				
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		台				
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況														
			平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式			直営				直営				直営			
年間利用者数			139 人				138 人				147 人			
開館日数			205 日				205 日				205 日			
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人			
運営時間			平日	: ~ :						休館日				
			土日祝	: ~ :										
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
			利用料収入				0		実施年度		実施内容		実施額(千円)	
			その他の収入				0		平成26年度		教室棟大規模改修(耐震改修含む)		218,996	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			9,679				平成27年度		管理棟大規模改修		157,343			
			平成25年度				給食室新築		200,382					
人件費計【a】			3,092				-		-		-			
正職員			0.1 人	501			-		-		-			
再任用			0.0 人	0			-		-		-			
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-			
臨時			0.0 人	0			-		-		-			
需用費【b】			3,751				-		-		-			
光熱水費			3,588				-		-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S46～H25(一番古いものを記載)							
維持補修費			164											
修繕料			0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,117											
工事請負費【d】			718											
指定管理委託料【e】			0											
減価償却費【f】			0											
①小計【a+b+c+d+e】			9,679											
②小計【b+c+d+e+f】			6,587											
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0											
	光熱水費		0											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0											
	その他		0											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.6%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	D 重度	-	D	
	利用状況評価	147人	311人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	65,844円	36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	-㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考		※H27年に改修し、劣化判定はA評価		

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚小学校(飯塚児童館有り)									
①建物の概要												
所在地			西徳前2番5号				地区		飯塚地区			
利用圏域			生活圏 (児童数)				人口密度		3,395 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	6,722 人		H52	5,026 人		H52/H22	74.8 %		
利用圏域児童数			H22	289 人		H52	172 人		H52/H22	59.5 %		
建築年月日			1967 年 2 月 日				経過年数		49 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			16,042 m²				延べ床面積		8,198 m²			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			第二種住居地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			309 人				316 人				304 人	
開館日数			199 日				200 日				198 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				~ :		休館日		
			土日祝	:				~ :				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入			0				平成26年度		給食棟新築		236,057	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			10,213				平成26年度		教室棟【児童館】大規模改修(耐震改修含む)		216,688	
							平成25年度		教室棟、管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)		289,122	
人件費計【a】			3,092				平成27年度		屋内運動場大規模改修及び教室、管理特別教室棟防火戸改修		213,476	
正職員			0.1 人	501			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			4,510				-		-		-	
光熱水費			3,841				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S62~H4(一番古いものを記載)					
維持補修費			670									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,752									
工事請負費【d】			859									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			10,213									
②小計【b+c+d+e+f】			7,121									
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-40.5%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	A 良好	-	A	
	利用状況評価	304人	311人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	33,596円	36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考		給食室の新築費用の追加		

1.公共施設の概要

施設名称			片島小学校									
①建物の概要												
所在地			片島3丁目8番5号					地区		飯塚地区		
利用圏域			生活圏 (児童数)					人口密度		3,395 人/㎢		
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	6,722 人		H52	5,026 人		H52/H22	74.8 %		
利用圏域児童数			H22	355 人		H52	205 人		H52/H22	57.7 %		
建築年月日			1974 年 3 月 日					経過年数		42 年		
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 3階 地下 無		
敷地面積			19,419 ㎡					延べ床面積		6,681 ㎡		
取得価格			千円					取得原因		新築		
都市計画用途			第二種住居地域					駐車場(来客用)		台		
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		台		
災害区域指定								立地適正化区分		居住誘導区域		
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			383 人				401 人				408 人	
開館日数			200 日				204 日				200 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				:	休館日			
			土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			0				平成25年度		管理特別教室棟大規模改修		130,082	
その他の収入			0				平成24年度		教室棟大規模改修(耐震改修含む)、体育館大規模改修		212,925	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			12,126				平成25年度		給食室新築		248,732	
人件費計【a】			3,092				-		-		-	
正職員			0.1 人	501			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			4,085				-		-		-	
光熱水費			3,488				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S44～H1(一番古いものを記載)					
維持補修費			596									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,662									
工事請負費【d】			3,288									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			12,126									
②小計【b+c+d+e+f】			9,034									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-42.3%		-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済		-	A	
	劣化状況評価	A 良好		-	A	
	利用状況評価	408人		311人	A	
	立地適正化評価	居住誘導区域		-	A	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	29,722円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			伊岐須小学校									
①建物の概要												
所在地			伊岐須843番地				地区		二瀬地区			
利用圏域			生活圏 (児童数)				人口密度		1,819 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	20,249 人		H52	17,055 人		H52/H22	84.2 %		
利用圏域児童数			H22	745 人		H52	577 人		H52/H22	77.4 %		
建築年月日			1975 年 5 月 日				経過年数		41 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			44,098 m²				延べ床面積		11,370 m²			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			717 人				732 人				728 人	
開館日数			203 日				203 日				201 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				~ :		休館日		
			土日祝	:				~ :				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入			0				平成23年度		給食棟新築		257,923	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			18,623				平成21年度		教室棟、管理棟大規模改修(耐震改修含む)		219,403	
							平成20年度		教室棟大規模改修		-	
人件費計【a】			3,092				-		-		-	
正職員			0.1 人	501			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			7,213				-		-		-	
光熱水費			6,803				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S43~H25(一番古いものを記載)					
維持補修費			410									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,813									
工事請負費【d】			6,505									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			18,623									
②小計【b+c+d+e+f】			15,531									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.6%		-20.1%			-			
	耐震性評価	対応済		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	728人		311人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設	なし		-			A			
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円／人)	25,581円		36,195円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%			-			
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率	-		-			-			
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	-㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			幸袋小学校											
①建物の概要														
所在地			中815番地				地区		幸袋地区					
利用圏域			生活圏 (児童数)				人口密度		823 人/㎢					
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課											
地区人口			H22	10,517 人		H52	8,211 人		H52/H22	78.1 %				
利用圏域児童数			H22	315 人		H52	221 人		H52/H22	70.2 %				
建築年月日			1973 年 2 月 日				経過年数		43 年					
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 地下					
敷地面積			21,640 ㎡				延べ床面積		5,450 ㎡					
取得価格			千円				取得原因		新築					
都市計画用途			第二種低層住居専用地域				駐車場(来客用)		台					
建ぺい率/容積率			60 / 100				駐車場(職員用)		台					
災害区域指定							立地適正化区分		区域外					
②運営の状況														
			平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式			直営				直営				直営			
年間利用者数			321 人				308 人				302 人			
開館日数			202 日				200 日				198 日			
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人			
運営時間			平日	:				~ :		休館日				
			土日祝	:				~ :						
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況								
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
			利用料収入				0		実施年度		実施内容		実施額(千円)	
			その他の収入				0		-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			9,029				-		-		-		-	
			人件費計【a】				3,092		-		-		-	
			正職員		0.1 人	501	-		-		-		-	
			再任用		0.0 人	0	-		-		-		-	
			嘱託		1.0 人	2,592	-		-		-		-	
			臨時		0.0 人	0	-		-		-		-	
			需用費【b】		4,575		-		-		-		-	
			光熱水費		4,275		-		-		-		-	
			燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考							
			維持補修費		299		建築年月日・取得年月日:S58~S59(一番古いものを記載)							
			修繕料		0									
			施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,362									
			工事請負費【d】		0									
			指定管理委託料【e】		0									
			減価償却費【f】		0									
			①小計【a+b+c+d+e】		9,029									
			②小計【b+c+d+e+f】		5,937									
指定管理料(委託料等) の内訳		人員体制(人)		0										
		光熱水費		0										
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
		その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.8%		-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済		-	A	
	劣化状況評価	-		-	-	廃止のため調査未実施
	利用状況評価	302人		311人	B	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	29,898円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間での削減面積	-5,450㎡	
	配置の最適化	移転		
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			目尾小学校									
①建物の概要												
所在地			目尾1020番地				地区		幸袋地区			
利用圏域			生活圏 (児童数)				人口密度		823 人/㎢			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	10,517 人		H52	8,211 人		H52/H22	78.1 %		
利用圏域児童数			H22	176 人		H52	118 人		H52/H22	66.9 %		
建築年月日			1970 年 2 月 日				経過年数		46 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			16,841 ㎡				延べ床面積		4,841 ㎡			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			無指定				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			70 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			190 人				200 人				198 人	
開館日数			204 日				205 日				204 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				~ :		休館日		
			土日祝	:				~ :				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			0				実施年度	実施内容			実施額(千円)	
その他の収入			0				-	-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			8,111				-	-			-	
							-	-			-	
人件費計【a】			3,092				-	-			-	
正職員			0.1 人	501			-	-			-	
再任用			0.0 人	0			-	-			-	
嘱託			1.0 人	2,592			-	-			-	
臨時			0.0 人	0			-	-			-	
需用費【b】			3,028				-	-			-	
光熱水費			2,398				-	-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S40～S62(一番古いものを記載)					
維持補修費			630									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,427									
工事請負費【d】			564									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			8,111									
②小計【b+c+d+e+f】			5,019									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.1%		-20.1%	-	
	耐震性評価	未対応		-	B	
	劣化状況評価	-		-	-	廃止により調査未実施
	利用状況評価	198人		311人	B	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	40,965円		36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間での削減面積	-4841㎡    ㎡	
	配置の最適化	移転		
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)	
	運営主体の最適化	－		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		蓮台寺小学校										
①建物の概要												
所在地		蓮台寺75番地				地区		鎮西地区				
利用圏域		生活圏 (児童数)				人口密度		398 人/㎢				
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課										
地区人口		H22	12,268 人		H52	11,030 人		H52/H22	89.9 %			
利用圏域児童数		H22	316 人		H52	223 人		H52/H22	70.6 %			
建築年月日		1966 年 3 月 日				経過年数		50 年				
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無				
敷地面積		46,384 ㎡				延べ床面積		4,794 ㎡				
取得価格		千円				取得原因		新築				
都市計画用途		無指定				駐車場(来客用)		台				
建ぺい率/容積率		70 / 200				駐車場(職員用)		台				
災害区域指定						立地適正化区分		区域外				
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度		平成27年度				
運営方式		直営				直営		直営				
年間利用者数		253 人				255 人		244 人				
開館日数		201 日				200 日		202 日				
1日あたり利用者数		- 人				- 人		- 人				
運営時間		平日	:				:	休館日				
		土日祝	:				:					
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		0				実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入		0				-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,139				-	-		-			
						-	-		-			
人件費計【a】		3,092				-	-		-			
正職員		0.1 人	501			-	-		-			
再任用		0.0 人	0			-	-		-			
嘱託		1.0 人	2,592			-	-		-			
臨時		0.0 人	0			-	-		-			
需用費【b】		3,008				-	-		-			
光熱水費		2,340				-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S47～H25(一番古いものを記載)						
維持補修費		668										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,574										
工事請負費【d】		464										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		8,139										
②小計【b+c+d+e+f】		5,047										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.4%		-20.1%	-	
	耐震性評価	未対応		-	B	
	劣化状況評価	-		-	-	廃止により調査未実施
	利用状況評価	244人		311人	B	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	33,357円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間での削減面積	-4,794㎡	
	配置の最適化	移転		
		移転統合先	小中一貫校鎮西校	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討			
備考				

# 1.公共施設の概要

施設名称		潤野小学校										
①建物の概要												
所在地		潤野320番地				地区		鎮西地区				
利用圏域		生活圏 (児童数)				人口密度		398 人/㎢				
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課										
地区人口		H22	12,268 人		H52	11,030 人		H52/H22	89.9 %			
利用圏域児童数		H22	339 人		H52	246 人		H52/H22	72.5 %			
建築年月日		1968 年 3 月 日				経過年数		48 年				
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無				
敷地面積		20,544 ㎡				延べ床面積		5,729 ㎡				
取得価格		千円				取得原因		新築				
都市計画用途		無指定				駐車場(来客用)		台				
建ぺい率/容積率		70 / 200				駐車場(職員用)		台				
災害区域指定						立地適正化区分		区域外				
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度		平成27年度				
運営方式		直営				直営		直営				
年間利用者数		319 人				312 人		336 人				
開館日数		204 日				205 日		201 日				
1日あたり利用者数		- 人				- 人		- 人				
運営時間		平日	:				:	休館日				
		土日祝	:				:					
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		0				実施年度	実施内容		実施額(千円)			
その他の収入		0				-	-		-			
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,887				-	-		-			
						-	-		-			
人件費計【a】		3,092				-	-		-			
正職員		0.1 人	501			-	-		-			
再任用		0.0 人	0			-	-		-			
嘱託		1.0 人	2,592			-	-		-			
臨時		0.0 人	0			-	-		-			
需用費【b】		4,123				-	-		-			
光熱水費		3,194				-	-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S45～H16(一番古いものを記載)						
維持補修費		929										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,246										
工事請負費【d】		1,426										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		9,887										
②小計【b+c+d+e+f】		6,794										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.5%		-20.1%	-	
	耐震性評価	未対応		-	B	
	劣化状況評価	-		-	-	廃止のため調査未実施
	利用状況評価	336人		311人	A	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	29,424円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間での削減面積	-5,729㎡	
	配置の最適化	移転		
		移転統合先	小中一貫校鎮西校	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討			
備考				



# 1.公共施設の概要

施設名称		八木山小学校									
①建物の概要											
所在地		八木山693番地1				地区		鎮西地区			
利用圏域		生活圏 (児童数)				人口密度		398 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課									
地区人口		H22	12,268 人		H52	11,030 人		H52/H22	89.9 %		
利用圏域児童数		H22	40 人		H52	28 人		H52/H22	70 %		
建築年月日		1971 年 3 月 日				経過年数		45 年			
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積		5,914 ㎡				延べ床面積		1,850 ㎡			
取得価格		千円				取得原因		新築			
都市計画用途		準都市計画区域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率		70 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定						立地適正化区分		区域外			
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		32 人				27 人				30 人	
開館日数		203 日				205 日				202 日	
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人	
運営時間		平日	:				~ :		休館日		
		土日祝	:				~ :				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0				平成25年度		体育館大規模改修(耐震改修含む)		91,521	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,727				-		-		-	
						-		-		-	
人件費計【a】		3,092				-		-		-	
正職員		0.1 人	501			-		-		-	
再任用		0.0 人	0			-		-		-	
嘱託		1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時		0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】		2,471				-		-		-	
光熱水費		1,672				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考					
維持補修費		799				建築年月日・取得年月日:S50~H24(一番古いものを記載)					
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		868									
工事請負費【d】		1,296									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		7,727									
②小計【b+c+d+e+f】		4,635									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.0%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	30人	311人	B	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	257,569円	36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		現状維持。但し完全複式学級となるときには、分校化又は統合を検討する。
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化			
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		小中一貫校 頤田校									
① 建物の概要											
所在地		鹿毛馬1667番地2				地区		頤田地区			
利用圏域		12地区 (児童・生徒数)				人口密度		377 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課									
地区人口		H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %		
利用圏域児童生徒数		H22	576 人		H52	381 人		H52/H22	66.1 %		
建築年月日		2013 年 4 月 1 日				経過年数		3 年			
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 4階 地下 無			
敷地面積		52,255 ㎡				延べ床面積		13,782 ㎡			
取得価格		千円				取得原因		新築			
都市計画用途		無指定				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率		70 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定						立地適正化区分		区域外			
② 運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		395 人				399 人				400 人	
開館日数		204 日				205 日				203 日	
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人	
運営時間		平日	:				:	休館日			
		土日祝	:				:				
③ 平成27年度収入・支出状況						④ 増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0				平成25年度		部室棟新築		65,087	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		19,917				平成25年度		プール棟新築		114,188	
						平成24年度		A棟、B棟、C棟、体育館棟新築		2,361,240	
人件費計【a】		3,368				平成27年度		小アリーナ、武道場吊り天井改修		21,642	
正職員		0.1 人	751		-		-		-		
再任用		0.0 人	0		-		-		-		
嘱託		1.0 人	2,617		-		-		-		
臨時		0.0 人	0		-		-		-		
需用費【b】		8,012				-		-		-	
光熱水費		7,367				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤ 備考					
維持補修費		645									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,511									
工事請負費【d】		1,026									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		19,917									
②小計【b+c+d+e+f】		16,549									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.9%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	-	-	-	更新済のため調査未実施
	利用状況評価	400人	311人	A	小学生263人、中学生137人
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	49,793円	36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23・H24年度建設、H25年度開校		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準及び中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間の削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		旧穎田小学校校舎敷地及び旧かいた幼稚園敷地の活用検討		学校用地としては必要がないため、民間貸付を含め検討が必要。
備考				

# 1.公共施設の概要

施設名称			庄内小学校										
①建物の概要													
所在地			有安1番地22				地区		庄内地区				
利用圏域			生活圏（児童数）				人口密度		406 人/k㎡				
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課										
地区人口			H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %			
利用圏域児童数			H22	512 人		H52	365 人		H52/H22	71.3 %			
建築年月日			1971 年 3 月 日				経過年数		45 年				
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無				
敷地面積			29,006 m <sup>2</sup>				延べ床面積		6,792 m <sup>2</sup>				
取得価格			千円				取得原因		新築				
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域				駐車場(来客用)		台				
建ぺい率/容積率			50 / 100				駐車場(職員用)		台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度			平成27年度			
運営方式			直営				直営			直営			
年間利用者数			546 人				554 人			569 人			
開館日数			204 日				203 日			201 日			
1日あたり利用者数			- 人				- 人			- 人			
運営時間			平日	:					:	休館日			
			土日祝	:					:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			0				実施年度		実施内容		実施額(千円)		
その他の収入			0				平成24年度		体育館大規模改修(耐震改修含む)、特別教室棟大規模改修		138,370		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			14,276				平成23年度		教室棟大規模改修(耐震改修含む)		339,987		
人件費計【a】			3,092				-		-		-		
正職員			0.1 人	501		-		-		-			
再任用			0.0 人	0		-		-		-			
嘱託			1.0 人	2,592		-		-		-			
臨時			0.0 人	0		-		-		-			
需用費【b】			4,467				-		-		-		
光熱水費			3,612				-		-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考						
維持補修費			855				建築年月日・取得年月日:S46～S59(一番古いものを記載)						
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,569										
工事請負費【d】			4,148										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			14,276										
②小計【b+c+d+e+f】			11,184										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0											
	光熱水費	0											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0											
	その他	0											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	A 良好	-	A	
	利用状況評価	569人	311人	A	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	25,090円	36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		内野小学校										
①建物の概要												
所在地		内野3537番地1					地区		筑穂地区			
利用圏域		生活圏 (児童数)					人口密度		137 人/k㎡			
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課										
地区人口		H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %			
利用圏域児童数		H22	41 人		H52	26 人		H52/H22	63.4 %			
建築年月日		1972 年 11 月 日					経過年数		44 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 1階			
敷地面積		11,178 m²					延べ床面積		2,861 m²			
取得価格		千円					取得原因		新築			
都市計画用途		準都市計画区域					駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率		70 / 200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		45 人				46 人				48 人		
開館日数		206 日				205 日				200 日		
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人		
運営時間		平日	:				~ :				休館日	
		土日祝	:				~ :					
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		0				実施年度	実施内容			実施額(千円)		
その他の収入		0				-	-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		10,830				-	-			-		
						-	-			-		
人件費計【a】		3,092				-	-			-		
正職員		0.1 人	501			-	-			-		
再任用		0.0 人	0			-	-			-		
嘱託		1.0 人	2,592			-	-			-		
臨時		0.0 人	0			-	-			-		
需用費【b】		2,858				-	-			-		
光熱水費		2,173				-	-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S41~H26(一番古いものを記載)						
維持補修費		684										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,100										
工事請負費【d】		3,780										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		10,830										
②小計【b+c+d+e+f】		7,738										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.6%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	48人	311人	B	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	225,628円	36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		現状維持。但し完全複式学級となるときには、分校化又は統合を検討する。
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	-㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	給食調理場は更新時に廃止。		・上穂波小学校と機能統合。
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			上穂波小学校									
①建物の概要												
所在地			筑穂元吉430番地				地区		筑穂地区			
利用圏域			生活圏 (児童数)				人口密度		137 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %		
利用圏域児童数			H22	263 人		H52	167 人		H52/H22	63.5 %		
建築年月日			1971 年 3 月 日				経過年数		45 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積			19,364 m²				延べ床面積		5,496 m²			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			249 人				252 人				263 人	
開館日数			200 日				201 日				203 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				:	休館日			
			土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			0				平成22年度		体育館大規模改修(耐震改修含む)		110,290	
その他の収入			0				平成21年度		校舎棟大規模改修(耐震改修含む)		139,985	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			8,350				-		-		-	
人件費計【a】			3,092				-		-		-	
正職員			0.1 人	501			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			3,075				-		-		-	
光熱水費			2,705				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S41～S61(一番古いものを記載)					
維持補修費			370									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,084									
工事請負費【d】			99									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			8,350									
②小計【b+c+d+e+f】			5,258									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.5%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	A 良好	-	A	
	利用状況評価	263人	311人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	31,750円	36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	－ m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	－		
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		大分小学校									
①建物の概要											
所在地		大分1985番地1					地区		筑穂地区		
利用圏域		生活圏 (児童数)					人口密度		137 人/㎢		
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課									
地区人口		H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %		
利用圏域児童数		H22	198 人		H52	127 人		H52/H22	64.1 %		
建築年月日		1993 年 2 月 日					経過年数		23 年		
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積		34,533 ㎡					延べ床面積		7,326 ㎡		
取得価格		千円					取得原因		新築		
都市計画用途		無指定					駐車場(来客用)		台		
建ぺい率/容積率		70 / 200					駐車場(職員用)		台		
災害区域指定							立地適正化区分		区域外		
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		151 人				140 人				144 人	
開館日数		202 日				202 日				200 日	
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人	
運営時間		平日	:				~	:	休館日		
		土日祝	:				~	:			
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		12,448				-		-		-	
人件費計【a】		3,092				-		-		-	
正職員		0.1 人	501			-		-		-	
再任用		0.0 人	0			-		-		-	
嘱託		1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時		0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】		3,809				-		-		-	
光熱水費		3,303				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S45～H19(一番古いものを記載)					
維持補修費		506									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,207									
工事請負費【d】		4,339									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		12,448									
②小計【b+c+d+e+f】		9,355									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-35.9%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	C 中度	-	C	
	利用状況評価	144人	311人	B	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	86,443円	36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡	小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先 -		
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27) 直営		
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。	
	PPP・PFIの可能性	-		
備考		-		

1.公共施設の概要

施設名称		楽市小学校									
①建物の概要											
所在地		楽市163番地1				地区		穂波地区			
利用圏域		生活圏 (児童数)				人口密度		999 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課									
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %		
利用圏域児童数		H22	363 人		H52	262 人		H52/H22	72.1 %		
建築年月日		1967 年 2 月 日				経過年数		49 年			
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積		25,287 ㎡				延べ床面積		5,673 ㎡			
取得価格		千円				取得原因		新築			
都市計画用途		第一種住居地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率		60 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定						立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度		平成27年度			
運営方式		直営				直営		直営			
年間利用者数		349 人				351 人		343 人			
開館日数		202 日				202 日		200 日			
1日あたり利用者数		- 人				- 人		- 人			
運営時間		平日	:				:	休館日			
		土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		11,204				-		-		-	
人件費計【a】		3,092				-		-		-	
正職員		0.1 人	501			-		-		-	
再任用		0.0 人	0			-		-		-	
嘱託		1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時		0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】		3,887				-		-		-	
光熱水費		2,992				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S47～S54(一番古いものを記載)					
維持補修費		895									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,875									
工事請負費【d】		350									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		11,204									
②小計【b+c+d+e+f】		8,112									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.9%		-20.1%	-	
	耐震性評価	未対応		-	B	
	劣化状況評価	-		-	-	廃止のため調査未実施
	利用状況評価	343人		311人	A	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-	A	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32,665円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間での削減面積	-5673㎡    ㎡	
	配置の最適化	移転		
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)	
	運営主体の最適化	－		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			平恒小学校(平恒児童館有り)									
①建物の概要												
所在地		平恒1021番地1					地区		穂波地区			
利用圏域		生活圏(児童数)					人口密度		999人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課										
地区人口		H22	25,099人			H52	20,202人			H52/H22	80.5%	
利用圏域児童数		H22	255人			H52	193人			H52/H22	75.5%	
建築年月日		1988年3月日					経過年数		28年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上3階地下無			
敷地面積		20,596㎡					延べ床面積		4,359㎡			
取得価格		千円					取得原因		新築			
都市計画用途		無指定					駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率		60/200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		240人				254人				253人		
開館日数		204日				204日				202日		
1日あたり利用者数		-人				-人				-人		
運営時間		平日	:					:	休館日			
		土日祝	:					:				
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0					増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0					実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0					-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		5,691					-	-		-		
人件費計【a】		3,092					-	-		-		
正職員		0.1人	501			-	-		-			
再任用		0.0人	0			-	-		-			
嘱託		1.0人	2,592			-	-		-			
臨時		0.0人	0			-	-		-			
需用費【b】		0					-	-		-		
光熱水費		2,366					-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0					⑤備考 建築年月日・取得年月日:S47~H24(一番古いものを記載)					
維持補修費		186										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,329										
工事請負費【d】		270										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		5,691										
②小計【b+c+d+e+f】		2,599										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-24.5%		-20.1%	-	
	耐震性評価	不要		-	A	
	劣化状況評価	-		-	-	廃止のため調査未実施
	利用状況評価	253人		311人	B	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	22,496円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	拡充		統合のため。ただし、校舎の一部は一貫校校舎として転用する。
		10年間での拡充面積	12732㎡    ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				



整理番号	20	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			若菜小学校(若菜児童館有り)									
①建物の概要												
所在地		小正249番地2					地区		穂波地区			
利用圏域		生活圏 (児童数)					人口密度		999 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課										
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
利用圏域児童数		H22	432 人		H52	307 人		H52/H22	71.1 %			
建築年月日		1983 年 9 月 日					経過年数		33 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積		21,673 ㎡					延べ床面積		6,518 ㎡			
取得価格		千円					取得原因		新築			
都市計画用途		第二種住居地域					駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		437 人				410 人				412 人		
開館日数		201 日				202 日				201 日		
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人		
運営時間		平日	:							休館日		
		土日祝	:									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		0				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		0				H26		便所大規模改修			63,918	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		13,513				-		-			-	
人件費計【a】		3,092				-		-			-	
正職員		0.1 人	501			-		-			-	
再任用		0.0 人	0			-		-			-	
嘱託		1.0 人	2,592			-		-			-	
臨時		0.0 人	0			-		-			-	
需用費【b】		3,924				-		-			-	
光熱水費		3,401				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考						
維持補修費		524				建築年月日・取得年月日:S45～H59(一番古いものを記載)						
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,057										
工事請負費【d】		3,439										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		13,513										
②小計【b+c+d+e+f】		10,420										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.9%		-20.1%	-	
	耐震性評価	不要		-	A	
	劣化状況評価	C 中度		-	C	
	利用状況評価	412人		311人	A	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32,797円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針			存続	
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	－㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考		H31年度中に改修予定		

1.公共施設の概要

施設名称			棕本小学校									
①建物の概要												
所在地			棕本16番地2				地区		穂波地区			
利用圏域			生活圏（児童数）				人口密度		999 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %		
利用圏域児童数			H22	311 人		H52	219 人		H52/H22	70.4 %		
建築年月日			1973 年 2 月 日				経過年数		43 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			19,211 m <sup>2</sup>				延べ床面積		5,348 m <sup>2</sup>			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			無指定				駐車場（来客用）		台			
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場（職員用）		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度			平成27年度		
運営方式			直営				直営			直営		
年間利用者数			303 人				317 人			305 人		
開館日数			202 日				202 日			200 日		
1日あたり利用者数			- 人				- 人			- 人		
運営時間			平日	:					:	休館日		
			土日祝	:					:			
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入			0				平成24年度		体育館大規模改修(耐震改修含む)、防球フェンス設置		91,495	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			9,971				平成27年度		ランチルーム新築		59,943	
			-				-		-		-	
人件費計【a】			3,092				-		-		-	
正職員			0.1 人	501			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			1.0 人	2,592			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			3,028				-		-		-	
光熱水費			2,687				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考					
維持補修費			342				建築年月日・取得年月日:S48～H24(一番古いものを記載)					
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,658									
工事請負費【d】			1,192									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			9,971									
②小計【b+c+d+e+f】			6,879									
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.6%		-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済		-	A	
	劣化状況評価	B 軽度		-	B	
	利用状況評価	305人		311人	B	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	32,692円		36,195円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針			存続	
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	－㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		高田小学校(高田児童館有り)									
①建物の概要											
所在地		高田701番地1					地区		穂波地区		
利用圏域		生活圏 (児童数)					人口密度		999 人/k㎡		
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課									
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %		
利用圏域児童数		H22	66 人		H52	48 人		H52/H22	72.7 %		
建築年月日		1971 年 11 月 日					経過年数		45 年		
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 1階 地下 無		
敷地面積		24,152 m²					延べ床面積		3,714 m²		
取得価格		千円					取得原因		新築		
都市計画用途		無指定					駐車場(来客用)		台		
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台		
災害区域指定							立地適正化区分		区域外		
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		67 人				72 人				71 人	
開館日数		205 日				205 日				204 日	
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人	
運営時間		平日	:				:	休館日			
		土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
		利用料収入		0		実施年度	実施内容		実施額(千円)		
		その他の収入		0		平成25年度	体育館大規模改修		112,209		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,995				-	-		-		
						-	-		-		
人件費計【a】		3,092				-	-		-		
正職員		0.1 人	501		-	-		-			
再任用		0.0 人	0		-	-		-			
嘱託		1.0 人	2,592		-	-		-			
臨時		0.0 人	0		-	-		-			
需用費【b】		2,719				-	-		-		
光熱水費		2,370				-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S44～H3(一番古いものを記載)					
維持補修費		349									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,536									
工事請負費【d】		648									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		7,995									
②小計【b+c+d+e+f】		4,903									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (小学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.3%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	C 中度	-	C	
	利用状況評価	71人	311人	B	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	112,611円	36,195円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		
備考				

# 1.公共施設の概要

施設名称		飯塚第一中学校									
①建物の概要											
所在地		新立岩16番18号					地区		立岩地区		
利用圏域		12地区 (生徒数)					人口密度		2,672 人/㎢		
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課									
地区人口		H22	11,675 人		H52	10,466 人		H52/H22	89.6 %		
利用圏域生徒数		H22	725 人		H52	485 人		H52/H22	66.9 %		
建築年月日		1973 年 3 月 日					経過年数		43 年		
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 4階 地下 無		
敷地面積		25,604 ㎡					延べ床面積		13,006 ㎡		
取得価格		千円					取得原因		新築		
都市計画用途		第一種住居地域					駐車場(来客用)		台		
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台		
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域		
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		610 人				707 人				690 人	
開館日数		206 日				207 日				206 日	
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人	
運営時間		平日	:				:	休館日			
		土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0				平成25年度		教室棟増築		197,023	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		13,471				平成24年度		給食室新築		295,555	
						平成24年度		生徒昇降口増築		104,841	
人件費計【a】		1,019				平成21年度		教室棟大規模改修2期、部室棟新築		113,835	
正職員		0.1 人	918			平成20年度		管理、教室棟大規模改修(耐震改修含む)		314,900	
再任用		0.0 人	0			-		-		-	
嘱託		0.0 人	102			-		-		-	
臨時		0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】		5,698				-		-		-	
光熱水費		4,992				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S39～H3(一番古いものを記載)					
維持補修費		706									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,991									
工事請負費【d】		4,763									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		13,471									
②小計【b+c+d+e+f】		12,451									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.1%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	C 中度	-	C	
	利用状況評価	690人	347人	A	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	19,523円	32,219円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡		中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			飯塚第二中学校										
①建物の概要													
所在地			柏の森483番地				地区		立岩地区				
利用圏域			12地区 (生徒数)				人口密度		2,672 人/㎢				
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課										
地区人口			H22	11,675 人		H52	10,466 人		H52/H22	89.6 %			
利用圏域生徒数			H22	264 人		H52	165 人		H52/H22	62.5 %			
建築年月日			1960 年 3 月 日				経過年数		56 年				
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無				
敷地面積			26,377 ㎡				延べ床面積		8,842 ㎡				
取得価格			千円				取得原因		新築				
都市計画用途			第一種住居地域				駐車場(来客用)		台				
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台				
災害区域指定							立地適正化区分		居住誘導区域				
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度			平成27年度			
運営方式			直営				直営			直営			
年間利用者数			290 人				294 人			295 人			
開館日数			203 日				204 日			203 日			
1日あたり利用者数			- 人				- 人			- 人			
運営時間			平日	:					:	休館日			
			土日祝	:					:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			0				実施年度		実施内容		実施額(千円)		
その他の収入			0				平成25年度		管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)、渡り廊下大規模改修		196,266		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			17,424				平成24年度		教室棟大規模改修(耐震改修含む)		129,903		
							平成25年度		給食室新築		193,576		
人件費計【a】			1,019				-		-		-		
正職員			0.1 人	918			-		-		-		
再任用			0.0 人	0			-		-		-		
嘱託			0.0 人	102			-		-		-		
臨時			0.0 人	0			-		-		-		
需用費【b】			6,067				-		-		-		
光熱水費			5,203				-		-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S40～H6(一番古いものを記載)						
維持補修費			864										
修繕料													
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,658										
工事請負費【d】			8,680										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			17,424										
②小計【b+c+d+e+f】			16,405										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0										
	光熱水費		0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-37.5%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	295人	347人	B	
	立地適正化評価	居住誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	59,066円	32,219円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		飯塚第三中学校、菰田中学校とH27年度までに統合、大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡		中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			二瀬中学校									
①建物の概要												
所在地			伊岐須740番地				地区		二瀬地区			
利用圏域			12地区 (生徒数)				人口密度		1,819 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	20,249 人		H52	17,055 人		H52/H22	84.2 %		
利用圏域生徒数			H22	437 人		H52	336 人		H52/H22	76.9 %		
建築年月日			1959 年 3 月 日				経過年数		57 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			27,085 m <sup>2</sup>				延べ床面積		10,285 m <sup>2</sup>			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			410 人				413 人				393 人	
開館日数			205 日				206 日				204 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				~ :		休館日		
			土日祝	:				~ :				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
			利用料収入		0		実施年度		実施内容		実施額(千円)	
			その他の収入		0		平成24年度		給食調理室新築		193,950	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			15,032		平成24年度		技術科教室改築		38,382			
					平成23年度		教室棟大規模改修		44,240			
人件費計【a】			0		平成22年度		教室棟、管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)		281,982			
正職員			0.1 人 918		-		-		-			
再任用			0.0 人 0		-		-		-			
嘱託			0.0 人 102		-		-		-			
臨時			0.0 人 0		-		-		-			
需用費【b】			5,965		-		-		-			
光熱水費			5,456		-		-		-			
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0		⑤備考 建築年月日・取得年月日:S37～H1(一番古いものを記載)							
維持補修費			509									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,708									
工事請負費【d】			7,359									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			15,032									
②小計【b+c+d+e+f】			15,032									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-23.1%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	393人	347人	A	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	38,250円	32,219円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	-	-	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 - ㎡		中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
備考		-		

1.公共施設の概要

施設名称			幸袋中学校									
①建物の概要												
所在地			中759番地				地区		幸袋地区			
利用圏域			12地区 (生徒数)				人口密度		823 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	10,517 人		H52	8,211 人		H52/H22	78.1 %		
利用圏域生徒数			H22	234 人		H52	162 人		H52/H22	69.2 %		
建築年月日			1965 年 3 月 日				経過年数		51 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 地下			
敷地面積			30,887 m <sup>2</sup>				延べ床面積		6,713 m <sup>2</sup>			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			第二種低層住居専用地域				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			60 / 100				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			221 人				224 人				234 人	
開館日数			207 日				206 日				202 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				:	休館日			
			土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			0				-		-		-	
その他の収入			0				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			7,431				-		-		-	
							-		-		-	
人件費計【a】			1,019				-		-		-	
正職員			0.1 人	918			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			0.0 人	102			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			3,971				-		-		-	
光熱水費			3,452				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考					
維持補修費			397									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,382									
工事請負費【d】			1,059									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			7,431									
②小計【b+c+d+e+f】			6,412									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

[illegible]

### 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校	
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	
	存廃の方針	存続	
	総量の最適化	拡充	
		10年間での削減面積	7721㎡      ㎡
	配置の最適化	移転	
		移転統合先	小中一貫校幸袋校(新設)
	運営主体の最適化	直営	
		現在の運営主体(H27)	直営
	運営方法の最適化	－	
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用	
PPP・PFIの可能性	－		
跡地・跡施設の有効活用			
備考			

1.公共施設の概要

施設名称		鎮西中学校										
①建物の概要												
所在地		大日寺568-1				地区		鎮西地区				
利用圏域		12地区 (生徒数)				人口密度		398 人/k㎡				
施設管理担当課		教育委員会教育部教育総務課										
地区人口		H22	12,268 人		H52	11,030 人		H52/H22	89.9 %			
利用圏域生徒数		H22	376 人		H52	268 人		H52/H22	71.3 %			
建築年月日		1965 年 9 月 日				経過年数		51 年				
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 地下				
敷地面積		18,449 m²				延べ床面積		7,343 m²				
取得価格		千円				取得原因		新築				
都市計画用途		第一種中高層住居専用地域				駐車場(来客用)		台				
建ぺい率/容積率		60 / 200				駐車場(職員用)		台				
災害区域指定						立地適正化区分		区域外				
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		353 人				349 人				328 人		
開館日数		205 日				207 日				207 日		
1日あたり利用者数		- 人				- 人				- 人		
運営時間		平日	:				:	休館日				
		土日祝	:				:					
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		0				実施年度	実施内容			実施額(千円)		
その他の収入		0				-	-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,692				-	-			-		
						-	-			-		
人件費計【a】		1,019				-	-			-		
正職員		0.1 人	918			-	-			-		
再任用		人	0			-	-			-		
嘱託		0.0 人	102			-	-			-		
臨時		人	0			-	-			-		
需用費【b】		4,497				-	-			-		
光熱水費		3,746				-	-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考						
維持補修費		405										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,844										
工事請負費【d】		332										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		7,692										
②小計【b+c+d+e+f】		6,672										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (中学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%		-20.1%	-	
	耐震性評価	未対応		-	B	
	劣化状況評価	-		-	-	廃止のため調査未実施
	利用状況評価	328人		347人	B	
	立地適正化評価	区域外		-	B	
	類似施設	なし		-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	23,450円		32,219円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-		-	-	
	利用可能コマ数	-		利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数		
				午前	午後	夜間

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	拡充		移転・統合のため。
		10年間での拡充面積	9715㎡    ㎡	
	配置の最適化	移転		
		移転統合先	小中一貫校鎮西校	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討			
備考				



# 1.公共施設の概要

施設名称			庄内中学校									
①建物の概要												
所在地			網分1000番地1					地区		庄内地区		
利用圏域			12地区 (生徒数)					人口密度		406 人/㎢		
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %		
利用圏域生徒数			H22	264 人		H52	188 人		H52/H22	71.2 %		
建築年月日			1966 年 4 月 日					経過年数		50 年		
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 3階 地下 無		
敷地面積			21,144 ㎡					延べ床面積		7,252 ㎡		
取得価格			千円					取得原因		新築		
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域					駐車場(来客用)		15 台		
建ぺい率/容積率			50 / 100					駐車場(職員用)		27 台		
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域		
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			246 人				253 人				264 人	
開館日数			201 日				203 日				200 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:						休館日		
			土日祝	:								
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
			その他の収入		0		平成24年度		屋内運動場大規模改修(耐震改修含む)、特別教室棟大規模改修		146,372	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			9,621				平成23年度		管理教室棟大規模改修(耐震改修含む)		275,754	
人件費計【a】			1,019				-		-		-	
正職員			0.1 人	918			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			0.0 人	102			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			4,635				-		-		-	
光熱水費			3,054				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			465				⑤備考					
維持補修費			1,116									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,407									
工事請負費【d】			1,559									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			9,621									
②小計【b+c+d+e+f】			8,602									
指定管理料(委託料等) の内訳		人員体制(人)	0									
		光熱水費	0									
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
		その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.8%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	264人	347人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	36,443円	32,219円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化			
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			筑穂中学校										
①建物の概要													
所在地			長尾903番地1					地区		筑穂地区			
利用圏域			12地区 (生徒数)					人口密度		137 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課										
地区人口			H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %			
利用圏域生徒数			H22	275 人		H52	176 人		H52/H22	64 %			
建築年月日			1975 年 11 月 日					経過年数		41 年			
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			43,860 m <sup>2</sup>					延べ床面積		8,007 m <sup>2</sup>			
取得価格			千円					取得原因		新築			
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域					駐車場(来客用)		76 台			
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		76 台			
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			直営				直営				直営		
年間利用者数			261 人				245 人				231 人		
開館日数			201 日				203 日				201 日		
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人		
運営時間			平日	:				~ :				休館日	
			土日祝	:				~ :					
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			0				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入			0				平成年度		体育館、特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)			180,201	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			13,087				平成年度		管理棟、教室棟大規模改修(耐震改修含む)			269,443	
							平成年度		講堂、武道場吊り天井改修			16,837	
人件費計【a】			1,019				-		-			-	
正職員			0.1 人	918			-		-			-	
再任用			0.0 人	0			-		-			-	
嘱託			0.0 人	102			-		-			-	
臨時			0.0 人	0			-		-			-	
需用費【b】			4,012				-		-			-	
光熱水費			3,001				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			72				⑤備考						
維持補修費			939										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			3,110										
工事請負費【d】			4,946										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			13,087										
②小計【b+c+d+e+f】			12,068										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0										
	光熱水費		0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-36.0%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	231人	347人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	56,654円	32,219円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	－	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化			
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			穂波東中学校											
①建物の概要														
所在地			南尾240番地1				地区		穂波地区					
利用圏域			12地区（生徒数）				人口密度		999 人/k㎡					
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課											
地区人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %				
利用圏域生徒数			H22	285 人		H52	203 人		H52/H22	71.2 %				
建築年月日			1962 年 9 月 日				経過年数		54 年					
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無					
敷地面積			48,252 m²				延べ床面積		6,477 m²					
取得価格			千円				取得原因		新築					
都市計画用途			第一種住居地域				駐車場（来客用）		台					
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場（職員用）		台					
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域					
②運営の状況														
			平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式			直営				直営				直営			
年間利用者数			288 人				303 人				299 人			
開館日数			206 日				206 日				204 日			
1日あたり利用者数			－ 人				－ 人				－ 人			
運営時間			平日	：				～	：	休館日				
			土日祝	：				～	：					
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況								
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
			利用料収入				0		実施年度		実施内容		実施額(千円)	
			その他の収入				0		－		－		－	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			7,805				－		－		－		－	
			人件費計【a】				1,019		－		－		－	
			正職員		0.1 人	918	－		－		－		－	
			再任用		0.0 人	0	－		－		－		－	
			嘱託		0.0 人	102	－		－		－		－	
			臨時		0.0 人	0	－		－		－		－	
			需用費【b】		3,402		－		－		－		－	
			光熱水費		2,502		－		－		－		－	
			燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考							
			維持補修費		900		建築年月日・取得年月日:S50～H6(一番古いものを記載)							
			修繕料		0									
			施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,282									
			工事請負費【d】		1,102									
			指定管理委託料【e】		0									
			減価償却費【f】		0									
			①小計【a+b+c+d+e】		7,805									
			②小計【b+c+d+e+f】		6,786									
指定管理料(委託料等) の内訳		人員体制(人)		0										
		光熱水費		0										
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
		その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (中学校)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.8%	-20.1%	-	
	耐震性評価	未対応	-	B	
	劣化状況評価	-	-	-	廃止により調査未実施
	利用状況評価	299人	347人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	26,105円	32,219円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		小中一貫校への移転による。
	総量の最適化	100%		移転・統合のため。
		10年間での削減面積	-6477㎡    ㎡	
	配置の最適化	移転		
		移転統合先	小中一貫校穂波東校(新設)	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	別途計画にて検討			
備考				

# 1.公共施設の概要

施設名称			穂波西中学校									
①建物の概要												
所在地			樺250番地1				地区		穂波地区			
利用圏域			12地区 (生徒数)				人口密度		999 人/㎢			
施設管理担当課			教育委員会教育部教育総務課									
地区人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %		
利用圏域生徒数			H22	380 人		H52	271 人		H52/H22	71.3 %		
建築年月日			1980 年 3 月 日				経過年数		36 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 3階 地下 無			
敷地面積			35,260 ㎡				延べ床面積		8,761 ㎡			
取得価格			千円				取得原因		新築			
都市計画用途			無指定				駐車場(来客用)		台			
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			376 人				375 人				386 人	
開館日数			204 日				206 日				202 日	
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人	
運営時間			平日	:				:	休館日			
			土日祝	:				:				
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			0				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
							平成22年度		特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)		115,344	
その他の収入			0				平成21年度		管理、教室棟大規模改修(耐震改修含む)		254,689	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			8,960				平成27年度		武道場吊り天井改修		13,676	
人件費計【a】			1,019				-		-		-	
正職員			0.1 人	918			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			0.0 人	102			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			4,982				-		-		-	
光熱水費			4,255				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日・取得年月日:S41～H17(一番古いものを記載)					
維持補修費			727									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			3,643									
工事請負費【d】			335									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			8,960									
②小計【b+c+d+e+f】			8,960									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (中学校)			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-28.7%		-20.1%			-			
	耐震性評価	対応済		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	386人		347人			A			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	なし		-			A			
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)	23,211円		32,219円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%			-			
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率		-		-			-		
	利用可能コマ数		-		利用コマ数			-		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、耐震補強・大規模改修等		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化		中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	余裕教室、体育館の有効利用		今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。
	PPP・PFIの可能性	-		
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			飯塚学校給食センター										
①建物の概要													
所在地			横田 809 番地				地区		二瀬地区				
利用圏域			市域				人口密度		1,819 人/k㎡				
施設管理担当課			教育委員会教育部学校給食課										
地区人口			H22	20,249 人		H52	17,055 人		H52/H22	84.2 %			
利用圏域人口			H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %			
建築年月日			1965 年 6 月 1 日				経過年数		51 年				
構造			鉄骨コンクリートブロック				階数		地上 2階 地下 無				
敷地面積			5,231 m²				延べ床面積		2,069 m²				
取得価格			0 千円				取得原因		新築				
都市計画用途			準工業地域				駐車場(来客用)		0 台				
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		0 台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			直営				直営				直営		
年間利用者数(児童生徒数)			3,450 人				2,424 人				1,627 人		
開館日数			190 日				190 日				190 日		
1日あたり利用者数			- 人				- 人				- 人		
運営時間			平日	8 : 00 ~ 16 : 30				休館日	土日祝				
			土日祝	- : - ~ - : -									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			85,022				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
							実施年度		実施内容			実施額(千円)	
利用料収入			85,022				-		-			-	
その他の収入			0				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			195,126				-		-			-	
							-		-			-	
人件費計【a】			70,050				-		-			-	
正職員			6.0 人	50,064			-		-			-	
再任用			1.0 人	2,906			-		-			-	
嘱託			1.0 人	2,541			-		-			-	
臨時			7.0 人	14,539			-		-			-	
需用費【b】			98,641				-		-			-	
光熱水費			7,399				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			3,893				⑤備考						
維持補修費			324										
修繕料			482										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			26,435										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			195,126										
②小計【b+c+d+e+f】			125,076										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0										
	光熱水費		0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 ( )	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-	
	耐震性評価	未対応	-	B	
	劣化状況評価	D 重度	-	D	
	利用状況評価	1,627人	-	-	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	119,930円	-	-	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	752.9%	-	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		学校施設等の大規模改修工事等の際にセンター方式から自校方式へ順次移行する。		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		自校式調理場整備後に廃止
	総量の最適化	100%削減		センター方式から自校方式へ方針変更となったため。
		10年間での削減面積	-2069㎡      ㎡	
	配置の最適化			
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	－		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	別途計画で検討			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		中央公民館									
①建物の概要											
所在地		飯塚14番地67				地区		飯塚地区			
利用圏域		市域				人口密度		3,395 人/k㎡			
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口		H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %		
利用圏域人口		H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %		
建築年月日		1996 年 2 月 22 日				経過年数		20 年			
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 4階 地下 無			
敷地面積		3,996 m <sup>2</sup>				延べ床面積		5,505 m <sup>2</sup>			
取得価格		2,172,775 千円				取得原因		新築			
都市計画用途		商業地域				駐車場(来客用)		0 台			
建ぺい率/容積率		80 / 400				駐車場(職員用)		12 台			
災害区域指定						立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		86,667 人				73,419 人				74,748 人	
開館日数		336 日				341 日				348 日	
1日あたり利用者数		258 人				215 人				215 人	
運営時間		平日	9 : 0 ~ 22 : 00			休館日	第1・3日曜日 12/29~1/3				
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		4,658				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		3,921				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		737				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		148,083				-		-		-	
人件費計【a】		107,287				-		-		-	
正職員		12.0 人	100,128			-		-		-	
再任用		0.0 人	0			-		-		-	
嘱託		2.0 人	5,082			-		-		-	
臨時		1.0 人	2,077			-		-		-	
需用費【b】		11,726				-		-		-	
光熱水費		9,215				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		1,576				⑤備考					
維持補修費		812									
修繕料		123									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		29,070									
工事請負費【d】		0									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		148,083									
②小計【b+c+d+e+f】		40,796									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	74,748人		26,588人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設	なし		-			A			
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,981円		1,228円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	36.3%		22.9%			A			
③ 稼働 状況 評価	稼働率		24.2%		25.2%			B		
	利用可能コマ数		20,880		利用コマ数			5,061		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	展示ホール	223	348	132	120	63	30.2%	A	
	②	セミナー室	168	348	67	97	58	21.3%	B	
	③	音楽室	208	348	204	203	102	48.8%	A	
	④	学習室202	40	348	161	174	83	40.0%	A	
	⑤	学習室301	72	348	166	159	110	41.7%	A	
	⑥	学習室302	67	348	176	168	56	38.3%	A	
	⑦	学習室303	92	348	120	163	67	33.5%	A	
	⑧	学習室304	41	348	112	127	71	29.7%	A	
	⑨	学習室305	53	348	85	75	33	18.5%	B	
	⑩	学習室401	330	348	136	169	95	38.3%	A	
	⑪	工芸工作室	89	348	56	74	28	15.1%	B	
	⑫	控室1	15	348	103	107	99	29.6%	A	
	⑬	控室2	11	348	28	28	15	6.8%	B	
	⑭	調理実習室	149	348	68	60	14	13.6%	B	
	⑮	特別室	40	348	45	53	23	11.6%	B	
	⑯	和室311	33	348	25	24	11	5.7%	B	
	⑰	和室312	35	348	19	41	9	6.6%	B	
	⑱	和室313	92	348	34	41	17	8.8%	B	
	⑲	和室314	92	348	38	45	28	10.6%	B	
⑳	エントランス		348	127	128	121	36.0%	A		

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続	
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等
	存廃の方針	存続	
	総量の最適化	更新時に20.1%削減	
		10年間での削減面積	- ㎡
	配置の最適化	現地	
		移転統合先	-
	運営主体の最適化	直営	
		現在の運営主体(H27)	直営
	運営方法の最適化	多機能化	
	空きスペース等の有効活用	-	
	PPP・PFIの可能性	-	
	跡地・跡施設の有効活用	-	
備考			

1.公共施設の概要

施設名称			二瀬公民館										
①建物の概要													
所在地			川津675番地1					地区		二瀬地区			
利用圏域			12地区（二瀬地区）					人口密度		1,819 人/k㎡			
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口			H22	20,249 人		H52	17,055 人		H52/H22	84.2 %			
利用圏域人口			H22	20,249 人		H52	17,055 人		H52/H22	84.2 %			
建築年月日			1971 年 3 月 31 日					経過年数		45 年			
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積			3,416 m <sup>2</sup>					延べ床面積		1,066 m <sup>2</sup>			
取得価格			34,196 千円					取得原因		新築			
都市計画用途			第一種住居地域					駐車場(来客用)		0 台			
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		0 台			
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			直営				直営				直営		
年間利用者数			30,567 人				33,440 人				33,222 人		
開館日数			335 日				335 日				337 日		
1日あたり利用者数			91 人				100 人				99 人		
運営時間			平日	9 : 00 ~ 22 : 00			休館日	第1・3日曜日 12/29~1/3					
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			503				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			286				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入			217				平成元年度		増築72㎡・エレベーター等改修			74,113	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			21,103				-		-			-	
							-		-			-	
人件費計【a】			15,503				-		-			-	
正職員			1.0 人	8,344			-		-			-	
再任用			0.0 人	0			-		-			-	
嘱託			2.0 人	5,082			-		-			-	
臨時			1.0 人	2,077			-		-			-	
需用費【b】			2,855				-		-			-	
光熱水費			2,166				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			291				⑤備考 国県補助金内訳(国3,000) 県500						
維持補修費			398										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,745										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			21,103										
②小計【b+c+d+e+f】			5,600										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0										
	光熱水費		0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目			値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)		-15.8%		-20.1%			-			
	耐震性評価		未対応		-			B			
	劣化状況評価		D 重度		-			D			
	利用状況評価		33,222人		26,588人			A			
	立地適正化評価		都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設		なし		-			A			
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円／人)		635円		1,228円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)		11.6%		22.9%			B			
③ 稼働 状況 評価	稼働率		30.4%		25.2%			A			
	利用可能コマ数		7,077		利用コマ数			2,151			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
					午前	午後	夜間				
	①	大研修室	180	337	195	197	89	47.6%	A		
	②	第1研修室	30	337	89	111	68	26.5%	A		
	③	第2研修室	72	337	156	207	79	43.7%	A		
	④	調理実習室	72	337	56	58	15	12.8%	B		
	⑤	和室	55	337	87	232	53	36.8%	A		
	⑥	児童室	54	337	87	138	62	28.4%	A		
	⑦	図書室	46	337	72	57	43	17.0%	B		

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末までに決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。 削減面積は公民館全体(12館)での面積。
		10年間での削減面積	全体で-3,642 ㎡	
	配置の最適化	-		別途計画にて検討。
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンターへ移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
備考		-		

1.公共施設の概要

施設名称			幸袋公民館									
①建物の概要												
所在地		幸袋49番地1					地区		幸袋地区			
利用圏域		12地区 (幸袋地区)					人口密度		823 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口		H22	10,517 人		H52	8,211 人		H52/H22	78.1 %			
利用圏域人口		H22	10,517 人		H52	8,211 人		H52/H22	78.1 %			
建築年月日		1972 年 3 月 30 日					経過年数		44 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積		2,709 ㎡					延べ床面積		902 ㎡			
取得価格		34,349 千円					取得原因		新築			
都市計画用途		準工業地域					駐車場(来客用)		30 台			
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		4 台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		20,524 人				21,415 人				22,793 人		
開館日数		335 日				335 日				338 日		
1日あたり利用者数		61 人				64 人				67 人		
運営時間		平日	9 : 0 ~ 22 : 00			休館日	第1・3日曜日 12/29~1/3					
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		263				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		98				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		165				平成17年度		エレベーター等改修			62,253	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		21,039				-		-			-	
人件費計【a】		15,503				-		-			-	
正職員		1.0 人	8,344		-		-			-		
再任用		0.0 人	0		-		-			-		
嘱託		2.0 人	5,082		-		-			-		
臨時		1.0 人	2,077		-		-			-		
需用費【b】		2,000				-		-			-	
光熱水費		1,521				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		254				⑤備考 国県補助金内訳(国4,000 県1,000)						
維持補修費		225										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,536										
工事請負費【d】		0										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		21,039										
②小計【b+c+d+e+f】		5,536										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価		備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-21.9%		-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応		-			B				
	劣化状況評価	C 中度		-			C				
	利用状況評価	22,793人		26,588人			B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A				
	類似施設	なし		-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	923円		1,228円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	5.5%		22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率		22.6%		25.2%			B			
	利用可能コマ数		7,098		利用コマ数			1,601			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
					午前	午後	夜間				
	①	大研修室	160	338	150	157	219	51.9%	A		
	②	研修室	36	338	10	30	13	5.2%	B		
	③	児童室	66	338	160	173	94	42.1%	A		
	④	図書室	48	338	49	73	31	15.1%	B		
	⑤	調理実習室	63	338	36	24	6	6.5%	B		
	⑥	和室1号	34.65	338	61	73	18	15.0%	B		
	⑦	和室2号	39.6	338	71	98	55	22.1%	B		

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校との複合施設化(原則)、耐震補強工事等検討、H23年度末決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			鎮西公民館									
①建物の概要												
所在地			大日寺593番地16					地区		鎮西地区		
利用圏域			12地区（鎮西地区）					人口密度		398 人/㎢		
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口			H22	12,268 人		H52	11,030 人		H52/H22	89.9 %		
利用圏域人口			H22	12,268 人		H52	11,030 人		H52/H22	89.9 %		
建築年月日			1970 年 3 月 25 日					経過年数		46 年		
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積			2,035 ㎡					延べ床面積		862 ㎡		
取得価格			24,891 千円					取得原因		新築		
都市計画用途			無指定					駐車場（来客用）		20 台		
建ぺい率/容積率			70 / 200					駐車場（職員用）		0 台		
災害区域指定								立地適正化区分		区域外		
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			14,088 人				14,934 人				15,978 人	
開館日数			335 日				335 日				337 日	
1日あたり利用者数			42 人				45 人				47 人	
運営時間			平日	9 : 0 ~ 22 : 00				休館日	第1・3日曜日 12/29～1/3			
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			349				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			108									
その他の収入			241				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			20,518				-		-		-	
							-		-		-	
人件費計【a】			15,503				-		-		-	
正職員			1.0 人	8,344			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			2.0 人	5,082			-		-		-	
臨時			1.0 人	2,077			-		-		-	
需用費【b】			2,295				-		-		-	
光熱水費			1,566				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			300				⑤備考					
維持補修費			429									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,720									
工事請負費【d】			0									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			20,518									
②小計【b+c+d+e+f】			5,015									
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)		評価		備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-10.1%		-20.1%		-				
	耐震性評価	未対応		-		B				
	劣化状況評価	D 重度		-		D				
	利用状況評価	15,978人		26,588人		B				
	立地適正化評価	区域外		-		B				
	類似施設	なし		-		A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円／人)	1,284円		1,228円		B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	5.8%		22.9%		B				
③ 稼働状況評価	稼働率		26.4%		25.2%		A			
	利用可能コマ数		5,055		利用コマ数		1,336			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
	①	大研修室	140	337	午前	午後	夜間	53.2%	A	
	②	研修室	39	337	83	98	14	19.3%	B	
	③	図書室	40	337	72	61	54	18.5%	B	
	④	調理実習室	66	337	60	54	31	14.3%	B	
	⑤	和室	37.16	337	104	148	19	26.8%	A	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校との複合施設化(原則)、耐震補強工事等検討、H23年度末決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	移転		現施設老朽化のため。
		移転統合先	小中一貫校鎮西校(新設)	公共施設等のあり方に関する第2次実施計画による。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンターへ移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるが
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性		—		
跡地・跡施設の有効活用		民間譲渡		市としての利活用方針が無いため。
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			菰田公民館									
①建物の概要												
所在地			菰田東1丁目177番地					地区		菰田地区		
利用圏域			12地区（菰田地区）					人口密度		2,678 人/㎢		
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口			H22	4,097 人		H52	2,709 人		H52/H22	66.1 %		
利用圏域人口			H22	4,097 人		H52	2,709 人		H52/H22	66.1 %		
建築年月日			1973 年 3 月 31 日					経過年数		43 年		
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積			1,933 ㎡					延べ床面積		842 ㎡		
取得価格			39,950 千円					取得原因		新築		
都市計画用途			第一種住居地域					駐車場(来客用)		15 台		
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		0 台		
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域		
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			11,618 人				13,459 人				13,810 人	
開館日数			339 日				339 日				336 日	
1日あたり利用者数			34 人				40 人				41 人	
運営時間			平日	9 : 0 ~ 22 : 00				休館日	第1・3日曜日 12/29~1/3			
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			120				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			32				-		改修・エレベーター等		67,264	
その他の収入			88				-					
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			20,741				-		-		-	
							-		-		-	
人件費計【a】			15,503				-		-		-	
正職員			1.0 人	8,344		-		-		-		
再任用			0.0 人	0		-		-		-		
嘱託			2.0 人	5,082		-		-		-		
臨時			1.0 人	2,077		-		-		-		
需用費【b】			1,679				-		-		-	
光熱水費			1,309				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			83				⑤備考 国県補助金内訳(国4,000 県1,000)					
維持補修費			287									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			3,559									
工事請負費【d】			0									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			20,741									
②小計【b+c+d+e+f】			5,238									
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-33.9%		-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応		-			B			
	劣化状況評価	D 重度		-			D			
	利用状況評価	13,810人		26,588人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設	なし		-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円／人)	1,502円		1,210円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	8.6%		30.6%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率		15.5%		26.4%			B		
	利用可能コマ数		7,056		利用コマ数			1,096		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	大研修室	122	336	107	70	84	25.9%	B	
	②	図書室	77	336	78	46	81	20.3%	B	
	③	児童室	68	336	38	21	33	9.1%	B	
	④	調理実習室	73	336	22	16	7	4.5%	B	
	⑤	和室1号	37.16	336	80	43	51	17.3%	B	
	⑥	和室2号	37.16	336	79	42	51	17.1%	B	
	⑦	和室3号	35	336	27	115	5	14.6%	B	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
備考				

# 1.公共施設の概要

施設名称			立岩公民館									
①建物の概要												
所在地		新飯塚1916番地					地区		立岩地区			
利用圏域		12地区 (立岩地区)					人口密度		2,672 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口		H22	11,675 人		H52	10,466 人		H52/H22	89.6 %			
利用圏域人口		H22	11,675 人		H52	10,466 人		H52/H22	89.6 %			
建築年月日		1974 年 7 月 1 日					経過年数		42 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 4階 地下 無			
敷地面積		1,649 ㎡					延べ床面積		3,051 ㎡			
取得価格		227,204 千円					取得原因		新築			
都市計画用途		商業地域					駐車場(来客用)		15 台			
建ぺい率/容積率		80 / 400					駐車場(職員用)		0 台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		55,729 人				58,915 人				62,480 人		
開館日数		335 日				335 日				339 日		
1日あたり利用者数		166 人				176 人				184 人		
運営時間		平日	9 : 0 ~ 22 : 00				休館日	第1・3日曜日 12/29~1/3				
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		1,917				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		1,751				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		166				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		41,219				-		-			-	
人件費計【a】		15,503				-		-			-	
正職員		1.0 人	8,344			-		-			-	
再任用		0.0 人	0			-		-			-	
嘱託		2.0 人	5,082			-		-			-	
臨時		1.0 人	2,077			-		-			-	
需用費【b】		7,156				-		-			-	
光熱水費		6,348				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 国県補助金内訳(国14,500 県1,000)						
維持補修費		808										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		17,534										
工事請負費【d】		1,026										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		41,219										
②小計【b+c+d+e+f】		25,716										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-10.4%		-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応		-			B			
	劣化状況評価	D 重度		-			D			
	利用状況評価	62,480人		26,588人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設	あり		-			B	立岩会館		
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円／人)	660円		1,228円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	27.6%		22.9%			A			
③ 稼働 状況 評価	稼働率		46.3%		25.2%			A		
	利用可能コマ数		10,170		利用コマ数			4,705		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	大研修室	330	339	101	115	67	27.8%	A	
	②	中研修室	194	339	250	272	240	74.9%	A	
	③	第1研修室	99	339	211	227	135	56.3%	A	
	④	第2研修室	99	339	195	200	168	55.4%	A	
	⑤	第3研修室	58	339	120	175	190	47.7%	A	
	⑥	調理実習室	135	339	66	28	7	9.9%	B	
	⑦	和室1号	33	339	146	208	203	54.8%	A	
	⑧	和室2号	24.75	339	134	185	213	52.3%	A	
	⑨	児童室	58	339	81	185	124	38.3%	A	
	⑩	視聴覚室	94	339	140	206	113	45.1%	A	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末までに決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	移転		現在地での更新が不可能なため。
		移転統合先	第一中学校隣接地	飯塚第1中学校との連携が図れるため。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		民間譲渡		市としての利活用方針が無いため。
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚東公民館									
①建物の概要												
所在地			下三緒57番地86					地区		飯塚東地区		
利用圏域			12地区（飯塚東地区）					人口密度		1,905 人/㎢		
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口			H22	7,221 人		H52	5,236 人		H52/H22	72.5 %		
利用圏域人口			H22	7,221 人		H52	5,236 人		H52/H22	72.5 %		
建築年月日			1974 年 3 月 31 日					経過年数		42 年		
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無		
敷地面積			1,872 ㎡					延べ床面積		808 ㎡		
取得価格			50,435 千円					取得原因		新築		
都市計画用途			第一種住居地域					駐車場(来客用)		14 台		
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		1 台		
災害区域指定			土砂災害特別警戒区域(急傾斜)					立地適正化区分		区域外		
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			19,403 人				19,032 人				18,415 人	
開館日数			335 日				335 日				336 日	
1日あたり利用者数			58 人				57 人				55 人	
運営時間			平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	第1・3日曜日 12/29～1/3			
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			346				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			105				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
			241				平成15年度		エレベーター増設		66,064	
その他の収入												
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			20,532				-		-		-	
							-		-		-	
人件費計【a】			15,503				-		-		-	
正職員			1.0 人	8,344			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			2.0 人	5,082			-		-		-	
臨時			1.0 人	2,077			-		-		-	
需用費【b】			2,261				-		-		-	
光熱水費			1,177				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			141				⑤備考 国県補助金内訳(国8,100 県1,000)					
維持補修費			943									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,768									
工事請負費【d】			0									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			20,532									
②小計【b+c+d+e+f】			5,029									
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価		備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.5%		-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応		-			B				
	劣化状況評価	D 重度		-			D				
	利用状況評価	18,415人		26,588人			B				
	立地適正化評価	区域外		-			B				
	類似施設	なし		-			A				
② 運営評価	総支出/利用者数 (円／人)	1,115円		1,228円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	8.0%		22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率		20.7%		25.2%			B			
	利用可能コマ数		7,056		利用コマ数			1,459			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
					午前	午後	夜間				
	①	大研修室	144	336	88	103	134	32.2%	A		
	②	図書室	72	336	120	111	73	30.2%	A		
	③	児童室	72	336	118	114	59	28.9%	A		
	④	調理実習室	68	336	48	30	1	7.8%	B		
	⑤	和室1号	29.7	336	79	122	8	20.7%	B		
	⑥	和室2号	29.7	336	75	115	2	19.0%	B		
⑦	和室3号	29	336	9	49	1	5.9%	B			

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
備考		PPP・PFIの可能性		
		跡地・跡施設の有効活用		



整理番号	40	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			飯塚公民館									
①建物の概要												
所在地			本町20番地17				地区		飯塚地区			
利用圏域			12地区 (飯塚地区)				人口密度		3,395 人/㎢			
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口			H22	6,722 人		H52	5,026 人		H52/H22	74.8 %		
利用圏域人口			H22	6,722 人		H52	5,026 人		H52/H22	74.8 %		
建築年月日			1982 年 9 月 10 日				経過年数		34 年			
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積			3,500 ㎡				延べ床面積		935 ㎡			
取得価格			160,690 千円				取得原因		新築			
都市計画用途			商業地域				駐車場(来客用)		18 台			
建ぺい率/容積率			80 / 400				駐車場(職員用)		4 台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			36,636 人				30,298 人				32,847 人	
開館日数			335 日				277 日				336 日	
1日あたり利用者数			109 人				109 人				98 人	
運営時間			平日	9 : 0 ~ 22 : 00				休館日	第1・3日曜日 12/29~1/3			
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			748				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入			570				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入			178				平成18年度		改修・エレベーター等		73,231	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			19,919				平成26年度		太陽光パネル設置、蓄電気設置		27,262	
人件費計【a】			15,503				-		-		-	
正職員			1.0 人	8,344			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			2.0 人	5,082			-		-		-	
臨時			1.0 人	2,077			-		-		-	
需用費【b】			1,622				-		-		-	
光熱水費			1,622				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 国県補助金内訳(国27,000 県2,000)					
維持補修費			0									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			2,794									
工事請負費【d】			0									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			19,919									
②小計【b+c+d+e+f】			4,416									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目			値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価		備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)		-25.2%		-20.1%			-			
	耐震性評価		不要		-			A			
	劣化状況評価		B 軽度		-			B			
	利用状況評価		32,847人		26,588人			A			
	立地適正化評価		都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設		あり		-			B		中央公民館	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円／人)		606円		1,228円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)		35.1%		22.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率		35.5%		25.2%			A			
	利用可能コマ数		8,064		利用コマ数			2,864			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
					午前	午後	夜間				
	①	大研修室	115	336	171	233	222	62.1%	A		
	②	第1研修室	76	336	248	210	92	54.6%	A		
	③	第2研修室	36	336	157	188	66	40.8%	A		
	④	調理実習室	86	336	74	48	6	12.7%	B		
	⑤	和室1号	29.7	336	103	235	105	43.9%	A		
	⑥	和室2号	24.75	336	73	191	65	32.6%	A		
	⑦	和室3号	19.44	336	100	107	42	24.7%	B		
	⑧	児童室	36	336	74	48	6	12.7%	B		

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間存続		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
備考				
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		

1.公共施設の概要

施設名称			鯉田公民館										
①建物の概要													
所在地			鯉田1373番地1					地区		鯉田地区			
利用圏域			12地区（鯉田地区）					人口密度		1,255 人/㎢			
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口			H22	6,614 人		H52	5,054 人		H52/H22	76.4 %			
利用圏域人口			H22	6,614 人		H52	5,054 人		H52/H22	76.4 %			
建築年月日			1976 年 3 月 1 日					経過年数		40 年			
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積			1,677 ㎡					延べ床面積		894 ㎡			
取得価格			81,121 千円					取得原因		新築			
都市計画用途			第一種住居地域					駐車場(来客用)		14 台			
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		3 台			
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			直営				直営				直営		
年間利用者数			11,108 人				10,970 人				11,741 人		
開館日数			335 日				335 日				336 日		
1日あたり利用者数			33 人				33 人				35 人		
運営時間			平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	第1・3日曜日 12/29~1/3				
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			410				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
			利用料収入		72		実施年度		実施内容		実施額(千円)		
			その他の収入		338		平成13年度		改修・エレベーター等		67,510		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			20,243				-		-		-		
指定管理料(委託料等) の内訳			人件費計【a】		15,503		-		-		-		
			正職員		1.0 人	8,344	-		-		-		
			再任用		0.0 人	0	-		-		-		
			嘱託		2.0 人	5,082	-		-		-		
			臨時		1.0 人	2,077	-		-		-		
			需用費【b】		1,846		-		-		-		
			光熱水費		1,429		-		-		-		
			燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		204		⑤備考 国県補助金内訳(国21,000 県1,000)						
			維持補修費		213								
			修繕料		0								
			施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		2,894								
			工事請負費【d】		0								
			指定管理委託料【e】		0								
			減価償却費【f】		0								
			①小計【a+b+c+d+e】		20,243								
			②小計【b+c+d+e+f】		4,740								
人員体制(人)		0											
光熱水費		0											
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0											
その他		0											

## 2. 評価の状況

評価項目			値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)		-23.6%		-20.1%			-			
	耐震性評価		未対応		-			B			
	劣化状況評価		D 重度		-			D			
	利用状況評価		11,741人		26,588人			B			
	立地適正化評価		都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設		なし		-			A			
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円／人)		1,724円		1,228円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)		4.4%		22.9%			B			
③ 稼働 状況 評価	稼働率		17.9%		25.2%			B			
	利用可能コマ数		7,056		利用コマ数			1,262			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
					午前	午後	夜間				
	①	大研修室	171	336	125	152	131	40.5%	A		
	②	研修室	32	336	20	70	53	14.2%	B		
	③	児童室	52	336	114	190	83	38.4%	A		
	④	図書室	46	336	2	3	2	0.7%	B		
	⑤	調理実習室	80	336	33	26	2	6.1%	B		
	⑥	和室1号	29.7	336	10	132	10	15.1%	B		
	⑦	和室2号	29.7	336	6	89	9	10.3%	B		

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	移転		現敷地は、土壌が悪いこと、接道は浸水するため立地場所としては適さないため。
		移転統合先	旧第三中学校敷地内	地元協議の上、決定済。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		既設都市公園として活用		土壌が悪く民間譲渡に適さないため。
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			穂波公民館									
①建物の概要												
所在地		秋松柴引408番地					地区		穂波地区			
利用圏域		12地区 (穂波地区)					人口密度		999 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
利用圏域人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
建築年月日		1978 年 9 月 1 日					経過年数		38 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積		6,554 ㎡					延べ床面積		1,795 ㎡			
取得価格		286,000 千円					取得原因		新築			
都市計画用途		第一種住居地域					駐車場(来客用)		31 台			
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		7 台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		42,708 人				46,499 人				42,685 人		
開館日数		335 日				335 日				336 日		
1日あたり利用者数		127 人				139 人				127 人		
運営時間		平日	9 : 0 ~ 22 : 00				休館日	第2・4日曜日 12/29~1/3				
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		761				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		522				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		239				平成14年度		改修工事			78,577	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		38,446				-		-			-	
人件費計【a】		28,465				-		-			-	
正職員		2.0 人	16,688		-		-			-		
再任用		0.0 人	0		-		-			-		
嘱託		3.0 人	7,623		-		-			-		
臨時		2.0 人	4,154		-		-			-		
需用費【b】		4,479				-		-			-	
光熱水費		3,189				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		342				⑤備考						
維持補修費		948										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		5,502										
工事請負費【d】		0										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		38,446										
②小計【b+c+d+e+f】		9,981										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%		-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応		-			B			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	42,685人		26,588人			A			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設	あり		-			B	穂波人権啓発センター、穂波福祉総合センター		
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円／人)	901円		1,228円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	14.8%		22.9%			B			
③ 稼働 状況 評価	稼働率		28.9%		25.2%			A		
	利用可能コマ数		10,080		利用コマ数			2,910		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	大ホール	432	336	188	219	211	61.3%	A	
	②	第1研修室	34.16	336	116	67	71	25.2%	A	
	③	第2研修室	34.16	336	99	50	70	21.7%	B	
	④	第3研修室	36.6	336	101	57	52	20.8%	B	
	⑤	第4研修室	28.8	336	79	104	42	22.3%	B	
	⑥	第5研修室	38.64	336	118	147	114	37.6%	A	
	⑦	調理実習室	64.66	336	56	54	10	11.9%	B	
	⑧	和室1号	40.6	336	149	98	68	31.3%	A	
	⑨	和室2号	31.15	336	148	81	23	25.0%	B	
	⑩	視聴覚室	106.55	336	84	119	115	31.5%	A	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末未決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	移転		現施設の老朽化および、新耐震基準を満たしていないため。
		移転統合先	穂波支所内	新庁舎建設に伴い、穂波支所内に余裕スペースが生じるため。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
備考		別途計画にて検討		

1.公共施設の概要

施設名称			筑穂公民館										
①建物の概要													
所在地			長尾1340番地6					地区		筑穂地区			
利用圏域			12地区（筑穂地区）					人口密度		137 人/㎢			
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口			H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %			
利用圏域人口			H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %			
建築年月日			1980 年 9 月 1 日					経過年数		36 年			
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積			4,345 ㎡					延べ床面積		2,304 ㎡			
取得価格			447,042 千円					取得原因		新築			
都市計画用途			第二種住居地域					駐車場（来客用）		6 台			
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場（職員用）		0 台			
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			直営				直営				直営		
年間利用者数			28,826 人				23,477 人				18,856 人		
開館日数			335 日				335 日				340 日		
1日あたり利用者数			86 人				70 人				55 人		
運営時間			平日	9 : 0 ~ 22 : 00				休館日	第1・3日曜日 12/29～1/3				
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			239				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			127				実施年度		実施内容		実施額(千円)		
			その他の収入				112				平成13年度		大ホール舞台照明設備改修工事
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			35,376				-		-		-		
人件費計【a】			26,388				-		-		-		
			正職員		2.0 人	16,688		-		-		-	
			再任用		0.0 人	0		-		-		-	
			嘱託		3.0 人	7,623		-		-		-	
			臨時		1.0 人	2,077		-		-		-	
需用費【b】			4,047				-		-		-		
光熱水費			2,759				-		-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			124				⑤備考 取得価格については建築工事費のみ						
維持補修費			1,164										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			4,941										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			35,376										
②小計【b+c+d+e+f】			8,988										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0										
	光熱水費		0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価		備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%	-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応	-			B				
	劣化状況評価	D 重度	-			D				
	利用状況評価	18,856人	26,588人			B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-			A				
	類似施設	あり	-			B		筑穂支所(筑穂ふれあい交流センター)、筑穂人権啓発センター		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,876円	1,228円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	4.4%	22.9%			B				
③ 稼働状況評価	稼働率		15.0%	25.2%			B			
	利用可能コマ数		8,160	利用コマ数			1,224			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	大ホール	573.03	340	100	30	28	15.5%	B	
	②	第1研修室	60.52	340	36	37	58	12.8%	B	
	③	第2研修室	94.5	340	21	20	80	11.9%	B	
	④	中研修室	184.53	340	97	114	101	30.6%	A	
	⑤	調理実習室	93.97	340	21	24	18	6.2%	B	
	⑥	和室1号	43.46	340	66	21	54	13.8%	B	
	⑦	和室2号	15.19	340	14	14	7	3.4%	B	
	⑧	視聴覚室	107.55	340	138	53	72	25.8%	A	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		当分の間存続、耐震補強等又は支所への移設検討、H23年度末決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	一部移転		現施設の老朽化および、新耐震基準を満たしていないため。現公民館は当分の間存続し、大ホール、中研修室、調理実習室を除き、機能移転するため。
		移転統合先	筑穂支所内	現公民館と隣接しており、連携が図れるため。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地がある
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考				



整理番号	44	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			庄内公民館										
①建物の概要													
所在地		有安830番地3					地区		庄内地区				
利用圏域		12地区 (庄内地区)					人口密度		406 人/㎢				
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課											
地区人口		H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %				
利用圏域人口		H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %				
建築年月日		1985 年 10 月 1 日					経過年数		31 年				
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無				
敷地面積		6,814 ㎡					延べ床面積		2,219 ㎡				
取得価格		239,100 千円					取得原因		新築				
都市計画用途		無指定					駐車場(来客用)		15 台				
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		7 台				
災害区域指定							立地適正化区分		区域外				
②運営の状況													
		平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式		直営				直営				直営			
年間利用者数		22,712 人				17,812 人				22,823 人			
開館日数		337 日				338 日				336 日			
1日あたり利用者数		67 人				53 人				68 人			
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	第2・4日曜日 12/29~1/3					
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)		1,258				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
利用料収入		1,172				実施年度		実施内容			実施額(千円)		
その他の収入		86				-		-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		30,375				-		-			-		
人件費計【a】		20,115				-		-			-		
正職員		1.0 人	7,927		-		-			-			
再任用		0.9 人	2,615		-		-			-			
嘱託		3.0 人	7,496		-		-			-			
臨時		1.0 人	2,077		-		-			-			
需用費【b】		2,395				-		-			-		
光熱水費		1,418				-		-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		68				⑤備考							
維持補修費		909											
修繕料		0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		7,865											
工事請負費【d】		0											
指定管理委託料【e】		0											
減価償却費【f】		0											
①小計【a+b+c+d+e】		30,375											
②小計【b+c+d+e+f】		10,260											
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0											
	光熱水費	0											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0											
	その他	0											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価	備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	C 中度		-			C			
	利用状況評価	22,823人		26,588人			B			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	あり		-			B	庄内保健福祉総合センター ハーモニー		
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,331円		1,228円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	78.9%		22.9%			A			
③ 稼働 状況 評価	稼働率		16.6%		25.2%			B		
	利用可能コマ数		11,088		利用コマ数			1,838		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	大ホール	360	336	103	82	131	31.3%	A	
	②	第1研修室	135.27	336	22	33	25	7.9%	B	
	③	第2研修室	68.85	336	20	35	42	9.6%	B	
	④	第3研修室	51.03	336	37	40	60	13.6%	B	
	⑤	第4研修室	135.27	336	144	190	157	48.7%	A	
	⑥	第5研修室	70.67	336	33	24	2	5.9%	B	
	⑦	第6研修室	53	336	56	9	6	7.0%	B	
	⑧	調理実習室	68.85	336	19	9	5	3.3%	B	
	⑨	和室1号	66.42	336	42	89	88	21.7%	B	
	⑩	和室2号	63	336	87	20	48	15.4%	B	
⑪	工芸工作室	52.9	336	77	98	5	17.9%	B		

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		当分の間存続、今後の利活用検討、H23年度末決定		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	-㎡	
	配置の最適化	移転		現施設老朽化のため。
		移転統合先	庄内保健福祉総合センターハーモニー	地域拠点に立地し、類似機能を有している施設であるため。ただし、研修室等が不足するため増築等を行う必要がある。
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	民間貸付		同一敷地内に体育館があり、売却が困難であるため。	
備考		投票所の代替施設の検討		

1.公共施設の概要

施設名称			庄内公民館別館(旧生涯学習交流館)									
①建物の概要												
所在地			綱分791番地4					地区		庄内地区		
利用圏域			12地区 (庄内地区)					人口密度		406 人/㎢		
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口			H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %		
利用圏域人口			H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %		
建築年月日			2004 年 4 月 1 日					経過年数		12 年		
構造			鉄骨					階数		地上 1階 地下 無		
敷地面積			1,060 ㎡					延べ床面積		554 ㎡		
取得価格			165,585 千円					取得原因		新築		
都市計画用途			第二種住居地域					駐車場(来客用)		0 台		
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		0 台		
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域		
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			2,423 人				6,724 人				5,772 人	
開館日数			337 日				337 日				336 日	
1日あたり利用者数			7 人				20 人				17 人	
運営時間			平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	第2・4日曜日 12/29~1/3			
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			47				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			47				-		-		-	
その他の収入			0				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			1,638				-		-		-	
							-		-		-	
人件費計【a】			835				-		-		-	
正職員			0.1 人	417			-		-		-	
再任用			0.1 人	291			-		-		-	
嘱託			0.1 人	127			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			615				-		-		-	
光熱水費			591				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			24				⑤備考					
維持補修費			0									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			188									
工事請負費【d】			0									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			1,638									
②小計【b+c+d+e+f】			803									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 公民館別館		評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%		-20.1%		-				
	耐震性評価	不要		-		A				
	劣化状況評価	B 軽度		-		B				
	利用状況評価	5,772人		10,938人		B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-		A				
	類似施設	あり		-		B		保健福祉総合センターハーモニー		
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円／人)	284円		468円		A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	7.6%		14.7%		B				
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率		18.9%		25.7%		B		0	
	利用可能コマ数		3,024		利用コマ数		571			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	ミニシアター室	127	336	48	46	65	15.8%	B	
	②	ワーク室1	44.8	336	71	76	56	20.1%	B	
	③	ワーク室2	35	336	81	72	56	20.7%	B	

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針				
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	移転		子育て支援センターを含め、機能の集約化を図るため。
		移転統合先	庄内保健福祉総合センターハーモニー	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	用途変更		庄内支所の一部として活用を図る。
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			額田公民館									
①建物の概要												
所在地		鹿毛馬1667番地2					地区		額田地区			
利用圏域		12地区（額田地区）					人口密度		377 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口		H22	6,186 人			H52	4,359 人			H52/H22	70.5 %	
利用圏域人口		H22	6,186 人			H52	4,359 人			H52/H22	70.5 %	
建築年月日		2013 年 4 月 1 日					経過年数		3 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積		2,317 ㎡					延べ床面積		937 ㎡			
取得価格		133,044 千円					取得原因		新築			
都市計画用途		無指定					駐車場（来客用）		46 台			
建ぺい率/容積率		70 / 200					駐車場（職員用）		0 台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		12,817 人				7,086 人				6,126 人		
開館日数		335 日				335 日				336 日		
1日あたり利用者数		38 人				21 人				18 人		
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00			休館日	第2・4日曜日 12/29～1/3					
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		302				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		119				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		183				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		30,926				-		-			-	
人件費計【a】		26,388				-		-			-	
正職員		2.0 人	16,688			-		-			-	
再任用		0.0 人	0			-		-			-	
嘱託		3.0 人	7,623			-		-			-	
臨時		1.0 人	2,077			-		-			-	
需用費【b】		758				-		-			-	
光熱水費		609				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		84				⑤備考 小中一貫校額田校 公民館棟(公民館部)						
維持補修費		0										
修繕料		65										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		3,780										
工事請負費【d】		0										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		30,926										
②小計【b+c+d+e+f】		4,538										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (公民館・生涯学習施設)			評価		備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	A 良好		-			A			
	利用状況評価	6,126人		26,588人			B			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	なし		-			A			
② 運営評価	総支出/利用者数 (円／人)	5,048円		1,228円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	17.2%		22.9%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率		12.8%		25.2%			B		
	利用可能コマ数		3,024		利用コマ数			387		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	第1研修室	69.6	336	45	46	38	12.8%	B	
	②	第2研修室	66.8	336	28	17	38	8.2%	B	
	③	第3研修室	33.4	336	82	75	18	17.4%	B	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		小中一貫教育校との複合施設化		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	地区公民館全体で20%の削減		別途計画にて基準面積を定めるため。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		コミュニティセンター移行後に、指定管理者制度導入を検討する。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	オープンスペースへの転換		コミュニティセンターへ移行するため。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称		頤田公民館別館(旧サンシャインかいた)									
①建物の概要											
所在地		鹿毛馬1563番地56					地区		頤田地区		
利用圏域		12地区 (頤田地区)					人口密度		377 人/k㎡		
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課									
地区人口		H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %		
利用圏域人口		H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %		
建築年月日		1996 年 10 月 18 日					経過年数		20 年		
構造		鉄筋					階数		地上 1階 地下 無		
敷地面積		1,878 m <sup>2</sup>					延べ床面積		996 m <sup>2</sup>		
取得価格		0 千円					取得原因		譲与		
都市計画用途		無指定					駐車場(来客用)		50 台		
建ぺい率/容積率		70 / 200					駐車場(職員用)		0 台		
災害区域指定							立地適正化区分		区域外		
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		19,481 人				15,002 人				16,104 人	
開館日数		335 日				335 日				336 日	
1日あたり利用者数		58 人				45 人				48 人	
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	第2・4日曜日 12/29~1/3			
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		319				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		319				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,607				-		-		-	
人件費計【a】		0				-		-		-	
正職員		0.0 人	0			-		-		-	
再任用		0.0 人	0			-		-		-	
嘱託		0.0 人	0			-		-		-	
臨時		0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】		3,100				-		-		-	
光熱水費		1,517				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		366				⑤備考					
維持補修費		1,209									
修繕料		8									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		5,507									
工事請負費【d】		0									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		8,607									
②小計【b+c+d+e+f】		8,607									
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 公民館別館			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	16,104人		10,938人			A			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	なし		-			A			
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円／人)	534円		468円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	16.9%		14.7%			A			
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率	35.8%		26.4%			A			
	利用可能コマ数	2,016		利用コマ数			722			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	多目的ホール	400.0	336	165	94	191	44.6%	A	
	②	第4研修室	37.8	336	83	51	138	27.0%	A	

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		当分の間、公民館附属施設として活用		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		耐用年数経過後に廃止。可動式観覧席に大規模改修が必要になった場合、その機能は廃止。
	総量の最適化	更新時に100%削減		代替施設に機能を移転。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	-		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善および、使用料の見直し		利用率および稼働率を勘案し改善を図る。また、可動式観覧席の使用について使用料を設定する。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				



整理番号	48	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			飯塚市文化会館（飯塚コスモスコモン）									
①建物の概要												
所在地		飯塚14番地66号					地区		飯塚地区			
利用圏域		広域（嘉飯桂地区）					人口密度		3,395 人/㎥			
施設管理担当課		教育委員会教育部文化課										
地区人口		H22	6,722 人		H52	5,026 人		H52/H22	74.8 %			
利用圏域人口		H22	187,897 人		H52	140,647 人		H52/H22	74.9 %			
建築年月日		1991 年 12 月 17 日					経過年数		25 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 4階 地下 1階			
敷地面積		28,710 ㎡					延べ床面積		17,455 ㎡			
取得価格		6,834,325 千円					取得原因		新築			
都市計画用途		商業地域					駐車場（来客用）		147 台			
建ぺい率/容積率		80 / 400					駐車場（職員用）		8 台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		指定管理				指定管理				指定管理		
年間利用者数		236,349 人				226,916 人				242,916 人		
開館日数		311 日				310 日				308 日		
1日あたり利用者数		760 人				732 人				789 人		
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	毎週月曜日及び12月29日から翌年1月3日まで				
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計（単位・千円）		61,665				増築・修繕履歴（1,000万円以上）						
利用料収入		47,198				実施年度		実施内容			実施額（千円）	
その他の収入		1,172				平成24年度		吸収冷暖房機改修他			36,365	
支出合計（単位・千円） 【a+b+c+d+e+f】		316,396				平成25年度		吸収冷暖房機、ロビー窓遮熱改修他			78,164	
						平成26年度		舞台吊物、音響・調光装置改修他			560,877	
人件費計【a】		8,530				平成27年度		カメラ・モニター改修			39,822	
正職員		0.9 人	7,259		-		-			-		
再任用		0.0 人	0		-		-			-		
嘱託		0.5 人	1,271		-		-			-		
臨時		0.0 人	0		-		-			-		
需用費【b】		8,494				-		-			-	
光熱水費		4				-		-			-	
燃料費 （自動車、草刈機用等除く）		0				⑤備考 利用料収入には駐車場利用料収入を含む。 その他の収入は、事業団決算書の収入合計から指定管理料、施設利用料金収入、受託収入を除いた額12,109千円及び文化会館附属施設使用料、市有土地使用料（電柱等）、ロッカー使用料、公衆電話取扱収入、市有建物使用料（自販機）、を計上している。						
維持補修費		8,490										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 （指定管理委託料除く）【c】		2,160										
工事請負費【d】		39,822										
指定管理委託料【e】		128,695										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		187,701										
②小計【b+c+d+e+f】		307,866										
指定管理料（委託料等）の内訳	人員体制（人）	8										
	光熱水費	20,962										
	燃料費 （自動車、草刈機用等除く）	3,566										
	その他	104,167										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 ()			評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%		-20.1%			-				
	耐震性評価	不要		-			A		構造上は、耐震基準を充たしているが、ホールの吊り天井については診断が必要		
	劣化状況評価	B 軽度		-			B				
	利用状況評価	242,916人		-			-				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A				
	類似施設	なし		-			A				
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円/人)	773円		-			-				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	177.4%		-			-				
③ 稼働 状況 評価	稼働率		47.9%		-			-			
	利用可能コマ数		9,240		利用コマ数			4,428			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
					午前	午後	夜間				
	①	大ホール	1100	308	150	169	149	50.6%	—		
	②	中ホール	450	308	179	205	123	54.9%	—		
	③	展示ホール	450	308	231	255	212	75.5%	—		
	④	リハーサル室	125	308	223	229	188	69.3%	—		
	⑤	練習室	59	308	180	204	109	53.4%	—		
	⑥	会議室1	37	308	243	220	89	59.7%	—		
	⑦	会議室2	70	308	165	166	81	44.6%	—		
	⑧	特別会議室	37	308	104	78	54	25.5%	—		
	⑨	和室	28	308	135	138	96	39.9%	—		
	⑩	広場	1808	308	19	20	14	5.7%	—		

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		指定管理施設として存続		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間の削減面積	-㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	減免規定等の検討		他市類似施設には、減免規定のない施設があり、使用料の最適化観点から検討する必要があるため。
	空きスペース等の有効活用	旧レストランの有効活用を検討		現在休憩所としての利用であり有効活用を検討する余地があるため。
PPP・PFIの可能性	更新時に検討		大型集客施設のため。	
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考		広場内人工池は、施設内漏水リスクおよび、利用者安全確保のため見直しを行う。		

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚歴史資料館										
①建物の概要													
所在地			柏の森959番地7				地区		立岩地区				
利用圏域			広域（嘉飯桂地区）				人口密度		2,672 人/k㎡				
施設管理担当課			教育委員会教育部文化課										
地区人口			H22	11,675 人		H52	10,466 人		H52/H22	89.6 %			
利用圏域人口			H22	187,897 人		H52	140,647 人		H52/H22	74.9 %			
建築年月日			1981 年 3 月 1 日				経過年数		35 年				
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下 無				
敷地面積			7,042 m <sup>2</sup>				延べ床面積		2,354 m <sup>2</sup>				
取得価格			617,449 千円				取得原因		新築				
都市計画用途			準工業地域				駐車場(来客用)		41 台				
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		14 台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			一部民間委託				一部民間委託				一部民間委託		
年間利用者数			13,895 人				18,911 人				18,373 人		
開館日数			304 日				281 日				307 日		
1日あたり利用者数			46 人				67 人				60 人		
運営時間			平日	9 : 30 ~ 17 : 00				休館日	毎週水曜日 年末年始				
			土日祝	9 : 30 ~ 17 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			2,572				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			2,324				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入			246				平成14年度		屋根改修工事			30,000	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			22,624				平成24年度		空調設備改修工事			57,337	
							平成25年度		文化財収蔵棟建設工事			27,923	
人件費計【a】			6,834										
正職員			0.6 人	5,173									
再任用			0.3 人	872									
嘱託			0.0 人	0									
臨時			0.4 人	789									
需用費【b】			4,845										
光熱水費			3,863										
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			17				⑤備考						
維持補修費			965										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			10,945										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			22,624										
②小計【b+c+d+e+f】			15,790										
指定管 理料(委 託料等) の内訳	人員体制(人)		0										
	光熱水費		0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (歴史・観光施設)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-25.1%	-20.1%	-	
	耐震性評価	対応済	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	18,373人	59,993人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	1,149円	681円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	60.0%	319.5%	B	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		穂波、庄内歴史資料館を統合し、指定管理者制度導入(H23年度目途)		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に25.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営(一部委託)		地域の資料館としての運営が中心となるため指定管理者制度導入効果は薄い。
		現在の運営主体(H27)	直営(一部委託)	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用状況から改善を図る余地があるため。
	空きスペース等の有効活用	駐車場の有効活用		近隣公共施設駐車場との共同利用など効率化を図る。その結果余裕が生じたスペースは有効活用を検討する。
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚市立図書館										
①建物の概要													
所在地		飯塚14番地67号					地区		飯塚地区				
利用圏域		市域					人口密度		3,395 人/㎢				
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課											
地区人口		H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %				
利用圏域人口		H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %				
建築年月日		1996 年 2 月 28 日					経過年数		20 年				
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 地下				
敷地面積		3,996 ㎡					延べ床面積		1,806 ㎡				
取得価格		640,322 千円					取得原因		新築				
都市計画用途		商業地域					駐車場(来客用)		0 台				
建ぺい率/容積率		80 / 400					駐車場(職員用)		0 台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
		平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式		指定管理				指定管理				指定管理			
年間利用者数		101,589 人				95,860 人				93,229 人			
開館日数		298 日				298 日				298 日			
1日あたり利用者数		341 人				322 人				313 人			
運営時間		平日	9 : 30 ~ 19 : 00				休館日	月曜日(休日の場合は翌日)・年末年始					
		土日祝	9 : 30 ~ 19 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
利用料収入		0				実施年度		実施内容			実施額(千円)		
その他の収入		265				-		-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		68,978				-		-			-		
人件費計【a】		0				-		-			-		
正職員		0.0 人	0			-		-			-		
再任用		0.0 人	0			-		-			-		
嘱託		0.0 人	0			-		-			-		
臨時		0.0 人	0			-		-			-		
需用費【b】		67				-		-			-		
光熱水費		0				-		-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考 指定管理料は飯塚図書館で一括管理している。							
維持補修費		0											
修繕料		67											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0											
工事請負費【d】		0											
指定管理委託料【e】		68,911											
減価償却費【f】		0											
①小計【a+b+c+d+e】		68,978											
②小計【b+c+d+e+f】		68,978											
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	16											
	光熱水費	0											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0											
	その他	68,911											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	93,229人	32,924人	A	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	あり	-	B	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	740円	723円	B	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		地域の図書館として存続		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	－㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚市立図書館筑穂館										
①建物の概要													
所在地			長尾1390番地1					地区		筑穂地区			
利用圏域			12地区（筑穂地区）					人口密度		137人/㎢			
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口			H22	10,294人		H52	7,489人		H52/H22	72.8%			
利用圏域人口			H22	10,294人		H52	7,489人		H52/H22	72.8%			
建築年月日			2003年6月11日					経過年数		13年			
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上2階地下			
敷地面積			2,154㎡					延べ床面積		1,341㎡			
取得価格			447,971千円					取得原因		新築			
都市計画用途			第二種住居地域					駐車場(来客用)		10台			
建ぺい率/容積率			60/200					駐車場(職員用)		0台			
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			指定管理				指定管理				指定管理		
年間利用者数			21,850人				19,963人				20,082人		
開館日数			299日				300日				300日		
1日あたり利用者数			73人				67人				67人		
運営時間			平日	9:30～18:00				休館日	月曜日(休日の場合は翌日)・年末年始				
			土日祝	9:30～18:00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
							実施年度		実施内容			実施額(千円)	
利用料収入			0				平成26年度		屋根改修工事(防水塗装)			15,552	
その他の収入			0										
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			17,228				-		-			-	
							-		-			-	
人件費計【a】			0				-		-			-	
正職員			0.0人				-		-			-	
再任用			0.0人				-		-			-	
嘱託			0.0人				-		-			-	
臨時			0.0人				-		-			-	
需用費【b】			0				-		-			-	
光熱水費			0				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考						
維持補修費			0										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			0										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			17,228										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			17,228										
②小計【b+c+d+e+f】			17,228										
指定管理料(委託料等)の内訳		人員体制(人)	4										
		光熱水費	2,524										
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
		その他	14,704										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (図書館)		評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%		-20.1%		-				
	耐震性評価	不要		-		A				
	劣化状況評価	B 軽度		-		B				
	利用状況評価	20,082人		32,924人		B				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-		A				
	類似施設	なし		-		A				
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)	858円		723円		B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%		0.0%		-				
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率	-		-		-				
	利用可能コマ数	-		利用コマ数			-			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			

### 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		地域の図書館として存続		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に27.2%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	－㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			飯塚市立図書館庄内館										
①建物の概要													
所在地		綱分奈良林792番地5					地区		庄内地区				
利用圏域		12地区 (庄内地区)					人口密度		406 人/㎢				
施設管理担当課		教育委員会教育部生涯学習課											
地区人口		H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22		77.7 %			
利用圏域人口		H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22		77.7 %			
建築年月日		1994 年 7 月 9 日					経過年数		22 年				
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無				
敷地面積		- ㎡					延べ床面積		960 ㎡				
取得価格		334,825 千円					取得原因		新築				
都市計画用途		第二種住居地域					駐車場(来客用)		0 台				
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		0 台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
		平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式		指定管理				指定管理				指定管理			
年間利用者数		35,783 人				34,549 人				34,416 人			
開館日数		298 日				299 日				299 日			
1日あたり利用者数		120 人				116 人				115 人			
運営時間		平日	9 : 30 ~ 18 : 00			休館日	月曜日(休日の場合は翌日)・年末年始						
		土日祝	9 : 30 ~ 18 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
		利用料収入		0		実施年度		実施内容			実施額(千円)		
		その他の収入		0		-		-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		24,181				-		-			-		
		人件費計【a】		0		-		-			-		
		正職員		0.0 人	0	-		-			-		
		再任用		0.0 人	0	-		-			-		
		嘱託		0.0 人	0	-		-			-		
		臨時		0.0 人	0	-		-			-		
		需用費【b】		2,646		-		-			-		
		光熱水費		0		-		-			-		
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0		⑤備考							
		維持補修費		2,646									
		修繕料		0									
		施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0									
		工事請負費【d】		0									
		指定管理委託料【e】		21,535									
		減価償却費【f】		0									
		①小計【a+b+c+d+e】		24,181									
		②小計【b+c+d+e+f】		24,181									
指定管理料(委託料等)の内訳		人員体制(人)		5									
		光熱水費		1,348									
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
		その他		20,187									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	34,416人	32,924人	A	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	703円	723円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		地域の図書館として存続		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に22.3%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	－㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				

整理番号	53	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称		飯塚市立図書館穂波館									
①建物の概要											
所在地		秋松407番地1				地区		穂波地区			
利用圏域		12地区 (穂波地区)				人口密度		999 人/㎢			
施設管理担当課		教育委員会教育部文化課									
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %		
利用圏域人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %		
建築年月日		1991 年 4 月 30 日				経過年数		25 年			
構造		鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下			
敷地面積		㎡				延べ床面積		255 ㎡			
取得価格		229,954 千円				取得原因		新築			
都市計画用途		第一種住居地域				駐車場(来客用)		10 台			
建ぺい率/容積率		60 / 200				駐車場(職員用)		3 台			
災害区域指定						立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		13,740 人				14,128 人				14,296 人	
開館日数		302 日				304 日				304 日	
1日あたり利用者数		45 人				46 人				47 人	
運営時間		平日	9 : 00 ~ 17 : 00				休館日	月曜日(休日の場合は翌日)・年末年始			
		土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		0				実施年度	実施内容		実施額(千円)		
その他の収入		0				-	-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		7,159				-	-		-		
人件費計【a】		7,159				-	-		-		
正職員		0.0 人	0		-	-		-			
再任用		0.0 人	0		-	-		-			
嘱託		2.0 人	5,082		-	-		-			
臨時		1.0 人	2,077		-	-		-			
需用費【b】		0				-	-		-		
光熱水費		0				-	-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考					
維持補修費		0									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0									
工事請負費【d】		0									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		7,159									
②小計【b+c+d+e+f】		0									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	C 中度	-	C	
	利用状況評価	14,296人	32,924人	B	
	立地適正化評価	都市機能誘導区域	-	A	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	501円	723円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数	-	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H21年度までに検討し、方向性を決定		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	機能移転時に19.5%削減		機能移転時に延床面積を削減。
		10年間での削減面積	-50㎡ m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	移転		穂波庁舎の多機能化を図る。
		移転統合先	穂波庁舎	新庁舎建設に伴い、穂波支所内に余裕スペースが生じるため。
	運営主体の最適化	指定管理		運営の効率化を図るため。
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		用途変更(他行政施設)		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚市立図書館額田館									
①建物の概要												
所在地			鹿毛馬1667番地1					地区		額田地区		
利用圏域			12地区（額田地区）					人口密度		377 人/k㎡		
施設管理担当課			教育部生涯学習課									
地区人口			H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %		
利用圏域人口			H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %		
建築年月日			2013 年 2 月 1 日					経過年数		3 年		
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 地下		
敷地面積			㎡					延べ床面積		115 ㎡		
取得価格			22,797 千円					取得原因		新築		
都市計画用途			無指定					駐車場(来客用)		0 台		
建ぺい率/容積率			70 / 200					駐車場(職員用)		7 台		
災害区域指定								立地適正化区分		区域外		
②運営の状況												
			平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式			直営				直営				直営	
年間利用者数			4,321 人				3,286 人				2,595 人	
開館日数			244 日				244 日				242 日	
1日あたり利用者数			18 人				13 人				11 人	
運営時間			平日	9 : 00 ~ 17 : 00				休館日	土・日曜日、祝日、年末年始			
			土日祝	: ~ :								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
							実施年度		実施内容		実施額(千円)	
利用料収入			0				-		-		-	
その他の収入			0				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			1,543				-		-		-	
							-		-		-	
人件費計【a】			1,264				-		-		-	
正職員			0.0 人	0			-		-		-	
再任用			0.0 人	0			-		-		-	
嘱託			0.5 人	1,264			-		-		-	
臨時			0.0 人	0			-		-		-	
需用費【b】			279				-		-		-	
光熱水費			279				-		-		-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考					
維持補修費			0									
修繕料			0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			0									
工事請負費【d】			0									
指定管理委託料【e】			0									
減価償却費【f】			0									
①小計【a+b+c+d+e】			1,543									
②小計【b+c+d+e+f】			279									
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0									
	光熱水費		0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0									
	その他		0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (図書館)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	-	-	-	更新済のため調査未実施
	利用状況評価	2,595人	32,924人	B	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	595円	723円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		地区公民館の図書室として存続		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に29.5%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	－㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	開館日・開館時間の改善		利用者数を勘案し改善を図る。
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				

## 1.公共施設の概要

施設名称			庄内生活体験学校										
①建物の概要													
所在地			有安鳥羽958番地1				地区		庄内地区				
利用圏域			市域				人口密度		406 人/㎢				
施設管理担当課			教育委員会教育部生涯学習課										
地区人口			H22	10,513	人	H52	8,166	人	H52/H22	77.7	%		
利用圏域人口			H22	131,455	人	H52	105,004	人	H52/H22	79.9	%		
建築年月日			1988 年 1 月 15 日				経過年数		28 年				
構造			木造				階数		地上 1階 地下 なし				
敷地面積			10,000 ㎡				延べ床面積		940 ㎡				
取得価格			123,500 千円				取得原因		新築				
都市計画用途			無指定				駐車場(来客用)		20 台				
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		4 台				
災害区域指定			立地適正化区分 区域外										
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			直営				直営				指定管理		
年間利用者数			1,782 人				1,864 人				1,197 人		
開館日数			358 日				360 日				359 日		
1日あたり利用者数			5 人				5 人				3 人		
運営時間			平日	9 : 00 ~ 17 : 00				休館日	12月29日~1月3日				
			土日祝	9 : 00 ~ 17 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			0				実施年度	実施内容			実施額(千円)		
その他の収入			0				-	-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			33,776				-	-			-		
人件費計【a】			0				-	-			-		
正職員			0.0 人	0			-	-			-		
再任用			0.0 人	0			-	-			-		
嘱託			0.0 人	0			-	-			-		
臨時			0.0 人	0			-	-			-		
需用費【b】			0				-	-			-		
光熱水費			0				-	-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考						
維持補修費			0				施設の概要						
修繕料			0				○通学合宿						
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			0				庄内小学校の児童対象で、通学しながら6泊7日の共同生活を行う事業。年3回実施						
工事請負費【d】			0				○生活体験合宿						
指定管理委託料【e】			16,888				飯塚市内の小学校の児童対象で、事前研修会と1泊2日の共同生活を行う事業。年17回実施						
減価償却費【f】			0				○主な施設設備						
①小計【a+b+c+d+e】			16,888				生活棟(宿泊定員40名)	500㎡	和室3室、ホール、炊事場、浴室、トイレ他				
②小計【b+c+d+e+f】			33,776				生活文化交流センター	350㎡	体験活動室、事務室他				
指定管理料(委託料等)の内訳			人員体制(人)	8			動物棟	60㎡					
			光熱水費	764			堆肥舎	50㎡					
			燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	123			作業棟	150㎡	農機具置き場、陶芸室他				
			その他	16,001			炭焼き小屋	25㎡					
							ピザ窯・建屋	50㎡					

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 ( )	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	1,197人	-	-	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	なし	-	A	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	14,109円	-	-	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、大規模改修工事等が必要な場合は、検討		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	更新時に20.1%削減		利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。
		10年間での削減面積	- ㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
備考		-		



1.公共施設の概要

施設名称			穂波青少年野営訓練所										
①建物の概要													
所在地			舍利蔵722番地1				地区		穂波地区				
利用圏域			12地区 (穂波地区)				人口密度		999 人/㎢				
施設管理担当課			教育委員会生涯学習部中央公民館										
地区人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
利用圏域人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
建築年月日			1957 年 4 月 1 日				経過年数		59 年				
構造			木造平屋				階数		地上 1階 地下 無				
敷地面積			3,967 ㎡				延べ床面積		133 ㎡				
取得価格			563 千円				取得原因		新築				
都市計画用途			区域外				駐車場(来客用)		0 台				
建ぺい率/容積率			/				駐車場(職員用)		0 台				
災害区域指定							立地適正化区分		区域外				
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			-				-				直営		
年間利用者数			- 人				- 人				52 人		
開館日数			365 日				365 日				365 日		
1日あたり利用者数			人				人				0 人		
運営時間			平日	- : - ~ - : -				休館日	無(通年で使用可能)				
			土日祝	- : - ~ - : -									
③平成27年度収入・支出状況							④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)			0				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			0				実施年度	実施内容			実施額(千円)		
その他の収入			0				-	-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			1,924				-	-			-		
人件費計【a】			1,590				-	-			-		
正職員			0.15 人	1,254			-	-			-		
再任用			0.0 人	0			-	-			-		
嘱託			0.05 人	127			-	-			-		
臨時			0.10 人	209			-	-			-		
需用費【b】			134				-	-			-		
光熱水費			0				-	-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考 建築年月日:S32~H17(一番古いものを記載)、取得年月日:M33~H3(一番古いものを記載)						
維持補修費			0										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			200										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			0										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			1,924										
②小計【b+c+d+e+f】			334										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		0										
	光熱水費		0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 ( )	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	B 軽度	-	B	
	利用状況評価	52人	-	-	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	あり	-	B	サンビレッジ茜、庄内生活体験学校
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	37,000円	-	-	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	0.0%	0.0%	-	
③ 稼働状況評価	稼働率	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	利用コマ数		-
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、大規模改修工事等が必要な場合は、検討		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	廃止		利用者数過少およびキャンプ場としての類似施設があるため。
	総量の最適化	100%削減		施設、機能ともに廃止。
		10年間での削減面積	-133.19㎡    ㎡	
	配置の最適化			
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	－		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	－		
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	地元協議の上、決定する。		敷地が民有地であるため。	
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			飯塚体育館第1体育館										
①建物の概要													
所在地			枝国666番地11					地区		穂波地区			
利用圏域			市域					人口密度		999 人/㎢			
施設管理担当課			こども・健康部健康・スポーツ課										
地区人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
利用圏域人口			H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %			
建築年月日			1972 年 3 月 30 日					経過年数		44 年			
構造			鉄筋コンクリート					階数		地上 2階 地下 無			
敷地面積			15,707 ㎡					延べ床面積		6,138 ㎡			
取得価格			328,790 千円					取得原因		新築			
都市計画用途			第二種住居地域					駐車場(来客用)		130 台			
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定								立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			指定管理				指定管理				指定管理		
年間利用者数			63,428 人				67,181 人				86,863 人		
開館日数			359 日				359 日				360 日		
1日あたり利用者数			177 人				187 人				241 人		
運営時間			平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	年末年始(12月29日から翌年の1月3日)				
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			6,045				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			6,045				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入			0				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			40,665				-		-			-	
人件費計【a】			201				-		-			-	
正職員			0.0 人	193			-		-			-	
再任用			0.0 人	0			-		-			-	
嘱託			0.0 人	8			-		-			-	
臨時			0.0 人	0			-		-			-	
需用費【b】			0				-		-			-	
光熱水費			0				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考						
維持補修費			0										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			0										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			20,232										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			20,433										
②小計【b+c+d+e+f】			40,464										
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)		10										
	光熱水費		5,338										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		14,894										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)		評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%		-				
	耐震性評価	未対応		-		B				
	劣化状況評価	D 重度		-		D				
	利用状況評価	86,863人		27,785人		A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-		A				
	類似施設	なし		-		A				
② 運営 評価	総支出/利用者数 (円/人)	235円		238円		A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	113.2%		54.9%		A				
③ 稼働 状況 評価	稼働率		39.7%		44.1%		B			
	利用可能コマ数		7,560		利用コマ数		3,003			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	アリーナ	1771.544	360	301	337	336	90.2%	A	
	②	第1会議室	78.5	360	85	95	107	26.6%	B	
	③	第2会議室	39.9	360	61	65	72	18.3%	B	
	④	第3会議室	26.6	360	74	67	101	22.4%	B	
	⑤	和楽室	29.25	360	149	35	29	19.7%	B	
	⑥	舞台	210	360			9	0.8%	B	
	⑦	トレーニング室	160	360	360	360	360	100.0%	A	

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、指定管理者制度導入		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。		別途計画にて検討。
		10年間での削減面積	-2,011㎡	
	配置の最適化	-		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

整理番号	58	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			飯塚体育館第2体育館										
①建物の概要													
所在地		横田375番地104					地区		穂波地区				
利用圏域		市域					人口密度		999 人/㎢				
施設管理担当課		こども・健康部健幸・スポーツ課											
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %				
利用圏域人口		H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %				
建築年月日		1985 年 4 月 3 日					経過年数		31 年				
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 1階 地下 無				
敷地面積		2,114 ㎡					延べ床面積		901 ㎡				
取得価格		111,410 千円					取得原因		新築				
都市計画用途		第二種住居地域					駐車場(来客用)		130 台				
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
		平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式		指定管理				指定管理				指定管理			
年間利用者数		24,139 人				21,831 人				26,494 人			
開館日数		359 日				359 日				360 日			
1日あたり利用者数		67 人				61 人				74 人			
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	年末始(12月29日から翌年の1月3日)					
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)		878				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
利用料収入		878				実施年度		実施内容			実施額(千円)		
その他の収入		0				-		-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		9,865				-		-			-		
人件費計【a】		49				-		-			-		
正職員		0.0 人	47			-		-			-		
再任用		0.0 人	0			-		-			-		
嘱託		0.0 人	2			-		-			-		
臨時		0.0 人	0			-		-			-		
需用費【b】		0				-		-			-		
光熱水費		0				-		-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考							
維持補修費		0											
修繕料		0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0											
工事請負費【d】		0											
指定管理委託料【e】		4,908											
減価償却費【f】		0											
①小計【a+b+c+d+e】		4,957											
②小計【b+c+d+e+f】		9,816											
指定管理料(委託料等)の内訳	人員体制(人)	10											
	光熱水費	398											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0											
	その他	4,510											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	26,494人		27,785人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設	あり		-			B		第1体育館	
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)	187円		238円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	220.6%		54.9%			A			
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率	94.7%		44.1%			A			
	利用可能コマ数	1,080		利用コマ数			1,023			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	アリーナ	720	360	336	344	343	94.7%	A	

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、指定管理者制度導入		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針	理由等	
	存廃の方針	別途計画にて検討		
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。		
		10年間での削減面積	-㎡	別途計画にて検討。
	配置の最適化	-		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	-		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			穂波体育館										
①建物の概要													
所在地			秋松柴引408番地				地区		穂波地区				
利用圏域			12地区（穂波地区）				人口密度		999 人/㎢				
施設管理担当課			こども・健康部健康・スポーツ課										
地区人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
利用圏域人口			H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
建築年月日			1982 年 9 月 12 日				経過年数		34 年				
構造			鉄筋コンクリート				階数		地上 2階 地下 無				
敷地面積			1,577 ㎡				延べ床面積		2,202 ㎡				
取得価格			566,228 千円				取得原因		買収				
都市計画用途			第一種住居地域				駐車場(来客用)		80 台				
建ぺい率/容積率			60 / 200				駐車場(職員用)		台				
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域				
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			指定管理				指定管理				指定管理		
年間利用者数			42,937 人				50,077 人				49,942 人		
開館日数			359 日				359 日				360 日		
1日あたり利用者数			120 人				139 人				139 人		
運営時間			平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)				
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			2,326				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			2,326				実施年度		実施内容		実施額(千円)		
その他の収入			0				-		-		-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			18,089				-		-		-		
人件費計【a】			89				-		-		-		
正職員			0.0 人	86			-		-		-		
再任用			0.0 人	0			-		-		-		
嘱託			0.0 人	3			-		-		-		
臨時			0.0 人	0			-		-		-		
需用費【b】			0				-		-		-		
光熱水費			0				-		-		-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考						
維持補修費			0										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			0										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			9,000										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			9,089										
②小計【b+c+d+e+f】			18,000										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		10										
	光熱水費		19,765										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		6,133										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%		-20.1%			-				
	耐震性評価	不要		-			A				
	劣化状況評価	C 中度		-			C				
	利用状況評価	49,942人		27,785人			A				
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A				
	類似施設	あり		-			B		利用圏域内学校施設体育館、穂波B＆G海洋センター		
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円／人)	182円		238円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	11.8%		54.9%			B				
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率		57.3%		44.1%			A			
	利用可能コマ数		4,320		利用コマ数			2,475			
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
	①	アリーナ		360	349	353	352	97.6%	A		
	②	多目的室		360	87	126	304	47.9%	A		
	③	会議		360	31	27	24	7.6%	B		
	④	卓球室		360	259	252	311	76.1%	A		

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		存続、指定管理者制度導入		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	-㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し・機能集約		・市内・市外の料金設定が無いため。 ・穂波B＆G海洋センターの機能を集約する。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考		小中一貫校穂波東校体育館の新設により、穂波体育館および、穂波B＆G海洋センターの稼働率が低くなる。		



1.公共施設の概要

施設名称			穂波B&G海洋センター									
①建物の概要												
所在地		平恒一畝田54番地24					地区		穂波地区			
利用圏域		12地区 (穂波地区)					人口密度		999 人/㎢			
施設管理担当課		こども・健康部健康・スポーツ課										
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
利用圏域人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %			
建築年月日		1986 年 5 月 23 日					経過年数		30 年			
構造		鉄筋コンクリート					階数		地上 1階 地下 -			
敷地面積		79,101 ㎡					延べ床面積		1,102 ㎡			
取得価格		319,839 千円					取得原因		買収			
都市計画用途		第一種住居地域					駐車場(来客用)		150 台			
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		指定管理				指定管理				指定管理		
年間利用者数		15,657 人				14,585 人				17,909 人		
開館日数		359 日				359 日				260 日		
1日あたり利用者数		44 人				41 人				69 人		
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)				
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		798				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		798				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		0				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		11,806				-		-			-	
人件費計【a】		58				-		-			-	
正職員		0.0 人	56		-		-			-		
再任用		0.0 人	0		-		-			-		
嘱託		0.0 人	2		-		-			-		
臨時		0.0 人	0		-		-			-		
需用費【b】		0				-		-			-	
光熱水費		0				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考						
維持補修費		0										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		0										
工事請負費【d】		0										
指定管理委託料【e】		5,874										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		5,932										
②小計【b+c+d+e+f】		11,748										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	10										
	光熱水費	1,109										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	4,765										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価		備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-19.5%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	B 軽度		-			B			
	利用状況評価	17,909人		27,785人			B			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	あり		-			B		利用圏域内学校施設体育館、穂波体育館	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	331円		238円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	72.0%		54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率		43.8%		44.1%			B		
	利用可能コマ数		2,160		利用コマ数			946		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	アリーナ		360	231	248	340	75.8%	A	
	②	会議室		360	36	33	58	11.8%	B	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		存続、指定管理者制度導入		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	休止		類似施設があるため。
	総量の最適化	更新時に100%削減		穂波体育館へ機能移転するため。
		10年間の削減面積	-1102.27㎡	
	配置の最適化	H37年までに休止		B&G財団と協議を行い穂波体育館へ機能移転し休止。
		移転統合先	穂波体育館	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	-		
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		
備考		小中一貫校穂波東校体育館の新設により、穂波体育館および、穂波B&G海洋センターの稼働率が低くなる。		

整理番号	61	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			筑穂体育館									
①建物の概要												
所在地		長尾1340番地1					地区		筑穂地区			
利用圏域		12地区（筑穂地区）					人口密度		137 人/㎢			
施設管理担当課		こども・健康部健康・スポーツ課										
地区人口		H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %			
利用圏域人口		H22	10,294 人		H52	7,489 人		H52/H22	72.8 %			
建築年月日		1982 年 9 月 1 日					経過年数		34 年			
構造		非木造					階数		地上 2階 地下 -			
敷地面積		5,163 ㎡					延べ床面積		2,172 ㎡			
取得価格		402,130 千円					取得原因		新築			
都市計画用途		第二種住居地域					駐車場(来客用)		75 台			
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		都市機能誘導区域			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		14,415 人				20,508 人				14,265 人		
開館日数		359 日				359 日				360 日		
1日あたり利用者数		40 人				57 人				40 人		
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	12/29~1/3				
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		1,227				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		1,227				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		0				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		8,358				-		-			-	
人件費計【a】		2,646				-		-			-	
正職員		0.2 人	1,804			-		-			-	
再任用		0.0 人	0			-		-			-	
嘱託		0.3 人	842			-		-			-	
臨時		0.0 人	0			-		-			-	
需用費【b】		1,991				-		-			-	
光熱水費		1,462				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考						
維持補修費		529										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		761										
工事請負費【d】		2,960										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		8,358										
②小計【b+c+d+e+f】		5,712										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-27.2%		-20.1%			-			
	耐震性評価	不要		-			A			
	劣化状況評価	D 重度		-			D			
	利用状況評価	14,265人		27,785人			B			
	立地適正化評価	都市機能誘導区域		-			A			
	類似施設	あり		-			B	利用圏域内学校施設体育館		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	586円		238円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	83.9%		54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率	26.2%		44.1%			B			
	利用可能コマ数	3,240		利用コマ数			850			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	アリーナ		360	94	233	337	61.5%	A	
	②	多目的アリーナ		360	45	30	79	14.3%	B	
	③	会議室		360	10	11	11	3.0%	B	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H22年度を目途に地区体育振興会に無償貸与(建替え・大規模改修等が必要)		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		当分の間は存続とするが、利用圏域内の学校体育館の更新に合わせて、機能を移転して廃止。
	総量の最適化	現状維持		学校体育館に機能移転時には、100%削減する。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性		-		
跡地・跡施設の有効活用		-		
備考				

整理番号	62	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			庄内体育館										
①建物の概要													
所在地		有安城ノ越830番地6					地区		庄内地区				
利用圏域		12地区 (庄内地区)					人口密度		406 人/㎢				
施設管理担当課		こども・健康部健康・スポーツ課											
地区人口		H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %				
利用圏域人口		H22	10,513 人		H52	8,166 人		H52/H22	77.7 %				
建築年月日		1983 年 1 月 1 日					経過年数		33 年				
構造		鉄筋					階数		地上 2階 地下 無				
敷地面積		8,130 ㎡					延べ床面積		1,924 ㎡				
取得価格		494,485 千円					取得原因		買収				
都市計画用途		無指定					駐車場(来客用)		102 台				
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台				
災害区域指定							立地適正化区分		区域外				
②運営の状況													
		平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式		直営				直営				直営			
年間利用者数		22,455 人				23,959 人				23,719 人			
開館日数		359 日				359 日				360 日			
1日あたり利用者数		63 人				67 人				66 人			
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	年末年始(12月29日から翌年の1月3日)					
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)		1,203				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
利用料収入		1,203				実施年度		実施内容			実施額(千円)		
その他の収入		0				-		-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		4,845				-		-			-		
人件費計【a】		1,534				-		-			-		
正職員		0.1 人	1,046		-		-			-			
再任用		人			-		-			-			
嘱託		0.2 人	488		-		-			-			
臨時		人			-		-			-			
需用費【b】		1,637				-		-			-		
光熱水費		1,344				-		-			-		
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0				⑤備考							
維持補修費		293											
修繕料		0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		1,595											
工事請負費【d】		79											
指定管理委託料【e】		0											
減価償却費【f】		0											
①小計【a+b+c+d+e】		4,845											
②小計【b+c+d+e+f】		3,311											
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)	0											
	光熱水費	0											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0											
	その他	0											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)	市平均 (屋内運動施設)	評価	備考
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-22.3%	-20.1%	-	
	耐震性評価	不要	-	A	
	劣化状況評価	C 中度	-	C	
	利用状況評価	23,719人	27,785人	B	
	立地適正化評価	区域外	-	B	
	類似施設	あり	-	B	利用圏域内学校施設体育館
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	204円	238円	A	
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	89.5%	54.9%	A	
③ 稼働状況評価	稼働率	71.1%	44.1%	A	
	利用可能コマ数	2,160	利用コマ数	1,536	
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数 午前 午後 夜間	稼働率 評価 備考
	① アリーナ		360	284 298 351	86.4% A
	② 卓球室		360	98 194 311	55.8% A

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H22年度を目的に地区体育振興会に無償貸与(建替え・大規模改修等が必要)		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		当分の間は存続とするが、利用圏域内の学校体育館の更新に合わせて、機能を移転して廃止。
	総量の最適化	現状維持		学校体育館に機能移転時には、100%削減する。
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	直営		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
	PPP・PFIの可能性	-		
	跡地・跡施設の有効活用	-		
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			頤田体育館											
①建物の概要														
所在地			勢田1034番地2					地区		頤田地区				
利用圏域			12地区（頤田地区）					人口密度		377 人/k㎡				
施設管理担当課			こども・健康部健康・スポーツ課											
地区人口			H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %				
利用圏域人口			H22	6,186 人		H52	4,359 人		H52/H22	70.5 %				
建築年月日			1973 年 6 月 1 日					経過年数		43 年				
構造			鉄筋					階数		地上 2階 地下 -				
敷地面積			4,194 m <sup>2</sup>					延べ床面積		1,716 m <sup>2</sup>				
取得価格			449,742 千円					取得原因		新築				
都市計画用途			無指定					駐車場（来客用）		169 台				
建ぺい率/容積率			70 / 200					駐車場（職員用）		台				
災害区域指定								立地適正化区分		区域外				
②運営の状況														
			平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式			直営				直営				直営			
年間利用者数			18,025 人				26,171 人				23,161 人			
開館日数			359 日				359 日				360 日			
1日あたり利用者数			50 人				73 人				64 人			
運営時間			平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	12/29～1/3					
			土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況								
収入合計(単位・千円)			138				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
利用料収入			138				実施年度		実施内容			実施額(千円)		
その他の収入			0				-		-			-		
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			7,319				-		-			-		
人件費計【a】			2,317				-		-			-		
正職員			0.2 人	1,580			-		-			-		
再任用			人					-		-			-	
嘱託			0.3 人	738			-		-			-		
臨時			人					-		-			-	
需用費【b】			2,487				-		-			-		
光熱水費			1,692				-		-			-		
燃料費			0				⑤備考							
別途計画にて検討														
体育施設再編整備の			795											
修繕料			0											
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			1,875											
工事請負費【d】			640											
指定管理委託料【e】			0											
減価償却費【f】			0											
①小計【a+b+c+d+e】			7,319											
②小計【b+c+d+e+f】			5,002											
指定管理料(委託料等) の内訳	—		0											
	光熱水費		0											
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0											
	その他		0											

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価	備考		
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-29.5%		-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応		-			B			
	劣化状況評価	D 重度		-			D			
	利用状況評価	23,161人		27,785人			B			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	あり		-			B	利用圏域内学校施設体育館		
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	316円		238円			B			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	8.2%		54.9%			B			
③ 稼働状況評価	稼働率		30.6%		44.1%			B		
	利用可能コマ数		4,320		利用コマ数			1,322		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
	①	アリーナ	990	360	午前	午後	夜間	64.6%	A	
	②	控室	37.62	360		2		0.2%	B	
	③	会議室	46.56	360	2	2		0.4%	B	
	④	卓球室	284.34	360	245	175	198	57.2%	A	

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		颯田小・中学校体育館の建替時に廃止		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。 10年間の削減面積		別途計画にて検討。
	配置の最適化	—		
		移転統合先	—	
	運営主体の最適化	—		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	—		
	空きスペース等の有効活用	—		
	PPP・PFIの可能性	—		
	跡地・跡施設の有効活用	—		
備考				



1.公共施設の概要

施設名称		穂波武道館									
①建物の概要											
所在地		平恒ノマ115番地52					地区		穂波地区		
利用圏域		市域					人口密度		999 人/㎢		
施設管理担当課		こども・健康部健康・スポーツ課									
地区人口		H22	25,099 人		H52	20,202 人		H52/H22	80.5 %		
利用圏域人口		H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %		
建築年月日		1980 年 3 月 29 日					経過年数		36 年		
構造		非木造					階数		地上 2階 地下 -		
敷地面積		㎡					延べ床面積		756 ㎡		
取得価格		171,072 千円					取得原因		買収		
都市計画用途		第一種住居地域					駐車場(来客用)		20 台		
建ぺい率/容積率		60 / 200					駐車場(職員用)		台		
災害区域指定							立地適正化区分		区域外		
②運営の状況											
		平成25年度				平成26年度				平成27年度	
運営方式		直営				直営				直営	
年間利用者数		11,882 人				11,008 人				10,420 人	
開館日数		359 日				359 日				360 日	
1日あたり利用者数		33 人				31 人				29 人	
運営時間		平日	9 : 00 ~ 22 : 00				休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)			
		土日祝	9 : 00 ~ 22 : 00								
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況					
収入合計(単位・千円)		322				増築・修繕履歴(1,000万円以上)					
利用料収入		322				実施年度		実施内容		実施額(千円)	
その他の収入		0				-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		642				-		-		-	
人件費計【a】		203				-		-		-	
正職員		0.0 人	139			-		-		-	
再任用		人				-		-		-	
嘱託		0.0 人	65			-		-		-	
臨時		人				-		-		-	
需用費【b】		310				-		-		-	
光熱水費		218				-		-		-	
燃料費		0				⑤備考					
別途計画にて検討											
体育施設再編整備の		92									
修繕料		0									
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		129									
工事請負費【d】		0									
指定管理委託料【e】		0									
減価償却費【f】		0									
①小計【a+b+c+d+e】		642									
②小計【b+c+d+e+f】		439									
指定管 理料(委 託料等) の内訳	—	0									
	光熱水費	0									
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0									
	その他	0									

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価		備考	
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)		-20.1%		-20.1%			-		
	耐震性評価		未対応		-			B		
	劣化状況評価		D 重度		-			D		
	利用状況評価		10,420人		27,785人			B		
	立地適正化評価		区域外		-			B		
	類似施設		あり		-			B		体育館施設
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)		62円		238円			A		
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)		147.7%		54.9%			A		
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率		37.5%		44.1%			B		
	利用可能コマ数		2,160		利用コマ数			810		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	柔道場		360	85	86	254	39.4%	B	
	②	剣道場		360	144	30	211	35.6%	B	

## 3. 最適化方針

① 第1次及び2次実施計画の方針		H22年度を目途に代替施設の確保		
② 個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。 10年間での削減面積		別途計画にて検討。
	配置の最適化	—		
		移転統合先	—	
	運営主体の最適化	—		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	—		
	空きスペース等の有効活用	—		
	PPP・PFIの可能性	—		
	跡地・跡施設の有効活用	—		
備考				

整理番号	65	作成日	平成28年度
------	----	-----	--------

# 1.公共施設の概要

施設名称			穎田武道館									
①建物の概要												
所在地		勢田1034番地1					地区		穎田地区			
利用圏域		市域					人口密度		377人/㎢			
施設管理担当課		こども・健康部健康・スポーツ課										
地区人口		H22	6,186人		H52	4,359人		H52/H22	70.5%			
利用圏域人口		H22	131,455人		H52	105,004人		H52/H22	79.9%			
建築年月日		1975年5月1日					経過年数		41年			
構造		鉄筋					階数		地上1階 地下-			
敷地面積		3,967㎡					延べ床面積		495㎡			
取得価格		107,938千円					取得原因		新築			
都市計画用途		無指定					駐車場(来客用)		169台			
建ぺい率/容積率		70/200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定							立地適正化区分		区域外			
②運営の状況												
		平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式		直営				直営				直営		
年間利用者数		3,028人				4,771人				4,854人		
開館日数		359日				359日				360日		
1日あたり利用者数		8人				13人				13人		
運営時間		平日	9:00~22:00				休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)				
		土日祝	9:00~22:00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況						
収入合計(単位・千円)		218				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入		218				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入		0				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】		626				-		-			-	
人件費計【a】		198				-		-			-	
正職員		0.0人	135			-		-			-	
再任用		0.0人	0			-		-			-	
嘱託		0.0人	63			-		-			-	
臨時		0.0人	0			-		-			-	
需用費【b】		231				-		-			-	
光熱水費		220				-		-			-	
燃料費		0				⑤備考						
別途計画にて検討												
体育施設再編整備の		11										
修繕料		0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】		197										
工事請負費【d】		0										
指定管理委託料【e】		0										
減価償却費【f】		0										
①小計【a+b+c+d+e】		626										
②小計【b+c+d+e+f】		428										
指定管理料(委託料等)の内訳	-	0										
	光熱水費	0										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)	0										
	その他	0										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価		備考	
① 主要評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-			
	耐震性評価	未対応		-			B			
	劣化状況評価	D 重度		-			D			
	利用状況評価	4,854人		27,785人			B			
	立地適正化評価	区域外		-			B			
	類似施設	あり		-			B		穎田小中一貫校	
② 運営評価	総支出/利用者数 (円/人)	129円		238円			A			
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	99.1%		54.9%			A			
③ 稼働状況評価	稼働率		39.1%		44.1%			B		
	利用可能コマ数		1,080		利用コマ数			422		
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考
					午前	午後	夜間			
	①	武道場		360	43	113	266	39.1%	B	

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		H22年度を目途に代替施設の確保		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	別途計画にて検討		
	総量の最適化	体育施設再編整備の中で20.1%削減する。		別途計画にて検討。
		10年間での削減面積	— m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	—		
		移転統合先	—	
	運営主体の最適化	—		
		現在の運営主体(H27)	直営	
	運営方法の最適化	—		
	空きスペース等の有効活用	—		
PPP・PFIの可能性	—			
跡地・跡施設の有効活用	—			
備考				

1.公共施設の概要

施設名称			市民運動公園弓道場										
①建物の概要													
所在地			鯉田1560番地4					地区		鯉田地区			
利用圏域			市域					人口密度		1,255 人/㎢			
施設管理担当課			こども・健康部健康・スポーツ課										
地区人口			H22	6,614 人		H52	5,054 人		H52/H22	76.4 %			
利用圏域人口			H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %			
建築年月日			1972 年 9 月 25 日					経過年数		44 年			
構造			鉄骨					階数		地上 1階 地下 無			
敷地面積			895 ㎡					延べ床面積		448 ㎡			
取得価格			11,510 千円					取得原因		新築			
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域					駐車場(来客用)		10 台			
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定								立地適正化区分		居住誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			指定管理				指定管理				指定管理		
年間利用者数			4,509 人				4,935 人				5,110 人		
開館日数			359 日				359 日				360 日		
1日あたり利用者数			13 人				14 人				14 人		
運営時間			平日	7 : 00 ~ 21 : 00				休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)				
			土日祝	7 : 00 ~ 21 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			160				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			160				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入			0				—		—			—	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			1,626				—		—			—	
人件費計【a】			8				—		—			—	
正職員			0.0 人	8			—		—			—	
再任用			0.0 人	0			—		—			—	
嘱託			0.0 人	0			—		—			—	
臨時			0.0 人	0			—		—			—	
需用費【b】			0				—		—			—	
光熱水費			0				—		—			—	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考						
維持補修費			0										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			0										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			809										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			817										
②小計【b+c+d+e+f】			1,618										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		10										
	光熱水費		128										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		343										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋内運動施設)			評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-				
	耐震性評価	未対応		-			B				
	劣化状況評価	C 中度		-			C				
	利用状況評価	5,110人		27,785人			B				
	立地適正化評価	居住誘導区域		-			A				
	類似施設	なし		-			A				
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)	160円		238円			A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	125.0%		54.9%			A				
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率	50.0%		44.1%			A				
	利用可能コマ数	1,080		利用コマ数			540				
	部屋名		面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率		評価	備考
					午前	午後	夜間				
	①	弓道場		360	216	54	270	50.0%	A		

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針			指定管理制度をH22年度から導入		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分		方針		理由等
	存廃の方針		存続		
	総量の最適化	更新時に20.1%削減			利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減
		10年間での削減面積	-447.8㎡	㎡	
	配置の最適化	更新時に移転			利用者の利便性及び運営の効率性を考慮し、他の体育施設との併設を検討する。
		移転統合先	他の体育施設		
	運営主体の最適化	指定管理			
		現在の運営主体(H27)	指定管理		
	運営方法の最適化		使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用		—		
	PPP・PFIの可能性		—		
跡地・跡施設の有効活用		都市公園としての有効利活用を検討する			
備考					

1.公共施設の概要

施設名称			市民公園運動広場										
①建物の概要													
所在地			鯉田1560番地4					地区		鯉田地区			
利用圏域			市域					人口密度		1,255 人/㎢			
施設管理担当課			健康・スポーツ課										
地区人口			H22	6,614 人		H52	5,054 人		H52/H22	76.4 %			
利用圏域人口			H22	131,455 人		H52	105,004 人		H52/H22	79.9 %			
建築年月日			1970 年 4 月 1 日				経過年数		46 年				
構造								階数		地上 0階 地下 無			
敷地面積			16,882 ㎡					延べ床面積		- ㎡			
取得価格			84,800 千円					取得原因					
都市計画用途			第一種中高層住居専用地域					駐車場(来客用)		50 台			
建ぺい率/容積率			60 / 200					駐車場(職員用)		台			
災害区域指定								立地適正化区分		居住誘導区域			
②運営の状況													
			平成25年度				平成26年度				平成27年度		
運営方式			指定管理				指定管理				指定管理		
年間利用者数			20,513 人				21,243 人				22,331 人		
開館日数			359 日				359 日				360 日		
1日あたり利用者数			57 人				59 人				62 人		
運営時間			平日	6 : 00 ~ 20 : 00				休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)				
			土日祝	6 : 00 ~ 20 : 00									
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況							
収入合計(単位・千円)			260				増築・修繕履歴(1,000万円以上)						
利用料収入			260				実施年度		実施内容			実施額(千円)	
その他の収入			0				-		-			-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			2,924				-		-			-	
人件費計【a】			14				-		-			-	
正職員			0.0 人	14			-		-			-	
再任用			0.0 人	0			-		-			-	
嘱託			0.0 人	1			-		-			-	
臨時			0.0 人	0			-		-			-	
需用費【b】			0				-		-			-	
光熱水費			0				-		-			-	
燃料費 (自動車、草刈機用等除く)			0				⑤備考						
維持補修費			0										
修繕料			0										
施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】			0										
工事請負費【d】			0										
指定管理委託料【e】			1,455										
減価償却費【f】			0										
①小計【a+b+c+d+e】			1,469										
②小計【b+c+d+e+f】			2,910										
指定管理料(委託料等) の内訳	人員体制(人)		10										
	光熱水費		566										
	燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
	その他		215										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋外運動施設)		評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%		-				
	耐震性評価	不要		-		A				
	劣化状況評価	-		-		-				
	利用状況評価	22,331人		10,328人		A				
	立地適正化評価	居住誘導区域		-		A				
	類似施設	あり		-		B		穂波グラウンド他		
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)	66円		153円		A				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	45.9%		74.7%		B				
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率	47.2%		23.8%		A				
	利用可能コマ数	1,080		利用コマ数			510			
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考	
				午前	午後	夜間				
	①	運動広場		360	195	139	176	47.2%	A	

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置、平成22年度から指定管理制度導入		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	- m <sup>2</sup>	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	-	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
	空きスペース等の有効活用	-		
PPP・PFIの可能性	-			
跡地・跡施設の有効活用	-			
備考				



1.公共施設の概要

施設名称			健康の森公園多目的広場											
①建物の概要														
所在地			吉北120番地9				地区		幸袋地区					
利用圏域			市域				人口密度		823人/㎢					
施設管理担当課			健康・スポーツ課											
地区人口			H22	10,517人		H52	8,211人		H52/H22	78.1%				
利用圏域人口			H22	131,455人		H52	105,004人		H52/H22	79.9%				
建築年月日			2005年4月1日				経過年数		11年					
構造							階数		地上-地下-					
敷地面積			39,999㎡				延べ床面積		-㎡					
取得価格			36,000千円				取得原因							
都市計画用途			無指定				駐車場(来客用)		52台					
建ぺい率/容積率			70/200				駐車場(職員用)		台					
災害区域指定							立地適正化区分		区域外					
②運営の状況														
			平成25年度				平成26年度				平成27年度			
運営方式			指定管理				指定管理				指定管理			
年間利用者数			6,463人				21,243人				9,720人			
開館日数			359日				359日				360日			
1日あたり利用者数			18人				59人				27人			
運営時間			平日	10:00~18:00				休館日	年末年始 (12月29日から1月3日)					
			土日祝	10:00~18:00										
③平成27年度収入・支出状況						④増改築等の状況								
収入合計(単位・千円)			638				増築・修繕履歴(1,000万円以上)							
			利用料収入				638		実施年度		実施内容		実施額(千円)	
			その他の収入				0		-		-		-	
支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】			14,228				-		-		-		-	
			人件費計【a】				70		-		-		-	
			正職員		0.0人68		-		-		-		-	
			再任用		0.0人0		-		-		-		-	
			嘱託		0.0人3		-		-		-		-	
			臨時		0.0人0		-		-		-		-	
			需用費【b】				0		-		-		-	
			光熱水費				0		-		-		-	
			燃料費 (自動車、草刈機用等除く)				0		⑤備考					
			維持補修費				0							
			修繕料				0							
			施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】				0							
			工事請負費【d】				0							
			指定管理委託料【e】				7,079							
			減価償却費【f】				0							
			①小計【a+b+c+d+e】				7,149							
			②小計【b+c+d+e+f】				14,158							
指定管理料(委託料等)の内訳		人員体制(人)		10										
		光熱水費		822										
		燃料費 (自動車、草刈機用等除く)		0										
		その他		5,593										

## 2. 評価の状況

評価項目		値(平成27年度)		市平均 (屋外運動施設)			評価		備考		
① 主要 評価	圏域人口減少率 (H52/H22)	-20.1%		-20.1%			-				
	耐震性評価	不要		-			A				
	劣化状況評価	-		-			-				
	利用状況評価	9,720人		10,328人			B				
	立地適正化評価	区域外		-			B				
	類似施設	あり		-			B		市民公園健幸スポーツ広場 他		
② 運 営 評 価	総支出/利用者数 (円/人)	736円		153円			B				
	利用料収入/ 水光熱費(受益者負担)	77.6%		74.7%			A				
③ 稼 働 状 況 評 価	稼働率	29.6%		23.8%			A				
	利用可能コマ数	1,080		利用コマ数			320				
	部屋名	面積 (㎡)	開館 日数	コマ数			稼働率	評価	備考		
				午前	午後	夜間					
	①	多目的広場		360	139	141	40	29.6%	A		

## 3. 最適化方針

①第1次及び2次実施計画の方針		継続して設置、平成22年度から指定管理制度導入		
②個別施設ごとの最適化の方針	最適化区分	方針		理由等
	存廃の方針	存続		
	総量の最適化	現状維持		
		10年間での削減面積	－㎡	
	配置の最適化	現地		
		移転統合先	－	
	運営主体の最適化	指定管理		
		現在の運営主体(H27)	指定管理	
	運営方法の最適化	－		
	空きスペース等の有効活用	使用料金の見直し		市内・市外の料金設定が無いため。
PPP・PFIの可能性	－			
跡地・跡施設の有効活用	－			
備考				